รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ESCENT VILLE CHIANGMAI

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191,095-6827475

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๑. ชื่อโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่

๒. สถานที่ตั้ง 97 หมู่ 4 ถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่ลำปาง แขวง/ตำบล ฟ้าฮ้าม

เขต/อำเภอ ..เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ **บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดินซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด**

๔. สถานที่ติดต่อ 999/9 ถนนพระราม 1 บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อ.ทาวเวอร์ ชั้น 12

โทรศัพท์ 052-011191 e-mail escentville@gmail.com

๕. จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ....3 พฤศจิกายน 2560....

ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/13972

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 25 กรกฎาคม 2568

๘. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม...จำนวน 450 ห้อง พาณิชย์ 1ห้อง

ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 19,423.00 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

สารบัญ ก

สารบัญ (ต่อ) ข

สารบัญ(ต่อ) ภาคผนวก ค

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1

1.2 วัตถุประสงค์ 1

1.3 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป 2-3

1.4 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ 4

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 5

1.5.1 ระบบน้ำใช้ 5

1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 6

1.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ 8

1.5.4 การจัดการขยะ 8

1.5.5 ระบบไฟฟ้า 9

1.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย 10

1.5.7 การจราจร และพื้นที่จอดรถ 11

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 13-58

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 59-68

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 69-121

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

ภาคผนวก ก มาตราการป้อมกันและแก้ไขผลกระทมบสิ่งแวดล้อม 123
และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราการ 128
ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำส่งเอกสารรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน 129
ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการ 130
ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 133
ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 140
ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวน 142
ภาคผนวก ค คู่มือผู้พักอาศัย 148
ภาคผนวก ฅ แบบฟอร์มบันทึกบัญชีนสยชื่อห้องพัก 157
ภาคผนวก ฆ รายละเอียดระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 159
ภาคผนวก ง ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล 161
ภาคผนวก จ รายละเอียดโครงการประกอบการเสนอขาย 163
ภาคผนวก ฉ รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนินไฟฟ้า 170
ภาคผนวก ช รายงานการตรวจเช็คเครื่องยนต์ดับเพลิง 175
ภาคผนวก ซ รายงานการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอาคาร 179
ภาคผนวก ฌ ใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอย 197
ภาคผนวก ญ รายงานการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 199
ภาคผนวก ฎ รายงานการตรวจเช็คเครื่องจักรประจำเดือน 203
ภาคผนวก ฏ รายละเอียดบ่อหน่วยน้ำของโครงการ 275
ภาคผนวก ฐ เอกสารประกอบการฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2568 277
ภาคผนวก ฒ รายชื่อพนักงานโครงการ 286
ภาคผนวก ณ ผลการตรวจวิคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 288

สารบัญ (ต่อ) ภาคผนวก

ภาคผนวก ณ-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 289

ภาคผนวก ณ-2 รายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา 296

ภาคผนวก ด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 300

ภาคผนวก ต สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 307

ภาคผนวก ถ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ 309

ภาคผนวก ท มาตฐานน้ำทิ้ง 319

ภาคผนวก ธ มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ 326

ภาคผนวก น แบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 333

ภาคผนวก บ ตารางจดค่าน้ำประปาประจำวัน 374

ภาคผนวก ป ตารางเช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน 376

ภาคผนวก ผ ใบรับรองตรวจสอบอาคาร ร.1 378

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานโครงการ

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191,095-6827475

จังหวัดเชียงใหม่เป็นเมืองที่มีศักยภาพรองรับในด้านต่างๆ จังหวัดหนึ่งของประเทศ มีลักษณะรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม มีสถานบริการที่ครบครันและมีคุณภาพ ศูนย์กลางการจัดประชุมสัมมนาที่มีคุณภาพในระดับสากล ทำให้สามารถกระจายตัวของเศรษฐกิจและการเดินทางของประชากรจากกรุงเทพฯ ส่งผลให้มีความต้องการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ทั้งในรูปแบบของบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย โดยเฉพาะในเขตเมืองเชียงใหม่ที่มีความเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง

โครงการนี้ตั้งอยู่บนที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ขนาดพื้นที่ 5-2-50.5 ไร่ หรือ 9,002 ตร.ม. ภายในเขตที่ดินดังกล่าวมีลักษณะเด่นเป็นที่ดินที่ถูกออกแบบมาให้บริการพื้นที่สำหรับที่พักอาศัยในแนวอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT VILL CHIANGMAI)” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักที่เป็นนักธุรกิจ ข้าราชการ พนักงานบริษัทเอกชนและประชาชนทั่วไปที่ต้องการพักอาศัยอยู่ใกล้กับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมครบครัน

โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์มเชียงใหม่ (ESCENT VILL CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่รวมประมาณ 8 ไร่ 2 อาคาร อาคารพักอาศัยสูง 2 อาคาร หันหน้าทิศตะวันออก-ออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย (รีเทล) 1 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมดในโครงการ รวม 154 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการการผังเมืองฯ ของสำนักงานโยธาและแผนการพัฒนาการผังเมืองและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อนำเสนอข้อเท็จจริงต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในประเด็นของผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

1. เพื่อศึกษาและจัดเตรียมข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความเหมาะสมเพื่อพิจารณาดำเนินการโครงการ
2. เพื่อศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการ ในปัจจัยต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ เสียง และการใช้ทรัพยากรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมาย
4. เพื่อเสนอแนะมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของผลกระทบที่ตั้งไว้

1.3 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเอสเซ็นท์ ชาร์มเชียงใหม่ (ESCENT VILL CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เลขผังภูมิที่ 2.1 จากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีรั้วรอบ และเห็นเป็นป่ากลุ่ม เป็นโครงการเอสเซ็นท์ชาร์มสูงสุดที่ดิน 8.3 ไร่ 2 อาคาร อาคารเอสเซ็นท์ ชาร์ม สูง 21 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม 450 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย (ห้องชุด) 1 ห้องนอนและ 2 ห้องนอน มีที่จอดรถรวม 154 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องซักรีด ดำเนินการโดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

อาณาเขตที่ดินที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

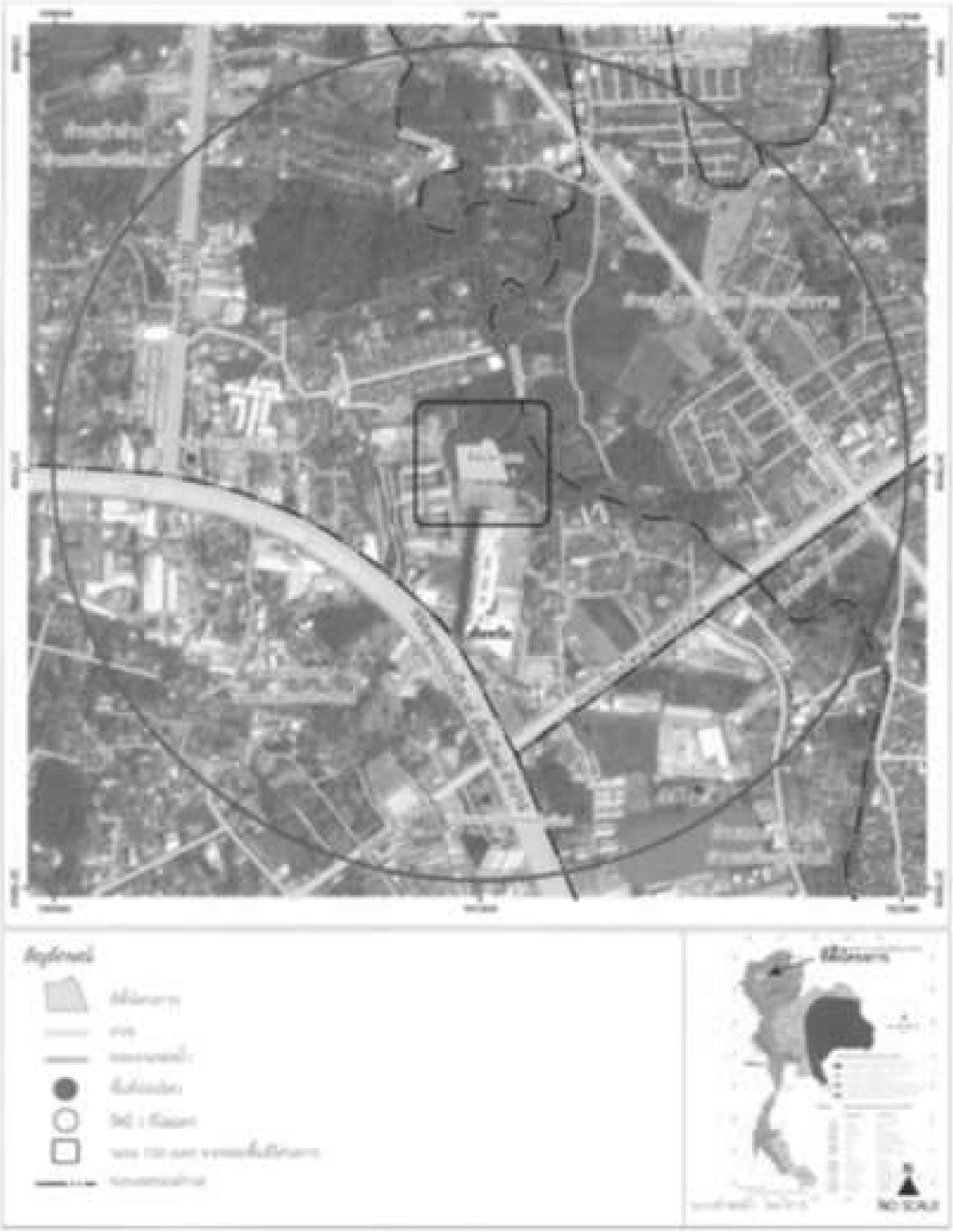
- ทิศตะวันออก ติดกับรางระบายน้ำของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
- ทิศตะวันตก ติดกับถนนซอยของกรมการขนส่งทางบก เชียงใหม่
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยของ กรมการขนส่งทางบก เชียงใหม่
- ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

เส้นทางเข้า-ออกจากตัวโครงการ สามารถเข้าได้จากถนนซอยของ กรมการขนส่งทางบก จากถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11) เข้าซอยบ้านหนองป่าครั่ง หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

นอกจากนี้ยังสามารถเข้า-ออกได้ โดยผ่านทางซอยของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลเชียงใหม่ โดยสามารถออกไปยังถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ได้ 2 เส้นทางหลัก คือ

1. เส้นทางที่ 1 ผ่านทางซอยของกรมการขนส่งทางบก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11) เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 น.– 22.00 น. (วันจันทร์ – วันศุกร์) และเวลา 10.00 น.– 22.00 น. (วันเสาร์ และวันอาทิตย์)
2. เส้นทางที่ 2 ผ่านทางซอยของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118) เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ของทุกวัน

ภาพที่ 1.3-1 ที่ตั้งโครงการ



1.4 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

1.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ระเบียบ ข้อบัญญัติ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อธิบายคำจำกัดความสำหรับอาคารประเภทต่างๆ ดังนี้

- **"อาคารชุด"** หมายความว่า อาคารที่มีบุคคลหลายคนถือกรรมสิทธิ์แยกกันในแต่ละส่วนประกอบ โดยแต่ละส่วนประกอบกรมสิทธิ์ที่ดินผูกพันอยู่ และกรรมสิทธิ์รวมในทรัพย์ส่วนกลาง(พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)
- **"อาคารอยู่อาศัยรวม"** หมายความว่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยอยู่อาศัยสำหรับแต่ละครอบครัว(กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- **"อาคารขนาดใหญ่"** หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมทุกชั้นตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. ขึ้นไป(กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 20,214.41 ตร.ม. ซึ่งจำแนกเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดใหญ่และอาคารประกอบ ดังนี้:

- อาคารพักอาศัย (8 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) พื้นที่รวม 9,711.25 ตร.ม.
- อาคารพักอาศัย (8 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C และ D) พื้นที่รวม 9,711.25 ตร.ม.
- อาคารสโมสร (3 ชั้น) พื้นที่รวม 417.75 ตร.ม.
- อาคารยามรักษาการณ์ (1 ชั้น) พื้นที่รวม 13 ตร.ม.
- อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า (1 ชั้น) พื้นที่รวม 13 ตร.ม.
- อาคารเก็บขยะ (1 ชั้น) พื้นที่รวม 13 ตร.ม.
- สระว่ายน้ำ พื้นที่รวม 267.90 ตร.ม.

1.4.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

อาคารในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสโมสร 3 ชั้น อาคารยามรักษาการณ์ 1 ชั้น อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชั้น อาคารเก็บขยะ 1 ชั้นและสระว่ายน้ำ โดยอาคารพักอาศัยมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมขนาดใหญ่มีพื้นที่รวมทุกชั้นตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไปและมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

1.4.3 การบริหารโครงการและจำนวนผู้ใช้อาคาร

1.4.3.1 การบริหารโครงการ

การบริหารจัดการดูแลรักษาอาคารชุดเป็นอานาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ข้อบังคับในพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมาตรา35/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 เพื่อเข้ามาทาหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสาหรับของห้องชุดทุกห้อง ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยท่านอื่น เป็นต้น

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์สูง 2 ชั้นอาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวมและสระว่ายน้ำ มีห้องชุดพักอาศัย 450 ห้องห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และพื้นที่ขายสาหรับใช้เป็นที่จอดรถ 6 คัน โดยจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล

1.4.3.2 จำนวนผู้ใช้อาคาร

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนามาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม ซึ่งสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบาบัดน้ำเสีย และระบบไฟฟ้า เป็นต้น โดยมีห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และพนักงานประจาโครงการ จานวนผู้ใช้อาคารรวมทั้งสิ้น 1,439 คน

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจากเกณฑ์ขั้นต่ำที่กาหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ประเมินจากอัตราการใช้น้ำของผู้พักอาศัย 0.20 ลบ.ม./คน/วัน พนักงานโครงการ 75 ลิตร/คน-วัน ห้องพักขยะ 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน สระว่ายน้ำ 4.72 ลิตร/ตร.ม./วัน ห้องซักรีด 3,000 ลิตร/เครื่อง/วันและห้องออกกาลังกาย 30 ลิตร/คน/วัน โดยพบว่าความต้องการใช้น้ำของอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) เท่ากับ 155.13 ลบ.ม./วัน และความต้องการใช้น้ำของอาคาร B (รวมห้องพักขยะรวมของ

โครงการ) เท่ากับ 153.47 ลบ.ม./วัน คิดเป็นความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ 308.60 ลบ.ม./วัน

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ลำปาง-เชียงใหม่ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11) ผ่านที่ดินถนนภาระจำยอม ด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. เข้าสู่ภายในโครงการไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร

(3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคโดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสารอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน (ใต้อาคาร A) มีความจุ 208.80 ลบ.ม.(แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และมีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารมีความจุ 52.18 ลบ.ม. (แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ 313.16 ลบ.ม. และจากปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งโครงการ 308.60 ลบ.ม./วัน ดังนั้นสามารถสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.01 วัน

(4) ระบบการจ่ายน้ำใช้

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการ จะแยกเป็นระบบจ่ายน้ำประปาของอาคาร A และอาคาร B โดยระบบจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร จะมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (อาคาร A) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เพื่อเก็บกักและจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ โดยแบ่งเป็นการจ่ายผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จานวน 2 เครื่องช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อเพื่อจ่ายน้ำให้ห้องพักอาศัยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนในชั้นอื่นๆ เป็นการจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากแหล่งต่างๆ ภายในโครงการนามาบาบัด ในระบบบาบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีรายละเอียดการจัดการระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

(1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกาเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยแบ่งตามระบบการจ่ายน้ำใช้ของโครงการ เป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ ปริมาณน้ำเสียจากระบบจ่ายน้ำใช้ของอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) เท่ากับ 137.86 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียจากระบบจ่ายน้ำใช้ของอาคาร B เท่ากับ 136.98 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียในโครงการเท่ากับ 274.84 ลบ.ม./วัน

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

จากปริมาณน้ำเสียรวมในโครงการ เท่ากับ 274.84 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้รวม 280 ลบ.ม./วัน ดังนี้

ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) ซึ่งปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน

ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน

1) ระบบบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2)

ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2) ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งออกจากอาคารประเภท ข. ที่ต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนพิเศษ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ ***“อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.”*** โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปประบายออกนอกโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและควบคุมการระบายน้ำ

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม อยู่ในศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลเชียงใหม่ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลตามสภาพพื้นที่โครงการลงสู่ลำน้ำแม่คาว เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นที่จะถูกแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็ว และมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการหน่วงน้ำฝนเอาไว้ระบายน้ำภายในโครงการ

ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกันจากนั้นน้ำจะระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.60 เมตร ด้วยความลาดชัน 1 : 500 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพ ที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะอยู่ภายในก่อนจะระบายลงสู่ลำน้ำแม่คาว ด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

ทั้งนี้การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) อ้างอิงจากตารางและกราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มฝนระยะเวลาและความถี่ของจังหวัดเชียงใหม่

1.5.4 การจัดการขยะ

(1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิดขยะในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และร้านค้าซึ่งขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ ประกอบด้วยเศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ปริมาณขยะจากผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้าและพนักงานโครงการ ใช้เกณฑ์อัตราการเกิดขยะ 1 กก./คน-วัน หรือ 3 ลิตร/คน-วัน พบว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน

(2) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะไซเคิลและขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีสีดำรองรับขยะอีกชั้น

- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลืองภายในถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรองเป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

1.55 ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด รวมปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ 1,259 KVA โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชุดที่ 1 จ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร A ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้า 629,374 VA ขนาดหม้อแปลงที่เลือกใช้ 800 KVA
- ชุดที่ 2 จ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร B ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้า 629,374 VA ขนาดหม้อแปลงที่เลือกใช้ 800 KVA

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ 1 เป็นการเดินสายไฟฟ้าแบบพาดเสาเข้าสู่โครงการไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 1 (อาคาร A) และชุดที่ 2 (อาคาร B) ซึ่งตั้งอยู่บนเสานั่งร้านหม้อแปลงบริเวณด้านหลังโครงการ จากนั้นเปลี่ยนการเดินสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังท่อใต้ดินเข้าสู่อาคารไปยังห้อง MDB (Main Distribution Board) ของแต่ละอาคารเพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 KVA (โหลดการใช้ไฟฟ้าสำรอง 133 KVA) ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านหลังโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทางานรองรับระบบ

ลิฟต์ ระบบปั๊มน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และร้อยละ 30 ของโหลดพื้นที่ใช้สอยทั่วไป (ไม่รวมระบบทำความเย็นส่วนกลาง)

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า ต่อสายเข้ากับตัวนำที่เป็นทองแดงลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดิน โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า โดยติดตั้งบนดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B รัศมีครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร

1.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

แม้ว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้แต่จัดให้มีการเชื่อมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบนชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งแต่ละอาคารมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 52.74 ลบ.ม.

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมี 2 ชุด โดยเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 ชุด และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 ชุด ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม.ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม.ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายใน

อาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ไม่เกิน 30 ม. โดยแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 2 จุดซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต
- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

1.5.6.1 ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารละ 2 แห่ง (ST-1 และ ST2) โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้เนื่องจากอาคาร A และอาคาร B มีลักษณะอาคารเหมือนกัน ดังนั้นการประเมินนี้จึงเลือกใช้การประเมินจากอาคาร A โดยมีผู้พักอาศัย 713 คนและพนักงานโครงการ 10 คนรวมผู้ใช้อาคาร 723 คน

1.5.7 การจราจร

1.5.8.1 การเข้า-ออกโครงการ

การเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 8.00 เมตร และออกแบบให้บริเวณทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) คือ ทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง โดยแต่ละช่องทางมีความกว้าง 3.5 เมตร และมีอาคารป้อมยามกั้นอยู่ระหว่างช่องทางเข้าและช่องทางออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะ โดยสามารถเดินทางได้ด้วยทางรถยนต์จากถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนบ้านแม่คาว หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย 5 บ้านแม่คาว เพื่อเชื่อมกับถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 14686 ตาบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ (ภาระจายอมบางส่วนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จากัด)

นอกจากนั้นยังสามารถเดินทางเข้า-ออกได้โดยผ่านทางเข้า-ออกของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลเชียงใหม่ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขการบริหารจัดการของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสวัล เชียงใหม่ โดยสามารถเชื่อมออกไปยังถนนสาธารณะได้ 2 เส้นทางโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 เชื่อมกับถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ลำปาง-เชียงใหม่ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11)

- ขาเข้า เปิดให้บริการเวลา 06.00 น. ปิดให้บริการเวลา 22.00 น. ของทุกวัน

- ขาออก เปิดให้บริการเวลา 11.00 น. (วันจันทร์ – วันศุกร์) และเวลา 10.00 น. (วันเสาร์ และ

วันอาทิตย์) ปิดให้บริการเวลา 22.30 น.

(2) เส้นทางที่ 2 เชื่อมกับถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 118) เปิดให้ใช้

บริการตลอด 24 ชั่วโมง ของทุกวัน

ทั้งนี้เงื่อนไขการใช้ทางเข้า-ออกโครงการตามข้างต้น โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย

และสัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพรองรับ

การเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ จึงได้จัดเตรียมมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นซึ่งได้แก่

- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็น

บัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพัก

อาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออก

โครงการ

- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียน

ภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ

- ผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราว

ให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ

- ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

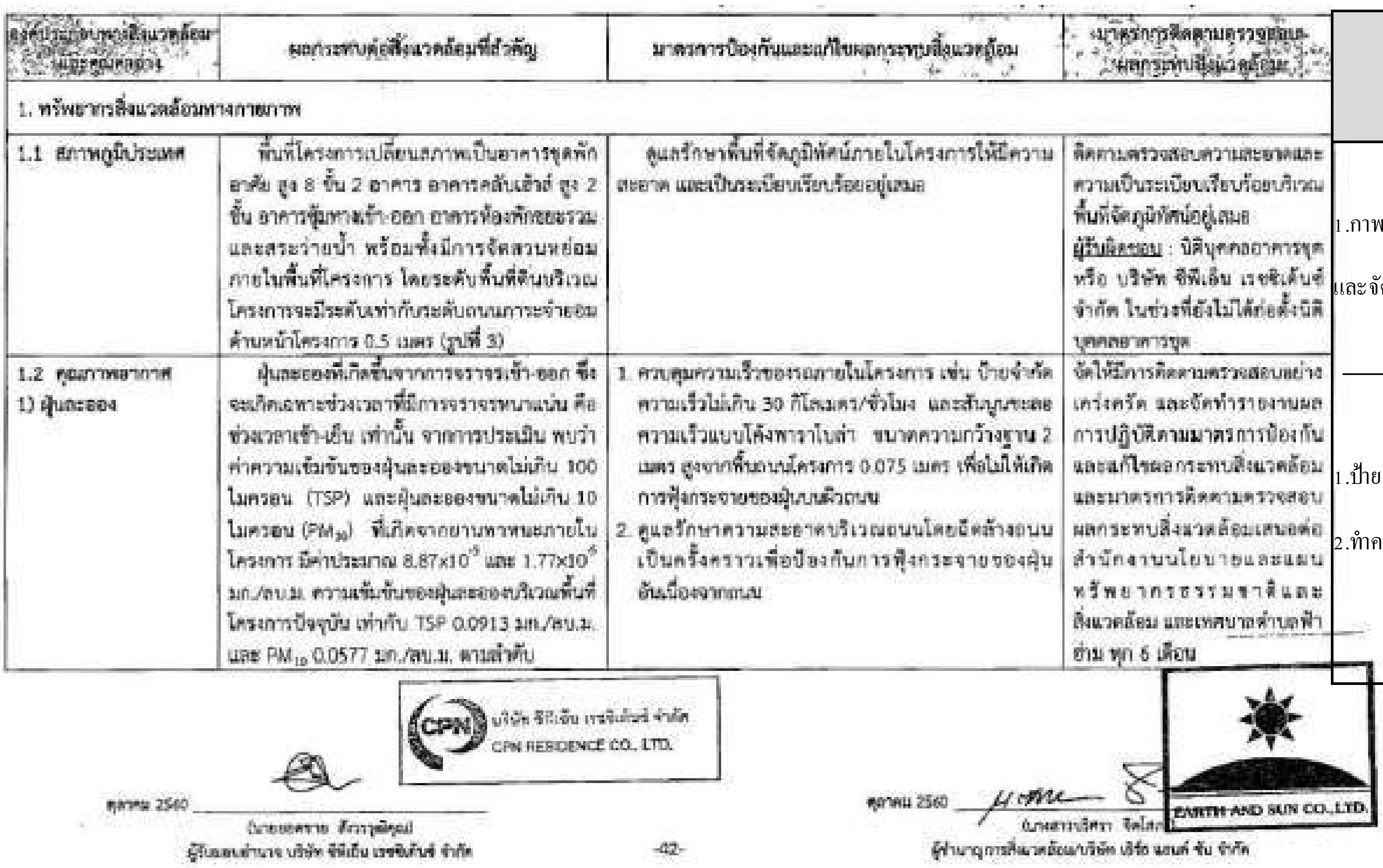
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT VILLE Chiangmai ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT VILLE CHIANGMAI ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ทส1009.5/13973 ลงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ฟ วิลล์ เชียงใหม่ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่ง มีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 2-1**

ตารางที่1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวม และสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับเท่ากับระดับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ 0.5 เมตร (รูปที่ 3)	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ติดตามตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 1.1.1** 1.ภาพการทำความสะอาดที่ภูมิทัศน์และจัดระเบียบพื้นที่ภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM$_{10}$) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.87×10^{5} และ 1.77×10^{6} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.0913 มก./ลบ.ม. และ PM$_{10}$ 0.0577 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	**ภาคผนวก 1.1.2** 1.ป้ายจำกัดความเร็ว 2.ทำความสะอาดพื้นถนนป้องกันฝุ่น

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

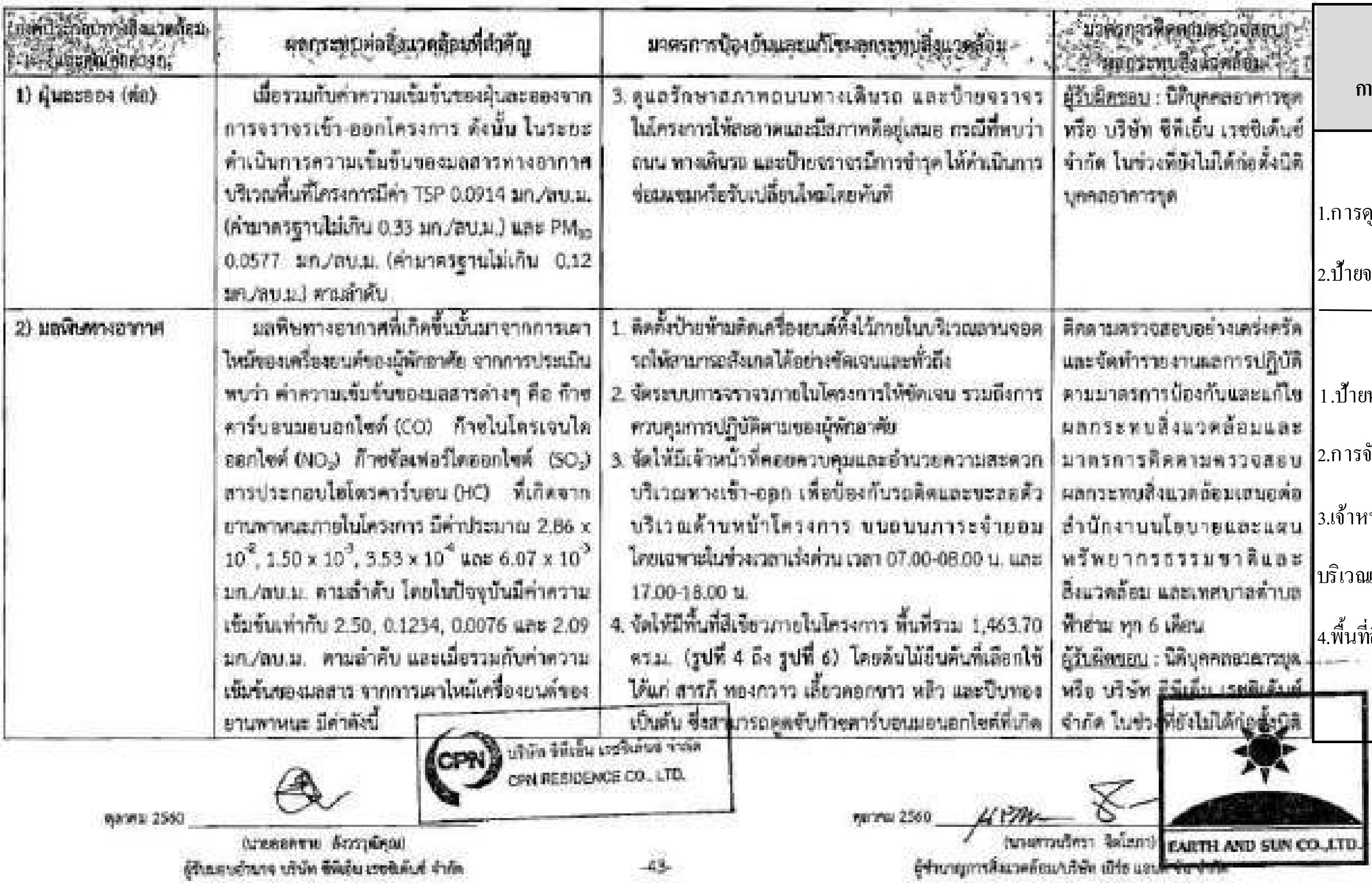
ตุลาคม 2560 ____________
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-42-

ตุลาคม 2560 ____________
([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า[illegible]	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ**
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0914 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM$_{10}$ 0.0577 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 2.1** 1.การดูแลถนนโครงการ 2.ป้ายจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO$_2$) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO$_2$) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.86×10^{-2}, 1.50×10^{-3}, 3.53×10^{-4} และ 6.07×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 2.50, 0.1234, 0.0076 และ 2.09 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนภาระจำยอม โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,463.70 ตร.ม. (**รูปที่** 4 ถึง **รูปที่** 6) โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ สารภี ทองกวาว เสี้ยวดอกขาว หลิว และปีบทอง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ	**ภาคผนวก 2.2** 1.ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ 2.การจัดระเบียบจอดรถยนต์ 3.เจ้าหน้าที่อำนวนความสะดวกบริเวณข้าออก 4.พื้นที่สีเขียวและต้นไม้

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

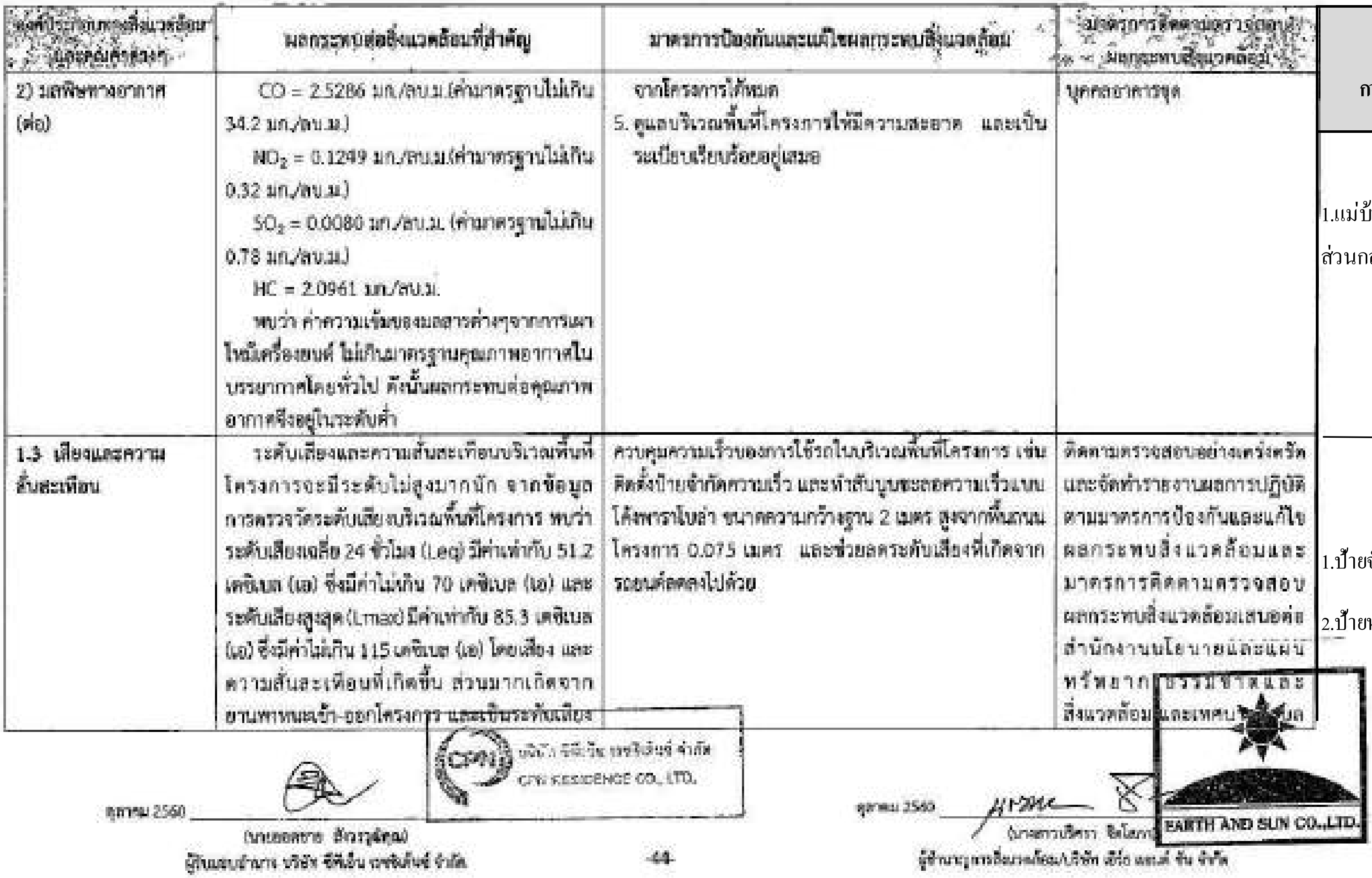
ตุลาคม 2560
(นายสมชาย ลีวรฤทธิ์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-43-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	CO = 2.5286 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 = 0.1249 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 = 0.0080 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) HC = 2.0961 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากโครงการให้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 3.2** 1.แม่บ้านทำความสะอาดส่วนกลาง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 51.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียง	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำลูกระนาดชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล	ภาคผนวก 3.1.2 1.ป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ 2.ป้ายห้ามเร่งเครื่องเสียงดัง

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

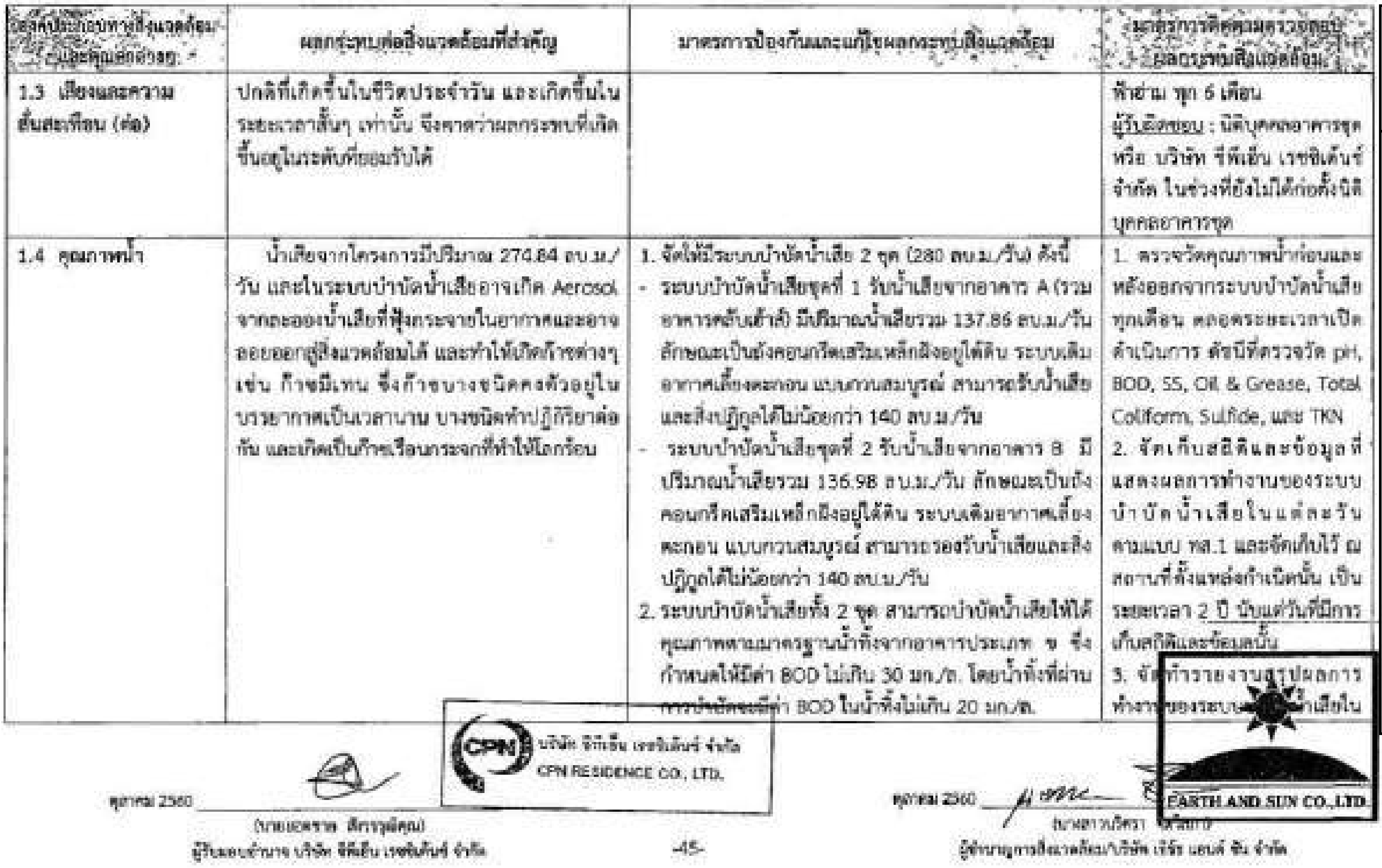
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย ฮัจวรุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-44-

ตุลาคม 2560
(นางสาวปริศรา ชิโนภาส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่4 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่อมนุษย์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		ห้าย่าน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 4.1.3** 1.ป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ 2.ป้ายห้ามเร่งเครื่องเสียงดัง
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 274.84 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (280 ลบ.ม./วัน) ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A (รวมอาคารสนับสนุน) มีปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัด[illegible]ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ[illegible]น้ำเสียใน	**ภาคผนวก ณ** **1.การดูแลระบบบำบัด** **2.การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

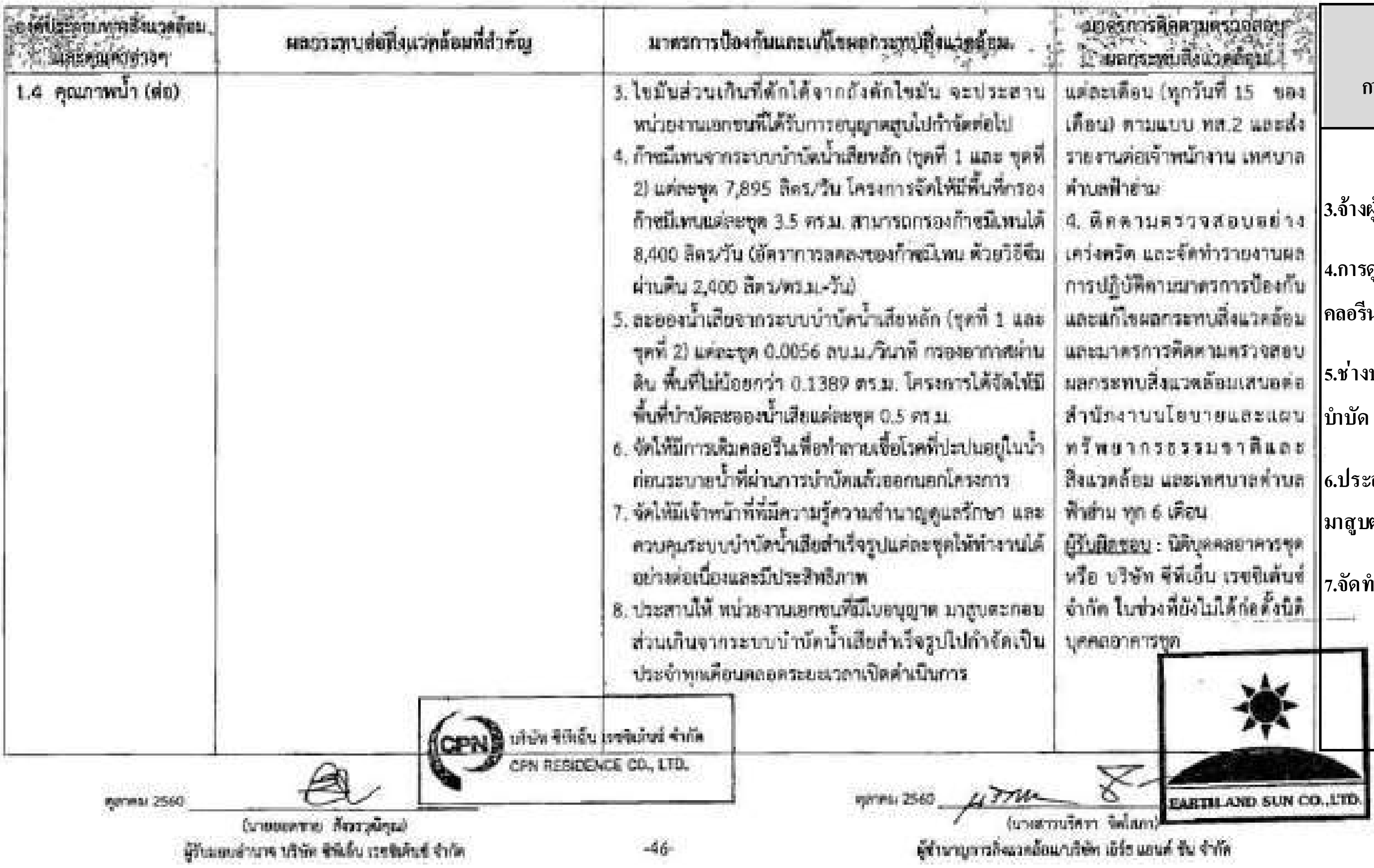
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560 ______
(นายเอกราช ลีกาญจนคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-45-

ตุลาคม 2560 ______
(นางสาววิศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน จะประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 7,895 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซมีเทนแต่ละชุด 3.5 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 8,400 ลิตร/วัน (อัตราการลดลงของก๊าซมีเทน ด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน) 5. ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2) แต่ละชุด 0.0056 ลบ.ม./วินาที กรองอากาศผ่านดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1389 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 0.5 ตร.ม. 6. จัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อทำลายเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ในน้ำก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาต มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม 4. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก น** **3.จ้างผู้รับเหมากำจัดไขมัน** **4.การดูแลระบบบำน้ำเสียเติมคลอรีนในระบบ** **5.ช่างประจำอาคารดูแลระบบบำบัด** **6.ประสารงานหน่วยเอกระชนมาสูบตะกอน** **7.จัดทำรายงาน ทส1**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

EARTHLAND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560

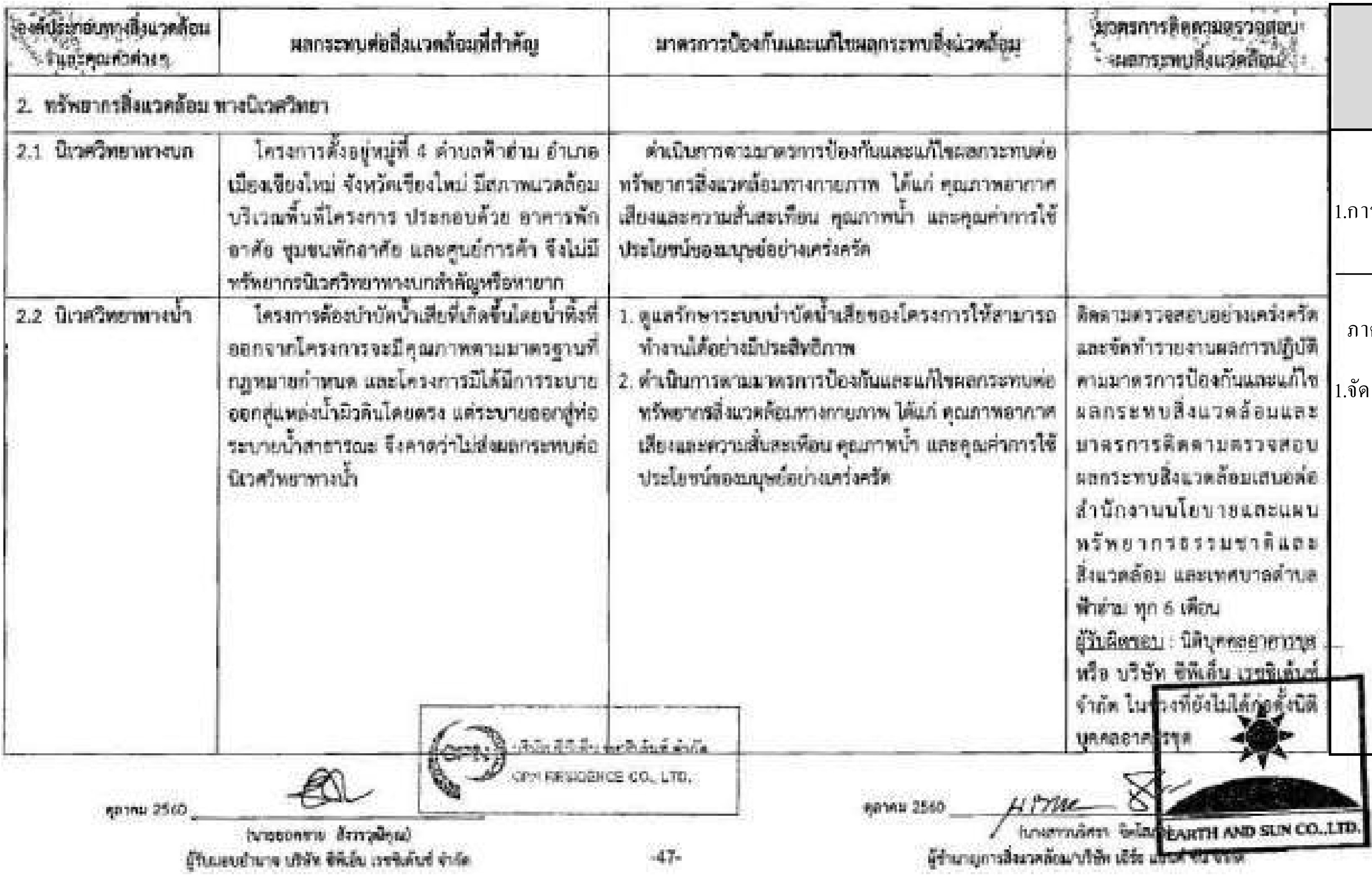
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-46-

ตุลาคม 2560

([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์วิลล์เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และศูนย์การค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก น 1.การตรวจสอบคุณภาพเสียงน้ำ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวกหมวดเอกสาร น 1.จัดทำรายงาน ทส1 2

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

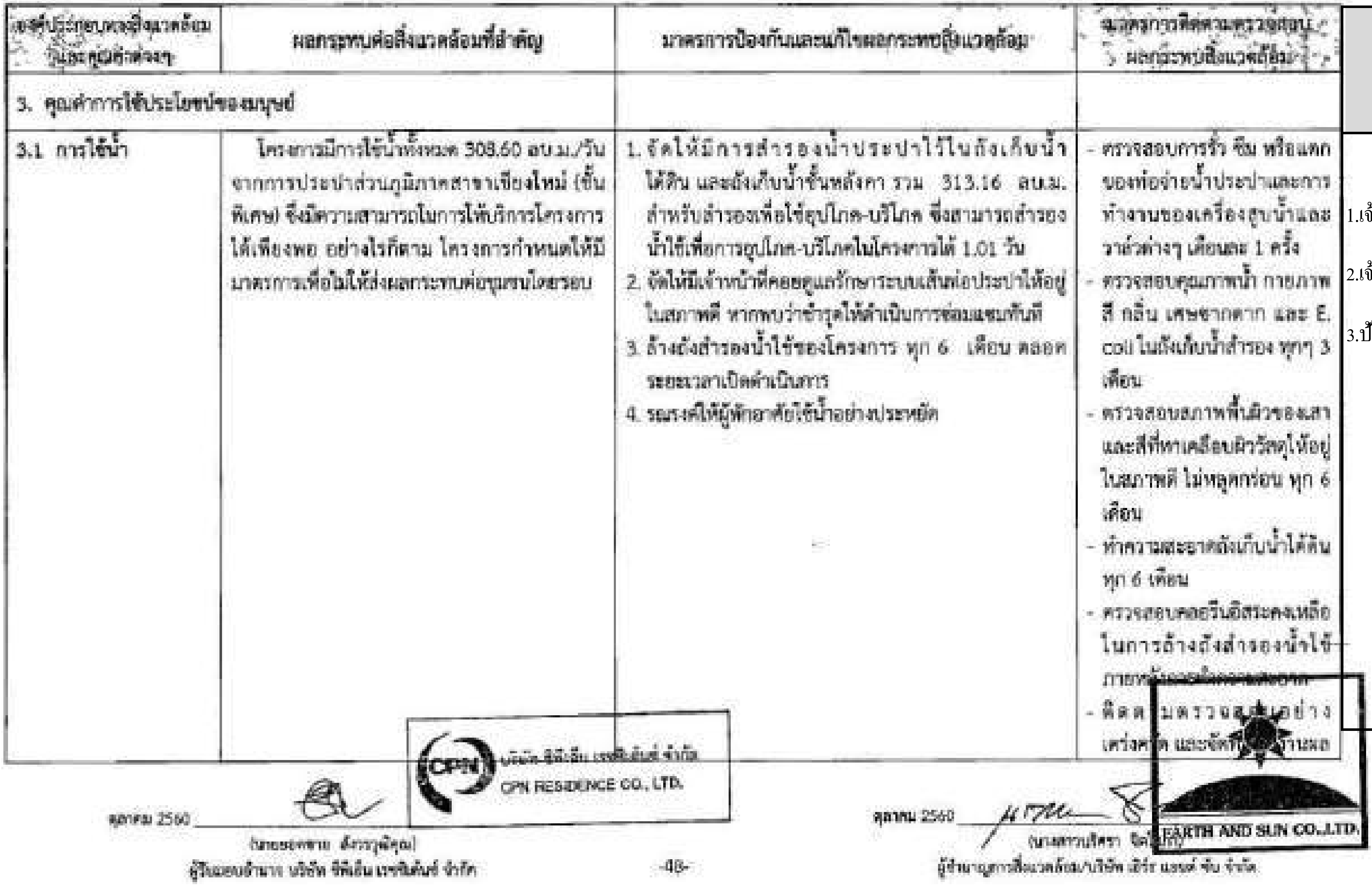
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย สีรราวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-47-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวกมลัศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 7 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 308.60 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 313.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการได้ 1.01 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ กายภาพ สี กลิ่น เศษซากตะกอน และ E. coli ในถังเก็บน้ำสำรอง ทุกๆ 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้ภายหลัง[illegible] - ติดต[illegible]มตรวจส[illegible]อย่างเคร่งครัด และจัดที่[illegible]านหอ	**ภาคผนวก 7.3.1** 1.เจ้าหน้าล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 2.เจ้าหน้าตรวจสอบถังเก็บน้ำ 3.ป้ายประกาศประหยัดน้ำ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

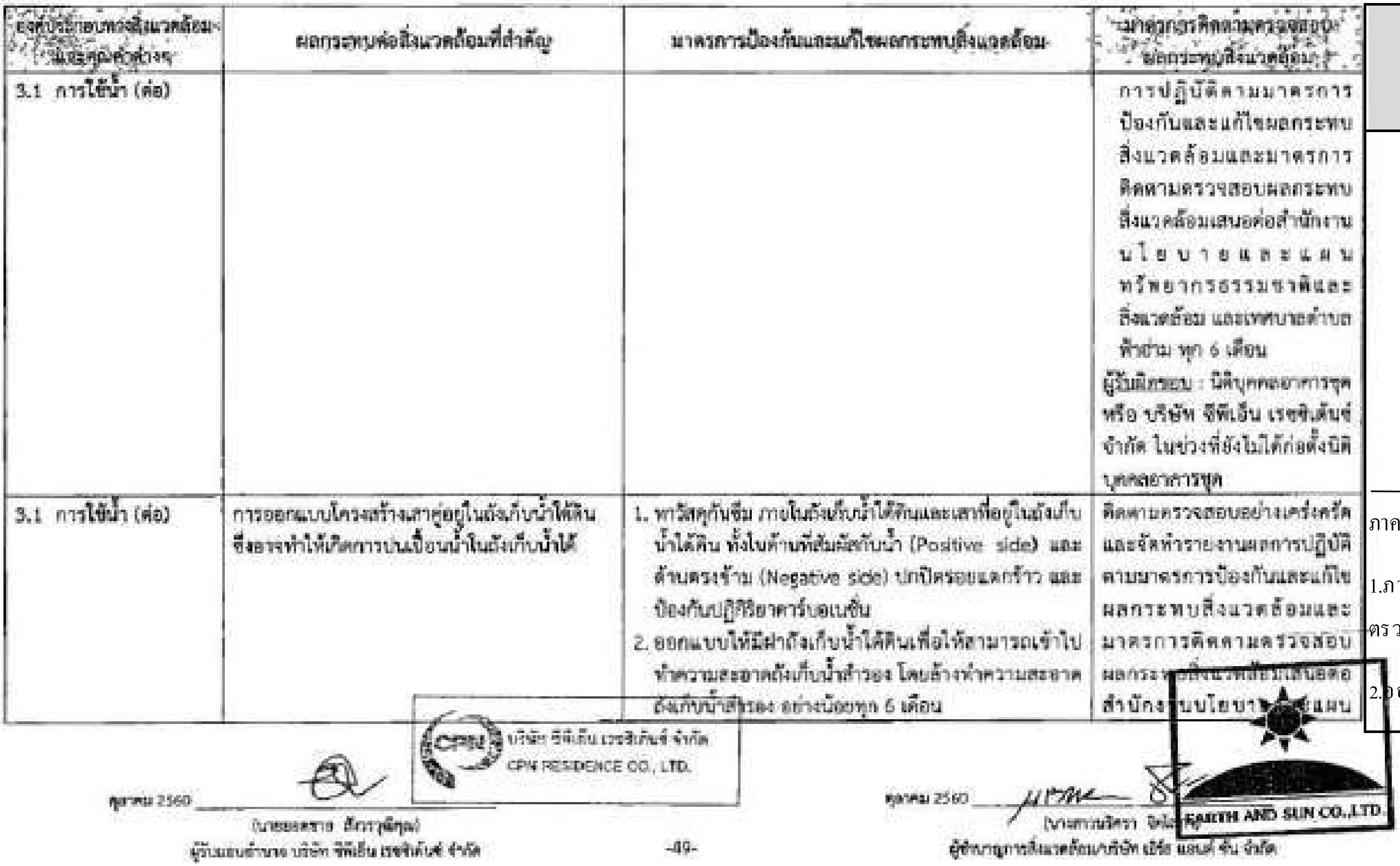
ตุลาคม 2560
(นายธงชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด

-48-

ตุลาคม 2560
(นางสาวเลิศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 8 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 8.3.1**
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น 2. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน	ภาคผนวก 8.3.1 1.ภาพถังเก็บน้ำเจ้าที่ตรวจตรวจสอบ 2.ออกแบบฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

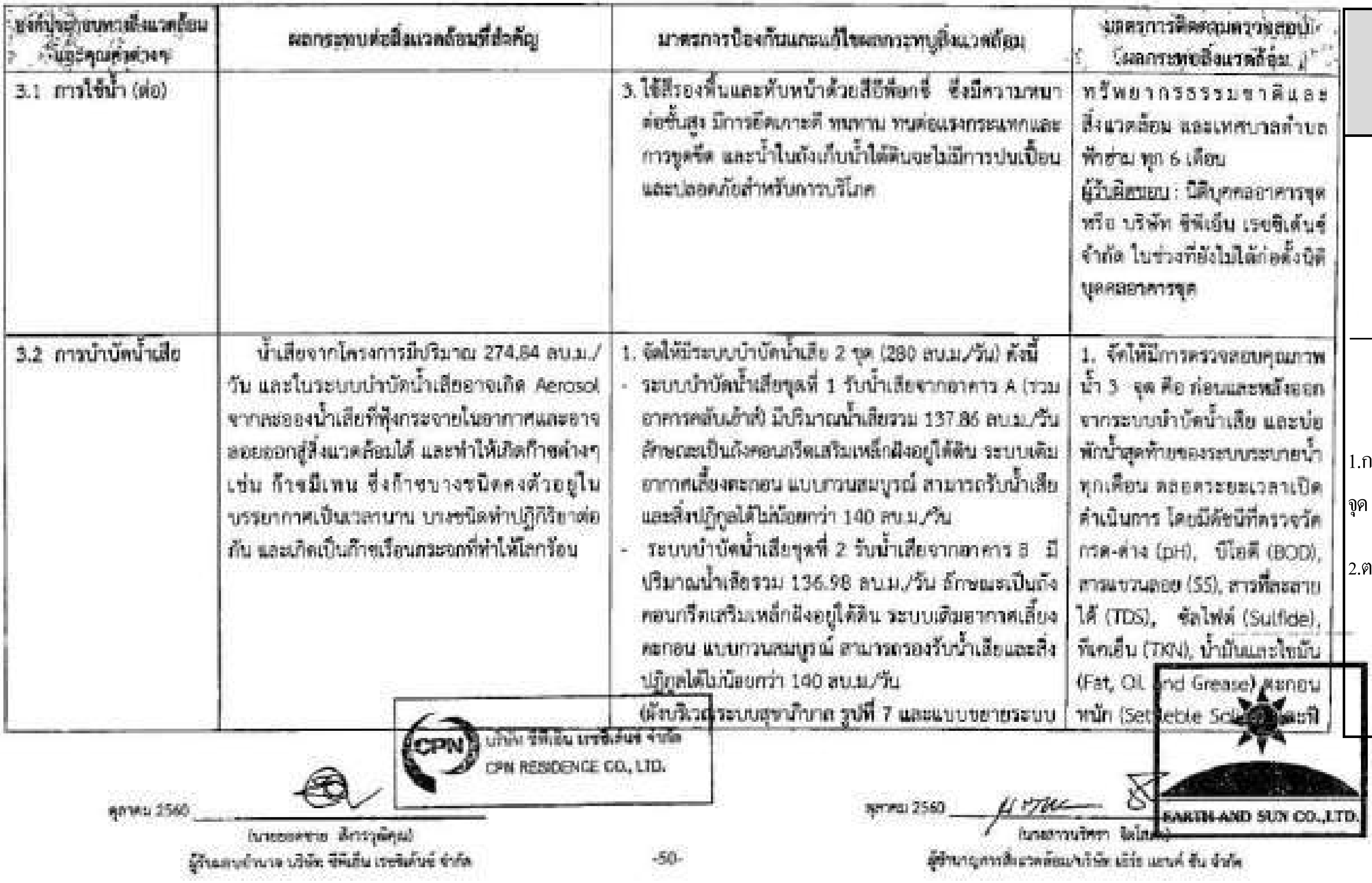
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย อัครวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-49-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560
(นางสาวนวิตรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 9 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก** 8.3.1
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 274.84 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (280 ลบ.ม./วัน) ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A (รวมอาคารคลับเฮ้าส์) มีปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน (ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล รูปที่ 7 และแบบขยายระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด กรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และที	ภาคผนวก 9.3.2 1.การตรวจเช็คสอบคุภาพน้ำเสีย3 จุด 2.ตรวจสอบค่าน้ำเสีย

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

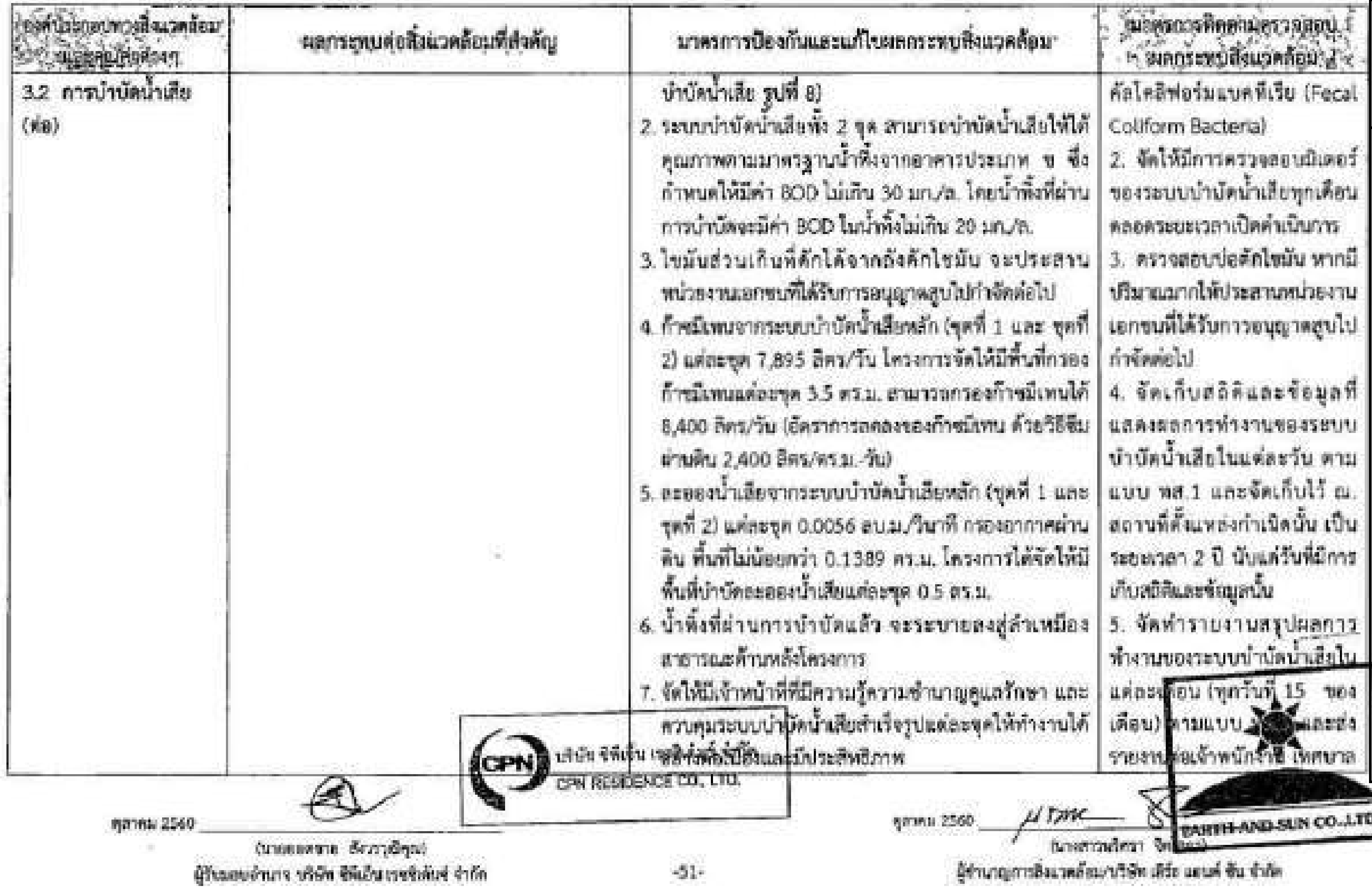
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย ลีกรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-50-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 10 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์วิลล์เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสีย รูปที่ 8) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมัน จะประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 7,895 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซมีเทนแต่ละชุด 3.5 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 8,400 ลิตร/วัน (อัตราการลดลงของก๊าซมีเทน ด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน) 5. ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2) แต่ละชุด 0.0056 ลบ.ม./วินาที กรองอากาศผ่านดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1389 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 0.5 ตร.ม. 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบไปกำจัดต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ [illegible] และส่งรายงาน[illegible]เจ้าพนักงาน[illegible] เทศบาล	**ภาคผนวก 10.3.2** **3.รายผลตรวจค่าน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบบ่อดักไขมัน** **4.อ้างอิง**ภาคผนวกเอกสาร 6.2.2 **5.อ้างอิง**ภาคผนวกเอกสาร 6.2.2

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

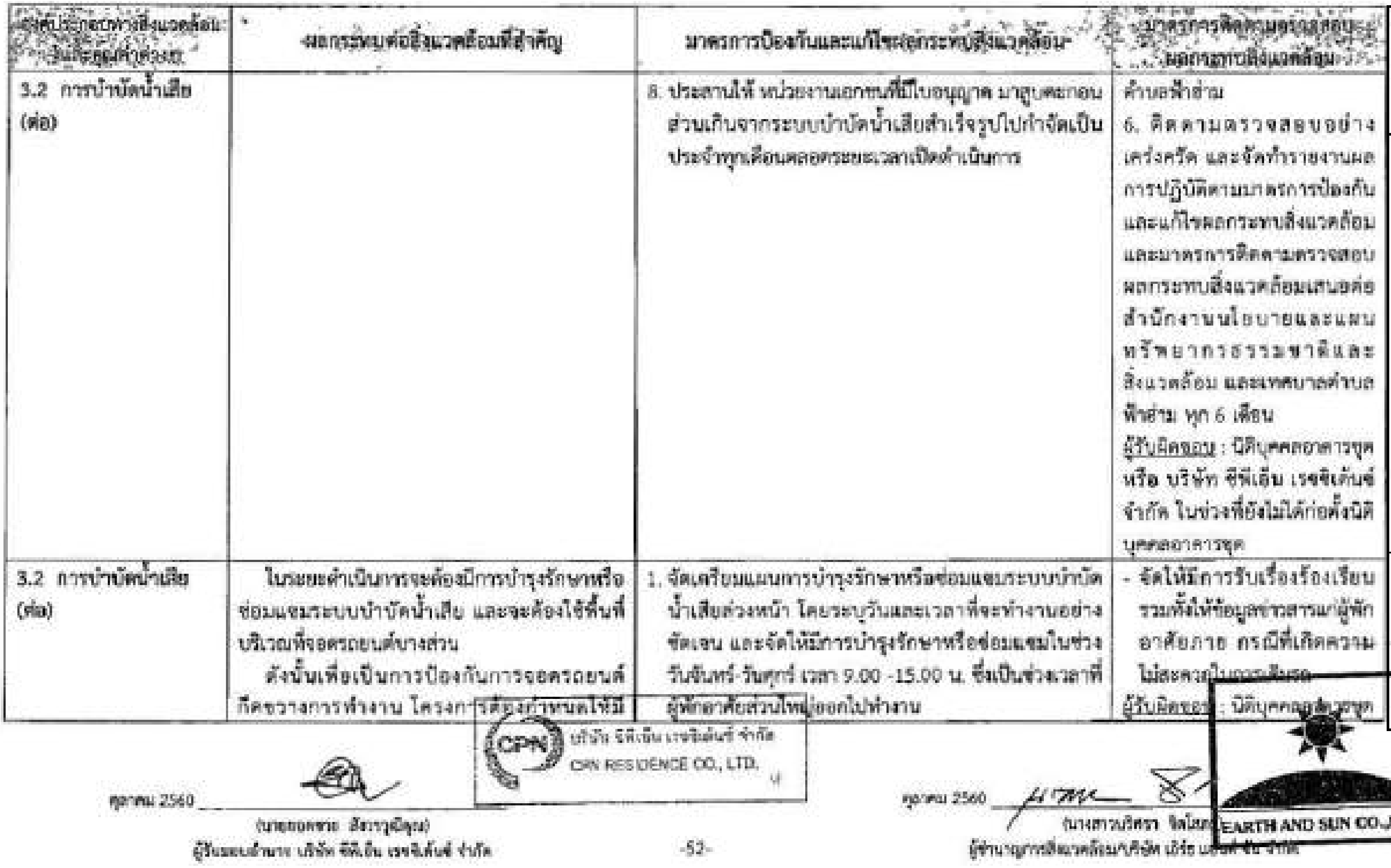
ตุลาคม 2560
(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด

-51-

ตุลาคม 2560
(นางสาว[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH-AND-SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 11 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. ประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาต มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตำบลฟ้าฮ่าม 6. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 11.3.2** **1.จากผู้รับเหมาเข้าสูบตะก่อน** **2.รายงานผล อ้างอิง**ภาคผนวก เอกสาร 6.2.2
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการจะต้องกำหนดให้มี	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใน กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการสัญจร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 11.3.2** **1.ติดบอร์ดประกาศให้ลูกบ้านรับทราบ**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย อัครวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-52-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวปริศรา จิลโลห
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 12 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 12** **1.ช่างอาคารตรวจบำบัดน้ำเสียและพื้นที่ทำงาน**
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ ก่อนพัฒนาโครงการ - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.079 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการ - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.72	1. มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และ 0.6 ม. 2. มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำในโครงการ เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ ความจุรวม 240.99 ลบ.ม. (รูปที่ 9) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ (228.10 ลบ.ม.) 3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 140 ลบ.ม./ชั่วโมง แรงดันน้ำสูง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 280 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.078 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.079 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ภาคผนวก 12.3.3 1.ช่างตรวจสอความแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ตัดตะกอนใบไม้จุดน้ำออกนอกโครงการ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

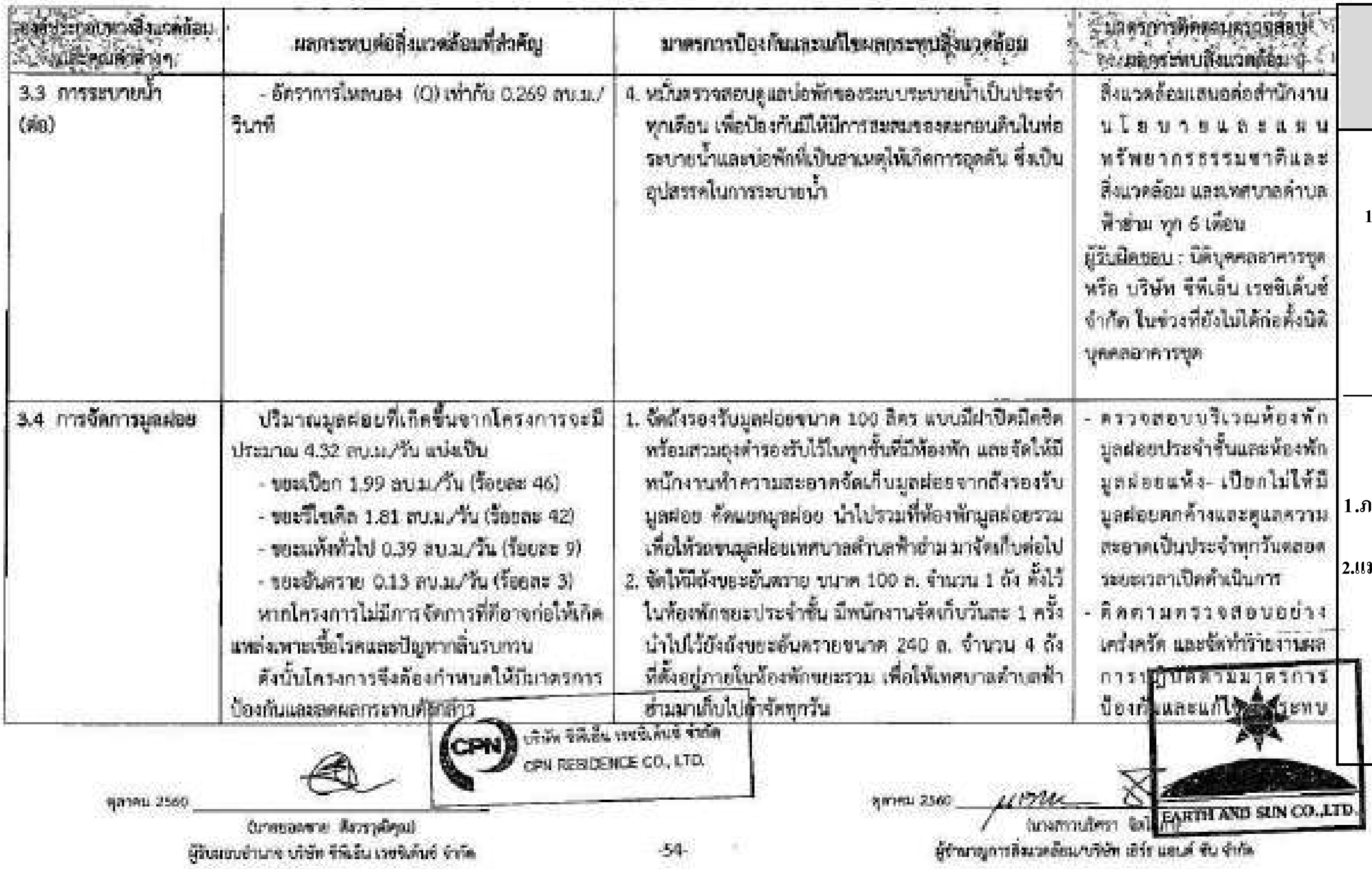
-53-

ตุลาคม 2560

(นางสาวปริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 13 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.269 ลบ.ม./วินาที	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 13.3.3** **1.การทดสอบการทำงานการระบายน้ำออกโครงการ**
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 1.99 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46) - ขยะรีไซเคิล 1.81 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42) - ขยะแห้งทั่วไป 0.39 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9) - ขยะอันตราย 0.13 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**ภาคผนวก 13.3.4** **1.ภาพห้องขยะและถัง** **2.แม่บ้านทำความสะอาดถัง**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

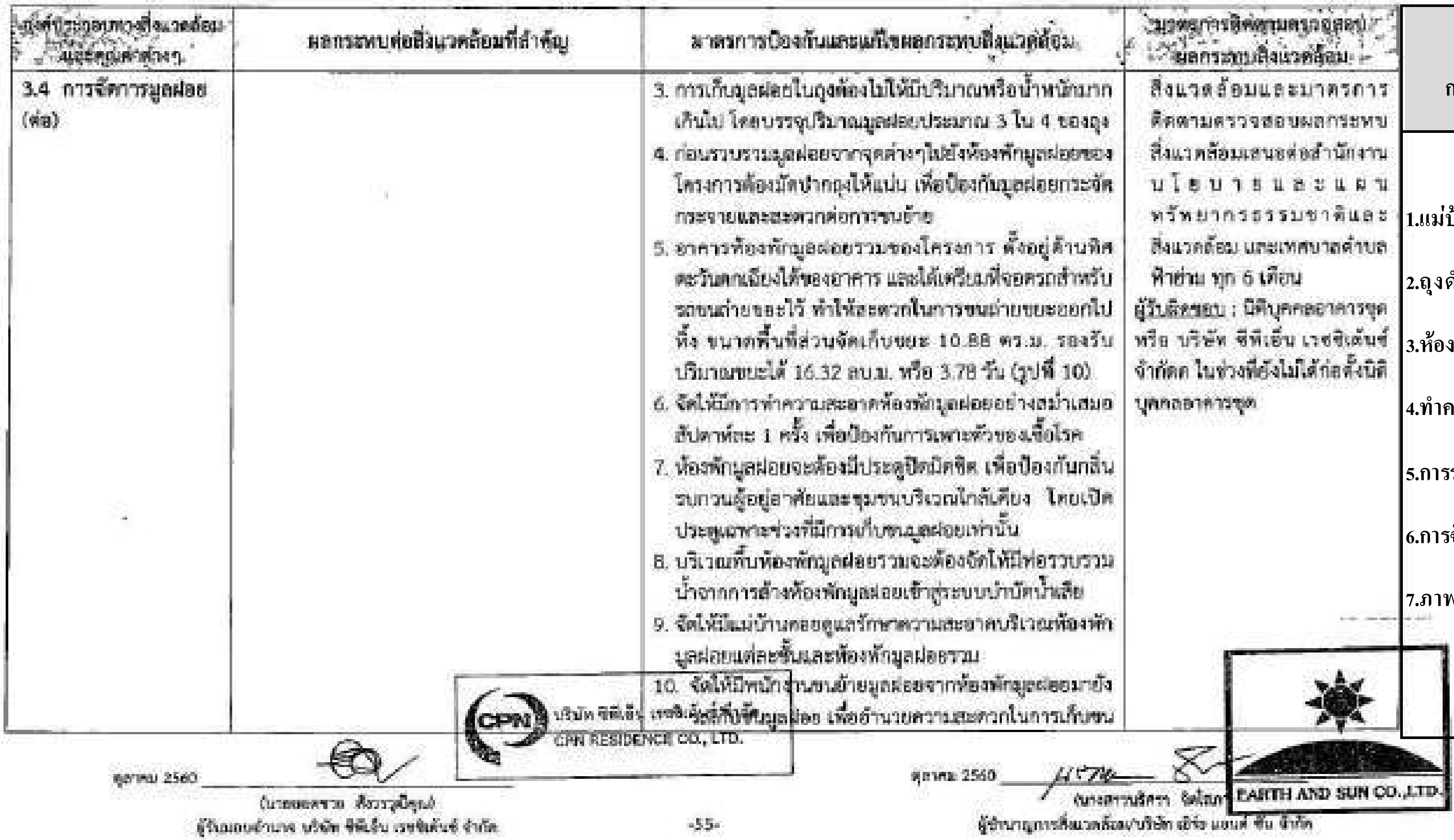
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-54-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางกานต์ธิดา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 14 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนย้ายขยะออกไปทิ้ง ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะ 10.88 ตร.ม. รองรับปริมาณขยะได้ 16.32 ลบ.ม. หรือ 3.78 วัน (รูปที่ 10) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดเก็บพักมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 14.3.4** **1.แม่บ้านจัดเก็บขยะ** **2.ถุงดำการเก็บมัดให้แน่น** **3.ห้องขยะรวมพื้นที่** **4.ทำความสะอาดห้องขยะรวม** **5.การระบายน้ำทำความสะอาด** **6.การจัดเก็บขยะบนห้องชุด** **7.ภาพทีมแม่บ้านจำอาคาร**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

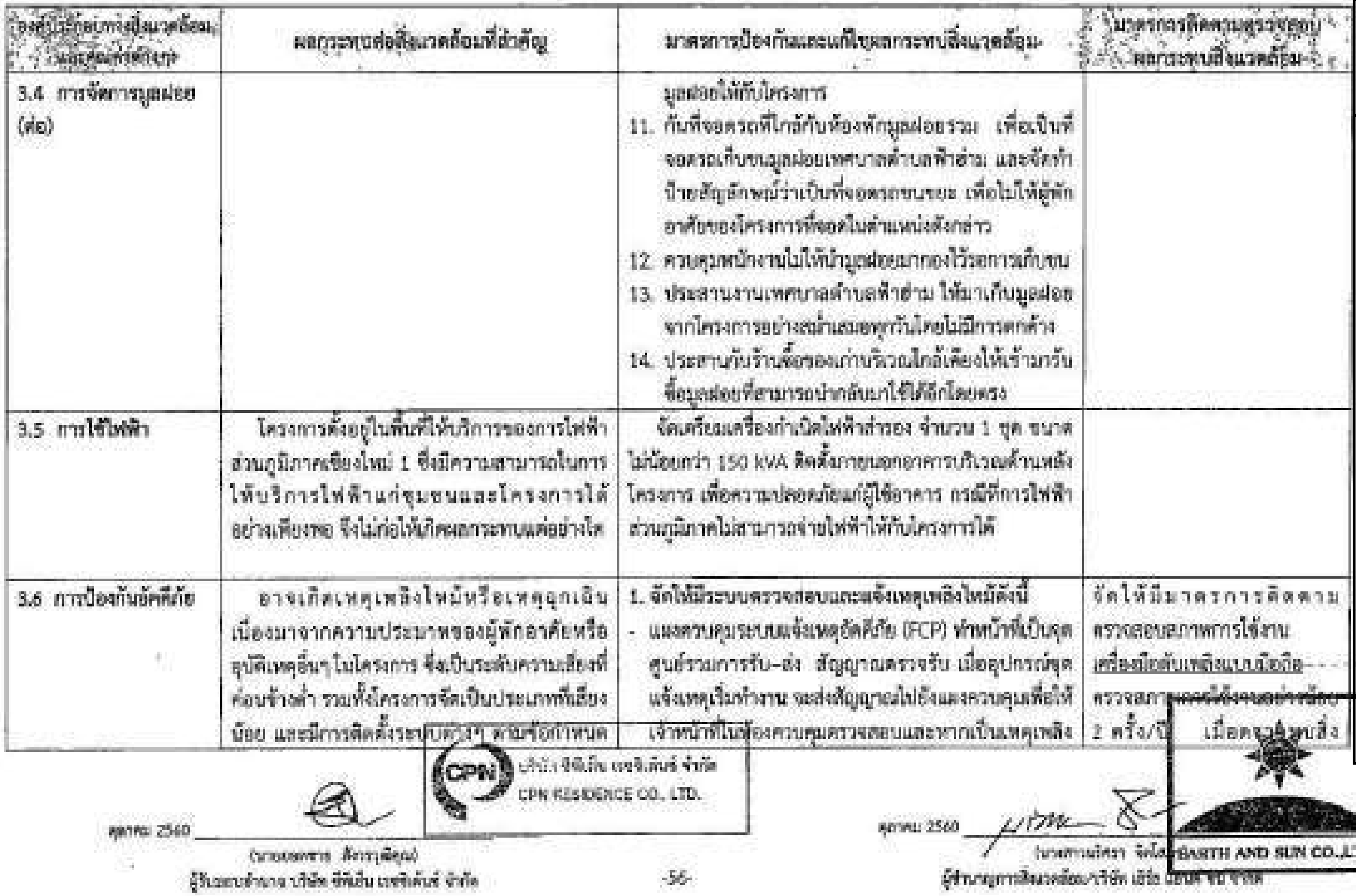
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย สังวรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-55-

ตุลาคม 2560
(นางสาว[illegible]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตาราง 15 (ต่อ) ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถขนขยะ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่จอดในตำแหน่งดังกล่าว 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 150 KVA ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบ[illegible] ตามข้อกำหนด	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง	จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพการใช้งานเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสภาพ[illegible] 2 ครั้ง/ปี [illegible] เมื่อตรวจพบสิ่ง

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560 ____________
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

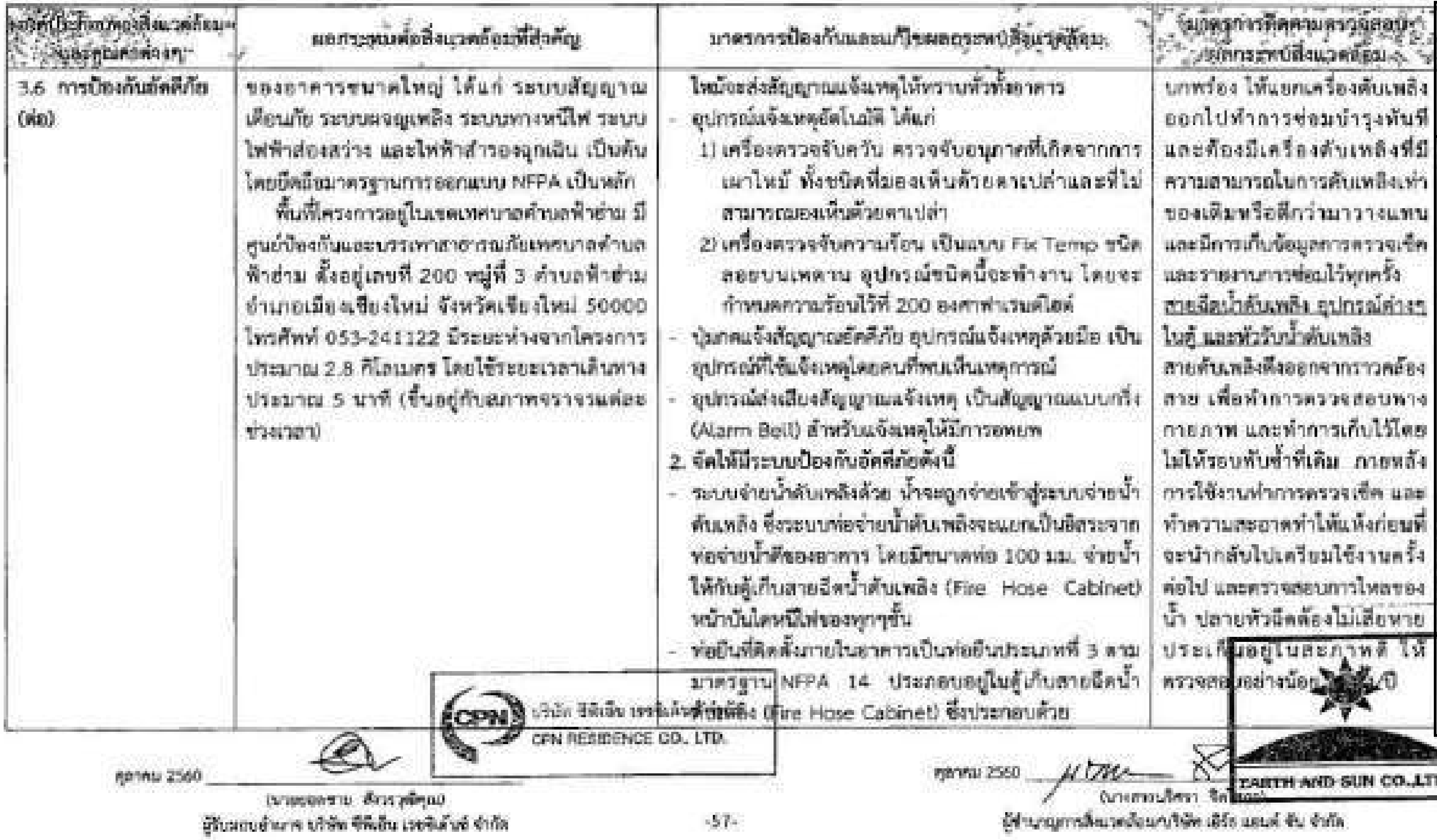
-56-

ตุลาคม 2560 ____________
([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก 15.3.4 1.พื้นที่จอดรถเก็บขยะ 2การเก็บขยะรอการขนทิ้ง 3.การขัดแยกขยะนำมาใช้ใหม่และจำหน่าย 4.ภาพรถยนเก็บขยะส่วนรวม 5.ภาพร้านรับซื้อของเก่ามารับของ
ภาคผนวก 153.5 1.ภาพเครื่องสำรองไฟฟ้าและพื้นที่ติดตั้ง
ภาคผนวก 153.6 1.ตรวจสอบระบบเหตุแจ้งเพลิงไหม้ 2.ภาคผนวกเอกสาร ฎ

ตารางที่ 16 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรกา**
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มีศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 3 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์ 053-241122 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรในแต่ละช่วงเวลา)	ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ **2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้าบันไดหนีไฟของทุกๆชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย	บกพร่อง ให้นำเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที และต้องมีเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงเท่าของเดิมหรือดีกว่ามาวางแทน และมีการเก็บข้อมูลการตรวจเช็คและรายงานการซ่อมไว้ทุกครั้ง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ต่างๆ ในตู้ และหัวรับน้ำดับเพลิง สายดับเพลิงดึงออกจากราวคล้องสาย เพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพ และทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอยพับซ้ำที่เดิม ภายหลังการใช้งานทำการตรวจเช็ค และทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป และตรวจสอบการไหลของน้ำ ปลายหัวฉีดต้องไม่เสียหาย ประเก็นอยู่ในสภาพดี ให้ตรวจสอบอย่างน้อย [illegible] ปี	ภาคผนวก 16.3.6 **ภาคผนวกเอกสาร ฎ** 1.การตรวจสอบถังดับเพลิง 2.การตรวจสอบสายดับเพลิง ตรวจสอบ 4.การตรวจสอบวาล์วท่อจุดต่อ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

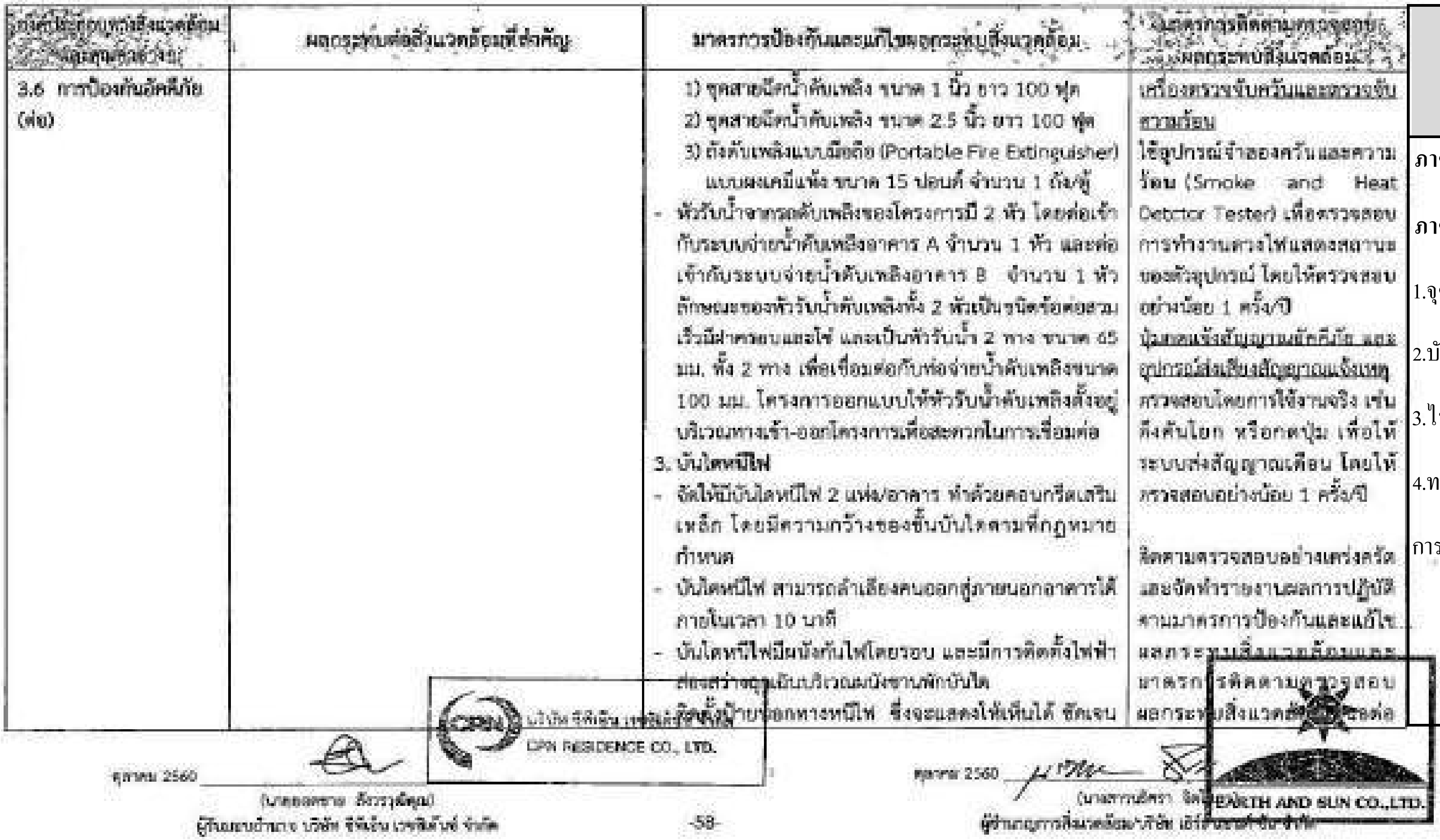
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย สิทธิวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด

-57-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวนภิศรา จิต[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 17 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการมี 2 หัว โดยต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 หัว และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกในการเชื่อมต่อ **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 10 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน	เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน (Smoke and Heat Detector Tester) เพื่อตรวจสอบการทำงานดวงไฟแสดงสถานะของตัวอุปกรณ์ โดยให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจสอบโดยการใช้งานจริง เช่น ดึงคันโยก หรือกดปุ่ม เพื่อให้ระบบส่งสัญญาณเตือน โดยให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ	**ภาคผนวก 17.3.6** **ภาคผนวกเอกสาร ฎ** 1.จุดรับน้ำเข้าอาคาร 2.บันไดหนีไฟ st1 st2 3.ไฟส่องสว่างบันไดหนีไฟ 4.ทดสอบ smoke heat detector การทำงานต่างๆ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

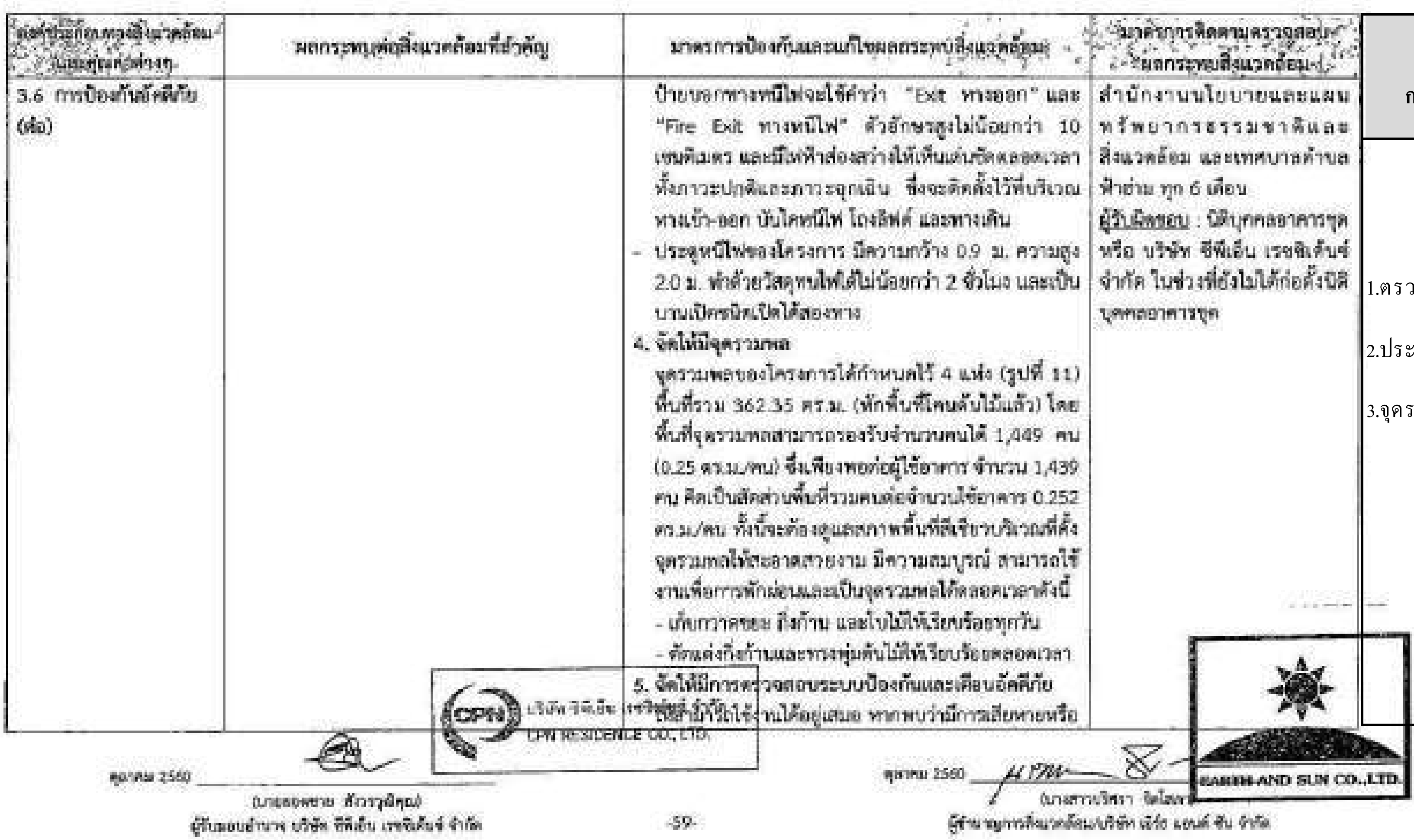
ตุลาคม 2560
(นายธงชาย ลีวรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-58-

ตุลาคม 2560
(นางสาวกนิษรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 18 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง **4. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 4 แห่ง (รูปที่ 11) พื้นที่รวม 362.35 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,449 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,439 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.252 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 18.3.6** **ภาคผนวกเอกสาร ฎ** 1.ตรวจสอบป้ายหนีไฟ 2.ประตูหนีไฟ 3.จุดรวมพลที่กำหนด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

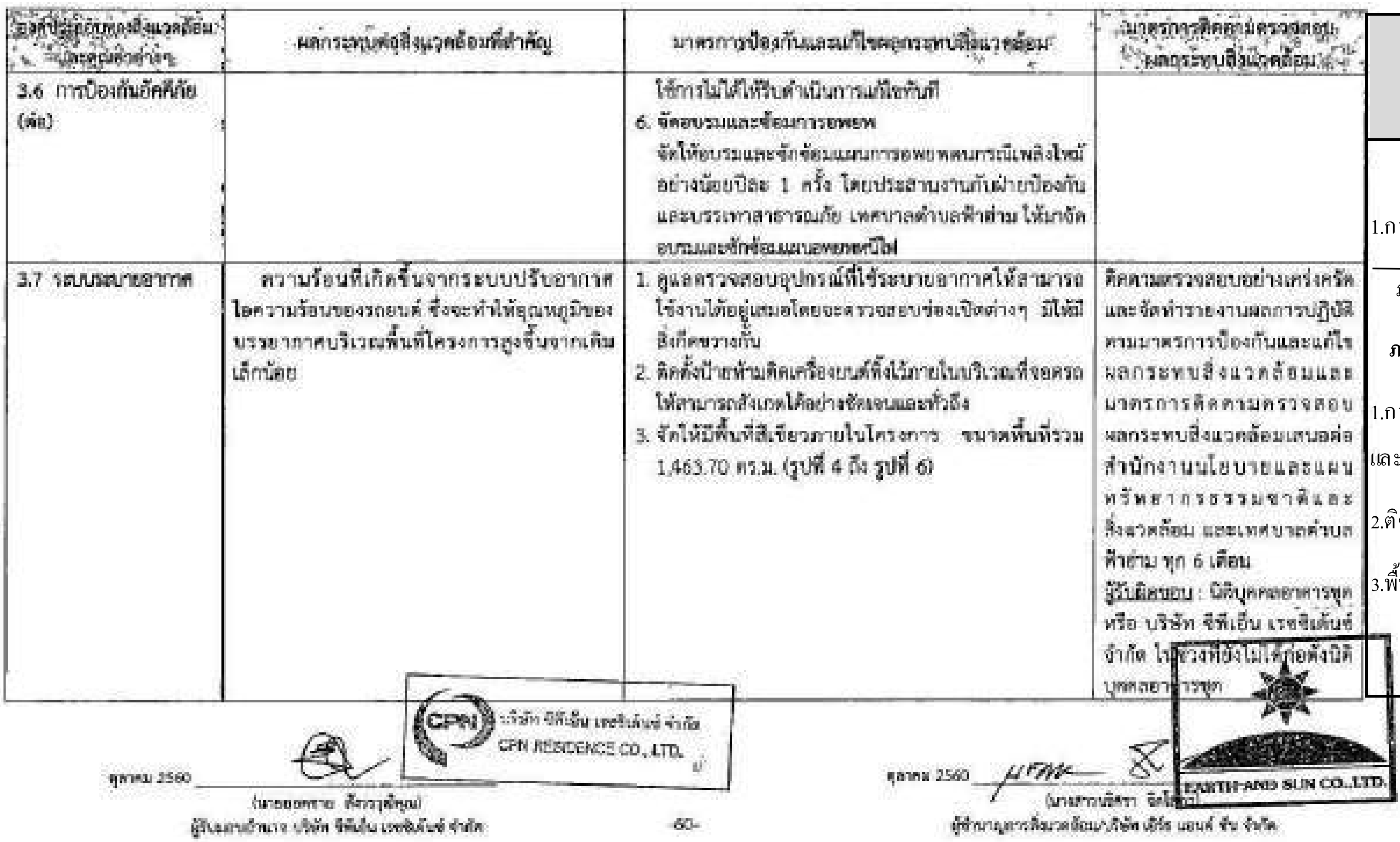
ตุลาคม 2560
(นายสุรพชาย ศิวาวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-59-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนิศรา จิตโส
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 19 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ**
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและจัดซ้อมแผนการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ		**ภาคผนวก 19.3.6** 1.การอบรมและซ้อมอพยพหนีไ
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6)	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก 19.3.7 **ภาคผนวกเอกสาร ฎ** 1.การดูแลอุปกรณ์ระบายอากาศและพื้นที่ 2.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 3.พื้นที่สีเขียวในโครงการ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

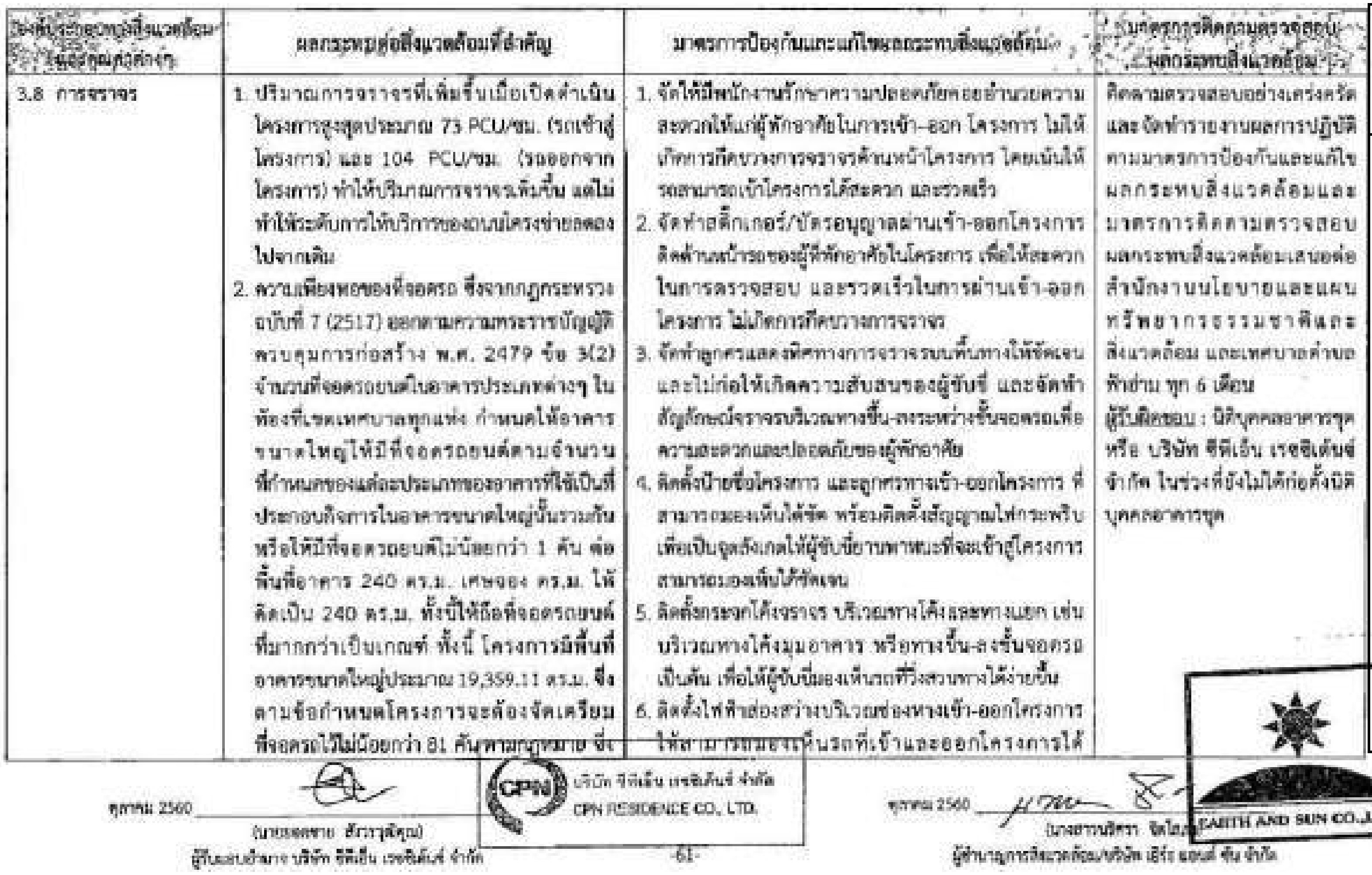
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-60-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนิศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 20 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 75 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 104 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่เขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 19,359.11 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 81 คันตามกฎหมาย ซึ่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 20.3.8** 1.พนักงานรักษาความปลอดภัยหน้าโครงการดูแลการจราจร 2.จัดทำสติ๊กเกอร์ บัตรอนาตเข้าออกโครงการ 3.มีลูกศรทิศทางการจราจรชัดเจน 4.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ สัญลักษณ์เข้า ออกให้ชัดเจน และไฟกระพริบ 5.ติดตั้งกระจกโค้งตามทางแยกมุมถนน 6.ติดตั้งไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการ

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

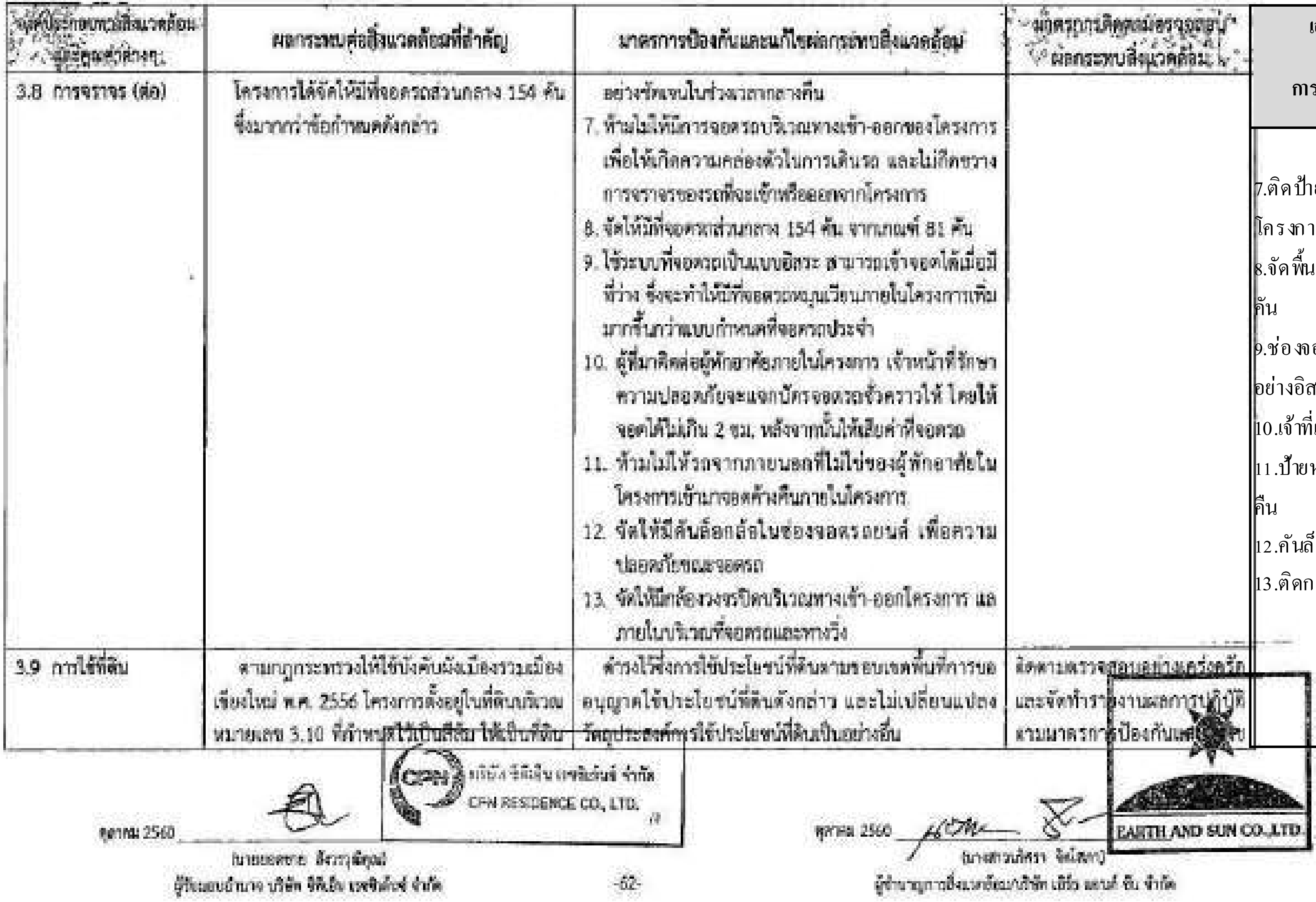
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-61-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนริศรา [illegible]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 21 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 154 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 154 คัน จากเกณฑ์ 81 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. จัดให้มีคันล็อกล้อในช่องจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยขณะจอดรถ 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง		**ภาคผนวก 21.3.8** 7.ติดป้ายห้ามจอดรถหน้าโครงการ 8.จัดพื้นจอดรถในโครงการ 154 คัน 9.ช่องจอดในโครงการจอดได้อย่างอิสระ 10.เจ้าที่แจกบัตรจอดรถชั่วคราว 11.ป้ายห้ามรถภายนอกจอดค้างคืน 12.คันล็อกล้อรถยนต์ 13.ติดกล้องวงจรปิดทางเข้าออก
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน	ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

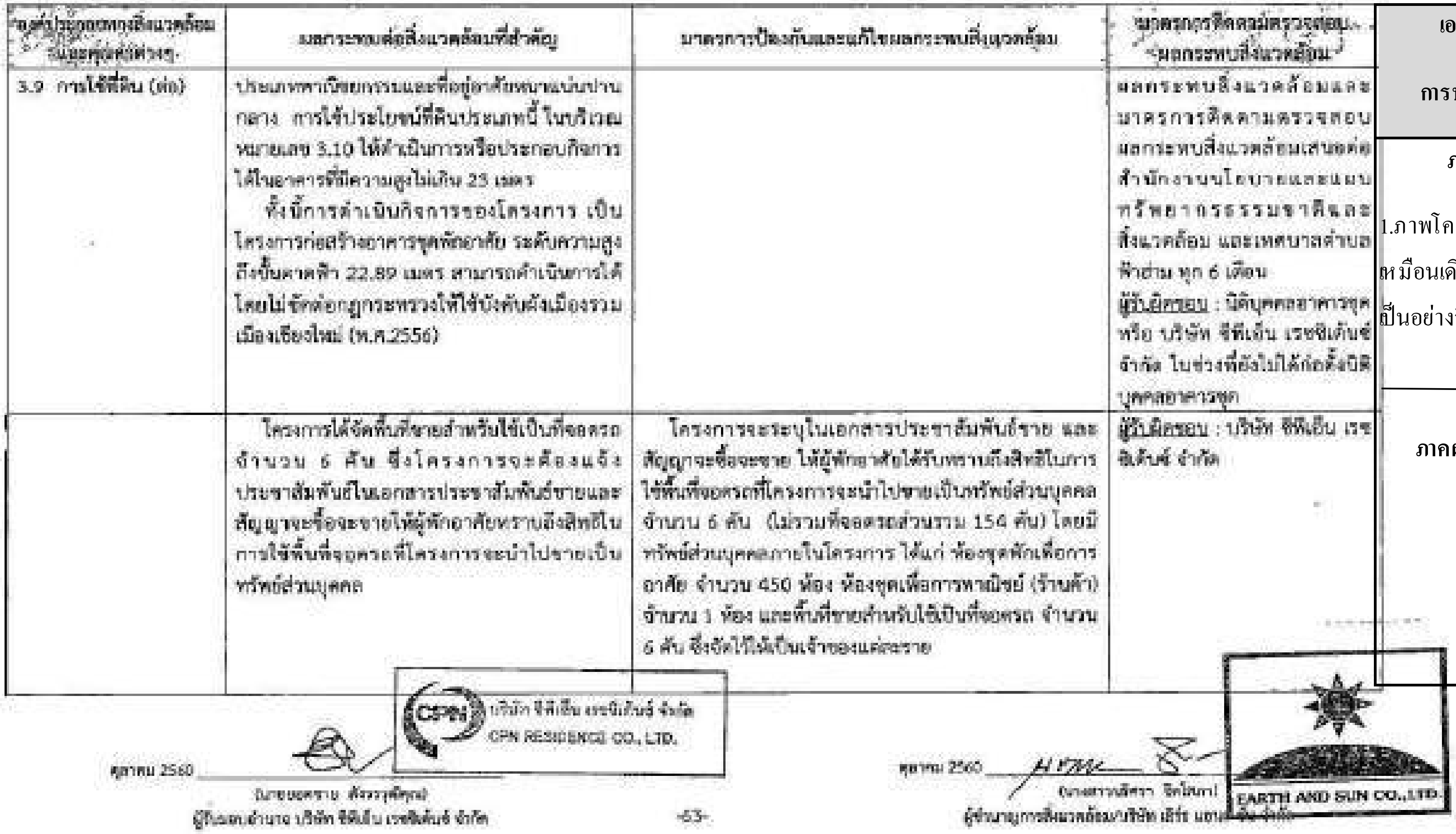
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย สิงห์ราวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-62-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวภัศรา จินโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 22 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 3.10 ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ทั้งนี้การดำเนินกิจการของโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ระดับความสูงถึงพื้นดาดฟ้า 22.89 เมตร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (พ.ศ.2556)		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 22.3.9** 1.ภาพโครงการที่ยังคงเป็นสภาพเหมือนเดิมไม่มีการเปลี่ยนสภาพเป็นอย่างอื่นอย่างใด
	โครงการได้จัดพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ จำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและสัญญาจะซื้อจะขายให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล	โครงการจะระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย และสัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบถึงสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล จำนวน 6 คัน (ไม่รวมที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน) โดยมีทรัพย์ส่วนบุคคลภายในโครงการ ได้แก่ ห้องชุดพักเพื่อการอาศัย จำนวน 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ จำนวน 6 คัน ซึ่งจัดไว้ให้เป็นเจ้าของแต่ละราย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด	**ภาคผนวกเอกสาร 22.3.9**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

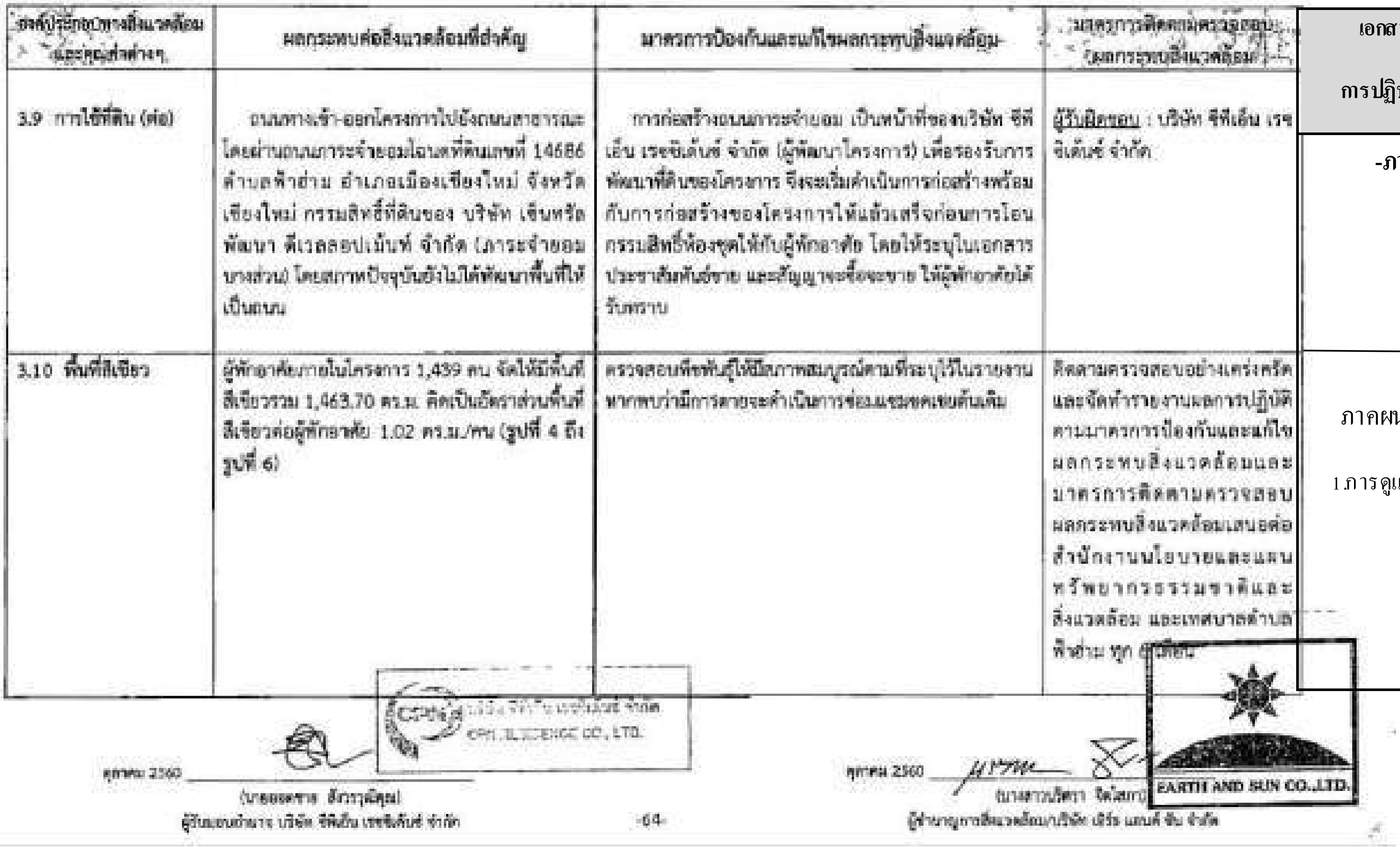
ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-63-

ตุลาคม 2560
(นางสาว[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 23 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ถนนทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะ โดยผ่านถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 14686 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ภาระจำยอมบางส่วน) โดยสภาพปัจจุบันยังไม่ได้พัฒนาพื้นที่ให้เป็นถนน	การก่อสร้างถนนภาระจำยอม เป็นหน้าที่ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เพื่อรองรับการพัฒนาที่ดินของโครงการ จึงจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างพร้อมกับการก่อสร้างของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้พักอาศัย โดยให้ระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย และสัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด	**-ภาคผนวก จ**
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,439 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,463.70 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6)	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	ภาคผนวก 23.3.10 1.การดูแลต้นไม้

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

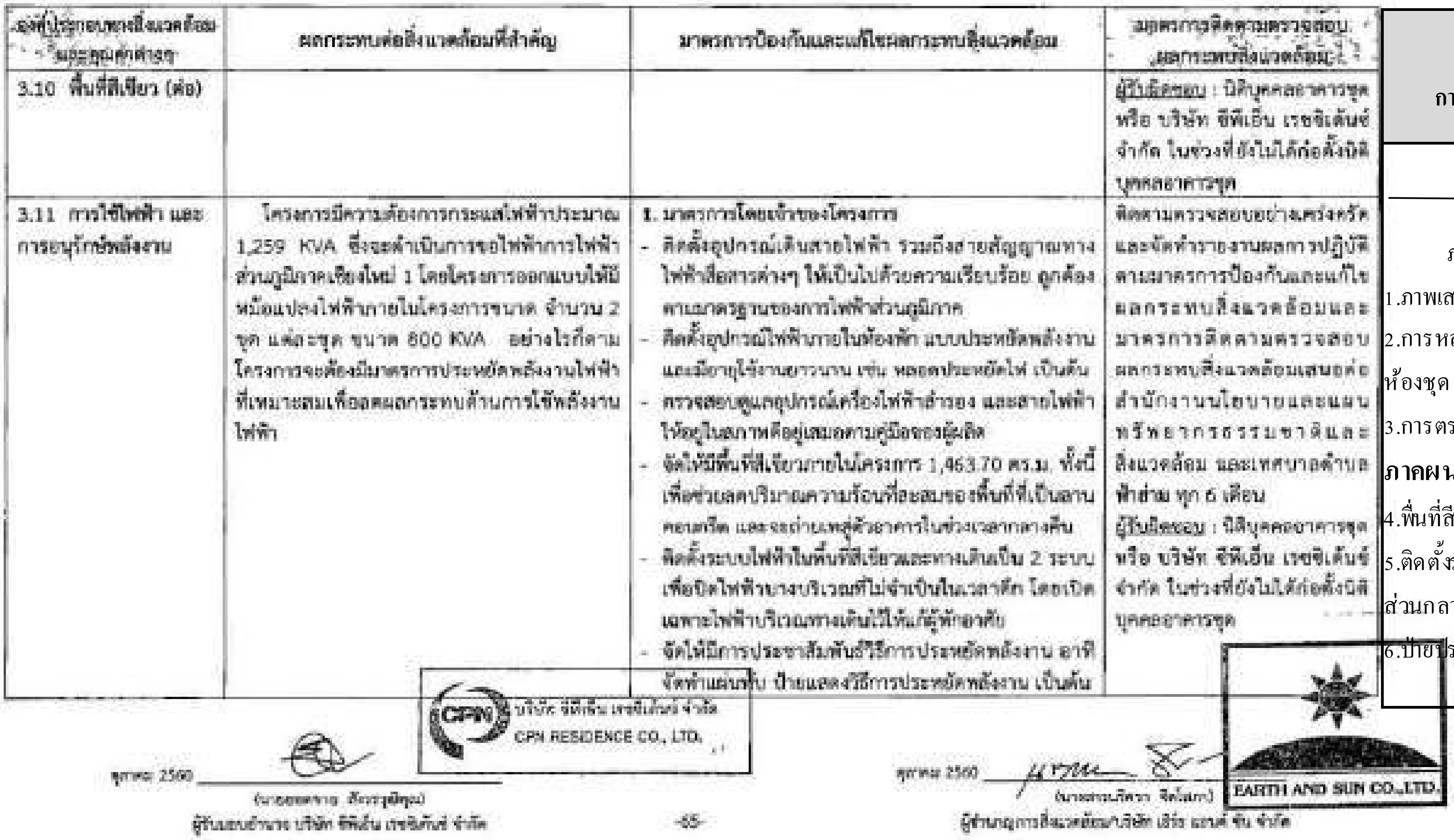
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-64-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวปริดา จิตไพ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 24 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 24.3.10**
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,259 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ขนาด 800 KVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบศูนย์อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,463.70 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก 24.3.11 1.ภาพเสาไฟฟ้าสื่อสารเข้าโครงการ 2.การหลอดที่ประหยัดพลังงานในห้องชุด 3.การตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง **ภาคผนวกเอกสาร ฉ** 4.พื้นที่สีเขียวโครงการ 5.ติดตั้งระบบส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง 2ระบบ 6.ป้ายประกาศประหยัดพลังงาน

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

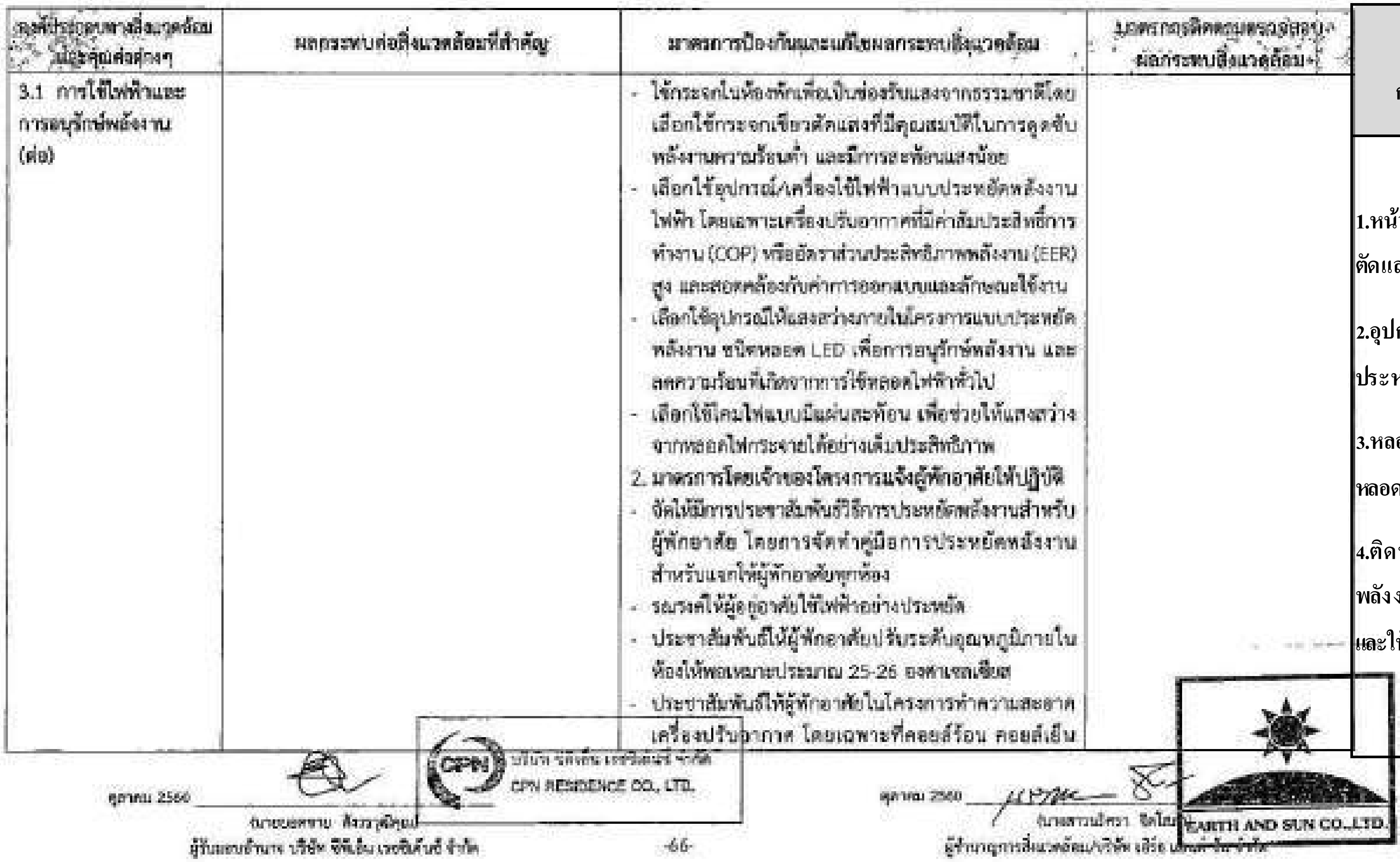
ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-65-

ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 25 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ**
3.1 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน ชนิดหลอด LED เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดความร้อนที่เกิดจากการใช้หลอดไฟฟ้าทั่วไป - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น		**ภาคผนวก 25.3.1** **1.หน้าต่างห้องชุดใช้กระจกเขียวตัดแสง** **2.อุปกรในห้องชุดที่ใช้ต้องประหยัดพลังงานเช่นแอร์** **3.หลอดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอด LEDเพื่อประหยัดพลังงาน** **4.ติดประกาศให้ลูกบ้านประหยัดพลังงาน ปรับแอร์ 25-26 องศาและให้มั่นล้างแอร์**

ตุลาคม 2560

(นาย[illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-66-

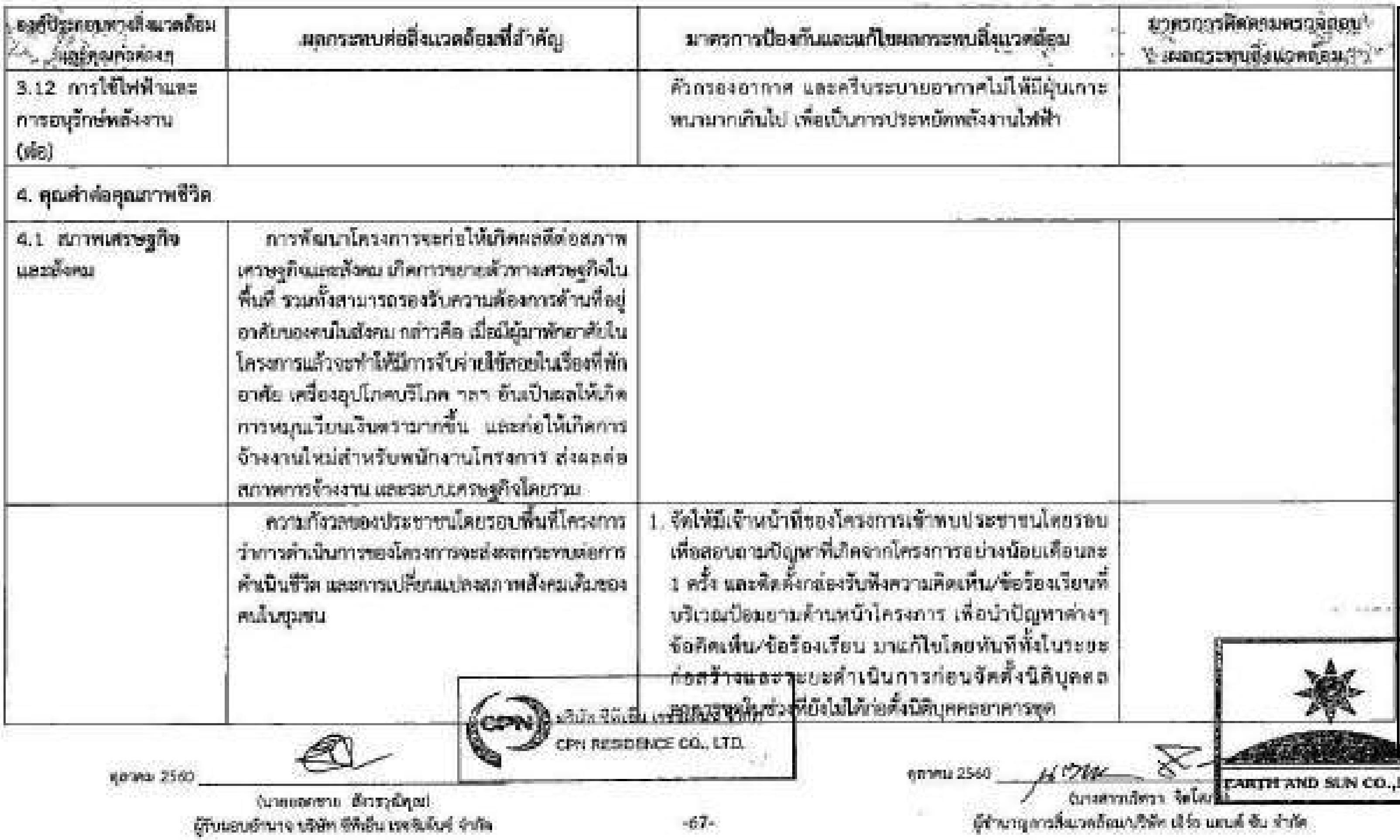
ตุลาคม 2560

(นางสาว[illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 26 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.12 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า		**ภาคผนวก 26.3.12** 1.ตัวกรองอากาศและครีบระบายอากาศ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม			
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด		ภาคผนวก 26.4.1 1.เจ้าหน้าที่พบประชาชนสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

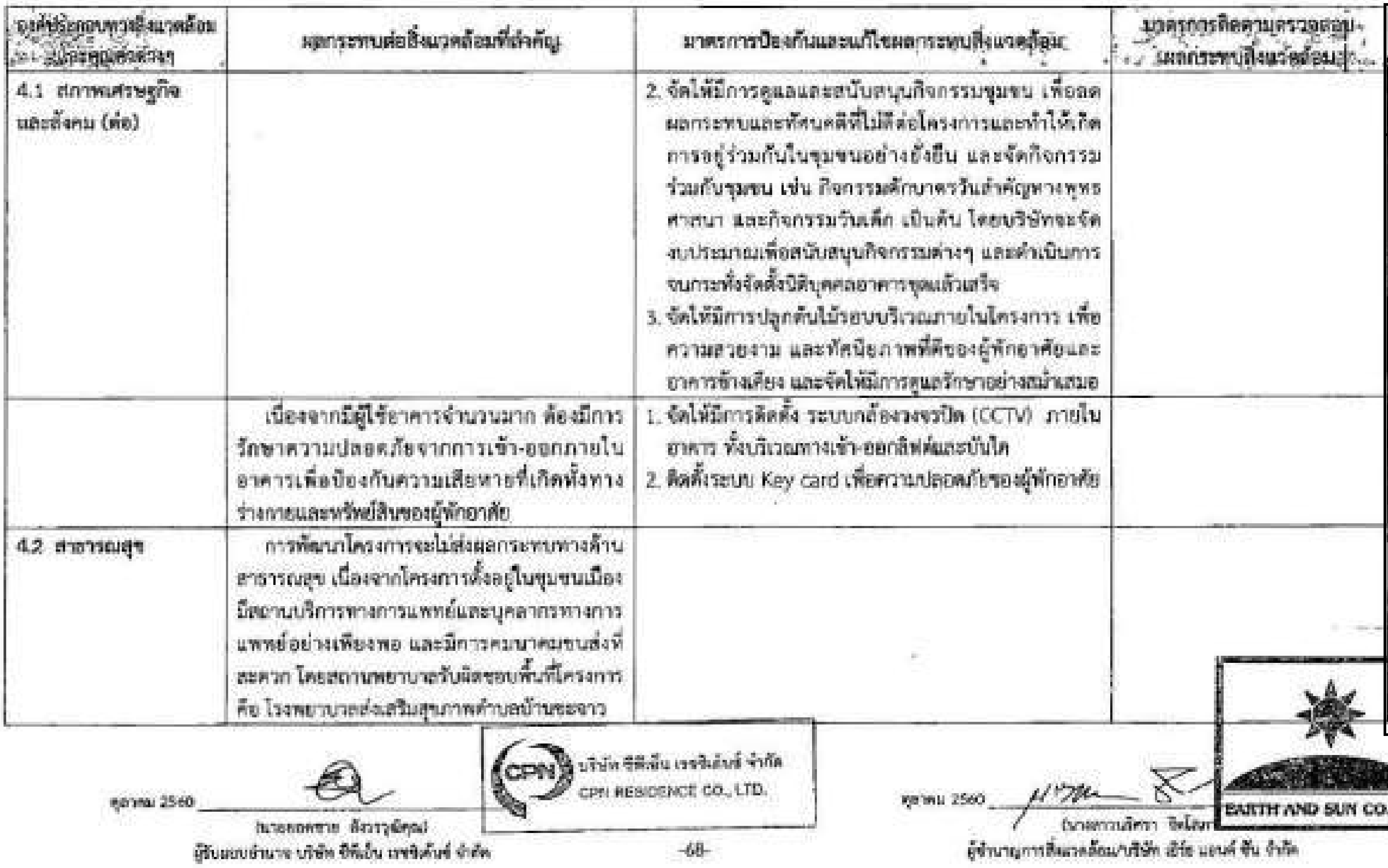
ตุลาคม 2560 ____________
(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

-67-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาว[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 27 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ		**ภาคผนวก 27.4.1** 1.จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชนเช่นตักบาตร กิจกรรมวันเด็ก 2.คนสวนดูแลต้นไม้ให้สวนงาม
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลรับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว			ภาคผนวก 27.4.1 1.ระบบกล้อง cctv 2.ระบบ key card access

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

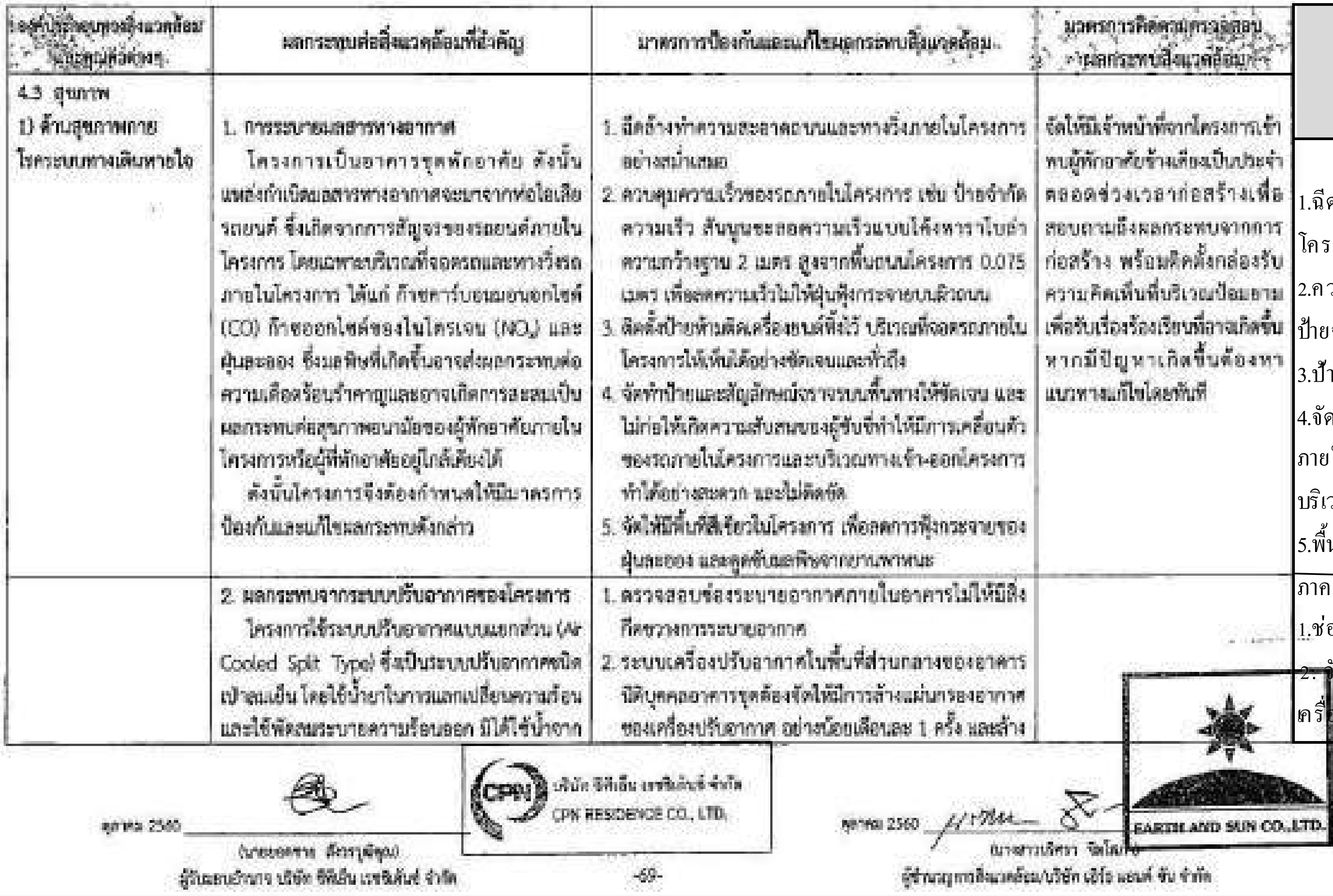
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย อึ้งวรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-68-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนลิศรา จิตโส
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 28 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล** **การปฏิบัติตามมาตรการ**
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	**ภาคผนวก 28.4.3** 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนในการโครงการ 2.ควบคุมความเร็วของรถในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว 3.ป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ 4.จัดทำป้ายสัญลักษณ์การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5.พื้นที่สีเขียวในโครงการ
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง		ภาคผนวก 28.4.3 1.ช่องระบายอากาศในอาคาร 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละครั้ง

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย ศิตรภูพิศุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นท์ จำกัด

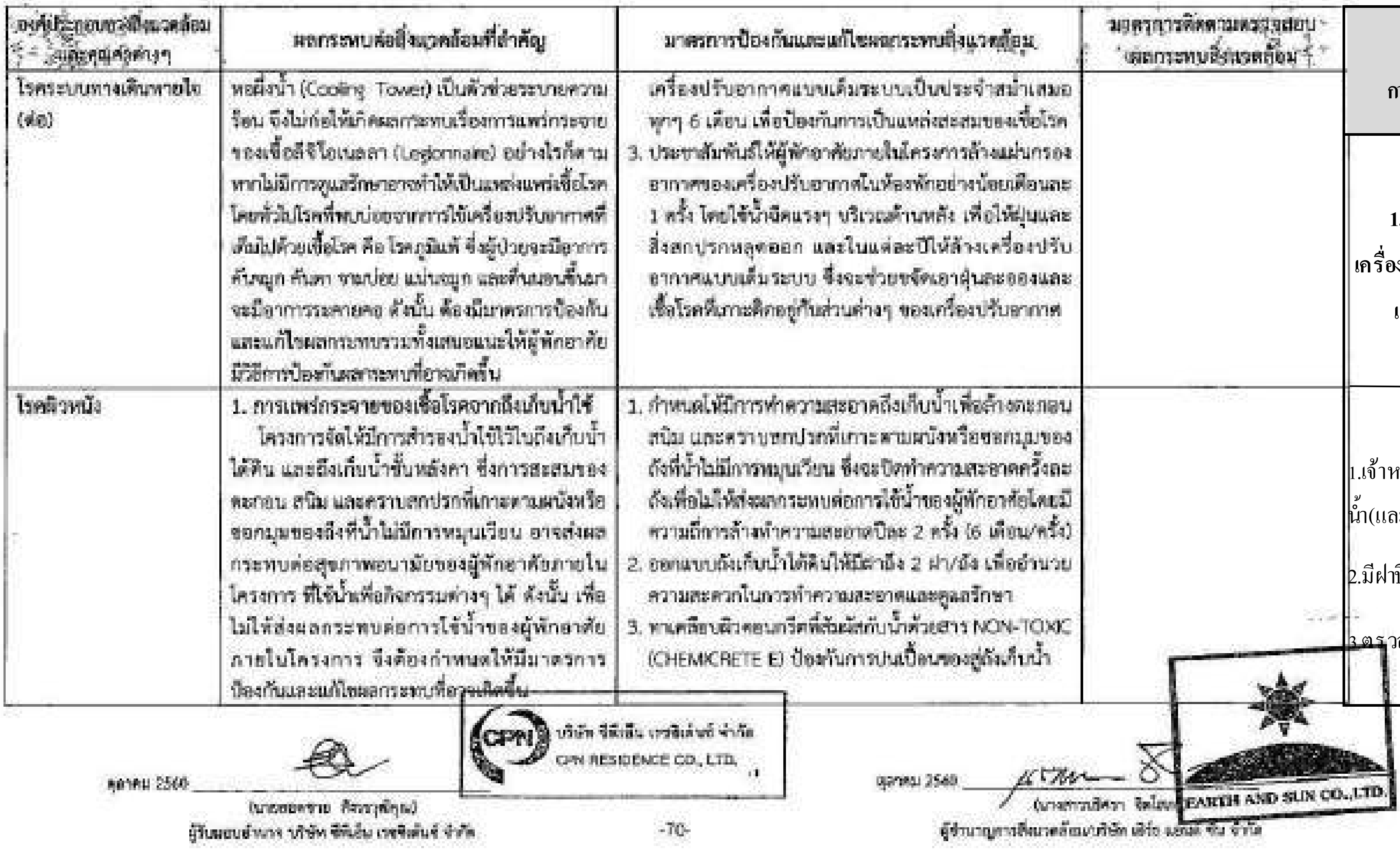
บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-69-

ตุลาคม 2560
(นางสาวปริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 29 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และที่หนักขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ		**ภาคผนวก 29** **1.ประกาศให้ลูกบ้านล้างเครื่องปรับอากาศเพื่อลดเชื้อโรคและประหยัดพลังงาน**
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMCRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ		ภาคผนวก 29 1.เจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ(และเอกสารบันทึก) 2.มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3.ตรวจสอบพื้นผิวถังเก็บ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

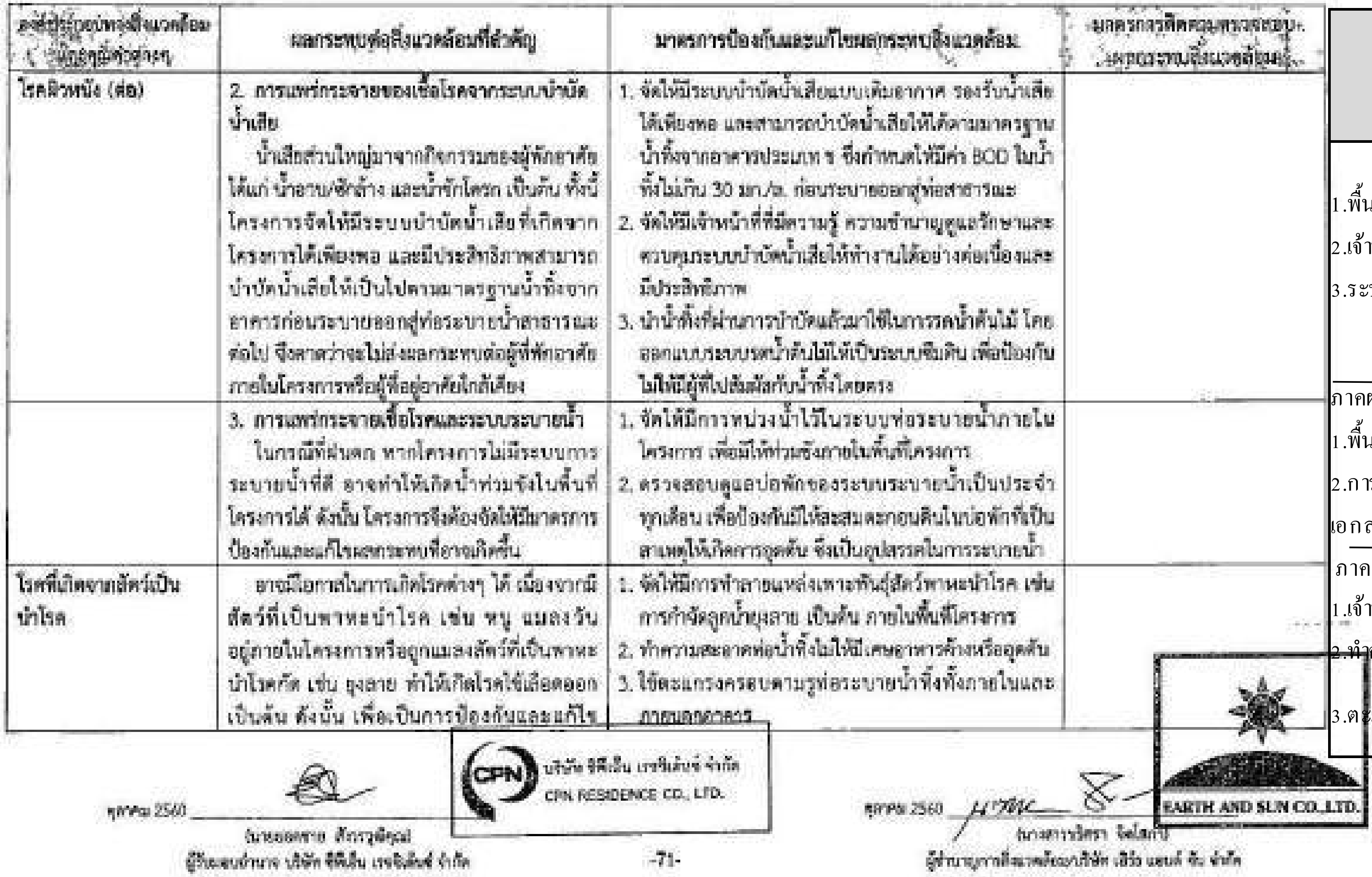
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-70-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาว[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 30 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ**
โรคผิวหนัง (ต่อ)	**2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง		**ภาคผนวก 30** 1.พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2.เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัด 3.ระบบรดน้ำต้นไม้จากน้ำเสีย
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		ภาคผนวกเอกสาร 30.1 1.พื้นที่บ่หน่วงน้ำก่อนออกนอกโครงการ 2.การตรวจสอบบ่พักน้ำประจำทุกเดือน(มีเอกสารตรวจเช็ค)
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาคผนวก 31.1 1.เจ้าหน้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง 3.ตะแกรงครอบท่อตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

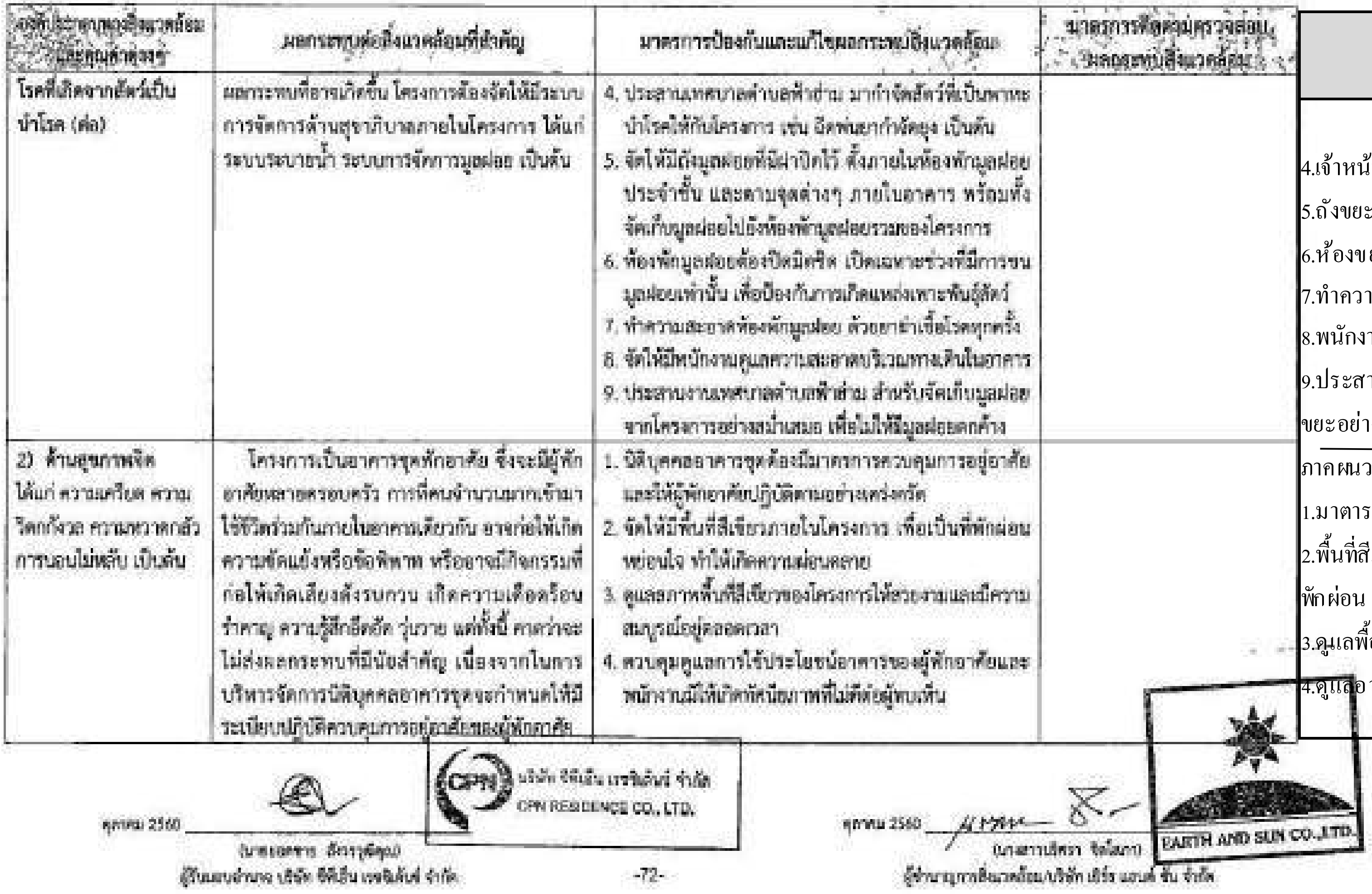
พฤศจิกายน 2560
(นายยอดชาย ศักรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-71-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

พฤศจิกายน 2560
(นางสาววิตรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 31 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		**ภาคผนวก 31.1** 4.เจ้าหน้าที่พ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ 5.ถังขยะประจำชั้น 6.ห้องขยะรวมต้องปิดให้มิดชิด 7.ทำความสะอาดห้องขยะรวม 8.พนักงานทำความสะอาดทางเดินในอาคาร 9.ประสานงานเจ้าหน้าเก็บขยะให้มาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ขยะตกค้าง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก 31.2 1.มาตรการควบคุมผู้พักอาศัย 2.พื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน 3.ดูเลพื้อนที่สีเขียวให้สวยงาม 4.ดูแลอาคารมิให้เกิดภาพที่ไม่ดี

ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

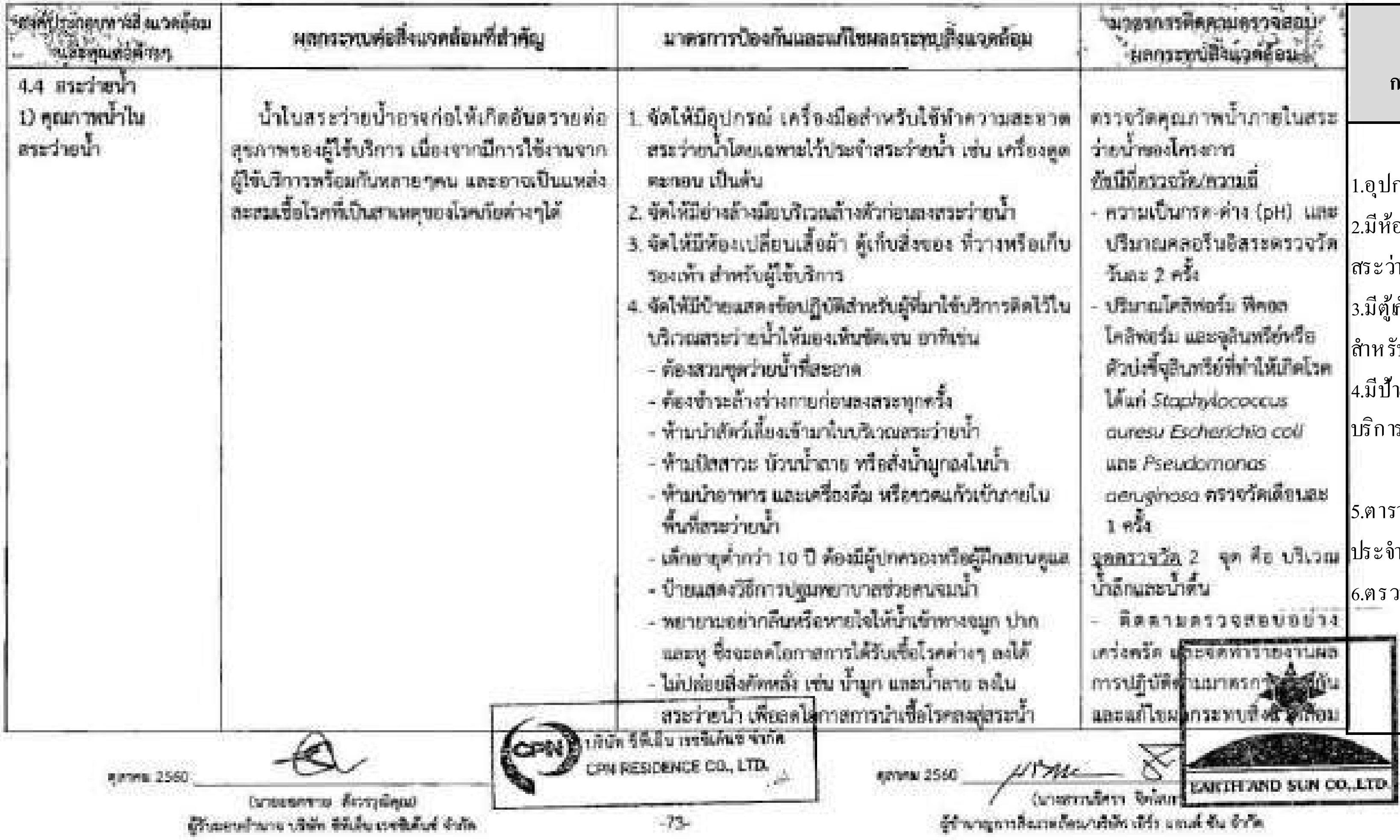
บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-72-

ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 32 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายๆคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus auresu Escherichia coli* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ภาคผนวก 32.4.4** 1.อุปกรณ์สระว่ายน้ำประจำสระ 2.มีห้องน้ำไวเตรียมตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3.มีตู้เก็บเสื้อผ้า สิ่งของ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 4.มีป้ายบอกข้อปฏิบัติผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ **ภาคผนวก ป** 5.ตารางการตรวจวัดค่าน้ำสระประจำวัน 6.ตรวจวัดค่าน้ำสระประจำเดือน

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

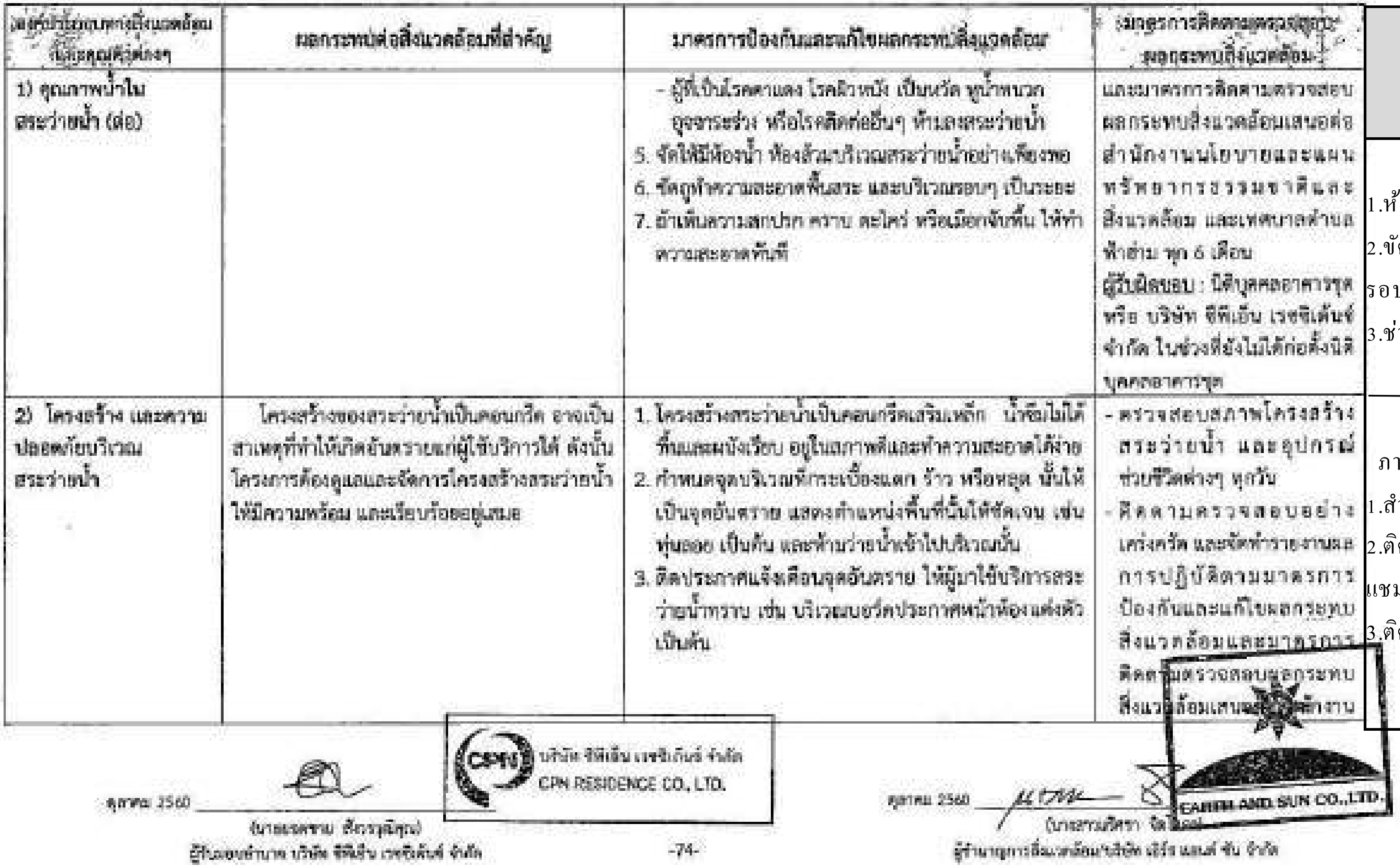
ตุลาคม 2560 ____________
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-73-

ตุลาคม 2560 ____________
([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 33 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 33.1** 1.ห้องอาบน้ำก่อนลงสระ 2.ขัดทำความสะอาดสระและบริเวณรอบๆ 3.ช่างทำความสะอาดสระทุกวัน
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น โครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสน[illegible]สำนักงาน	ภาคผนวก 33.2 1.สำรวจโครงสร้างสระว่ายน้ำ 2.ติดป้ายประกาศหากสระมีการซ่อมแซม 3.ติดป้ายประกาศจุดอันตราย

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

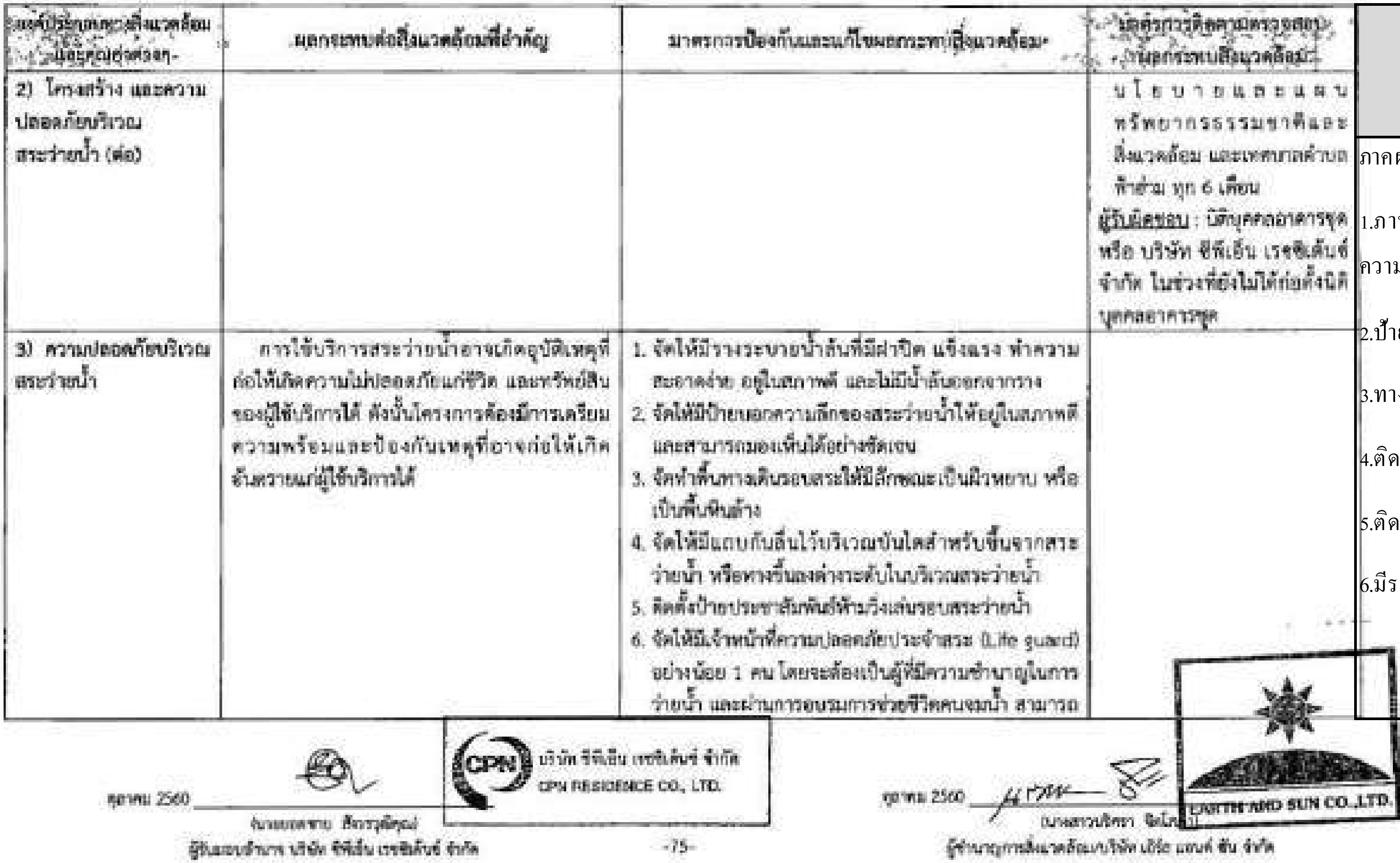
ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-74-

ตุลาคม 2560
([illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 34 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก 34.3 1.ภาพรางระบายน้ำความแรงทำความสะอาด 2.ป้ายบอกความลึกสระ 3.ทางเดินรอบสระหินทรายล้าง 4.ติดแถบกันลื่นบริเวณบันไดสระ 5.ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเล่น 6.มีรปภดูความปลอดภัย
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ		

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

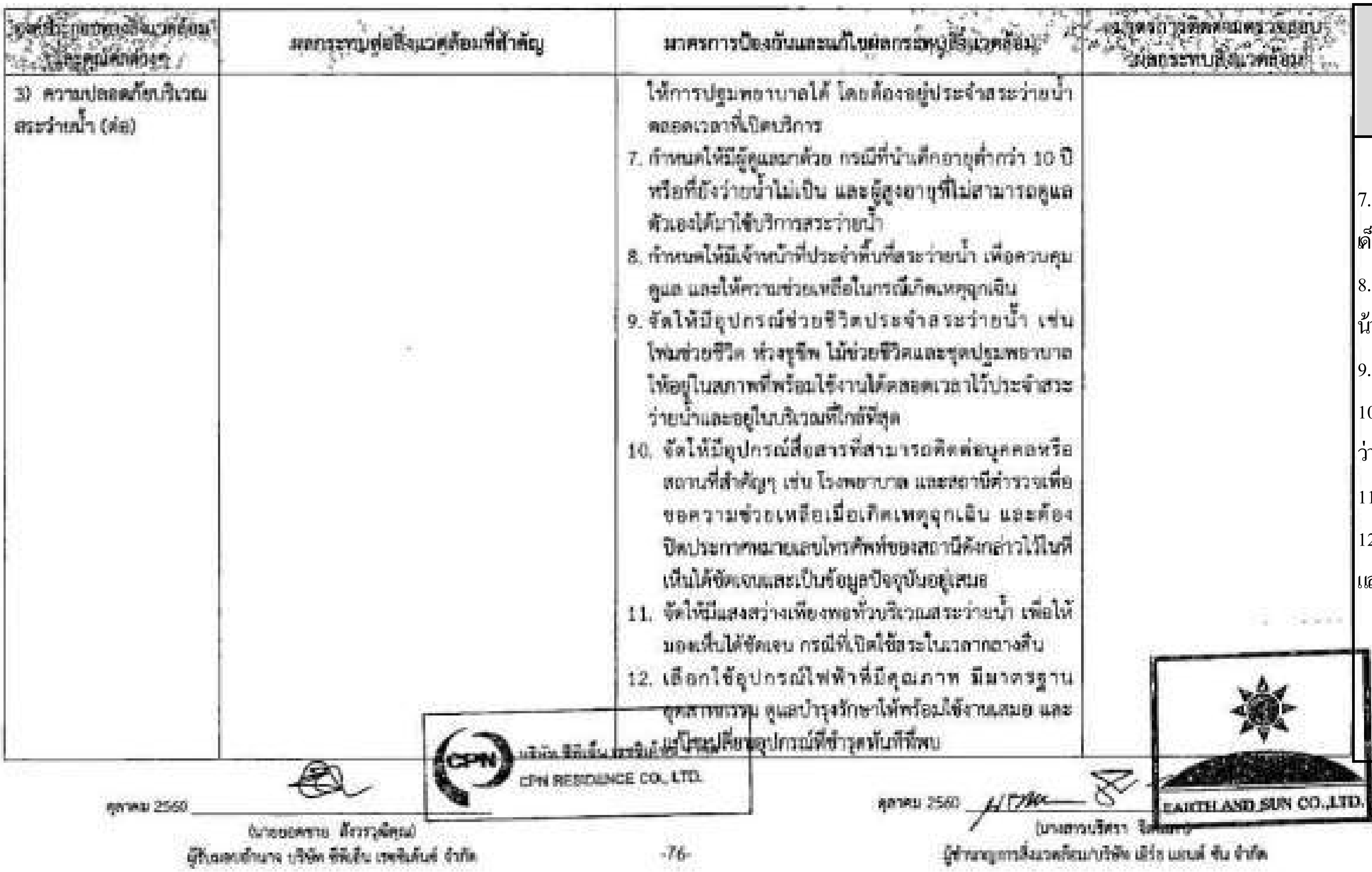
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-75-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวปริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 35 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 10. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 12. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานอุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และแก้ไขเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ		**ภาคผนวก 35.3** 7.ติดป้ายข้อกำหนดการเล่นสระเด็ก 8.มีรปภเดินตรวจเช็ครอบสระว่ายน้ำ 9.อุปกรณช่ายชีวิตประจำสระ 10.ติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินที่สระว่ายน้ำ 11.รอบสระมีแสงว่างเพียงพอ 12.อุปกรณ์หลอดไฟที่มีคุณภาพและมั่นตรวจเช็คประจำ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

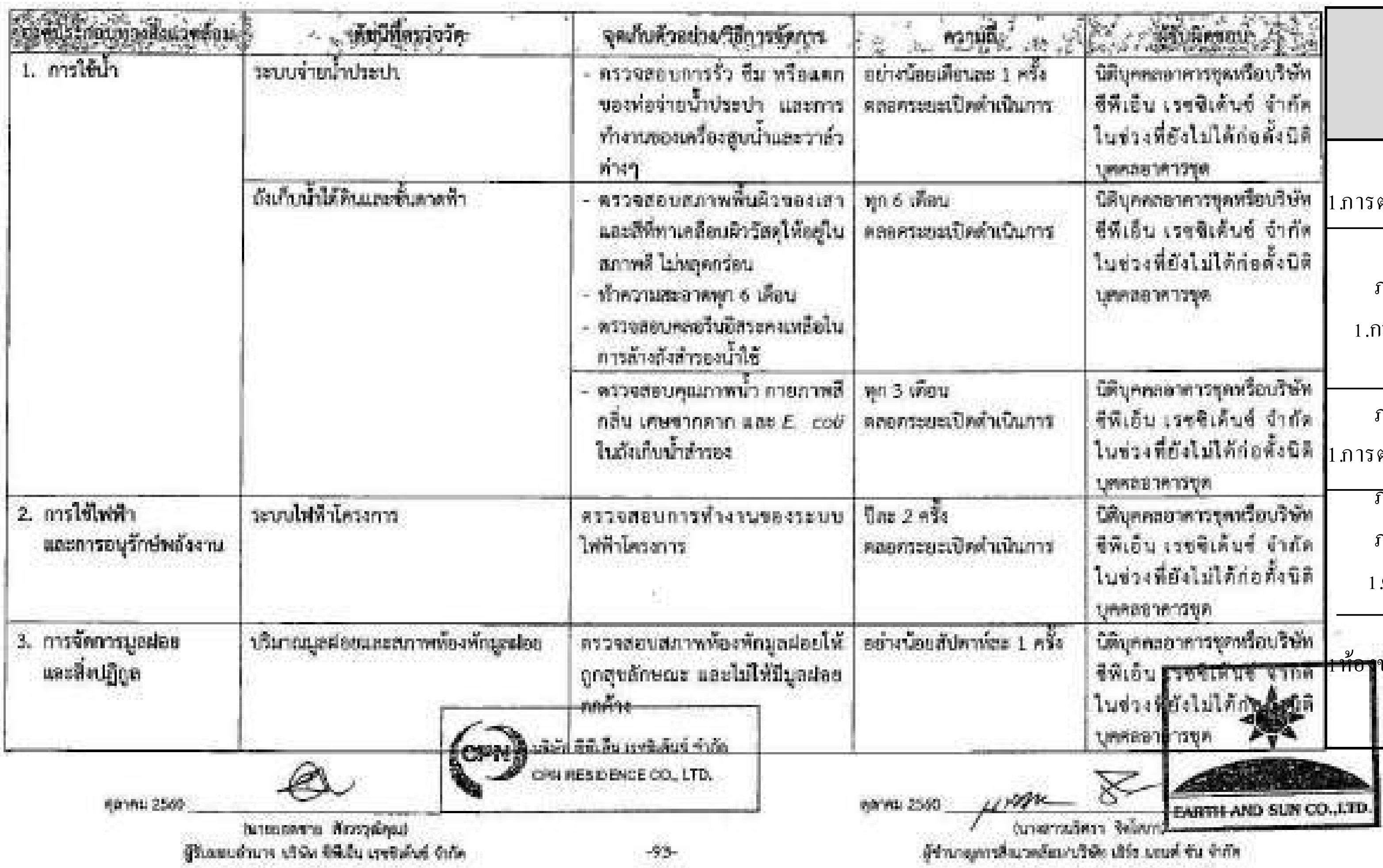
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย ศิรวรวุฒิคุณ)
ผู้ได้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

-76-

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวปริศรา จิ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แลนด์ ซัน จำกัด

EARTHLAND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 36 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ผุกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ กายภาพสี กลิ่น เศษตะกอน และ *E. coli* ในถังเก็บน้ำสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560 ________
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

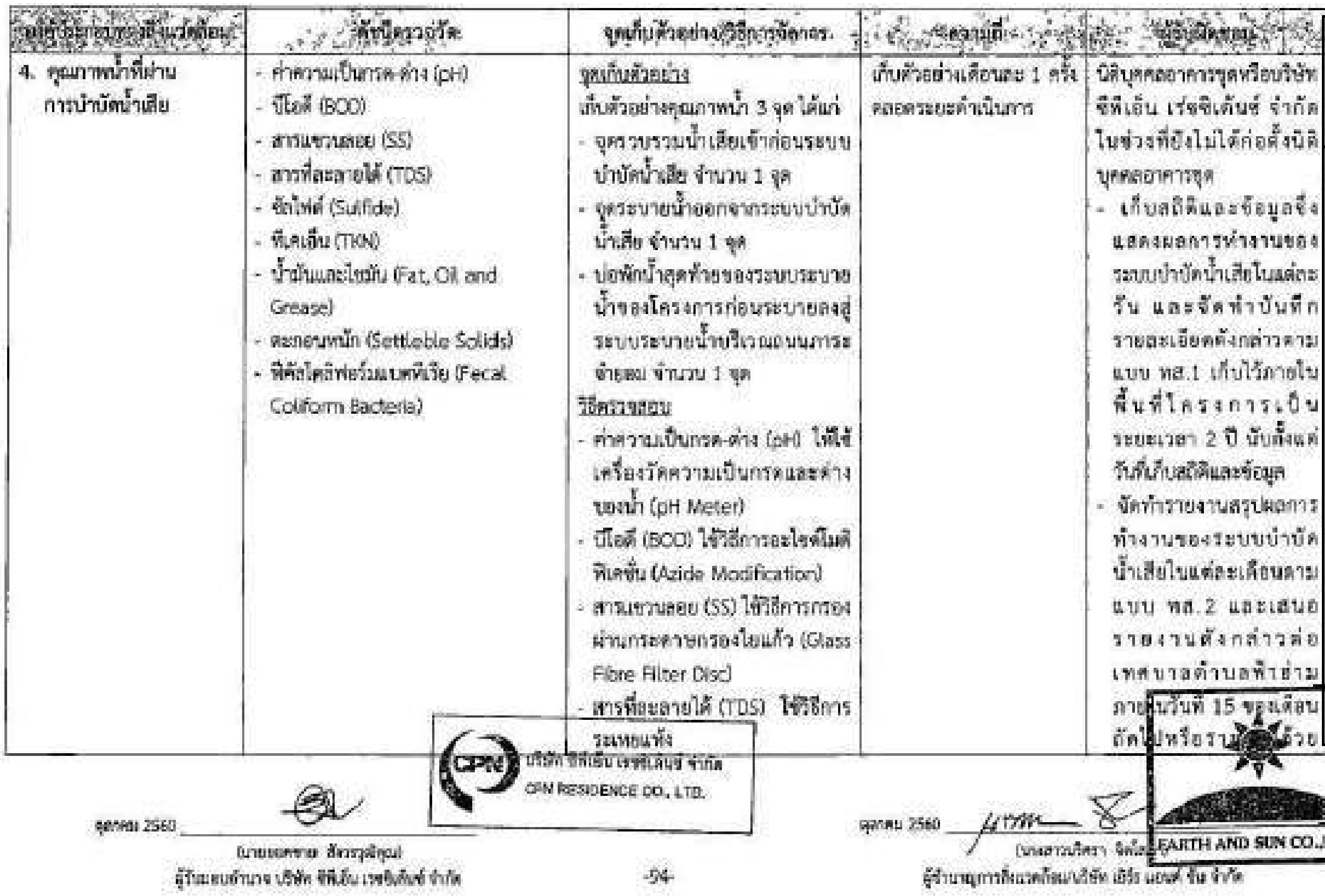
-93-

ตุลาคม 2560 ________
([illegible])
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกเอกสาร 36.1 1.การตรวจสอบปั๊มน้ำCW
ภาคผนวกเอกสาร ญ 1.การตรวจสอบและล้างทำความสะอาด
ภาคผนวกเอกสาร ฌ2 1.การตรวจค่าน้ำประปา 3 เดือน
ภาคผนวกเอกสาร 36.2 ภาคผนวกเอกสาร ซ 1.ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าปี2568
ภาคผนวก 36.3 1ห้องขยะทำความสะอาด

ตารางที่ 37 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleble Solids) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม จำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรา[illegible]ด้วย

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย สัจจรุจิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด

-94-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนริศรา จิตต์[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

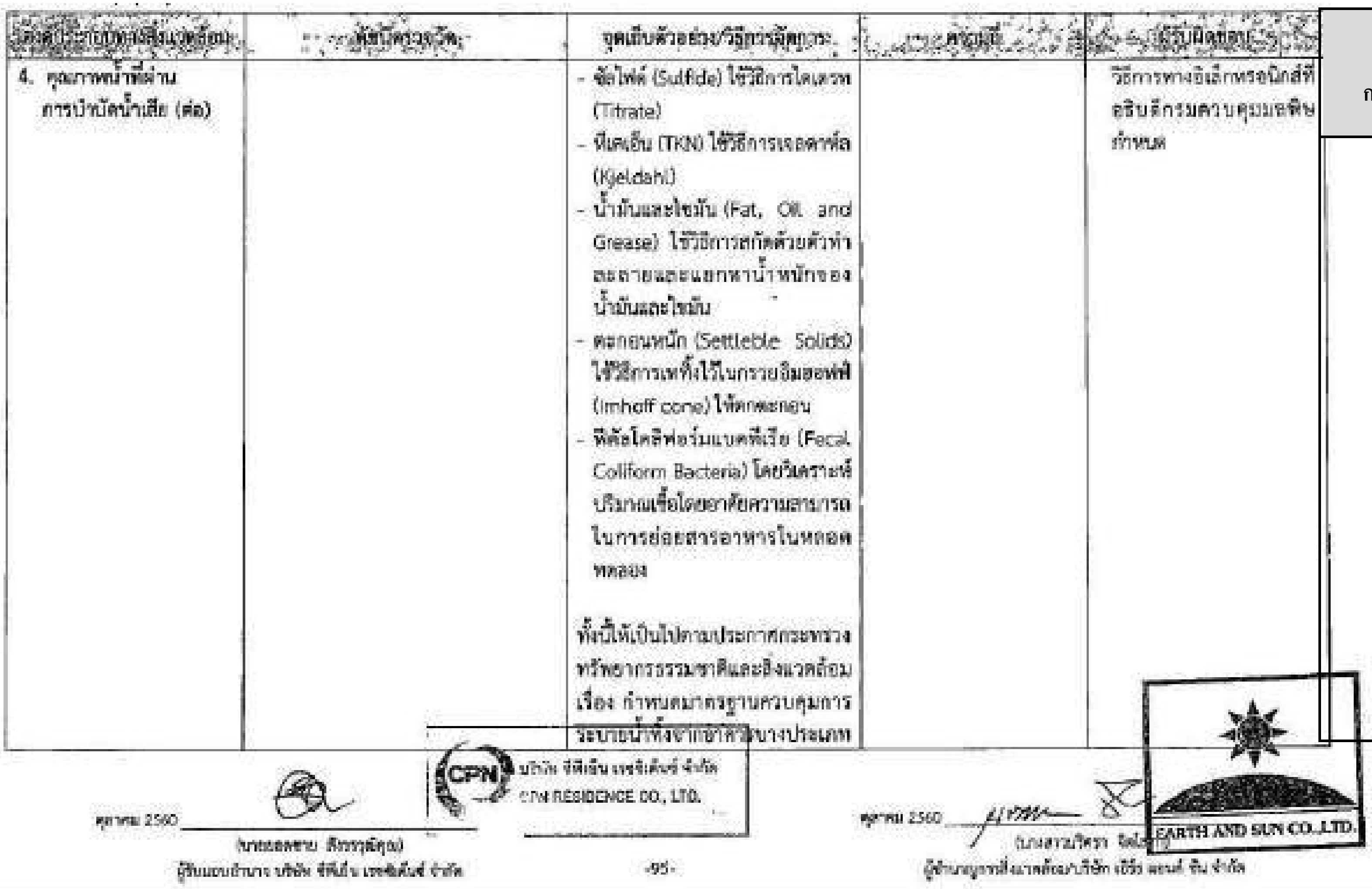
เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก น 1.การบันทึกทส1 2และลงเอกสาร ในระบบอิเลกทรอนิก อ้างอิงถึง

ตารางที่ 38 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

เอกสารประกอบผล

การปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก น



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตะกอนหนัก (Settleble Solids) ใช้วิธีการเทตั้งไว้ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ให้ตกตะกอน - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยวิเคราะห์ปริมาณเชื้อโดยอาศัยความสามารถในการย่อยสารอาหารในหลอดทดลอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท		วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

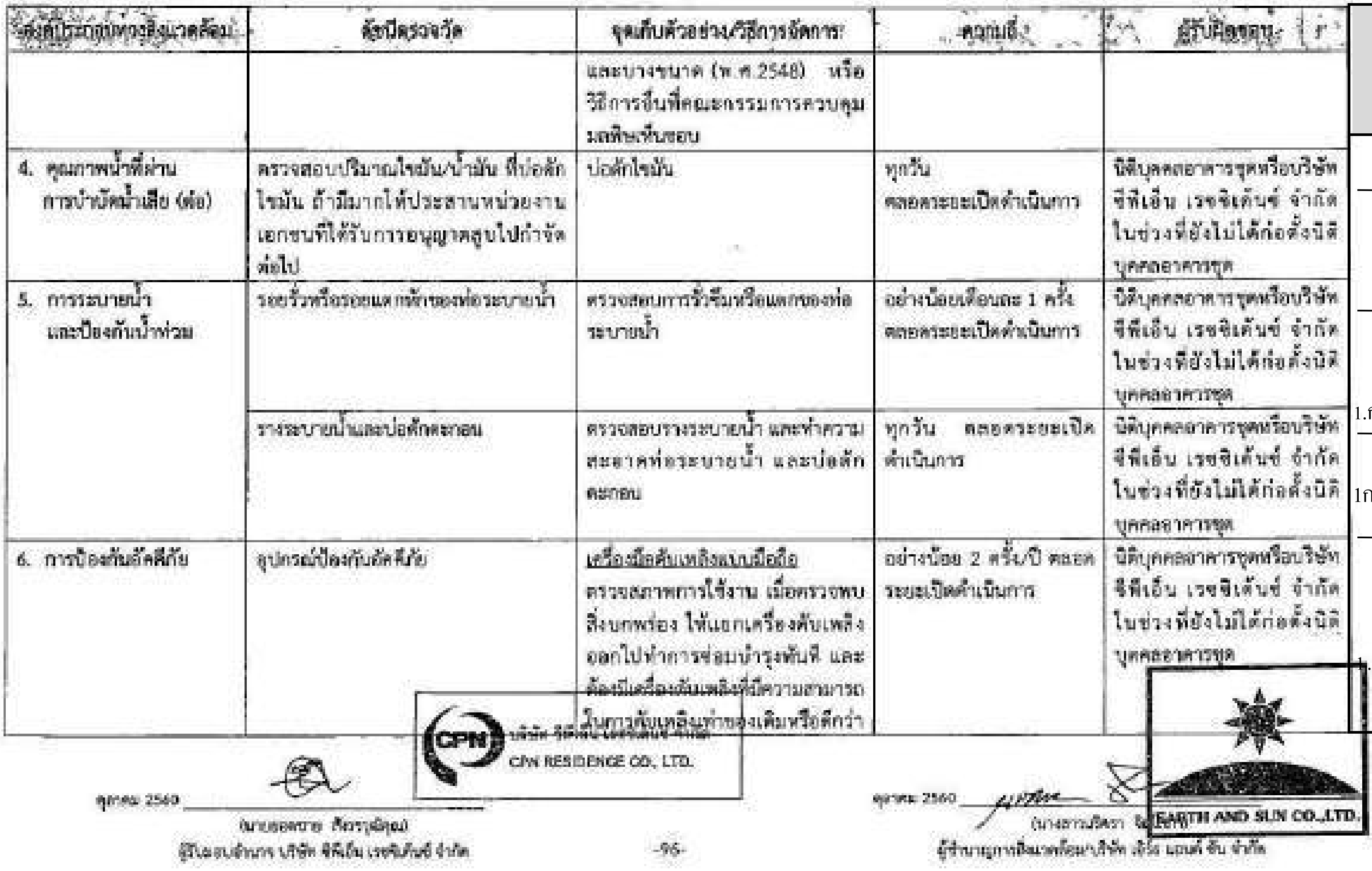
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย สิทธารุจิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-95-

ตุลาคม 2560
(นางสาววิศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 39 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบไปกำจัดต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 39** ภาคผนวก 39.4 1.การตรวจสอบบ่อดักไขมัน
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกร้าวของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวกเอกสาร ฎ 1.การตรวจสอบบ่ปั๊มน้ำ
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก 39.5 1การตรวจสอบบ่ดักตะกอน
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสภาพการใช้งาน เมื่อตรวจพบสิ่งบกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที และต้องมีเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงเท่าของเดิมหรือดีกว่า	อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวกเอกสาร ฎ 1.การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

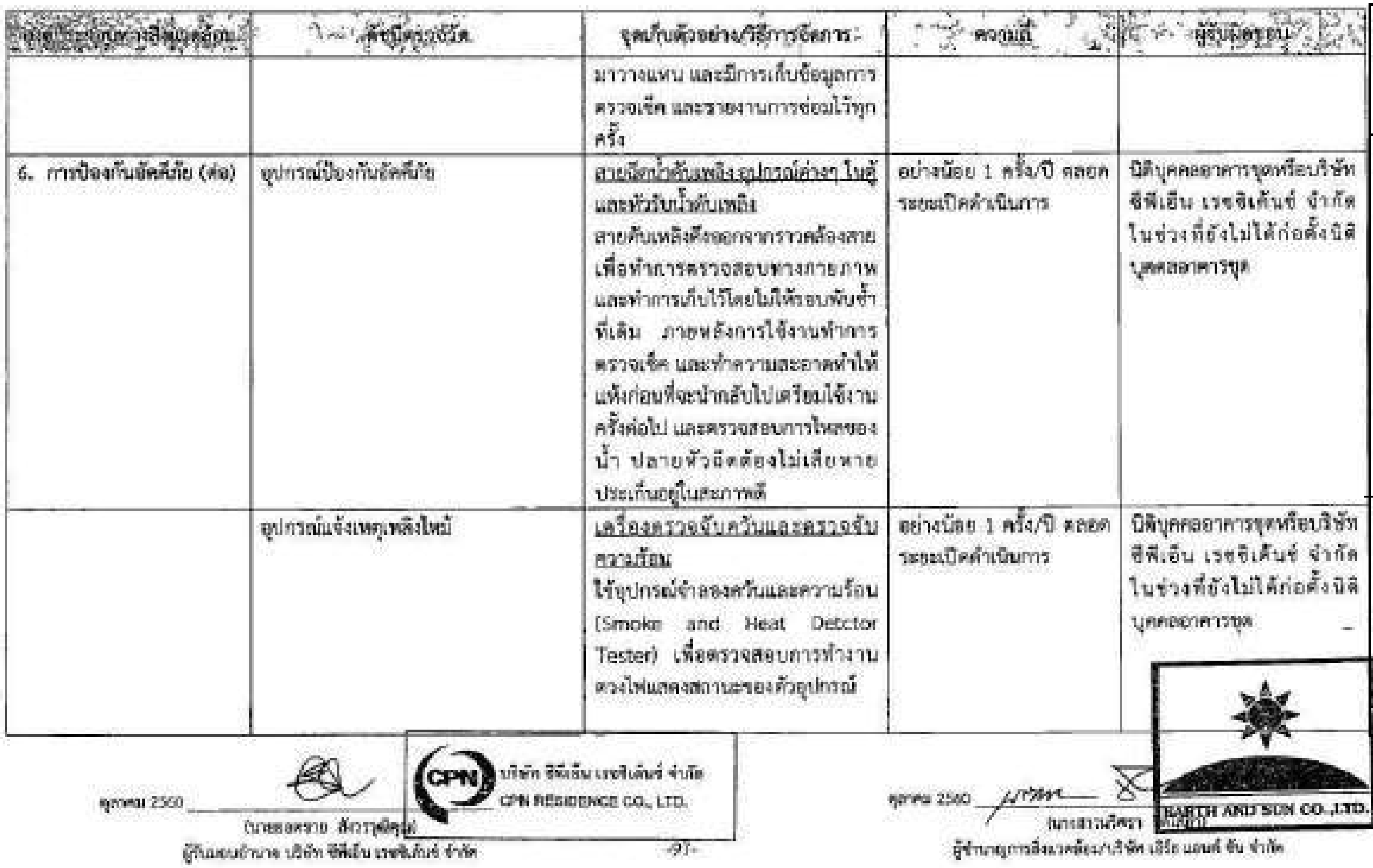
ตุลาคม 2560 ____________
(นายยอดชาย ศิวรุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-96-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560 ____________
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 40 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
		มาวางแทน และมีการเก็บข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมไว้ทุกครั้ง			
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ต่างๆ ในตู้และหัวรับน้ำดับเพลิง สายดับเพลิงดึงออกจากราวคล้องสายเพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพและทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอบพับซ้ำที่เดิม ภายหลังการใช้งานทำการตรวจเช็ค และทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป และตรวจสอบการไหลของน้ำ ปลายหัวฉีดต้องไม่เสียหาย ประเก็นอยู่ในสภาพดี	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 40.6** 1.การตรวจเช็คสายดับเพลิง
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน (Smoke and Heat Detctor Tester) เพื่อตรวจสอบการทำงานดวงไฟแสดงสถานะของตัวอุปกรณ์	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**1.การตรวจSmoke heat detector ส่วนกลาง**

ตุลาคม 2560 ____________

(นายยอดชาย [illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นท์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นท์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-97-

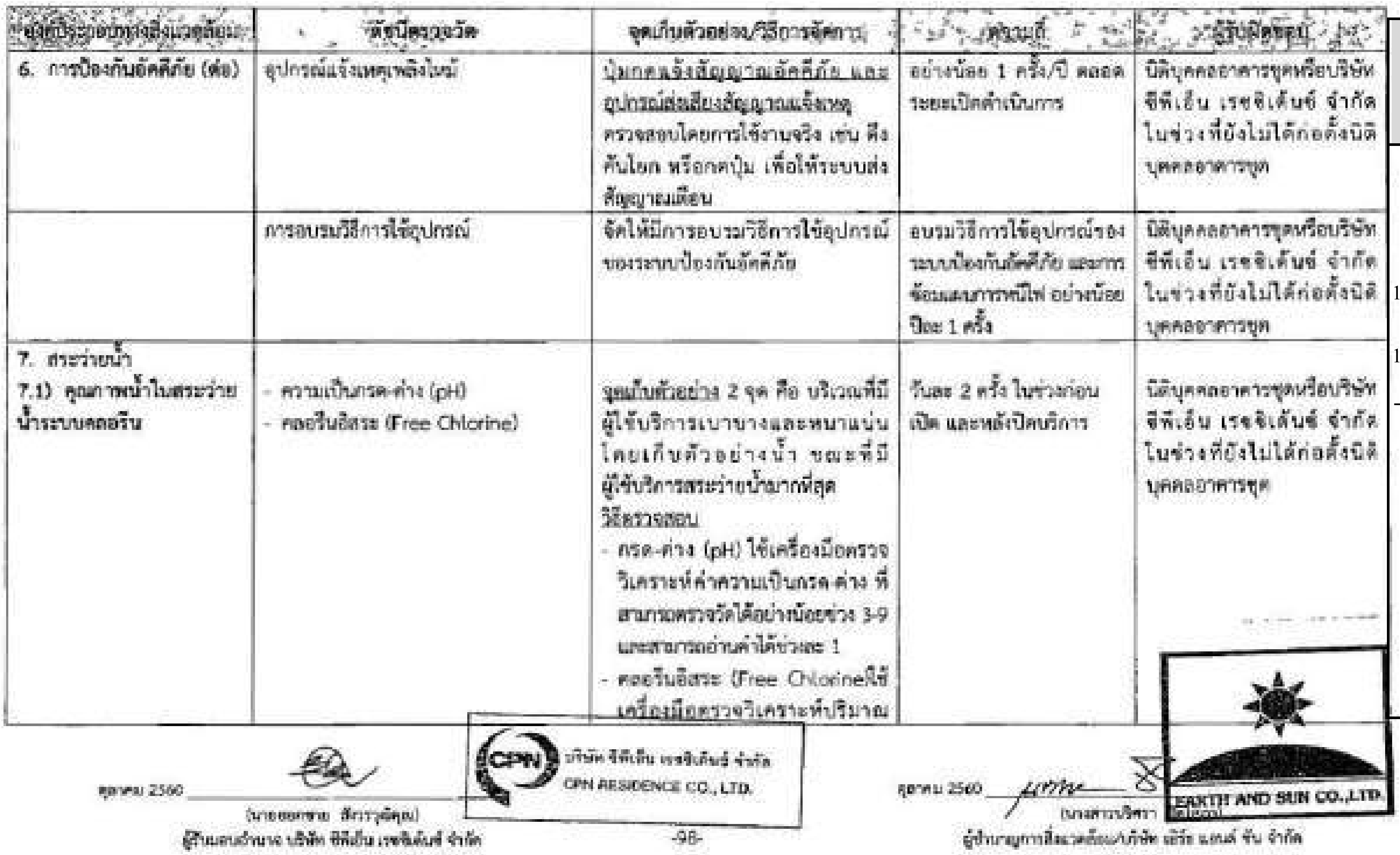
ตุลาคม 2560 ____________

(นางสาว[illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 41 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจสอบโดยการใช้งานจริง เช่น ดึงคันโยก หรือกดปุ่ม เพื่อให้ระบบส่งสัญญาณเตือน	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย สิทธิวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

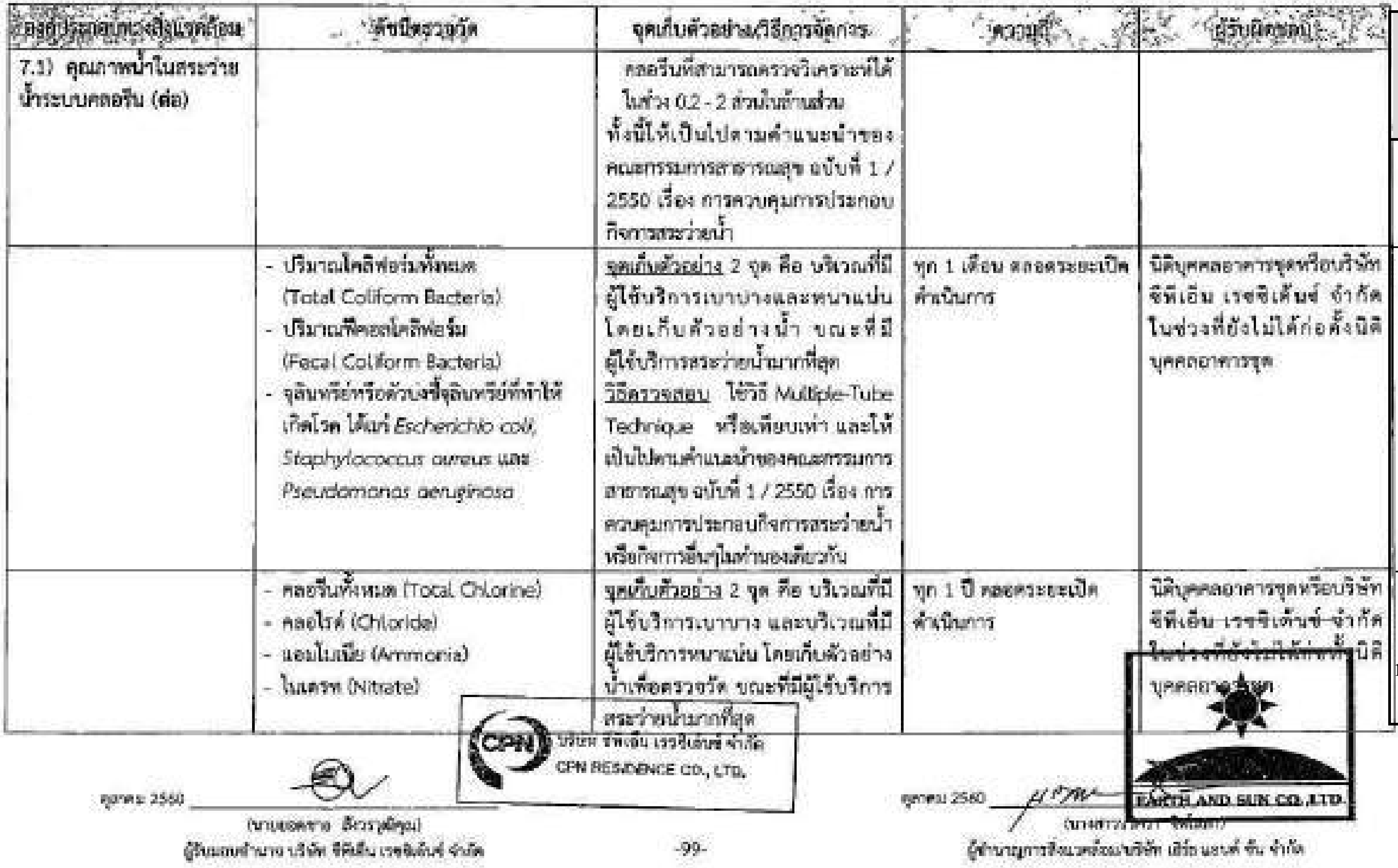
-98-

ตุลาคม 2560
(นางสาวปริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกเอกสาร 41.6 ภาคผนวกเอกสาร ฎ 1.การตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง **1.การอบรมดับเพลิง**
ภาคผนวกเอกสาร 41.1 **ภาคผนวก ป** **1.การตรวจวัดค่าน้ำประวัน**

ตารางที่ 42 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		คลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ			
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก ด** 1.การตรวจวัดค่าน้ำสระประจำเดือน
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก ด** **1.การตรวจวัดค่าน้ำสระประจำปี**

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

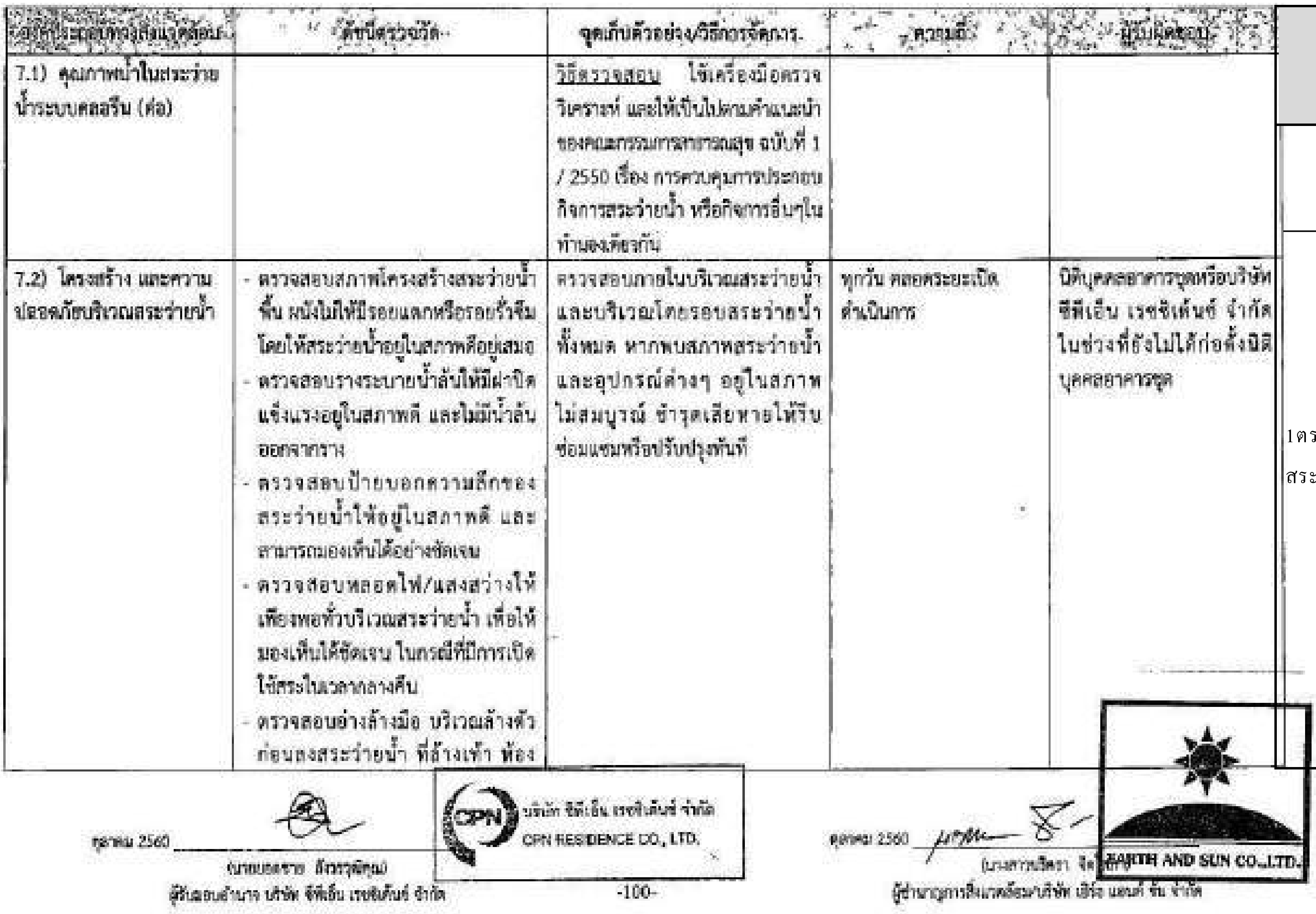
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย ลิ้วรุจิศุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-99-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560
(นางสาว[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 43 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		วิธีตรวจสอบ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน			
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก 43.7.2 ภาคผนวกสาร ฎ 1ตรวจสอบความเรียบร้อบรอบสระ ป้าย ไฟส่องสว่าง บริเวณที่อาบน้ำ

ตุลาคม 2560

(นายบรรจาย สังวรวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-100-

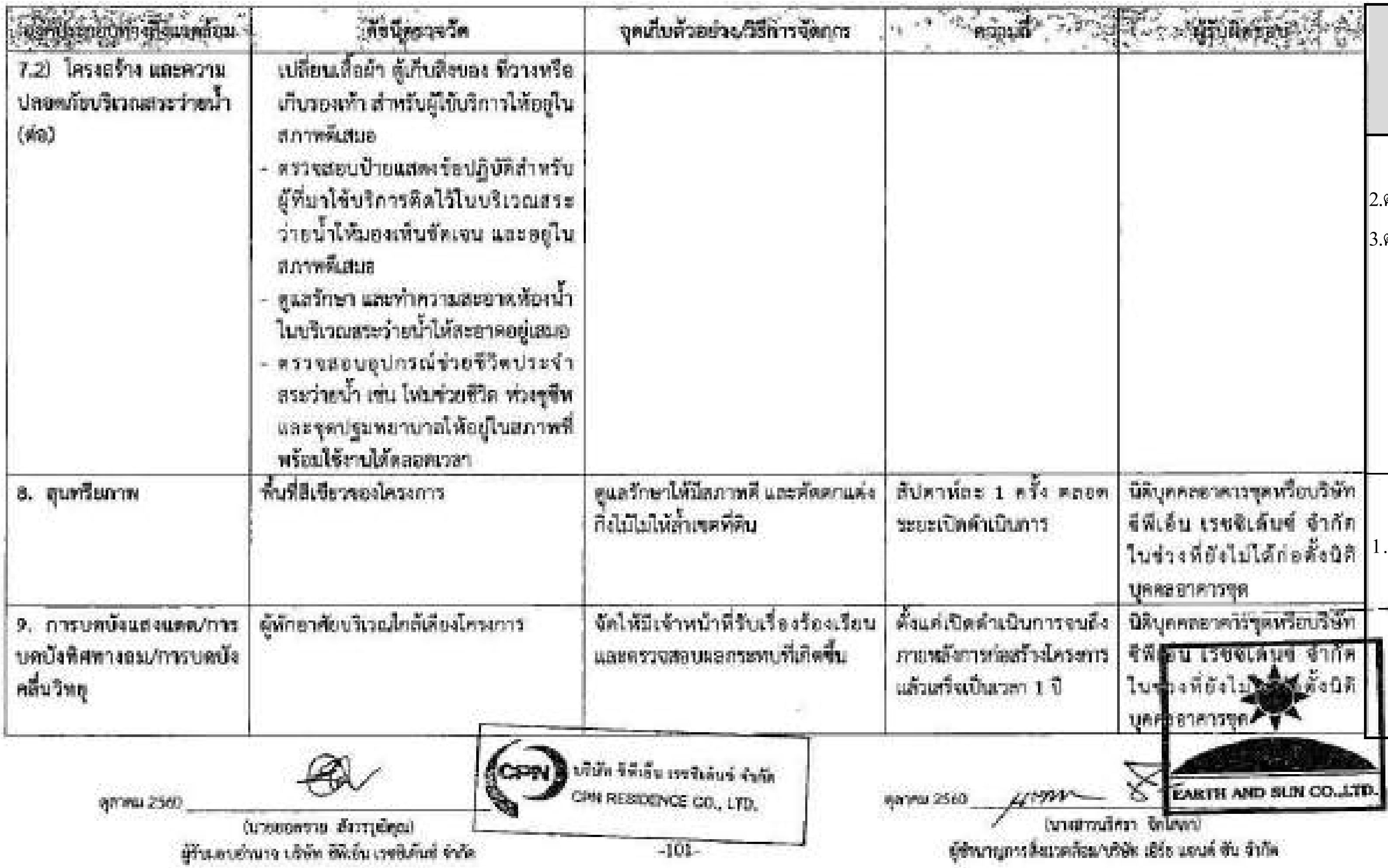
ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 44 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา				**ภาคผนวก 44.7.2** 2.ตรวจสอบห้องน้ำอาบน้ำ 3.ตรวจเช็คอุกรช่วยชีวิต
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 44.8** 1.คนสวนตัดตกไม้รอบสระและในพื้นที่สวนกลาง
9. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 41.9** 1.พื้นที่ติดตั้งกล่องร้องเรียน

ตุลาคม 2560 ____________

(นายยอดชาย สังวรายุติคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-101-

ตุลาคม 2560 ____________

(นางสาวนภิศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บทที่ 3

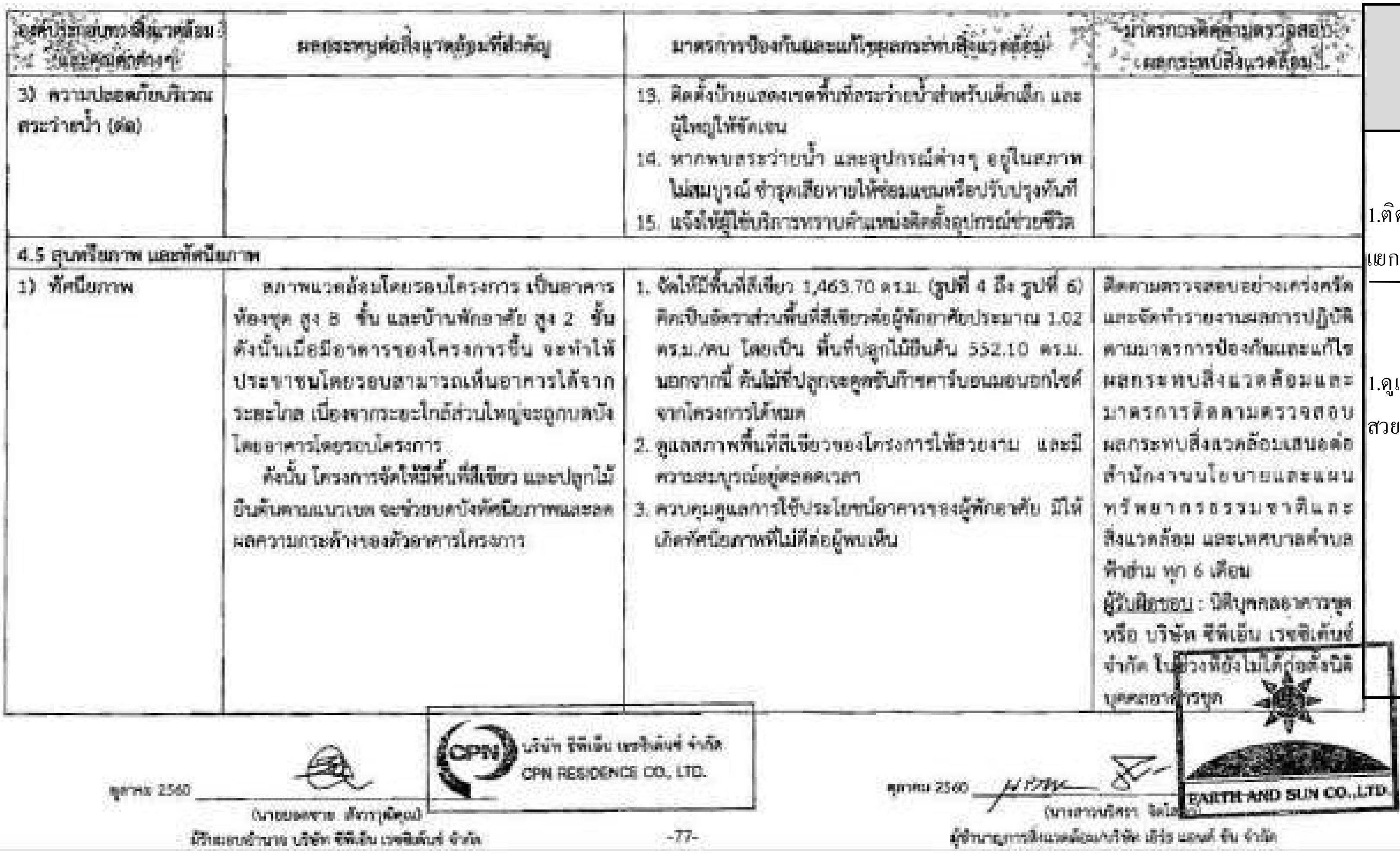
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Escent ville Chiangmai ระยะดำเนินการได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารการจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Escent ville Chiangmai ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 โดยวางขอบเขตการดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดง**ดังตารางที่ 45** และวิธีการตรวจวัดหรือวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 52**

ตารางที่ 45 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบดบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.10 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่ปลูกจะดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)
ผู้มีอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

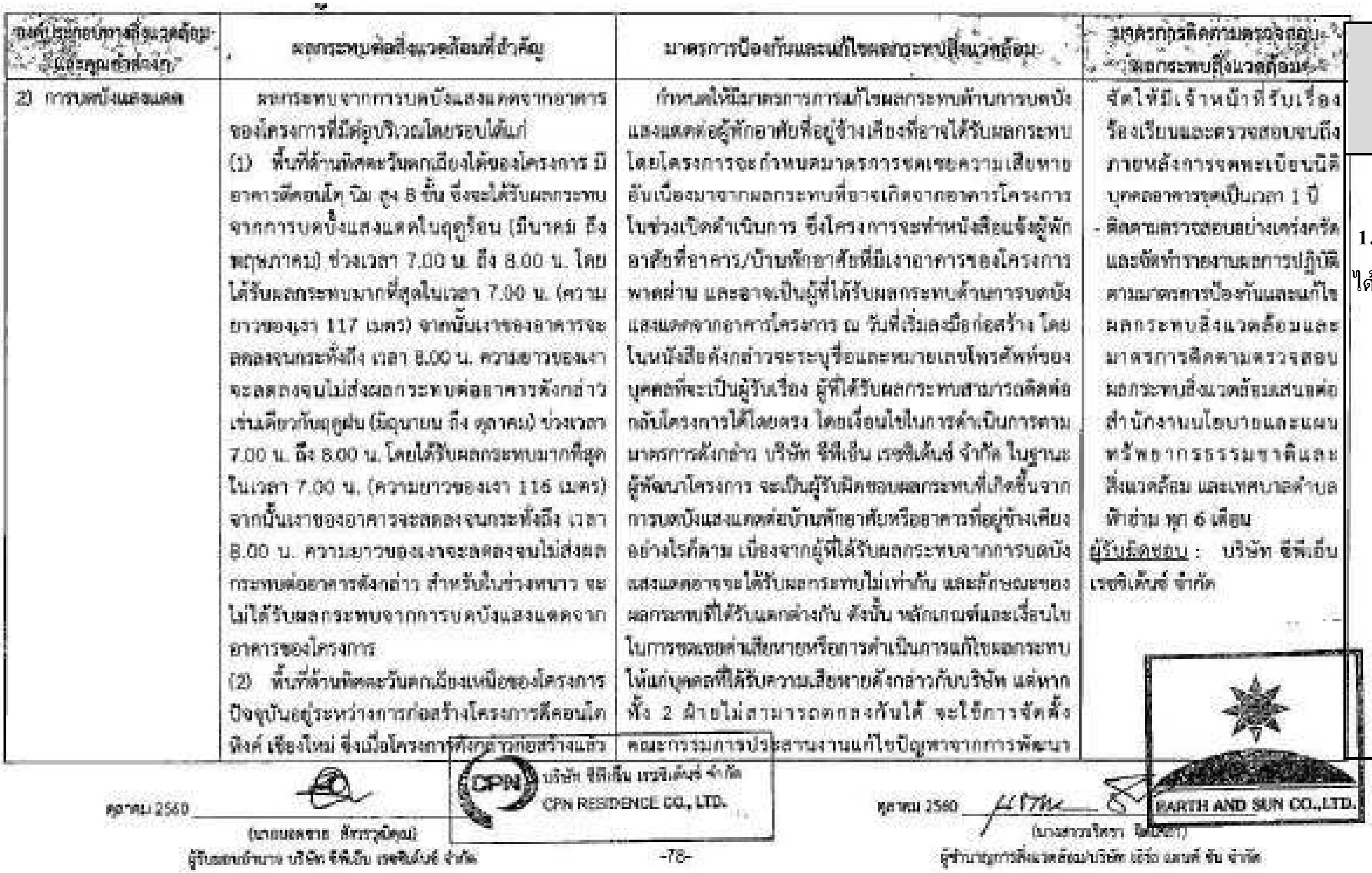
-77-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก 45.3 1.ติดป้ายสระเด็กและผู้ใหญ่แยกกัน
ภาคผนวก 42.1 1.ดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้สวนให้สวยงาม

ตารางที่ 46 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบได้แก่ (1) พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีอาคารดีคอนโด นิม สูง 8 ชั้น ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูร้อน (มีนาคม ถึง พฤษภาคม) ช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 8.00 น. โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดในเวลา 7.00 น. (ความยาวของเงา 117 เมตร) จากนั้นเงาของอาคารจะลดลงจนกระทั่งถึง เวลา 8.00 น. ความยาวของเงาจะลดลงจนไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว เช่นเดียวกับฤดูฝน (มิถุนายน ถึง ตุลาคม) ช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 8.00 น. โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดในเวลา 7.00 น. (ความยาวของเงา 116 เมตร) จากนั้นเงาของอาคารจะลดลงจนกระทั่งถึง เวลา 8.00 น. ความยาวของเงาจะลดลงจนไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว สำหรับในช่วงหนาว จะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ (2) พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการดีคอนโด ซิงค์ เชียงใหม่ ซึ่งเมื่อโครงการดังกล่าวก่อสร้างแล้ว	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด	**ภาคผนวก 46.2** **1.ทำสมุดสำรับร้องเรียนให้กับผู้ได้รับผลกระทบการดำเนินงานที่พักอาศัยและนิติบุคคล**

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย สิทธวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

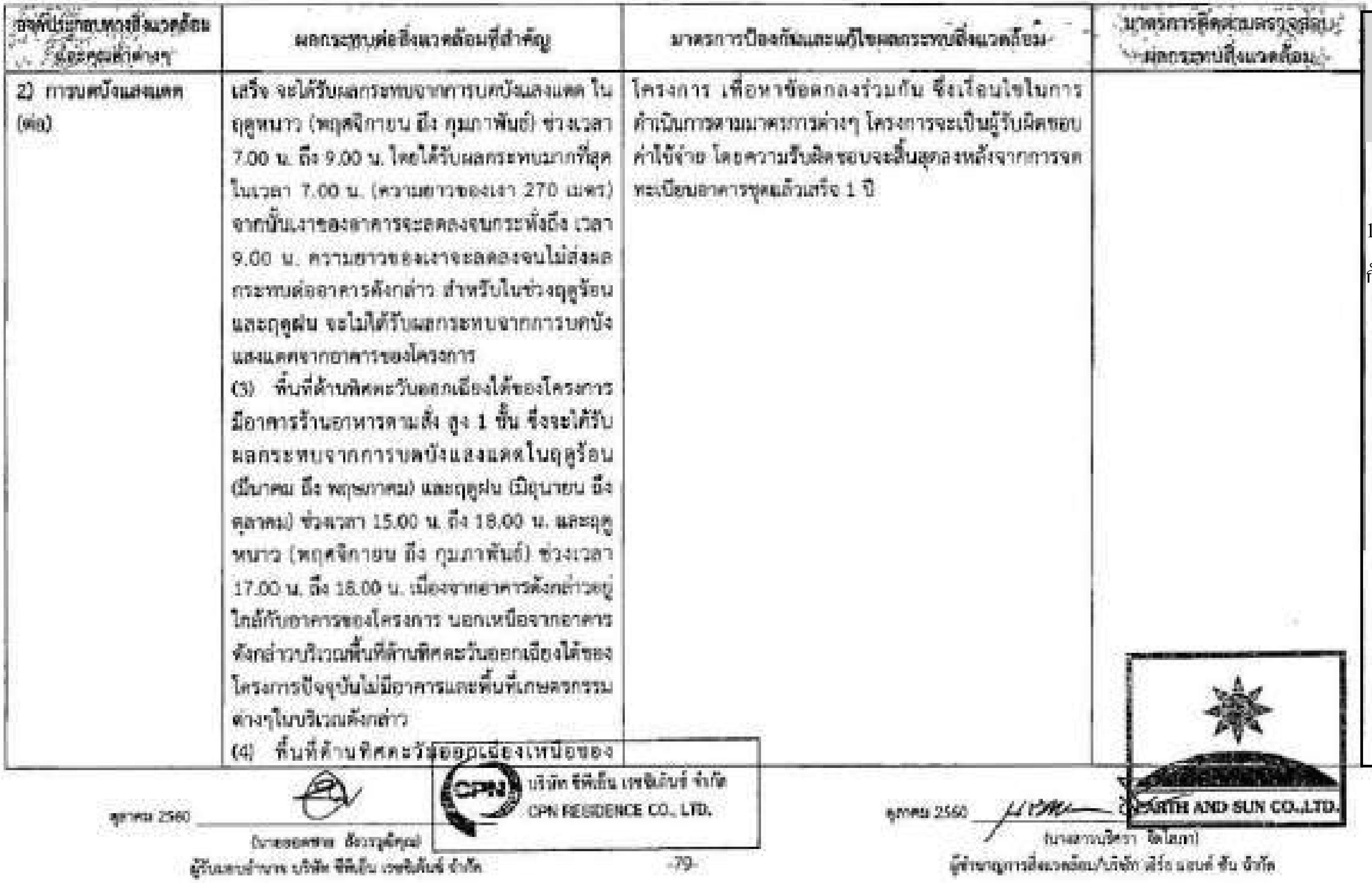
CPN บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-78-

ตุลาคม 2560
(นางสาวจิตรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 47 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ**
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เสร็จ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ในฤดูหนาว (พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 9.00 น. โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดในเวลา 7.00 น. (ความยาวของเงา 270 เมตร) จากนั้นเงาของอาคารจะลดลงจนกระทั่งถึง เวลา 9.00 น. ความยาวของเงาจะลดลงจนไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว สำหรับในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน จะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ (3) พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการมีอาคารร้านอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูร้อน (มีนาคม ถึง พฤษภาคม) และฤดูฝน (มิถุนายน ถึง ตุลาคม) ช่วงเวลา 15.00 น. ถึง 18.00 น. และฤดูหนาว (พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. เนื่องจากอาคารดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารของโครงการ นอกเหนือจากอาคารดังกล่าวบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการปัจจุบันไม่มีอาคารและพื้นที่เกษตรกรรมต่างๆในบริเวณดังกล่าว (4) พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ	โครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		**ภาคผนวก 47.2** 1.ภาพอาคารที่ตั้งไม่มีผกระทบกับที่พักอาศัยรอบข้างเคียง

ตุลาคม 2560

([illegible])

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-79-

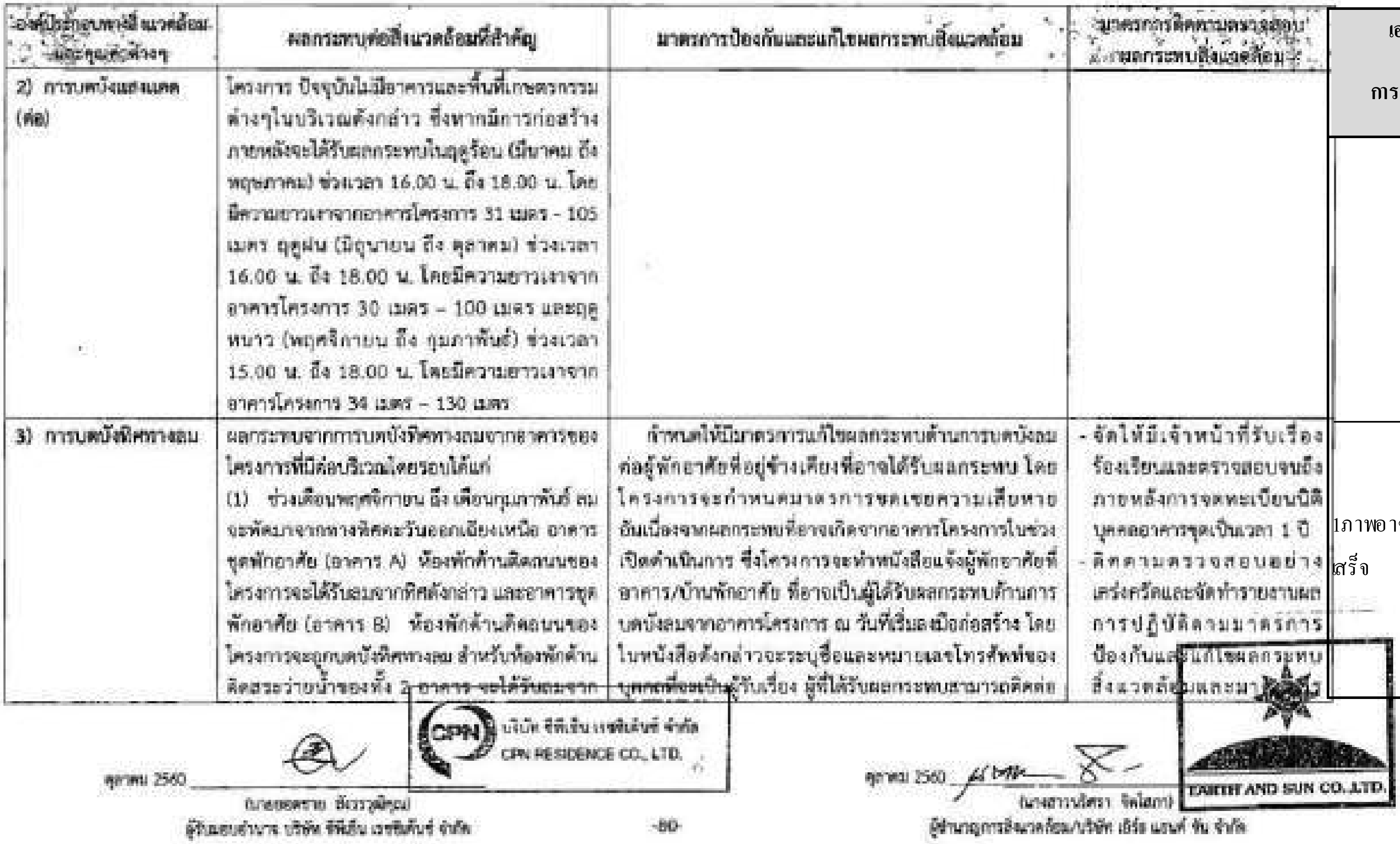
ตุลาคม 2560

EARTH AND SUN CO.,LTD.

([illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 48 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ**
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการ ปัจจุบันไม่มีอาคารและพื้นที่เกษตรกรรมต่างๆในบริเวณดังกล่าว ซึ่งหากมีการก่อสร้างภายหลังจะได้รับผลกระทบในฤดูร้อน (มีนาคม ถึง พฤษภาคม) ช่วงเวลา 16.00 น. ถึง 18.00 น. โดยมีความยาวเงาจากอาคารโครงการ 31 เมตร - 105 เมตร ฤดูฝน (มิถุนายน ถึง ตุลาคม) ช่วงเวลา 16.00 น. ถึง 18.00 น. โดยมีความยาวเงาจากอาคารโครงการ 30 เมตร – 100 เมตร และฤดูหนาว (พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 15.00 น. ถึง 18.00 น. โดยมีความยาวเงาจากอาคารโครงการ 34 เมตร – 130 เมตร			**ภาคผนวก 48.2**
3) การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบได้แก่ (1) ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการจะได้รับลมจากทิศดังกล่าว และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการจะถูกบดบังทิศทางลม สำหรับห้องพักด้านติดสระว่ายน้ำของทั้ง 2 อาคาร จะได้รับลมจาก	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมา[illegible]	ภาคผนวก 48.3 1ภาพอาคารหลังจากการก่อสร้างเสร็จ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

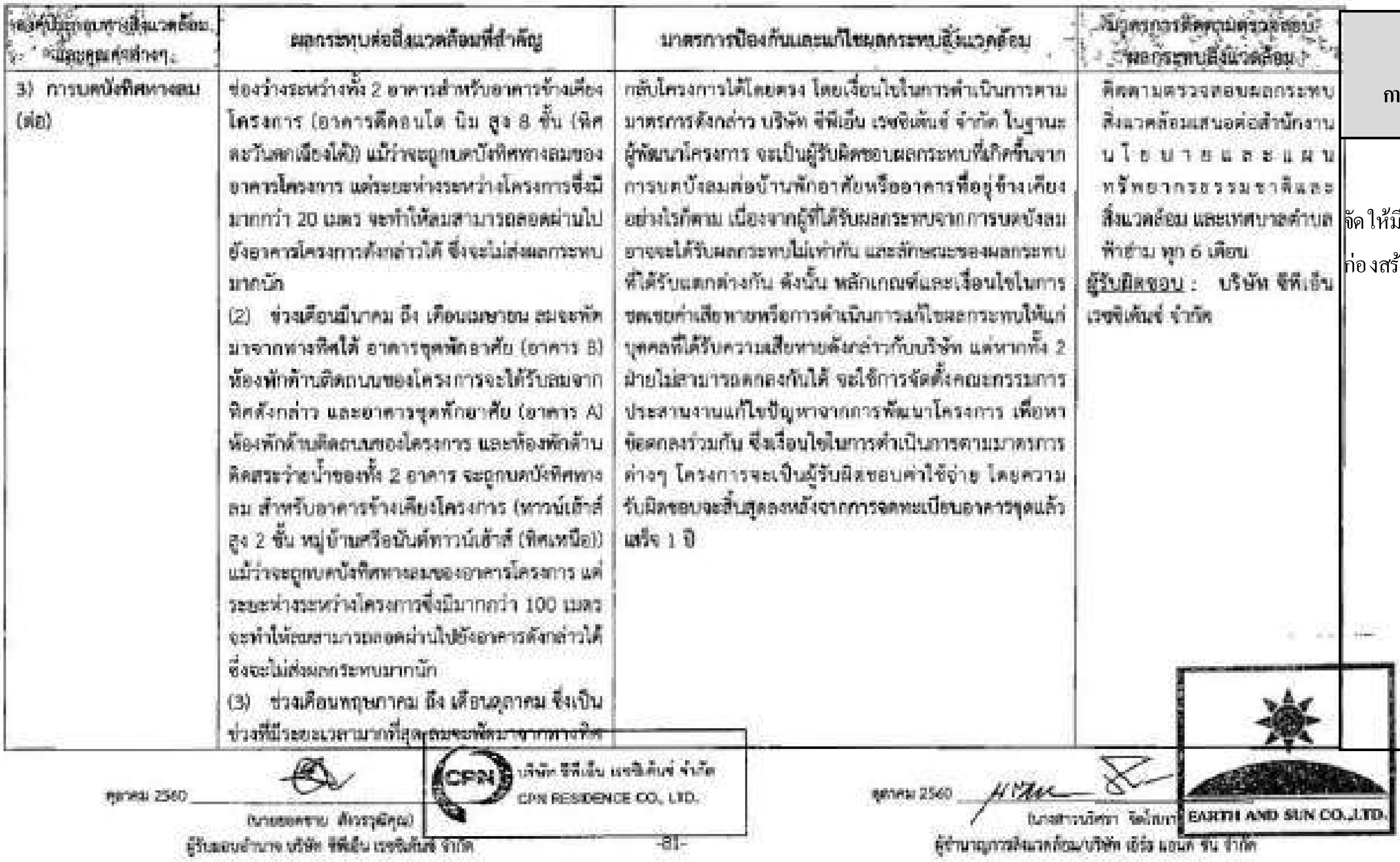
ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย ชัยวรวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

-80-

ตุลาคม 2560
(นางสาวนภัศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 49 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ช่องว่างระหว่างทั้ง 2 อาคารสำหรับอาคารข้างเคียงโครงการ (อาคารคอนโด นิม สูง 8 ชั้น (ทิศตะวันตกเฉียงใต้)) แม้ว่าจะถูกบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ แต่ระยะห่างระหว่างโครงการซึ่งมีมากกว่า 20 เมตร จะทำให้ลมสามารถลอดผ่านไปยังอาคารโครงการดังกล่าวได้ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก (2) ช่วงเดือนมีนาคม ถึง เดือนเมษายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการจะได้รับลมจากทิศดังกล่าว และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการ และห้องพักด้านติดสระว่ายน้ำของทั้ง 2 อาคาร จะถูกบดบังทิศทางลม สำหรับอาคารข้างเคียงโครงการ (ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น หมู่บ้านศรีอนันต์ทาวน์เฮ้าส์ (ทิศเหนือ)) แม้ว่าจะถูกบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ แต่ระยะห่างระหว่างโครงการซึ่งมีมากกว่า 100 เมตร จะทำให้ลมสามารถลอดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก (3) ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดมาจากทางทิศ	กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด	**ภาคผนวก 49.3** จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นลังก่อสร้างเสร็จ

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย ศิวรุจิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-81-

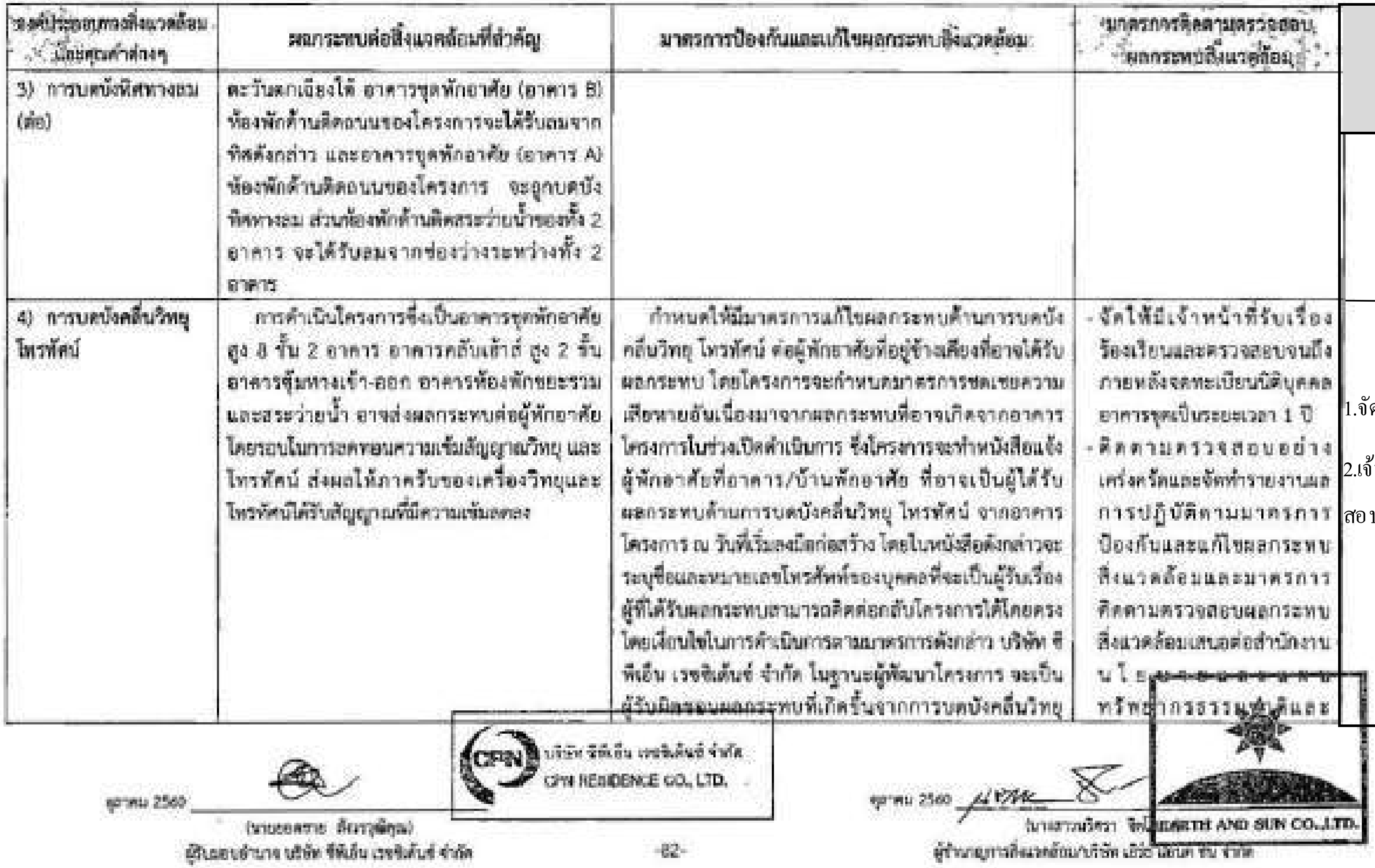
ตุลาคม 2560

(นางสาวนภัสรา จิตโม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 50 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ตะวันตกเฉียงใต้ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการจะได้รับลมจากทิศดังกล่าว และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการ จะถูกบดบังทิศทางลม ส่วนห้องพักด้านติดสระว่ายน้ำของทั้ง 2 อาคาร จะได้รับลมจากช่องว่างระหว่างทั้ง 2 อาคาร			**ภาคผนวก 50.3**
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวม และสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	ภาคผนวก 50.4 1.จัดให้เจ้าที่รับร้องเรียน 2.เจ้าหน้าที่ติดตามผลกระทบและสอบถาม

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย [illegible])
ผู้มีอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

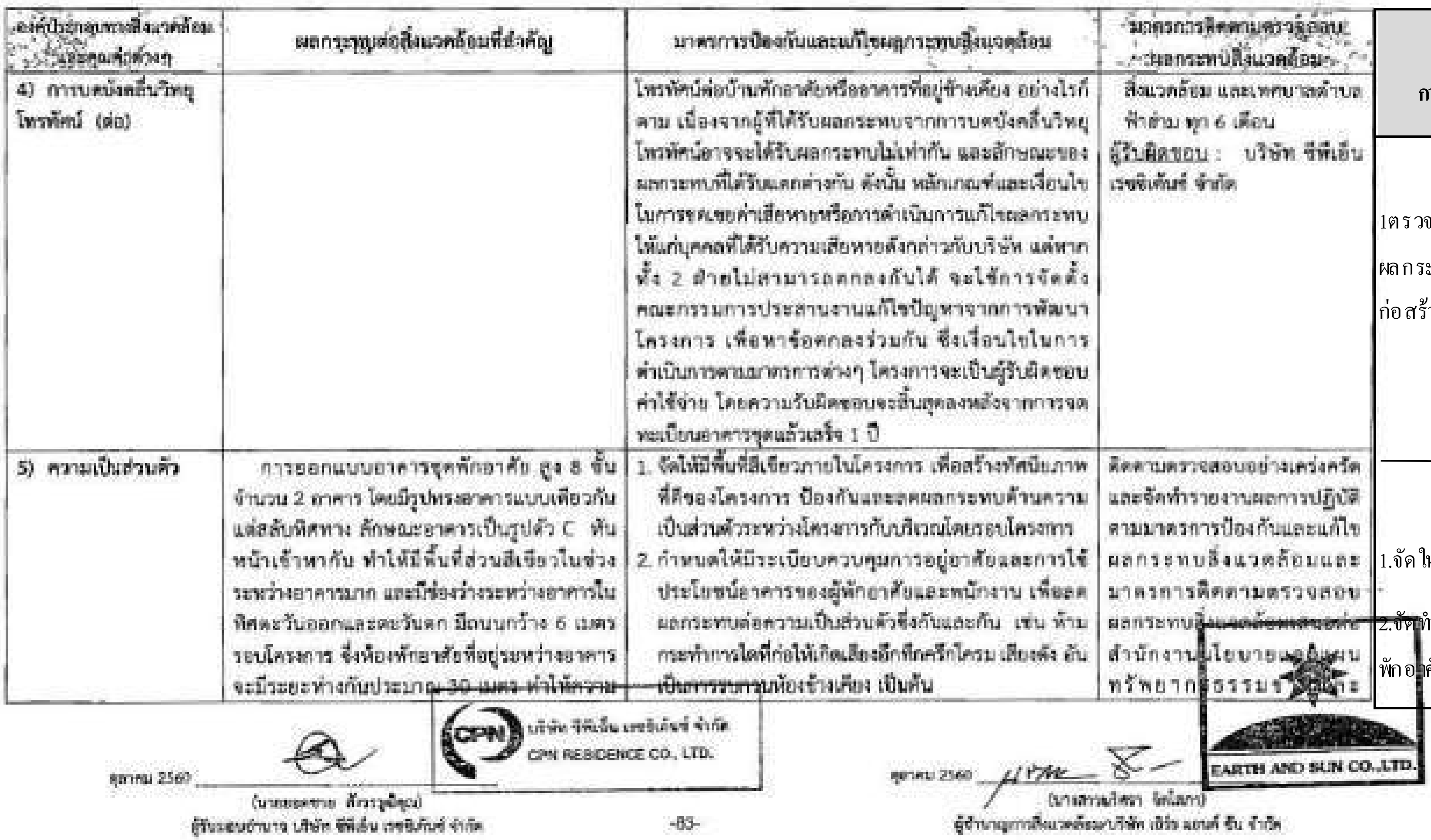
-82-

ตุลาคม 2560

(นางสาวนวิตรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 51 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบคุณค่าสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด	**ภาคผนวก 51.4** 1ตรวจสอบพื้นข้างเคียงไม่ผลกระทบจากอาคารที่พักหลังก่อสร้าง
5) ความเป็นส่วนตัว	การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่ส่วนสีเขียวในช่วงระหว่างอาคารมาก และมีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตก มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ ซึ่งห้องพักอาศัยที่อยู่ระหว่างอาคารจะมีระยะห่างกันประมาณ 30 เมตร ทำให้ความ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	ภาคผนวก 47.5 1.จัดให้มีพื้นที่สีขียวจุดบังสายตา 2.จัดทำหนังสือระเบียบควบคุมผู่พักอาศัย

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย ศักรวุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

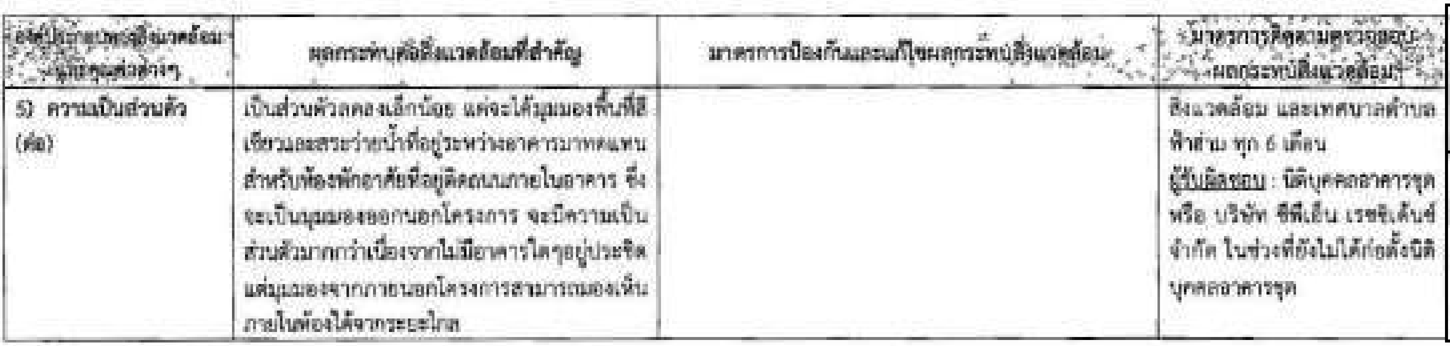
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

-83-

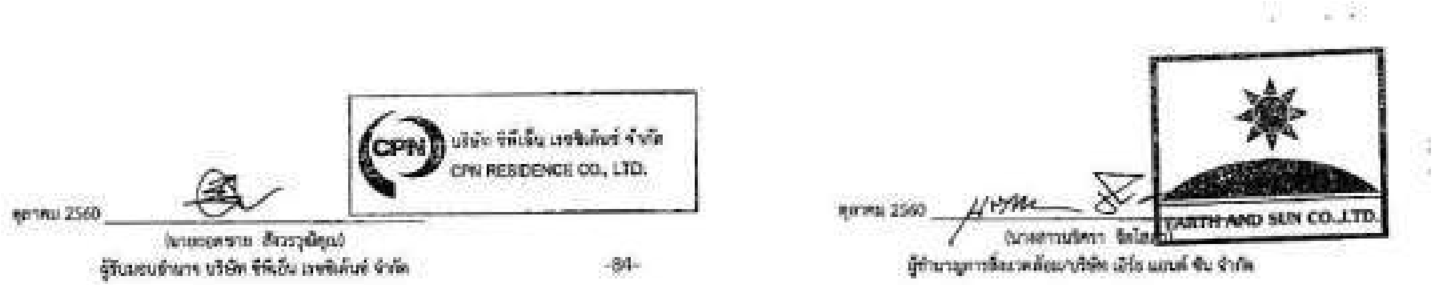
ตุลาคม 2560
(นางสาวนภิศรา โตโนการ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 52 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	เป็นส่วนตัวลดลงเล็กน้อย แต่จะได้มุมมองพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำที่อยู่ระหว่างอาคารมาทดแทนสำหรับห้องพักอาศัยที่อยู่ติดถนนภายในอาคาร ซึ่งจะเป็นมุมมองออกนอกโครงการ จะมีความเป็นส่วนตัวมากกว่าเนื่องจากไม่มีอาคารใดๆอยู่ประชิด แต่มุมมองจากภายนอกโครงการสามารถมองเห็นภายในห้องได้จากระยะไกล		สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	**ภาคผนวก 52.5**



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560
(นายยอดชาย ศิวรรุฒิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

-84-

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตุลาคม 2560
(นางสาวนภัสรา ชิดโสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1.1.1

กาพที่ 1 การทำความสระอาดที่ภูมิทัศน์และจัดระเบียบพื้นที่ภูมิทัศน์

ภาคผนวก 1.1.2

ภาพที่ 1 .ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2 ทำความสะอาดพื้นถนนป้องกันฝุ่น

ภาคผนวก 2.1

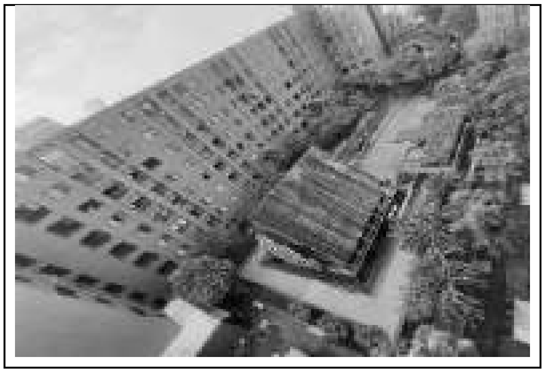
ภาพที่ 1 การดูแลถนนโครงการ

ภาพที่ 2 ป้ายจราจร

ภาคผนวก 2.2

ภาพที่ 1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภาพที่ 2 การจัดระเบียบจอดรถยนต์

ภาคผนวก 2.1.1



ภาพที่ 1 .เจ้าหน้าที่อำนวนความสะดวกบริเวณเข้าออก **ภาพที่ 2** พื้นที่สีเขียวและต้นไม้

ภาคผนวก 3.1

ภาพที่ 1 แม่บ้านทำความสะอาดส่วนกลาง

ภาคผนวก 3.1.2

ภาพที่ 1.ป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ

ภาพที่2.ป้ายห้ามเร่งเครื่อง เสียงดัง

ภาคผนวก 4.1.3

ภาพที่ 1.การดูแลระบบบำบัด

ภาพที่ 2.การดูแลระบบบำบัด

ภาคผนวก 5.1.4

ภาพที่ 3.จ้างผู้รับเหมากำจัดไขมัน

ภาพที่ 4.การดูแลระบบบำน้ำเสียเติม

ภาคผนวก 5.1.4

ภาพที่ 5.ช่างประจำอาคารดูแลระบบบำบัด

ภาพที่ 6.ประสารงานหน่วยเอกกระชนมาสูบตะกอน

ภาคผนวก 6.2.1

ภาพที่ 1 การตรวจสอบ เสียง น้ำ

ภาคผนวก 7.3.1

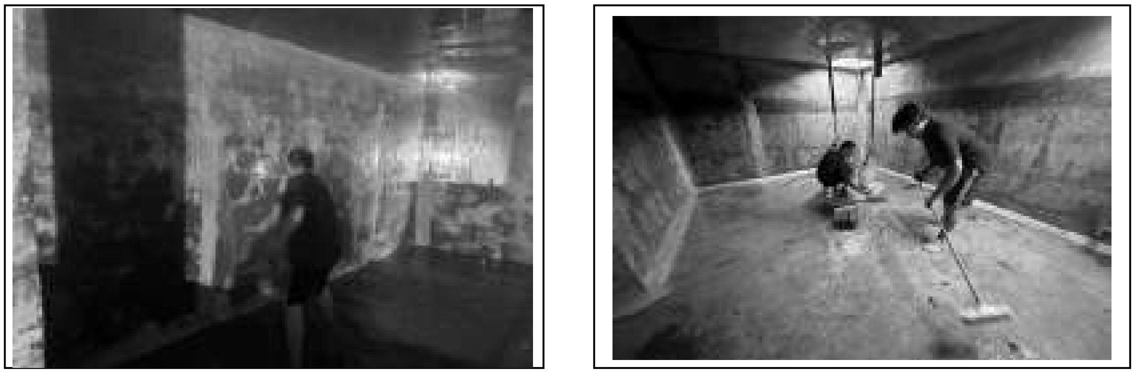
ภาพที่ 1.เจ้าหน้าล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่2.เจ้าหน้าตรวจสอบถังเก็บน้ำ

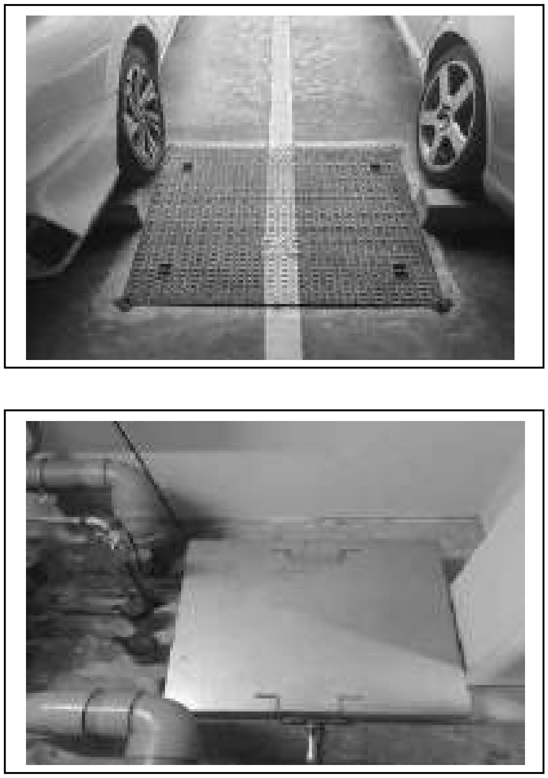
ภาคผนวก 4.1.3

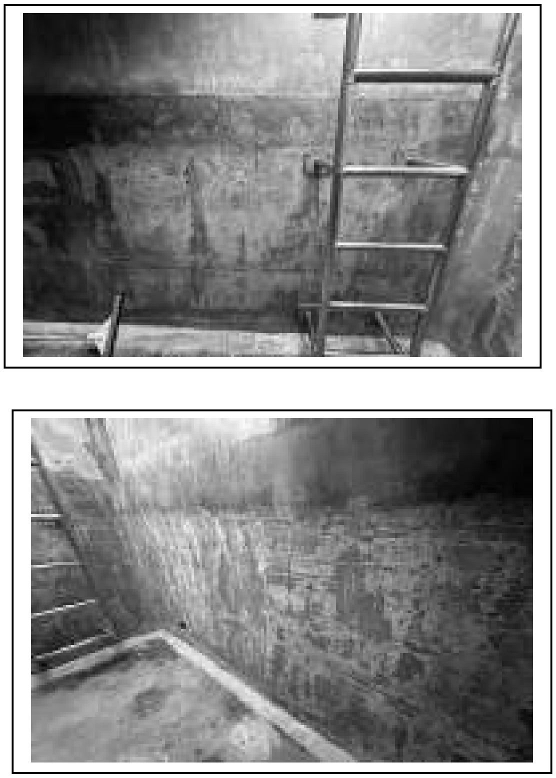
ภาพที่ 3.ป้ายประกาศประหยัดน้ำ

ภาคผนวก 8.3.1



ภาพที่ 1.ภาพถังเก็บน้ำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ





ภาพที่ 2.ฝาปิดถังน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 3.ตรวจผนังของแท้งเก็บน้ำ

ภาคผนวก 9.3.2

ภาพที่ 1.การตรวจเช็คสอบคุภาพน้ำเสีย3จุด

ภาพที่ จุดที่1

ภาพที่ จุดที่ 2

ภาพที่ จุดที่2

ภาพที่ 1.ตรวจสอบค่าน้ำเสีย 3จุด

ภาพที่ 2.ตรวจสอบค่าน้ำเสีย 3จุด

ภาคผนวก 11.3.2

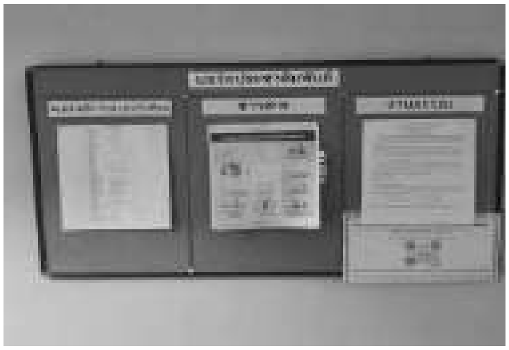
ภาพที่ 1.จากผู้รับเหมาเข้าสูบตะก่อน

ภาคผนวก 11.3.2

ภาพที่ ติดบอร์ดประกาศให้ลูกบ้านรับทราบ A1

ภาพที่ ติดบอร์ดประกาศให้ลูกบ้านรับทราบ A2

ภาพที่ ติดบอร์ดประกาศให้ลูกบ้านรับทราบ B1



ภาพที่ ติดบอร์ดประกาศให้ลูกบ้านรับทราบ B2

ภาคผนวก 12

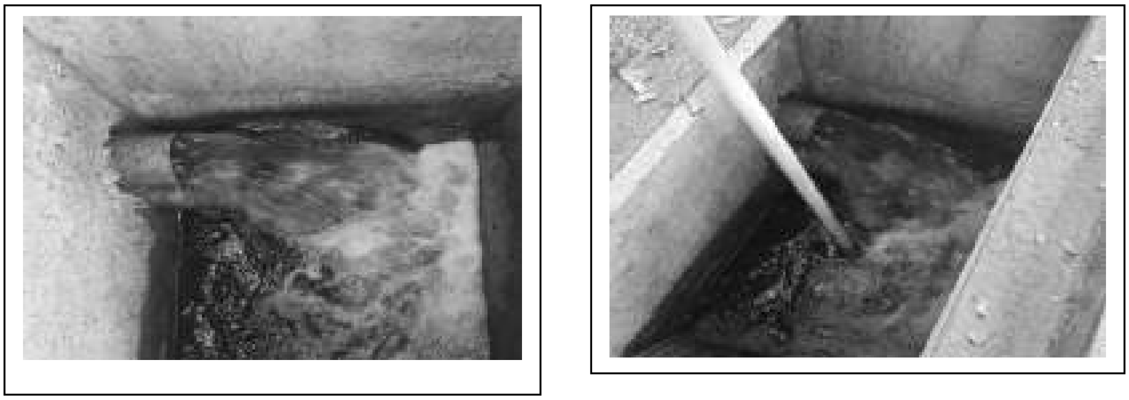
ภาพที่ 1.ช่างอาคารตรวจบำบัดน้ำเสียและพื้นที่ทำงาน

ภาคผนวก 12.3.3

ภาพที่ 1.ช่างตรวจสอความแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.ตัดตะกอนใบไม้จุดน้ำออกนอกโครงการ

ภาคผนวก 13.3.3



ภาพที่ 1.การทดสอบการทำงานการระบายน้ำออกโครงการ

ภาคผนวก 13.3.4

ภาพที่ 1.ภาพห้องขยะและถังขยะ

ภาพที่ 2.แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะ

ภาคผนวก 14.3.4

ภาพที่ 1.แม่บ้านจัดเก็บขยะ

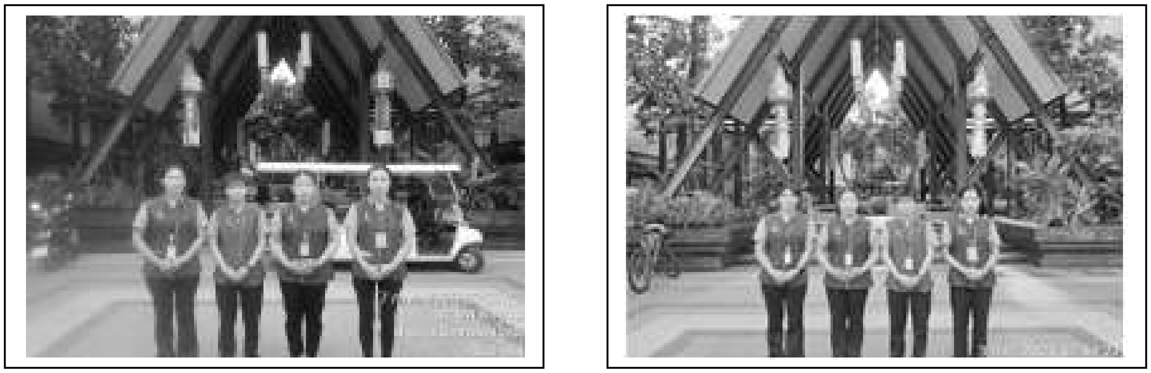
ภาพที่ 2.ถุงดำการเก็บมัดให้แน่น

ภาพที่ 3.ห้องขยะรวมพื้นที่

ภาพที่ 4.ทำความสะอาดห้องขยะรวม

ภาพที่ 5.การระบายน้ำทำความสะอาด

ภาพที่ 6.การจัดเก็บขยะบนห้องชุด



ภาพที่ 7.ภาพทีมแม่บ้านจำอาคาร

ภาคผนวก 15.3.4

ภาพที่ 1.พื้นที่จอดรถเก็บขยะ

ภาพที่ 2 การเก็บขยะรอการขนทิ้ง

ภาพที่ 3.การขัดแยกขยะนำมาใช้ใหม่และจำหน่าย

ภาพที่ 4.ภาพรถยนเก็บขยะส่วนรวม

ภาพที่ 5.ภาพร้านรับซื้อของเก่ามารับของ

ภาคผนวก 15.3.5

ภาพที่ 1.ภาพเครื่องสำรองไฟฟ้าและพื้นที่ติดตั้ง

ภาคผนวก 15.3.6

ภาพที่ 1.ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

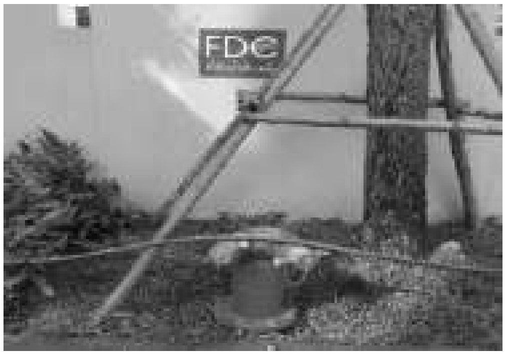
ภาคผนวก 16.3.6

ภาพที่1. การตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 3.การตรวจสอบสายดับเพลิงตรวจสอบ

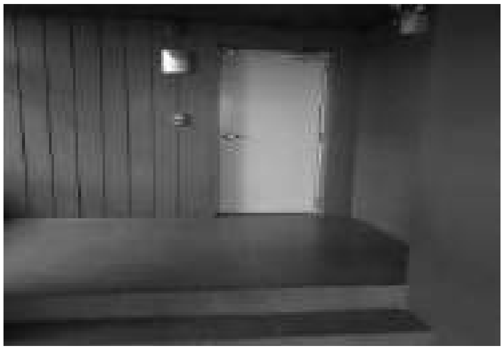
ภาพที่ 4.การตรวจสอบวาล์วท่อจุดต่อ

ภาคผนวก 17.3.6



ภาพที่ 1.จุดรับน้ำเข้าอาคาร A

ภาพที่ 1.จุดรับน้ำเข้าอาคาร B



ภาพที่ 2.บันไดหนีไฟ st1

ภาพที่ 2.บันไดหนีไฟ st2

ภาพที่ 3.ไฟส่องสว่างบันไดหนีไฟ A

ภาพที่ 3.ไฟส่องสว่างบันไดหนีไฟ B

ภาพที่ 4.ทดสอบ smoke heat detectorการทำงานต่างๆ

ภาคผนวก 18.3.6

ภาพที่ 2ตรวจสอบป้ายไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2 ตรวจสอบป้ายหนีไฟ

ภาพที่ 2.ประตูหนีไฟ A

ภาพที่ 2.ประตูหนีไฟ **B**

ภาพที่ 3.จุดรวมพลที่กำหนด 1

ภาพที่ 3.จุดรวมพลที่กำหนด 2

ภาพที่ 3.จุดรวมพลที่กำหนด 3

ภาพที่ 3.จุดรวมพลที่กำหนด 4

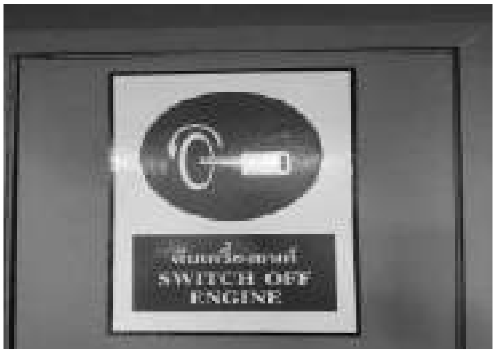
ภาคผนวก 19.3.6

ภาพที่ 1.การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 19.3.7

ภาพที่ 1.การดูแลอุปกรณ์ระบายอากาศและพื้นที่



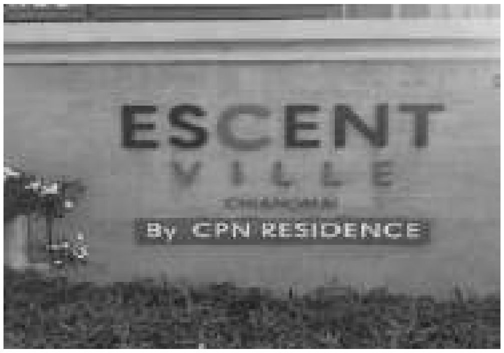
ภาพที่ 2.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 3.พื้นที่สีเขียวในโครงการ

ภาคผนวก 20.3.8

ภาพที่ 1.พนักงานรักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์/บัตรเข้าออก



ภาพที่ 3.มีลูกศรทิศทางการจราจรชัดเจน

ภาพที่ ป้ายชื่อโครงการสัญลักษณ์เข้าออกและไฟกระพริบ

ภาพที่ 5.ติดตั้งกระจกโค้งตามทางแยก มุมถนน

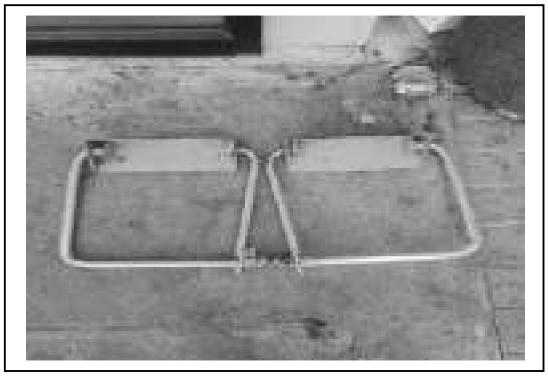
ภาพที่ 6.ติดตั้งไฟส่องสว่างทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 7.ติดป้ายห้ามจอดรถหน้าโครงการ

ภาพที่ 8.จัดพื้นจอดรถในโครงการ154คัน

ภาพที่ 9.ช่องจอดในโครงการจอดได้อย่างอิสระ

ภาพที่ 10.เจ้าที่แจกบัตรจอดรถชั่วคราว



ภาพที่ 11.ป้ายห้ามรถภายนอกจอดค้างคืน

ภาพที่ 12.คันล็อกล้อรถยนต์

ภาพที่ 13.ติดกล้องวงจรปิดทางเข้า

ออกภาพที่ 13.ติดกล้องวงจรปิดทางเข้า

ภาพที่ 13.ติดกล้องวงจรปิดทางออก

ออกภาพที่ 13.ติดกล้องวงจรปิดทางออก

ภาคผนวก 22.3.9

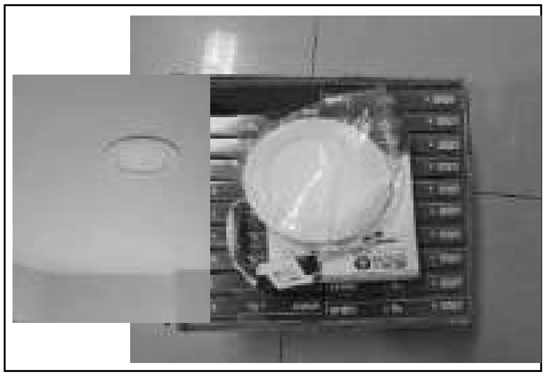
ภาพที่ 1.ภาพโครงการที่ยังคงเป็นสภาพเหมือนเดิม ไม่มีการเปลี่ยนสภาพเป็นอย่างอื่นอย่างใด

ภาคผนวก 23.3.10

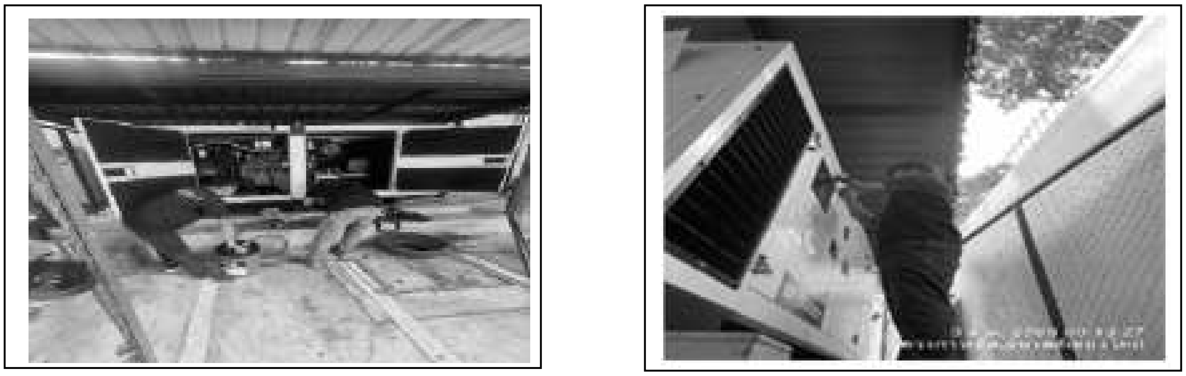
ภาพที่ 1.การดูและต้นไม้

ภาคผนวก 24.3.11

ภาพที่ 1.ภาพเสาไฟฟ้าสื่อสารเข้าโครงการ



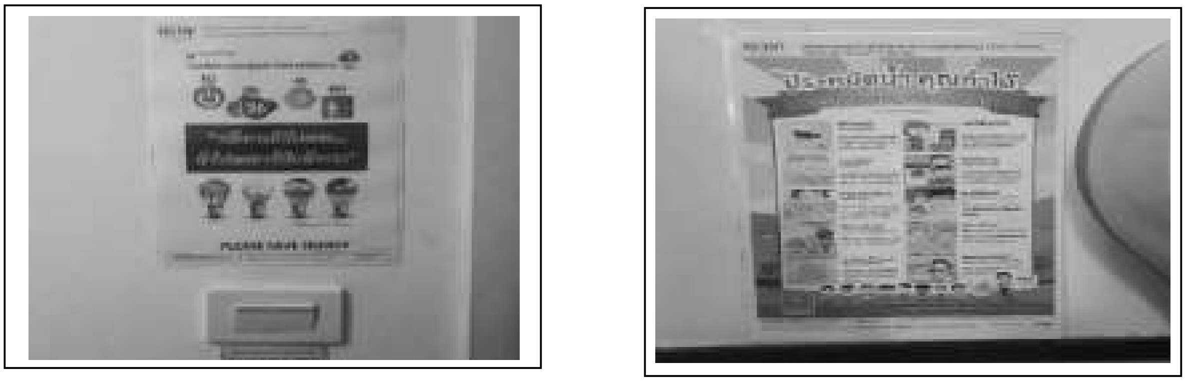
ภาพที่ 2.การหลอดที่ประหยัดพลังงานในห้องชุด



ภาพที่ 3.การตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง

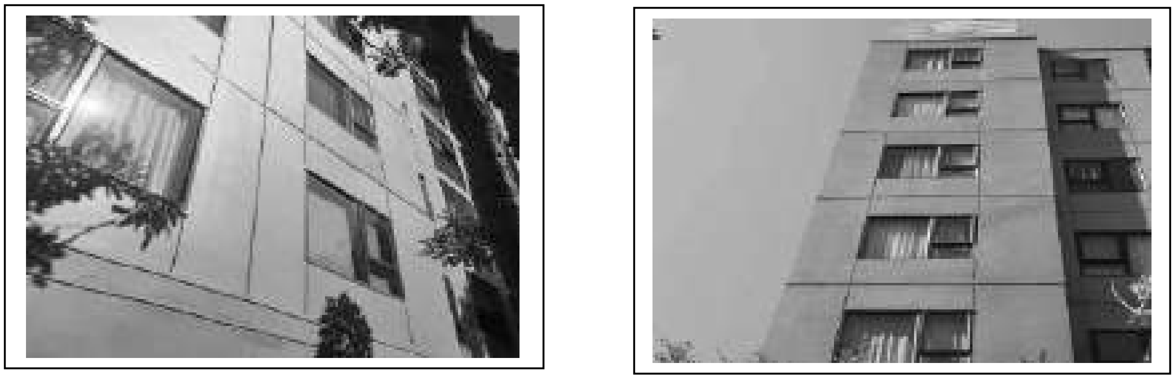
ภาพที่ 4.พื้นที่สีเขียวโครงการ

ภาพที่ 5.ติดตั้งระบบส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง 2 ระบบ เปิดทั้งคืน ภาพที่ 5.ไฟส่องต้นไม่ดับตอน 22.00 น

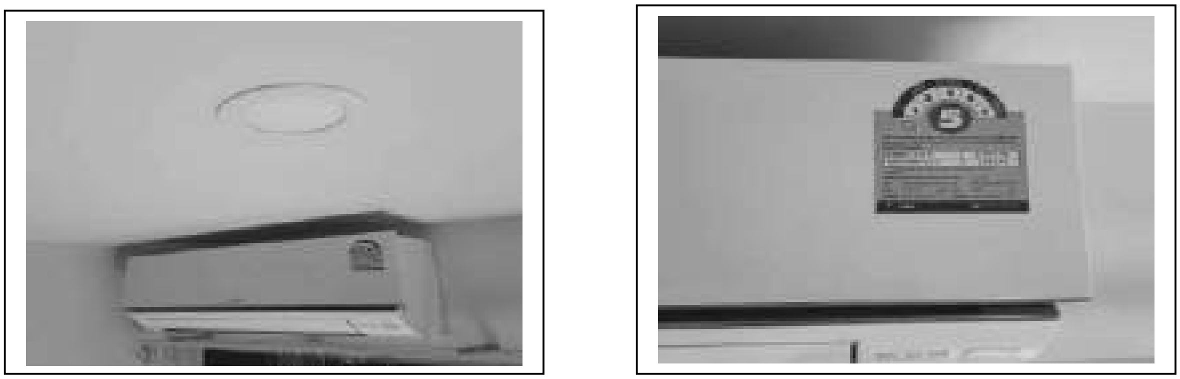


ภาพที่ 6.ป่ายประกาศประหยัดพลังงาน

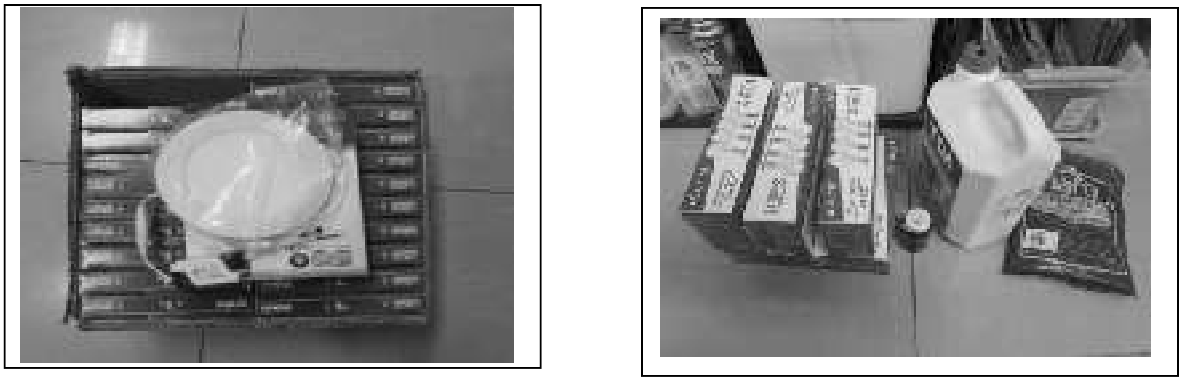
ภาคผนวก 25.3.1



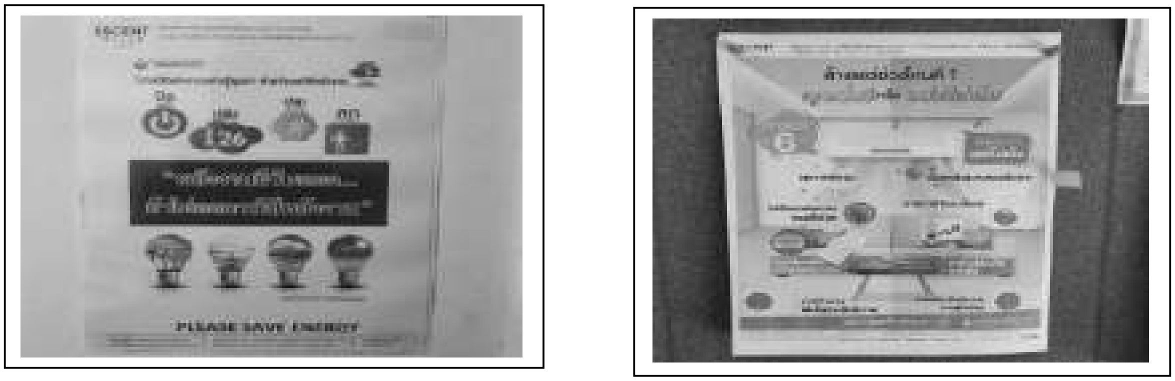
ภาพที่ **1.หน้าต่างห้องชุดใช้กระจกเขียวตัดแสง**



ภาพ2.อุปกรณ์ในห้องชุดที่ใช้ต้องประหยัดพลังงานเช่นเครื่องปรับอากาศ



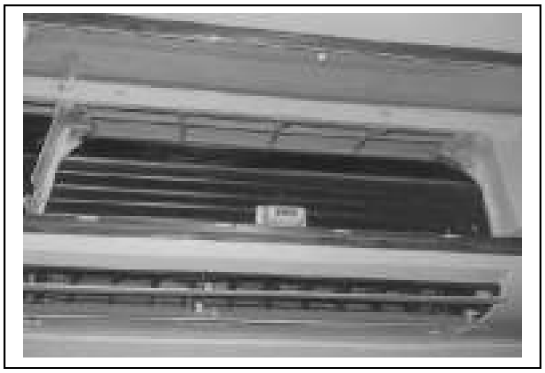
ภาพที่ 3.หลอดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอด LEDเพื่อประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4.ติดประกาศให้ลูกบ้านประหยัดพลังงาน ปรับแอร์ 25-26 องศาและให้มั่นล้างแอร์

ภาพที่ 4.ติดประกาศให้ลูกบ้านประหยัดพลังงาน ปรับแอร์ 25-26 องศาและให้มั่นล้างแอร์

ภาคผนวก 26.3.12



ภาพที่ 1.ตัวกรองอากาศและครีบระบายอาศ

ภาคผนวก 26.4.1

ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่พบประชาชนสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการ

ภาคผนวก 27.4.1

ภาพที่1.ตักบาตร กิจกรรม

ภาพที่2.คนสวนดูแลต้นไม่ให้สวยงามปลอดภัย

ภาพที่ 2 ระบบกล้อง CCTV

ภาพที่ 2 และระบบ key card

ภาคผนวก 28.4.3

ภาพที่ 1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนในการโครงการ

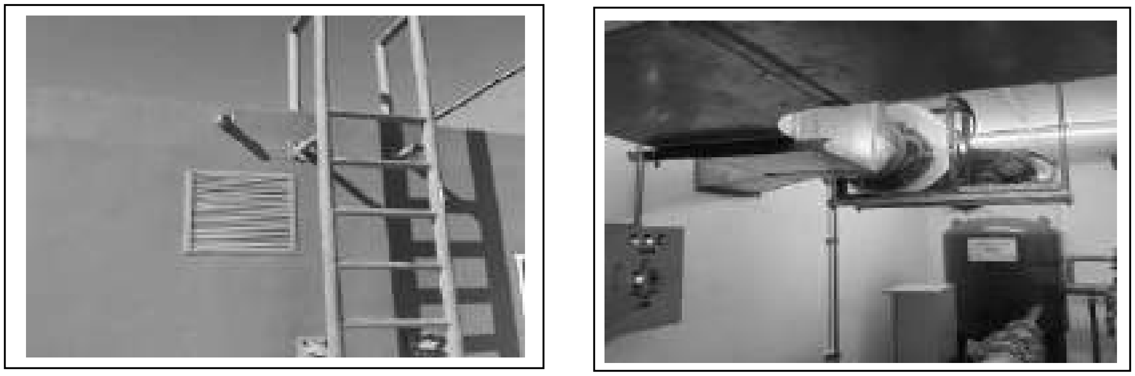
ภาพที่2 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่3 ป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้

ภาพที่4 การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่5 พื้นที่สีเขียวในโครงการ

ภาคผนวก 28.4.3



ภาพที่1ช่องระบายอากาศในอาคาร

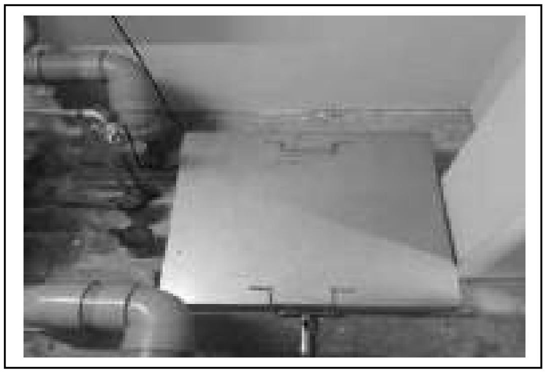
ภาพที่ 2 ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ

ภาคผนวก 29

ภาพที่ **1.ประกาศให้ลูกบ้านล้างเครื่องปรับอากาศเพื่อลดเชื้อโรคและประหยัดพลังงาน**

ภาพที่ 1.เจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ(และเอกสารบันทึก)

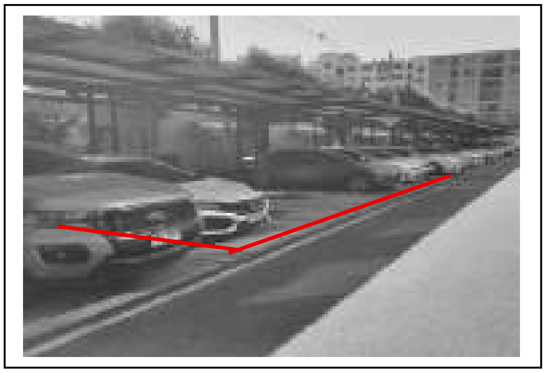
ภาพ2.มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพ2.มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาคผนวก 30

ภาพที่1.พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

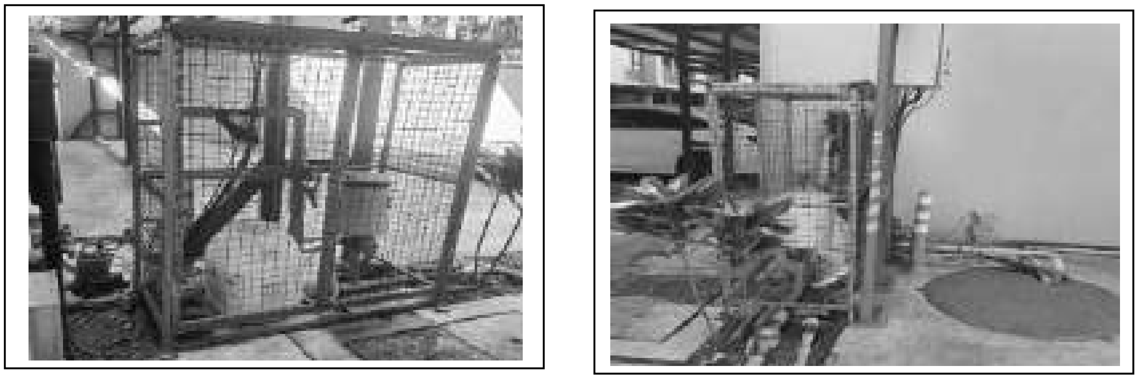


ภาพที่1.พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

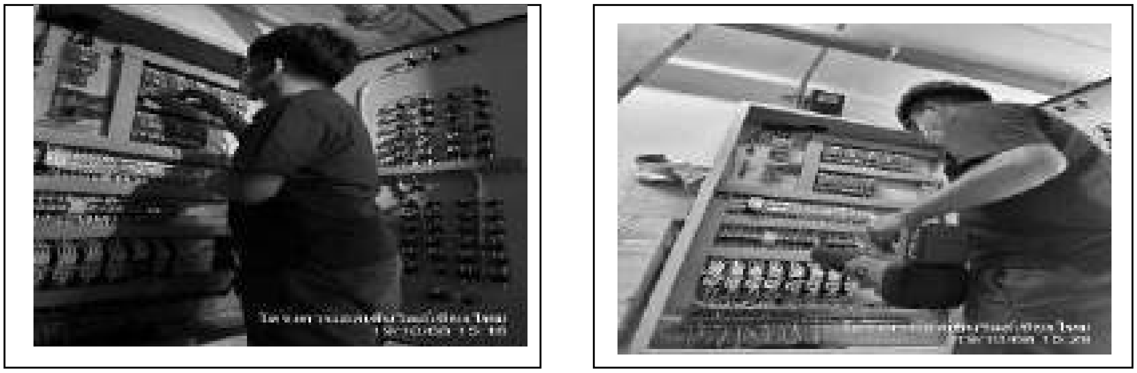
ภาพที่2 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัด

ภาพที่3ระบบรดน้ำต้นไม้จากน้ำเสีย

ภาคผนวก 30.1



ภาพที่ 1 พื้นที่บ่อหน่วงน้ำก่อนออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2 การตรวจสอบบ่อพักน้ำประจำทุกเดือน(มีเอกสารตรวจเช็ค)

ภาคผนวก 31.1

ภาพที่ 1 เจ้าหน้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์

ภาคผนวก 31.1

ภาพที่ 2 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง

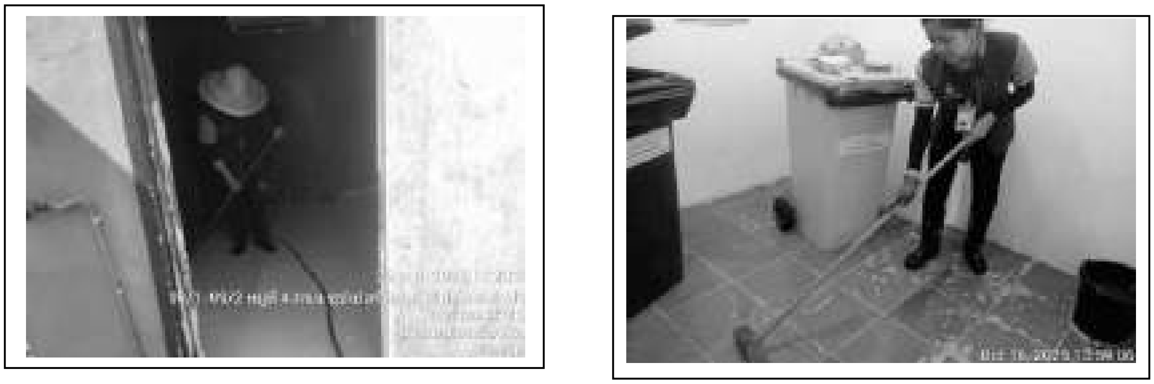
ภาพที่ 3 ตะแกรงครอบท่อตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง

ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่พ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์

ภาคผนวก 31.1

ภาพที่ 5 ถังขยะประจำชั้น

ภาพที่ 6 ห้องขยะรวมต้องปิดให้มิดชิด



ภาพที่ 7 ทำความสะอาดห้องขยะรวม

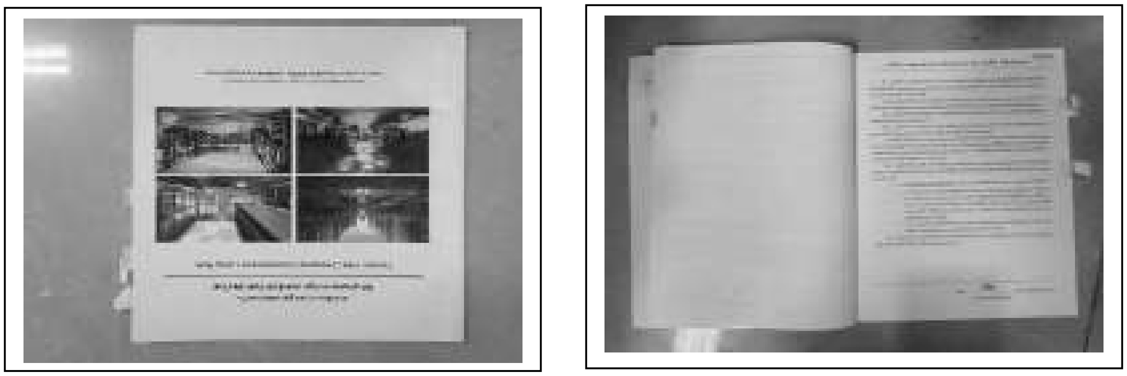
(ต่อ)ภาคผนวก 31.1

ภาพที่ 7 ทำความสะอาดห้องขยะรวม

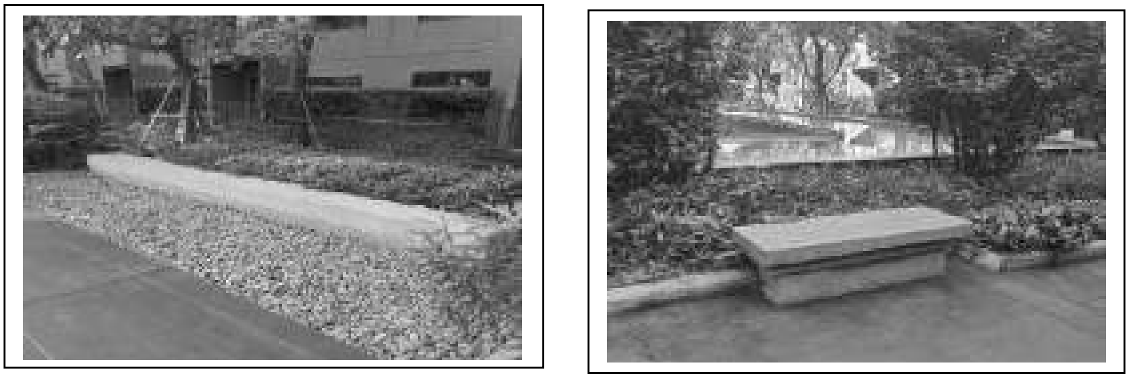
ภาพที่ 8 พนักงานทำความสะอาดทางเดิน

ภาพที่ 9 เจ้าหน้าเก็บขยะ

ภาคผนวก 31.2



ภาพที่ 1 มาตรการควบคุมผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน

ภาพที่ 3 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม

ภาคผนวก 31.2

ภาพที่ 4 การดูแลอาคารมิให้เกิดภาพที่ไม่ดี

ภาคผนวก 32.4.4

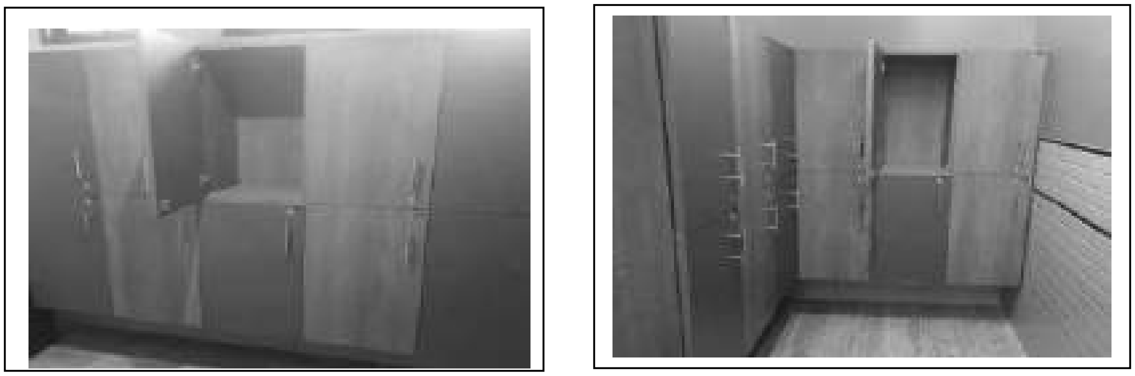
ภาพที่ 1อุปกรณ์สระว่ายน้ำประจำสระ

ภาพที่ 2 มีห้องน้ำไวเตรียมตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

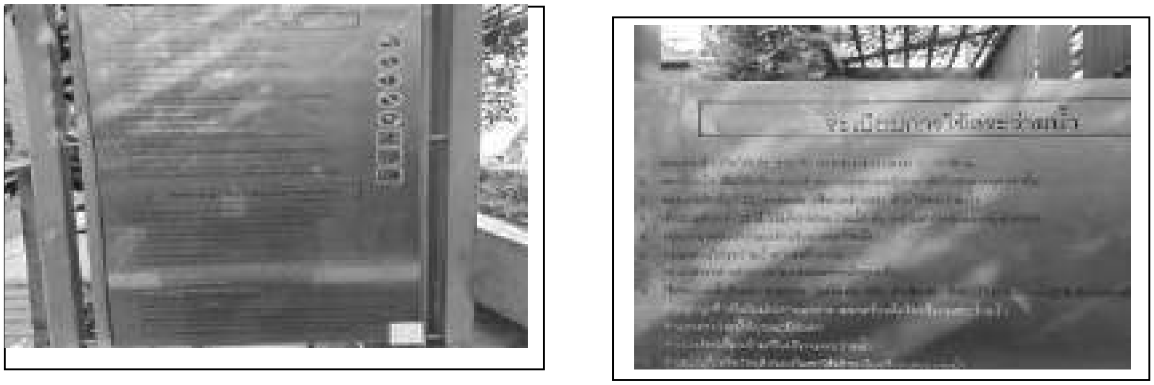
ภาพที่ 3.มีตู้เก็บเสื้อผ้า สิ่งของ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ

ภาพที่ 4.มีป้ายบอกข้อปฏิบัติผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 32.4.4



ภาพที่ 3 มีตู้เก็บเสื้อผ้า สิ่งของ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ



ภาพที่ 4 มีป้ายบอกข้อปฏิบัติผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 33.1

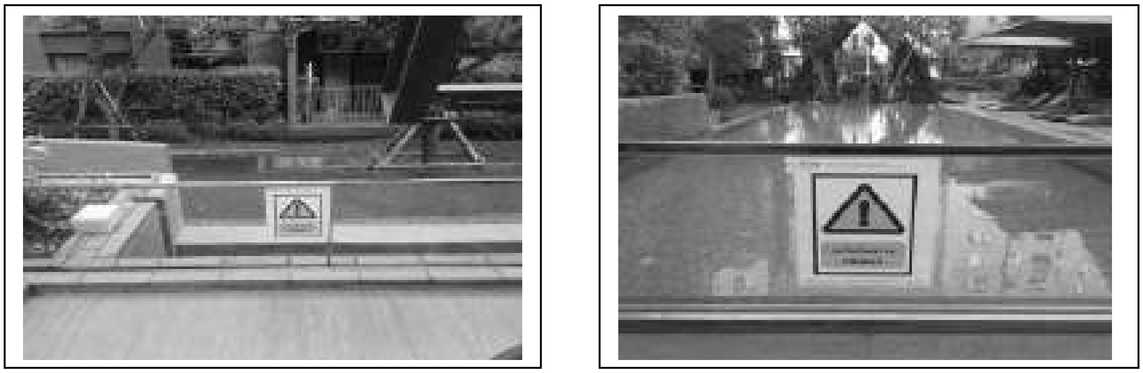
ภาพที่ 1. ห้องอาบน้ำก่อนลงสระ

ภาพที่ 3.ช่างทำความสะอาดสระทุกวัน

ภาคผนวก 33.2

ภาพที่ 1.สำรวจโครงสร้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.ติดป้ายประกาศหากสระมีการซ่อมแซม



ภาพที่ 3.ติดป้ายประกาศจุดอันตราย

ภาคผนวก 34.3

ภาพที่ 1.ภาพรางระบายน้ำความแรงทำความสะอาด

ภาพที่ 2.ป้ายบอกความลึกสระ

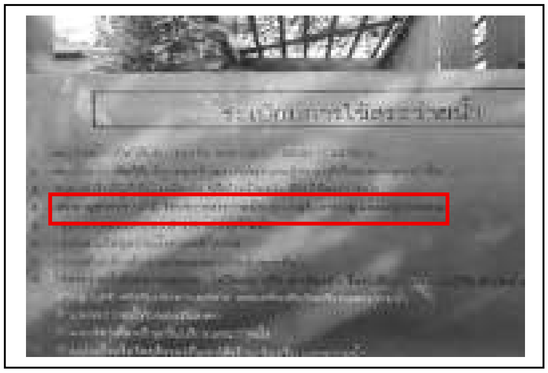
ภาพที่ 3.ทางเดินนรอบสระหินทรายล้าง

ภาพที่ 4.ติดแถบกันลื่นบริเวณบันไดสระ

ภาพที่ 5.ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเล่น

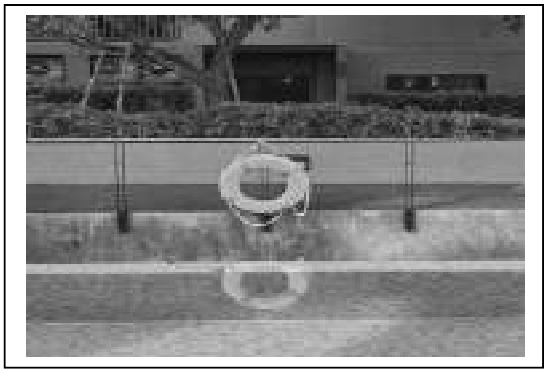
ภาพที่ 6.มีรปภดูความปลอดภัย

ภาคผนวก 35.3



ภาพที่ 7.ติดป้ายข้อกำหนดการเล่นสระเด็ก

ภาพที่ 8.มีรปภเดินตรวจเช็ครอบสระว่ายน้า



ภาพที่ 9.อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ

ภาพที่10.ติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินที่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 11.รอบสระมีแสงว่างเพียงพอ

ภาคผนวกเอกสาร 36.1

ภาพที่ 1.การตรวจสอบปั๊มน้ำCW

ภาพที่ 1.การตรวจสอบและล้างทำความสะอาด

ภาพที่ 1.การตรวจค่าน้ำประปา

ภาพที่ 1.ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำปี2568

ภาพที่ 1ห้องขยะทำความสะอาด

ภาคผนวก 39.4

ภาพที่ 1.การตรวจสอบบ่อดักไขมัน

ภาคผนวกเอกสาร 39.5

ภาพที่1 .การตรวจสอบบ่ปั้มน้ำ

ภาพที่ 1.การตรวจสอบบ่ดักตะกอน

ภาคผนวกเอกสาร 39.6

ภาพที่1.การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก 40.6

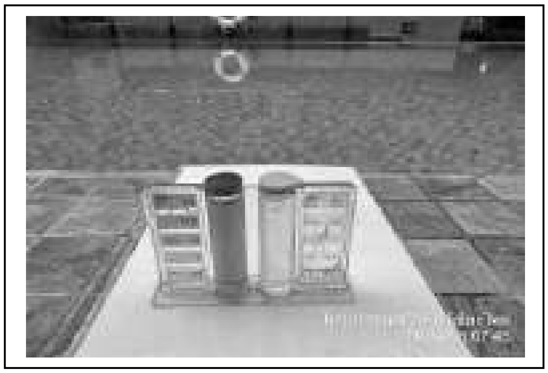
ภาพที่1.การตรวจเช็คสายดับเพลิง

ภาพที่**1.การตรวจSmoke heat detector ส่วนกลาง**

ภาคผนวกเอกสาร 41.6

ภาพที่1.การตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่**1.การอบรมดับเพลิง**



ภาคผนวกเอกสาร 41.1

ภาพที่ 1.การตรวจวัดค่าน้ำสระประวันกะดึก

ภาพที่ 1.การตรวจวัดค่าน้ำสระประวันบ่าย

ภาคผนวก 43.7.2

ภาพที่ 1ตรวจสอบความเรียบร้อยรอบสระ ป้าย ไฟส่องสว่าง บริเวณที่อาบน้ำ

ภาคผนวก 44.7.2

ภาพที่ 2.ตรวจสอบห้องน้ำ อาบน้ำ

ภาพที่ 3.ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาคผนวก 44.8

ภาพที่ 1.คนสวนตักตกไม้รอบสระและในพื้นที่สวนกลาง

ภาคผนวก 41.9

ภาพที่ 1.พื้นที่ติดตั้งกล่องร้องเรียน

ภาคผนวก 45.3

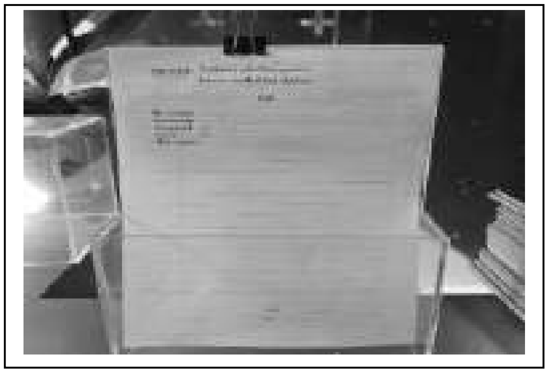
ภาพที่ 1. ติดป้ายสระเด็กและผู้ใหญ่แยกกัน

ภาพที่ 2.การซ่อมแซมพื้นที่สระว่ายน้ำ

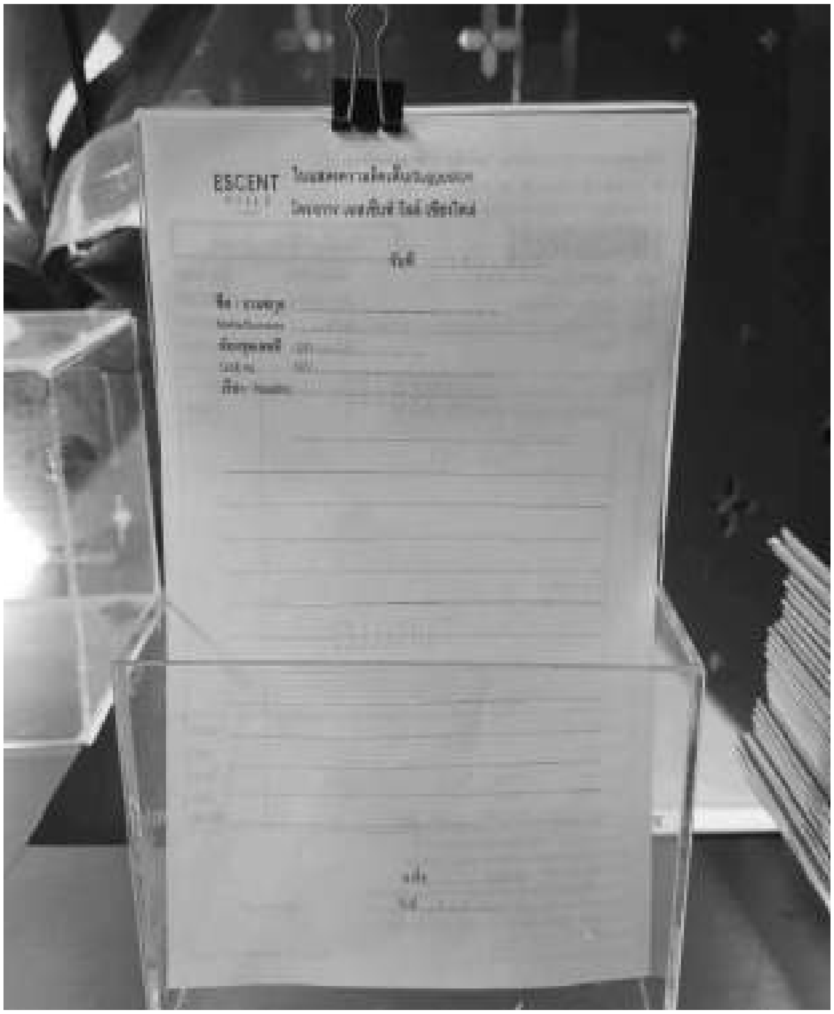
ภาคผนวก 45.4.5

ภาพที่ 1.ดูแลพื้นที่สีเขียว ต้นไม้สวนให้สวยงาม

ภาคผนวก 46.2



ภาพที่ 1.ทำสมุดสำรับร้องเรียนให้กับผู้ได้รับผลกระทบการดำเนินงานที่พักอาศัยและนิติบุคคล



ภาคผนวก 47.2

ภาพที่ 1.ภาพอาคารที่ตั้งไม่มีผกระทบกับที่พักอาศัยรอบข้างเคียง

ภาคผนวก 48.3

ภาพที่ 1ภาพอาคารหลังจากการก่อสร้างเสร็จ

ภาคผนวก 49.3

.ภาพที่ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นลังก่องสร้างเสร็จ

ภาคผนวก 50.4

ภาพที่ 1.จัดให้เจ้าที่รับร้องเรียน

.ภาพที่ 2.เจ้าหน้าที่ติดตามผลกระทบและสอบถาม

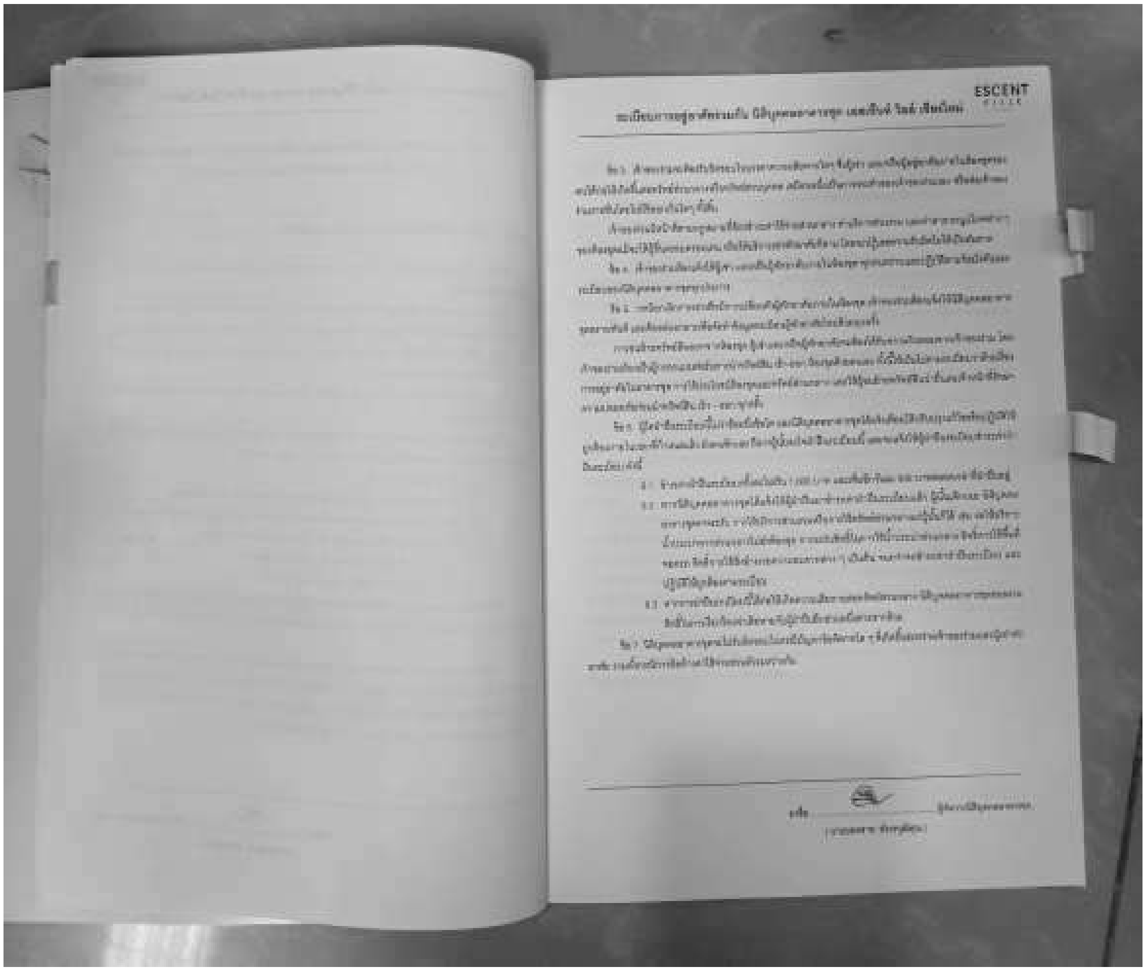
ภาคผนวก 51.4

.ภาพที่1ตรวจสอบพื้นข้างเคียงไม่ผลกระทบจากอาคารที่พักหลังก่อสร้าง

ภาคผนวก 51.5

. ภาพที่1.จัดให้มีพื้นที่สีขียวจุดบังสายตา

.ภาพที่2.จัดทำหนังสือระเบียบควบคุมผู้พักอาศัย

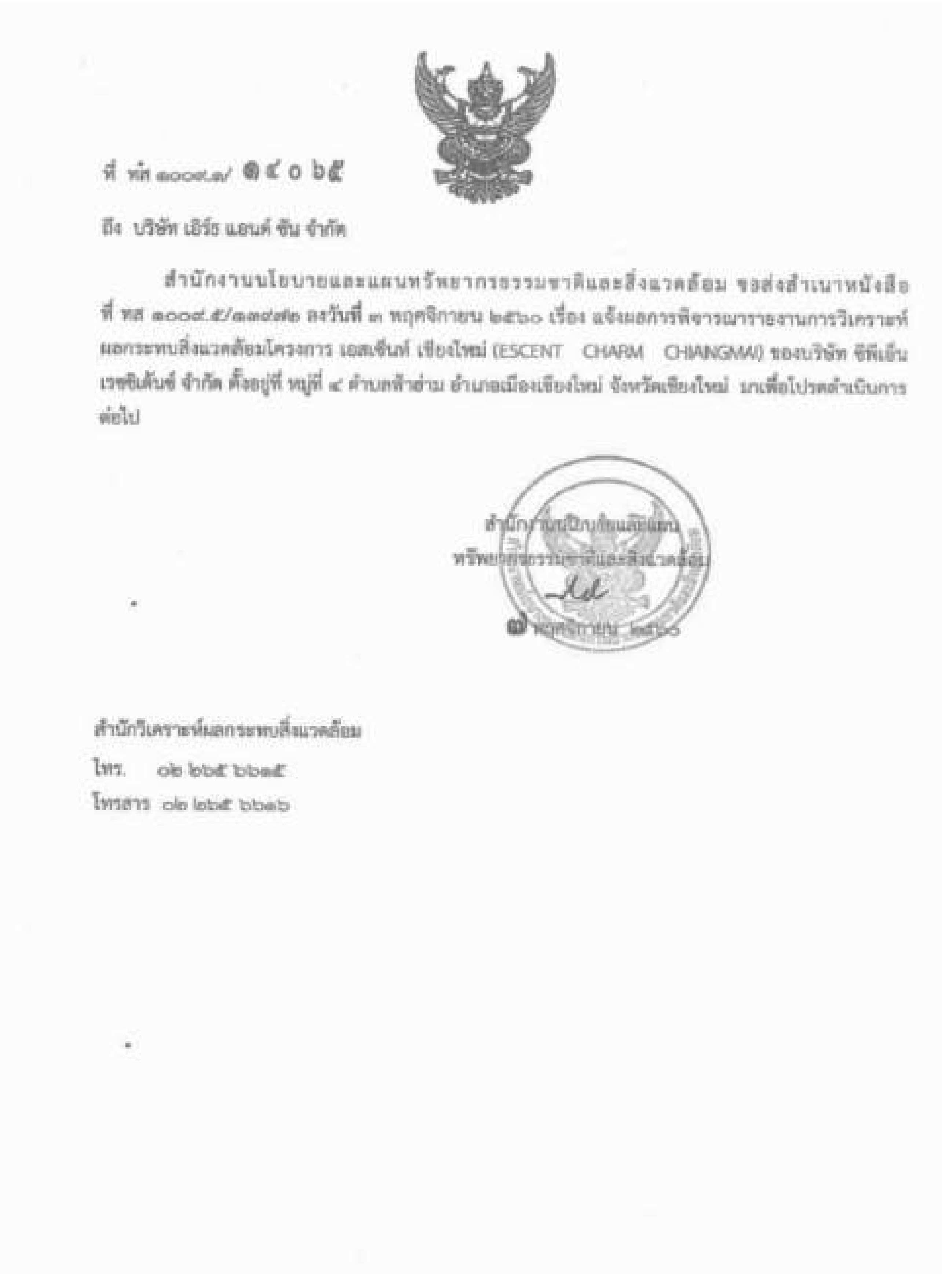


ภาคผนวก 51.4

การตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



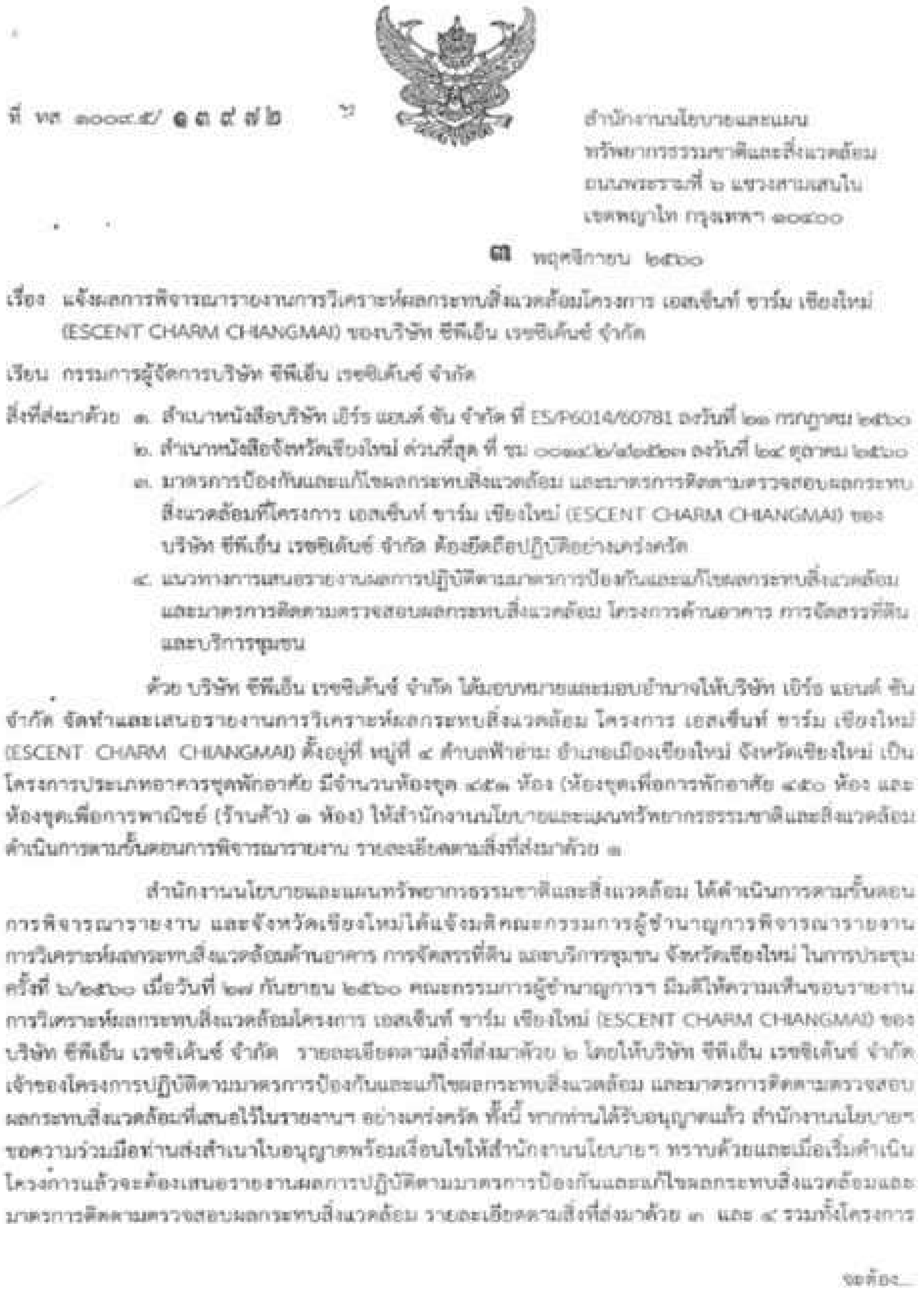
ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๑๔๐๖๕

ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๗๗๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๒๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๒๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๙๗๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

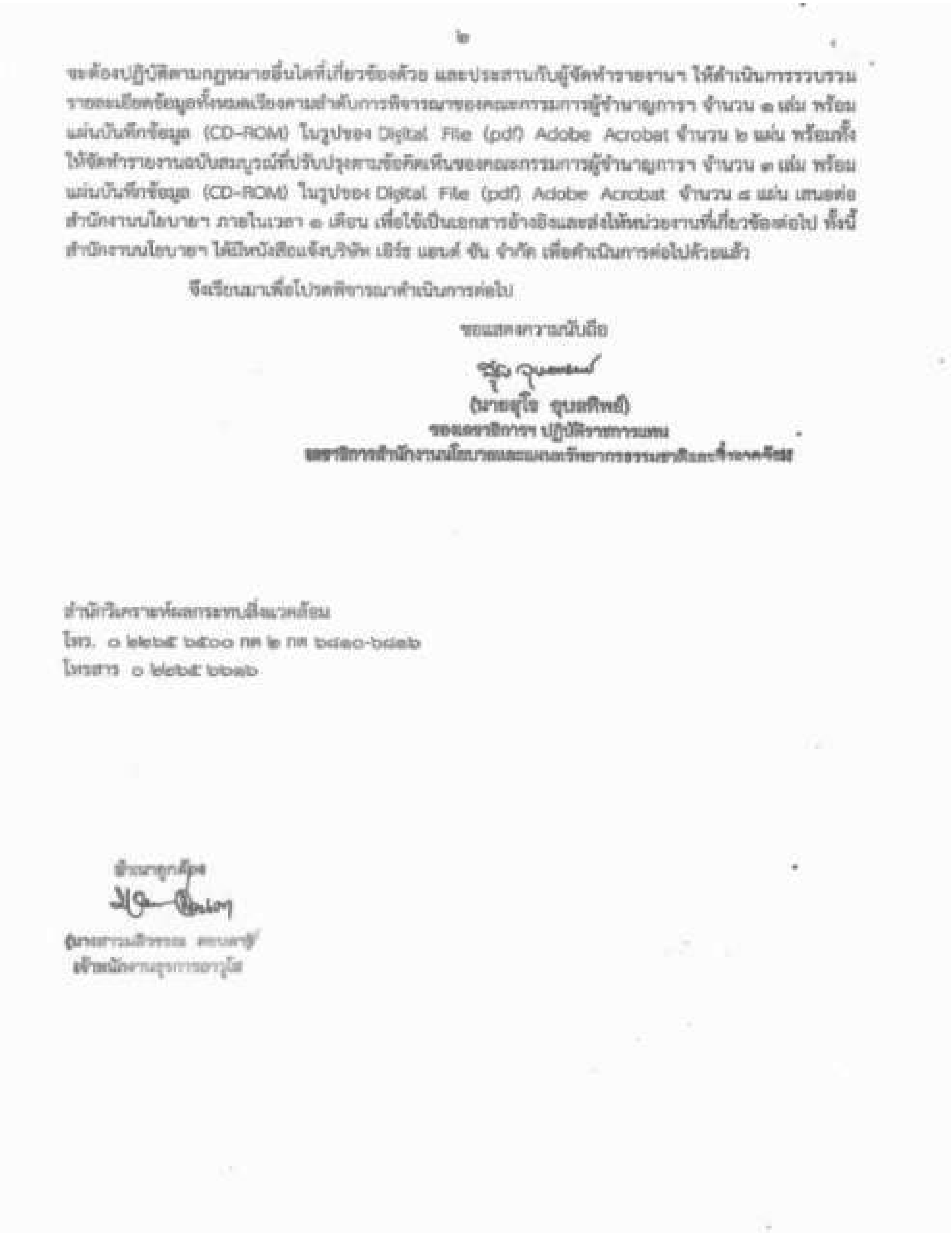
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6014/60781 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ชม ๐๐๑๘.๒/๑๖๒๗๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ

จะต้อง...



๒

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

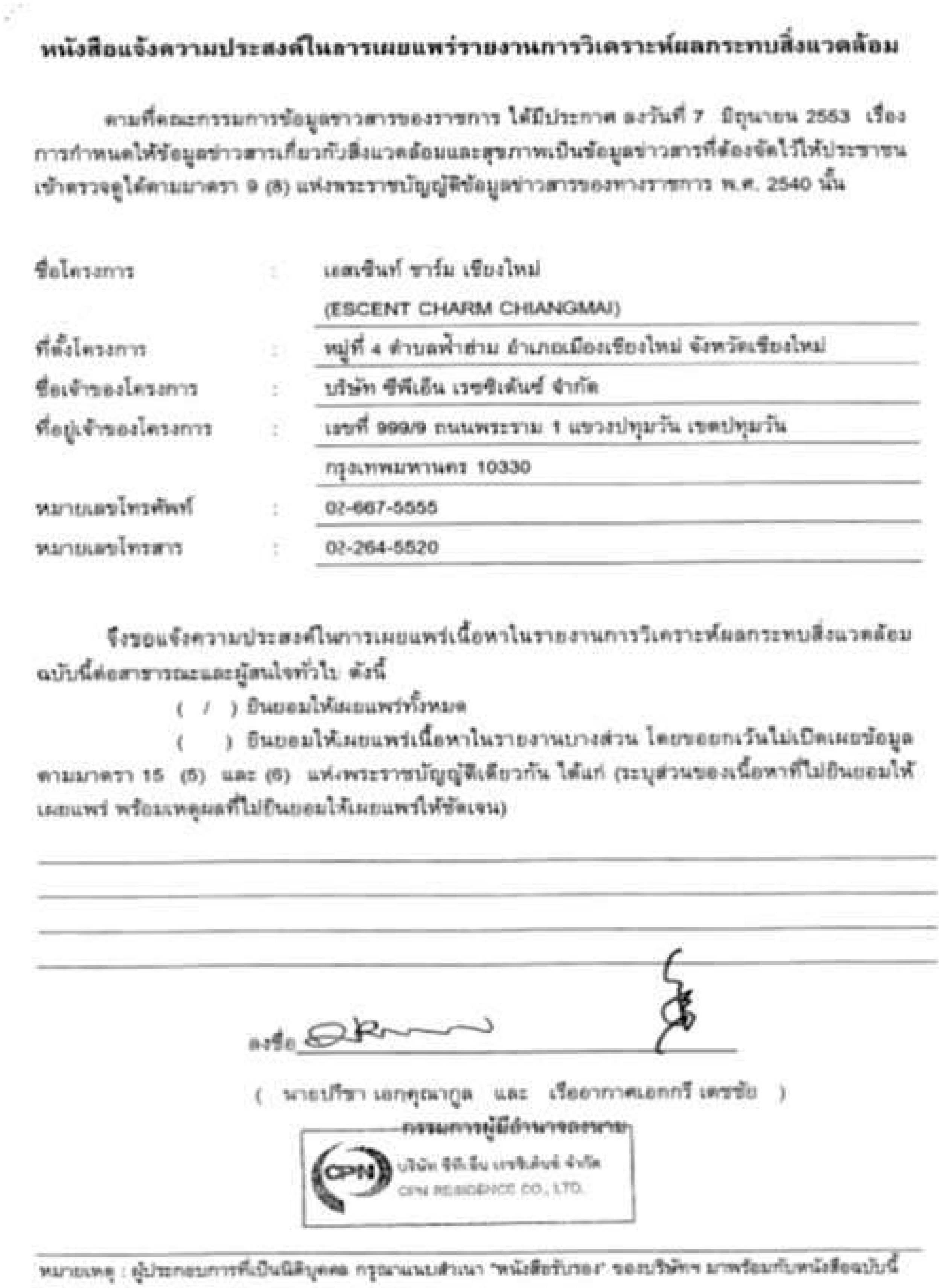
ขอแสดงความนับถือ

(นายจุไร อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๒๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ ตระการ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ได้มีประกาศ ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2553 เรื่อง การกำหนดให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเป็นข้อมูลข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ตามมาตรา 9 (8) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 นั้น

ชื่อโครงการ : เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-667-5555
หมายเลขโทรสาร : 02-264-5520

จึงขอแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะและผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

(/) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

( ) ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาในรายงานบางส่วน โดยขอยกเว้นไม่เปิดเผยข้อมูลตามมาตรา 15 (5) และ (6) แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้แก่ (ระบุส่วนของเนื้อหาที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ พร้อมเหตุผลที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ให้ชัดเจน)

ลงชื่อ

(นายปรีชา เอกคุณากูล และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

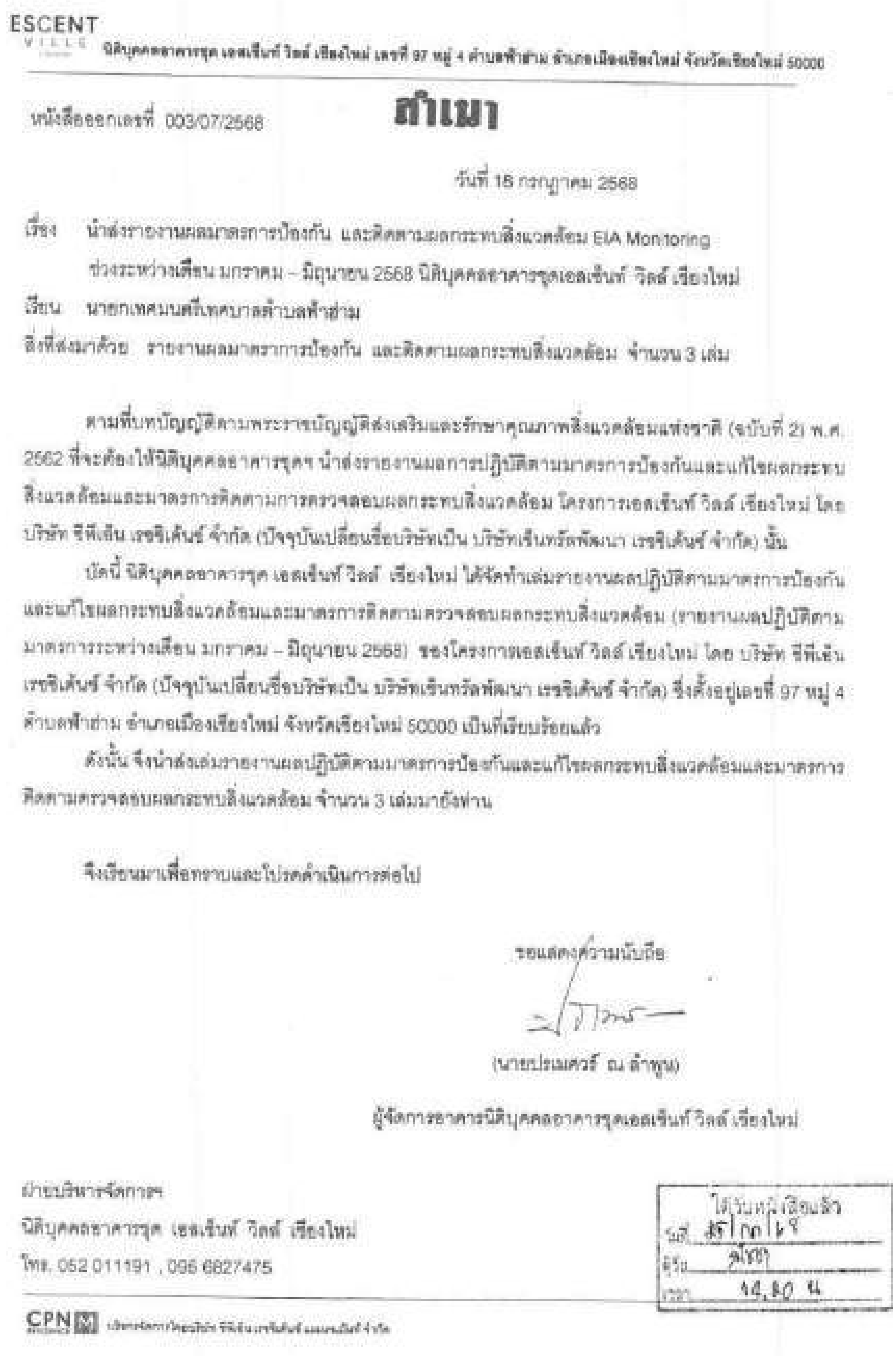
หมายเหตุ : ผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคล กรุณาแนบสำเนา "หนังสือรับรอง" ของบริษัทฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ข-1

สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



ESCENT VILLE

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

สำเนา

หนังสือออกเลขที่ 003/07/2568

วันที่ 18 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA Monitoring ช่วงระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลมาตรการป้องกัน และติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บทบัญญัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ที่จะต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด) นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ได้จัดทำเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568) ของโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซิเด้นซ์ จำกัด) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น จึงนำส่งเล่มรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่มมายังท่าน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน)

ผู้จัดการอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

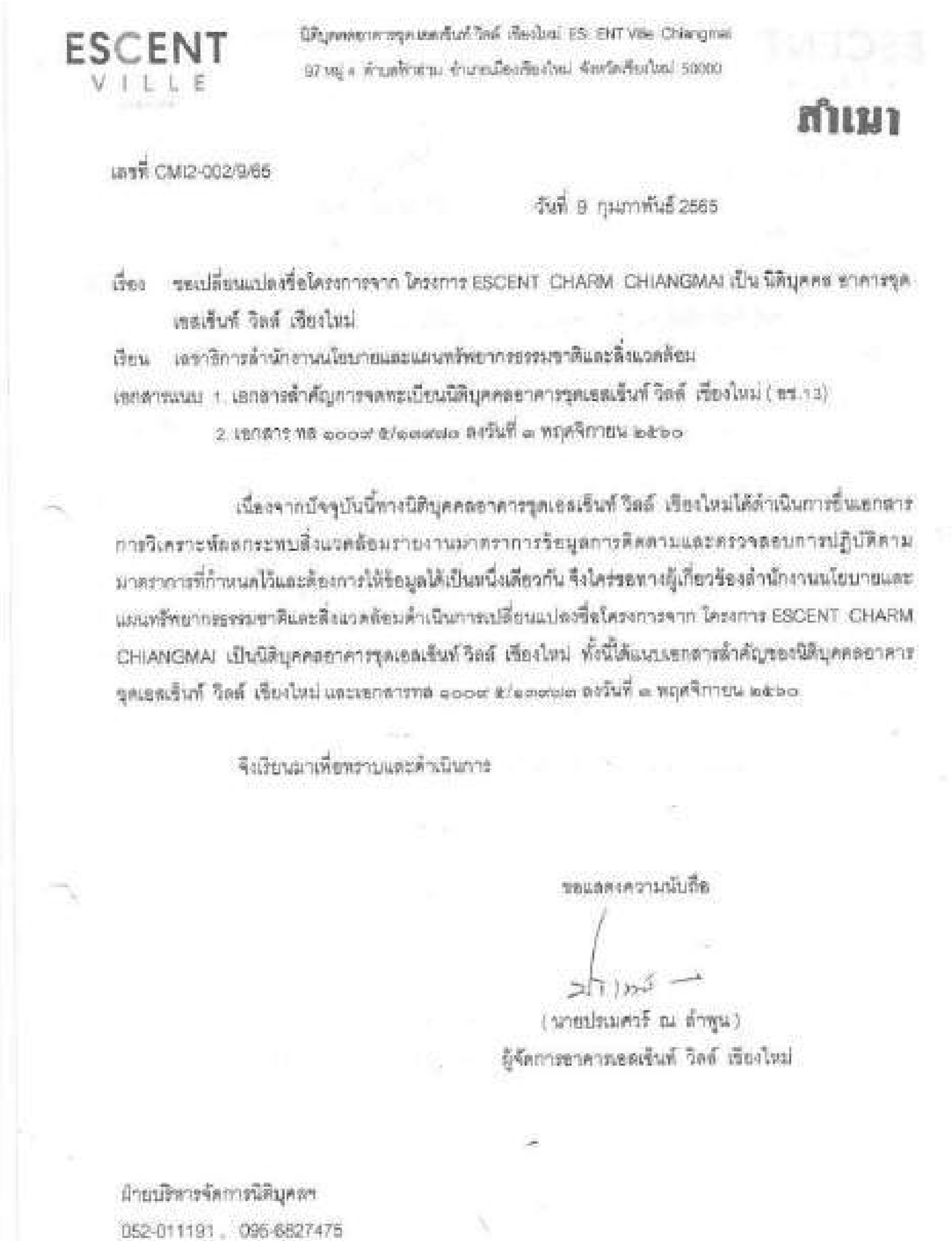
ฝ่ายบริหารจัดการฯ
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
โทร. 052 011191 , 096 6827475

ได้รับหนังสือแล้ว
วันที่ 18 กค 68
ผู้รับ [illegible]
เวลา 14.40 น.

CPN บริหารจัดการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก ข-2

สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



ESCENT VILLE
นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai
97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

สำเนา

เลขที่ CMI2-002/9/65

วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการ ESCENT CHARM CHIANGMAI เป็น นิติบุคคล อาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1. เอกสารสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (อช.13)
2. เอกสาร ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๙๙๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เนื่องจากปัจจุบันนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ได้ดำเนินการยื่นเอกสารการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานมาตรการข้อมูลการติดตามและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และต้องการให้ข้อมูลได้เป็นหนึ่งเดียวกัน จึงใคร่ขอทางผู้เกี่ยวข้องสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการ ESCENT CHARM CHIANGMAI เป็นนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ทั้งนี้ได้แนบเอกสารสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ และเอกสารทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๙๙๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน)
ผู้จัดการอาคารเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

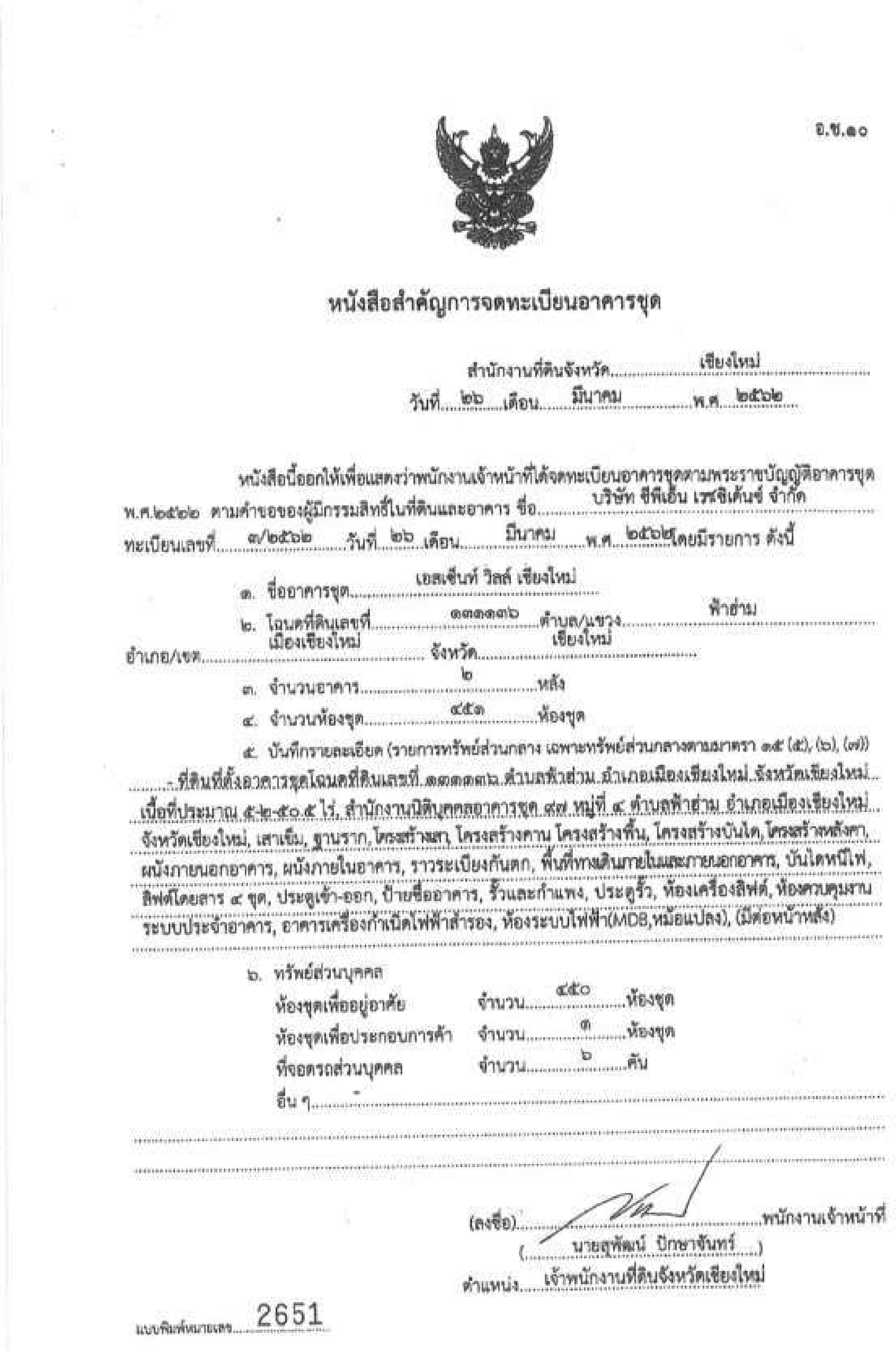
ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคล
052-011191 , 096-6827475

02-265 1637 – ต่อ [illegible]

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด | 9999 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 | โทรศัพท์ 02-667-5555
CPN RESIDENCE MANAGEMENT COMPANY LIMITED | 9999 Rama 1 Rd. Pathumwan , Pathumwan , Bangkok 10330 | Tel. 02-667-5555

ภาคผนวก ข-3

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๓๓๖ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๓๓๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๐.๕ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๙๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา, ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวระเบียงกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุมงานระบบประจำอาคาร, อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า(MDB,หม้อแปลง), (มีต่อหน้าหลัง)

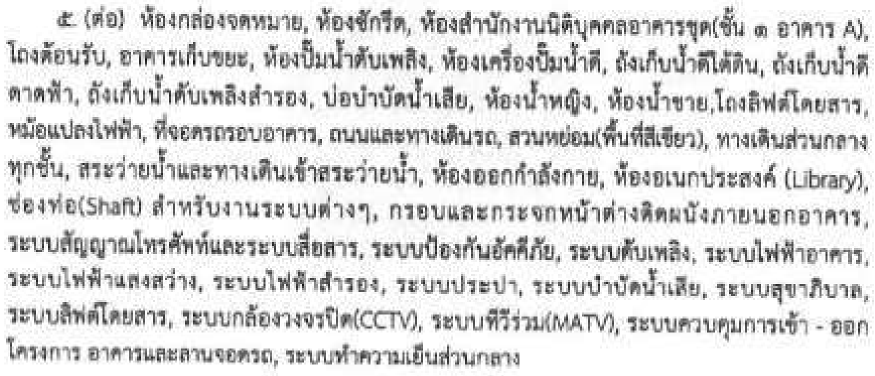
๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๖	คัน

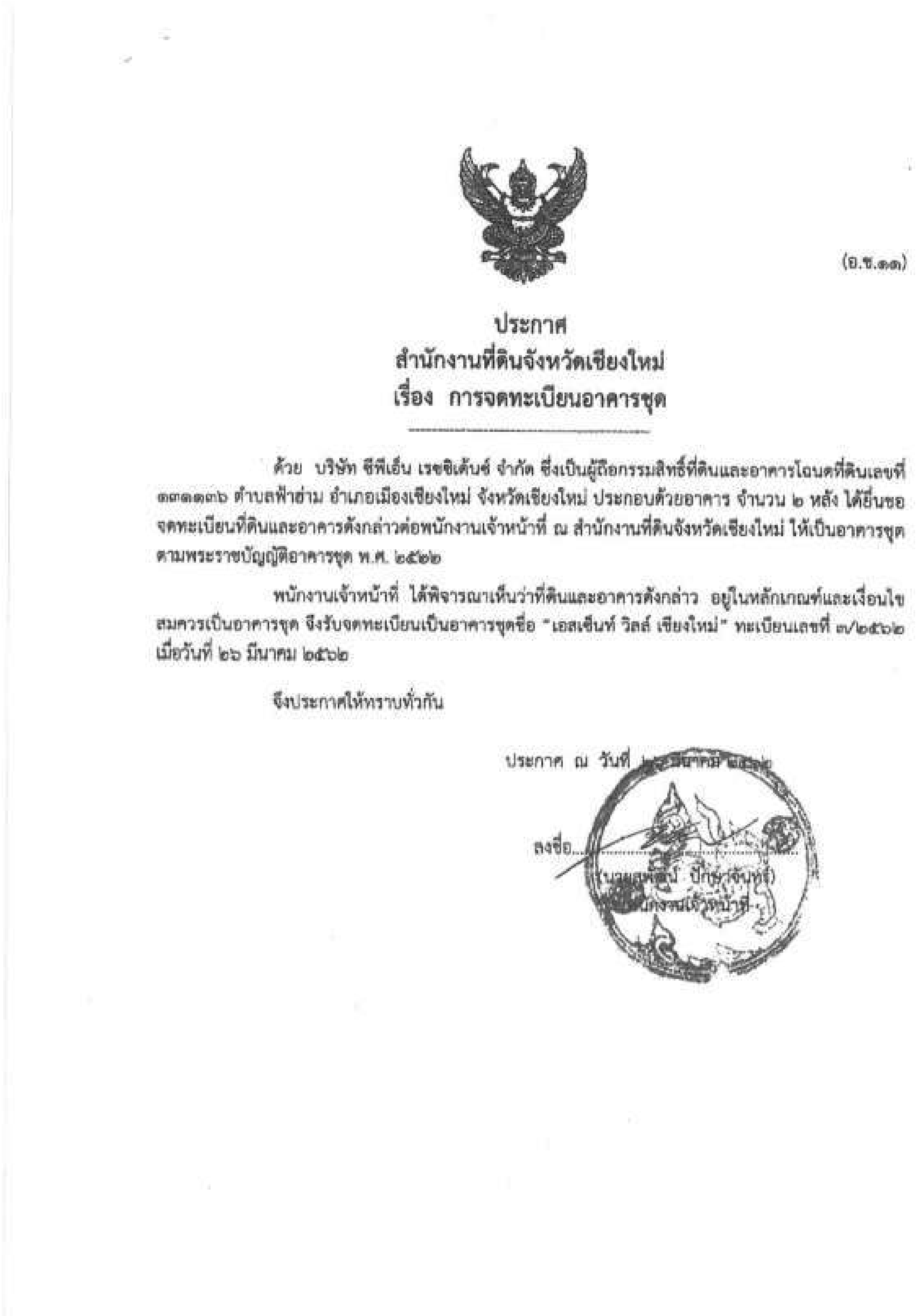
อื่น ๆ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2651



๕ (ต่อ) ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ชั้น ๑ อาคาร A), โถงต้อนรับ, อาคารเก็บขยะ, ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย,โถงลิฟต์โดยสาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถรอบอาคาร, ถนนและทางเดินรถ, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ (Library), ช่องท่อ(Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV), ระบบทีวีรวม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า - ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง



(อ.ช.๑๓)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่" ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

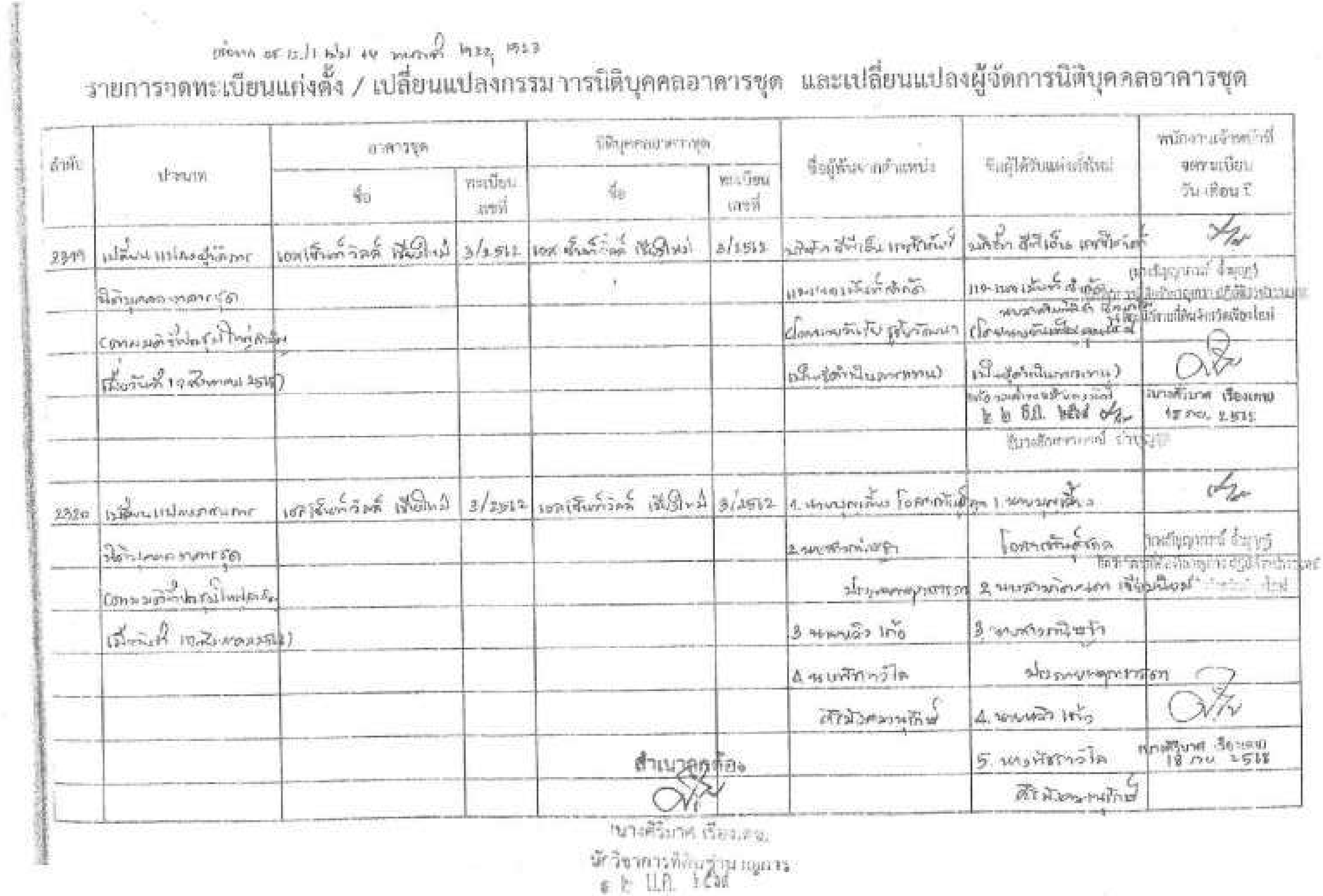
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ [illegible] มีนาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..

(นาย[illegible])

พนักงานเจ้าหน้าที่



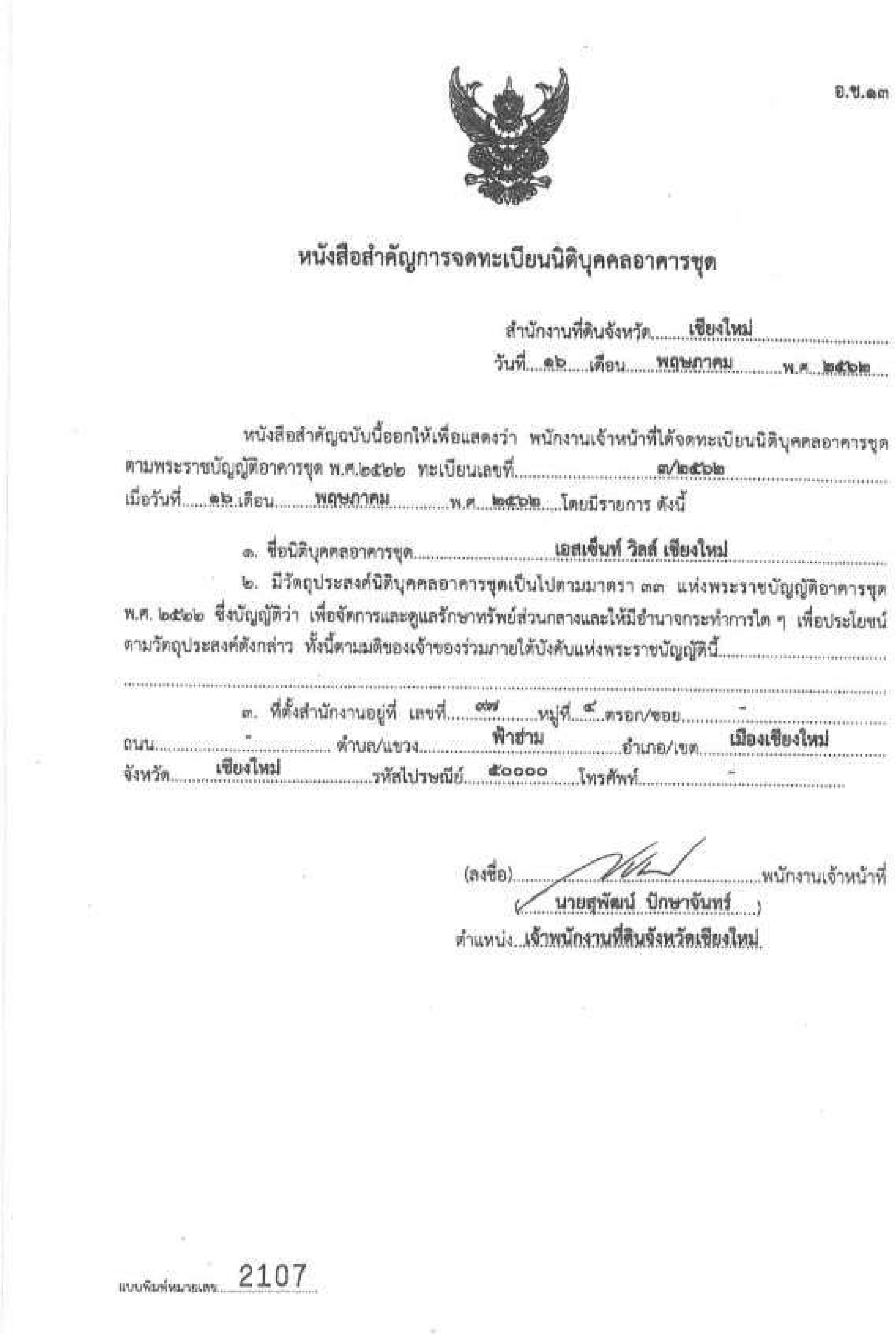
[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
2319	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์	
	นิติบุคคลอาคารชุด					แมเนจเม้นท์ จำกัด	119-แมเนจเม้นท์ จำกัด	(นายสัญญาภรณ์ จิ๋มฤทธิ์) [illegible]
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ					[illegible]	[illegible] ([illegible])	[illegible]
	เมื่อวันที่ 1? สิงหาคม 2562)					(เป็นผู้ดำเนินการแทน)	(เป็นผู้ดำเนินการแทน)	
							[illegible] ๒ ๒ ธ.ค. ๒๕๖๒	นางศิริมาศ เรืองเดช 12 ธ.ค. 2562
							[illegible]	
2320	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	1. [illegible]	1. [illegible]	
	นิติบุคคลอาคารชุด					2. [illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ					[illegible]	2. [illegible]	[illegible]
	(เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2562)					3. [illegible]	3. [illegible]	
						4. [illegible]	[illegible]	
						[illegible]	4. [illegible]	
							5. [illegible]	นางศิริมาศ เรืองเดช 18 ธ.ค. 2562
							[illegible]	

สำเนาถูกต้อง

นางศิริมาศ เรืองเดช
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
[illegible]



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.......เชียงใหม่.......
วันที่....๑๖.....เดือน.......พฤษภาคม.........พ.ศ...๒๕๖๒...

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..........................๓/๒๕๖๒.......... เมื่อวันที่.....๑๖.เดือน..........พฤษภาคม..............พ.ศ...๒๕๖๒....โดยมีรายการ ดังนี้

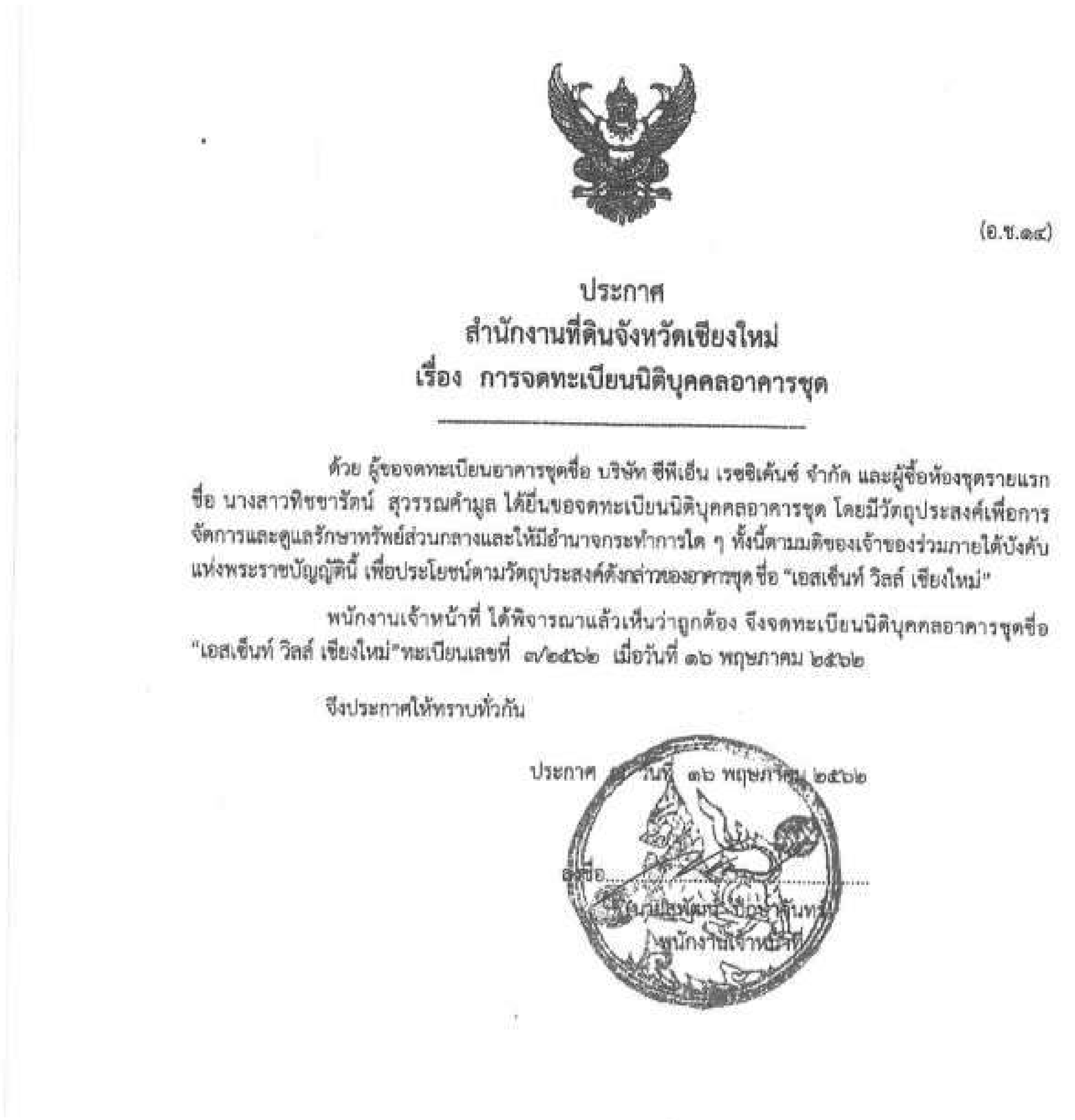
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..........................เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้..........

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.......๙๗.........หมู่ที่...๔...ตรอก/ซอย...........-...........
ถนน..............-.............. ตำบล/แขวง...............ฟ้าฮ่าม...............อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....
จังหวัด.........เชียงใหม่...............รหัสไปรษณีย์.......๕๐๐๐๐.......โทรศัพท์..........-..........

(ลงชื่อ)...................................พนักงานเจ้าหน้าที่
(.......นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์.......)
ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.

แบบพิมพ์หมายเลข....2107....



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวทิชชารัตน์ สุวรรณคำมูล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

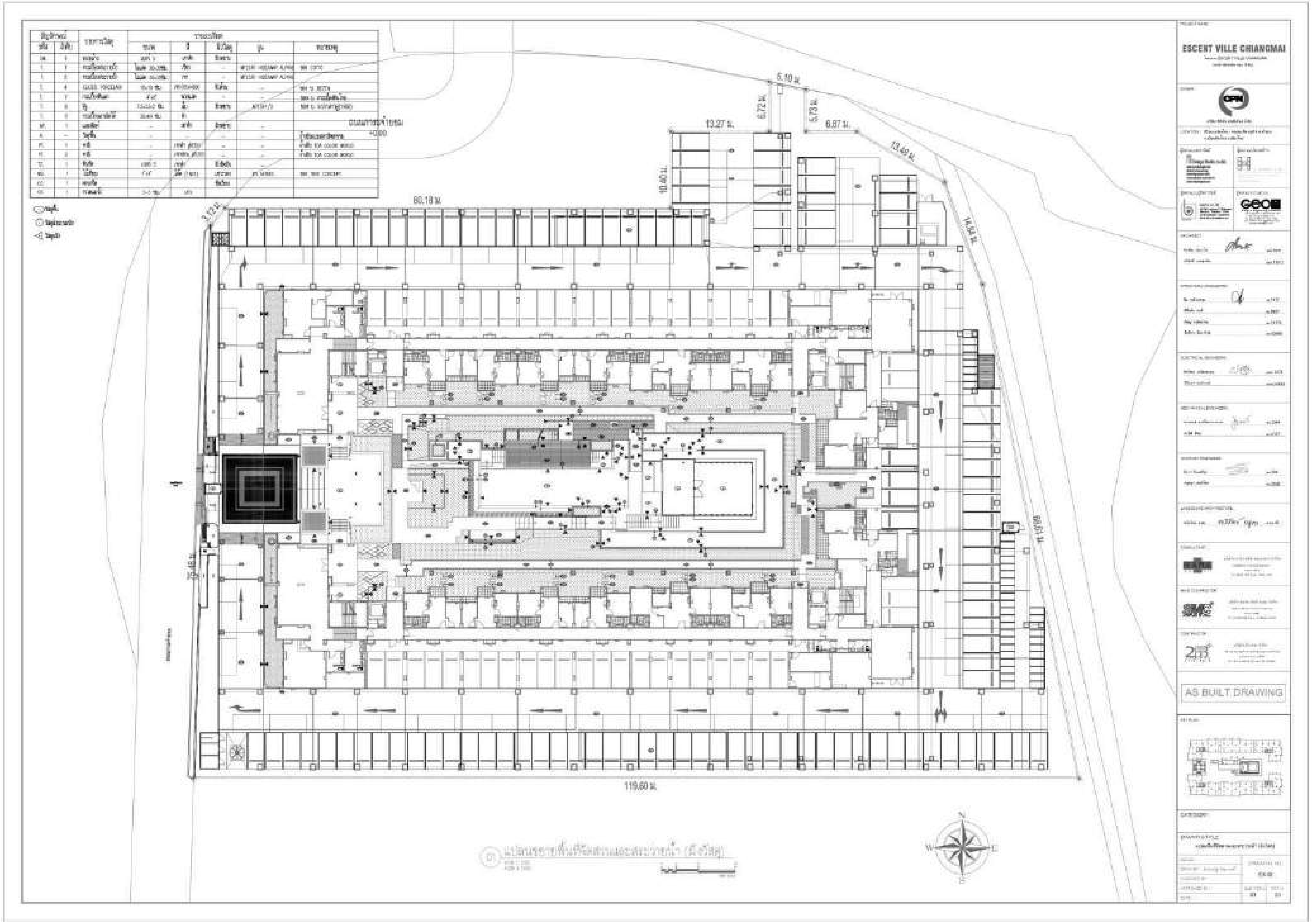
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..
([illegible])
พนักงานเจ้าหน้าที่

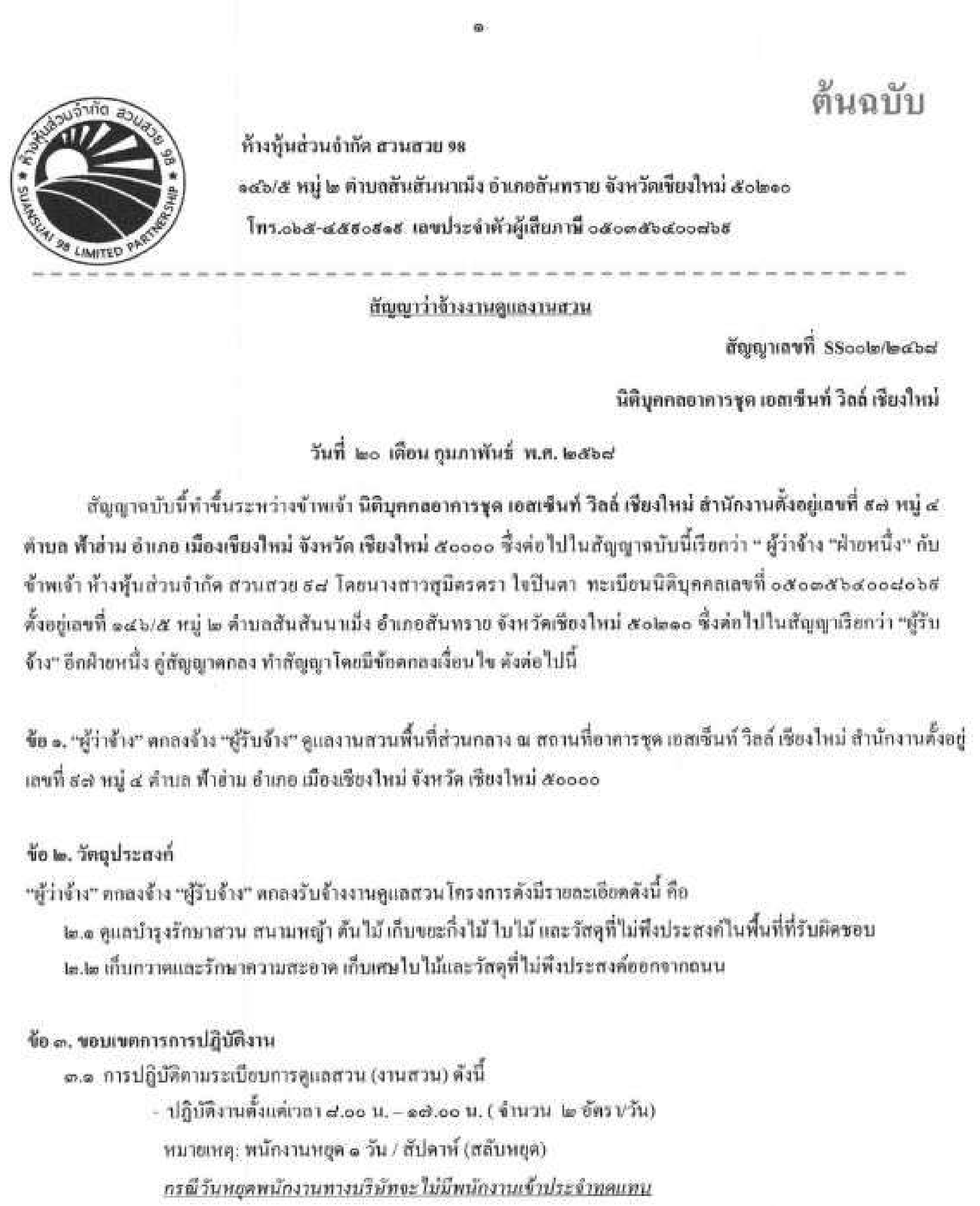
ภาคผนวก ข-4

แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ


ESCENT VILLE CHIANGMAI
AS BUILT DRAWING
geo
60.18 ม.
119.60 ม.
13.27 ม.
6.10 ม.
6.72 ม.
5.73 ม.
6.87 ม.
13.49 ม.
10.40 ม.
14.84 ม.
N
W
E
S

ภาคผนวก ข-5

สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวน



๑

ต้นฉบับ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวนสวย 98
๑๔๖/๕ หมู่ ๒ ตำบลสันสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐
โทร.๐๖๕-๔๕๕๐๕๑๕ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๕๐๓๕๖๔๐๐๗๖๕

สัญญาว่าจ้างงานดูแลงานสวน

สัญญาเลขที่ SS๐๐๒/๒๕๖๘

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๗ หมู่ ๔ ตำบล ฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า " ผู้ว่าจ้าง "ฝ่ายหนึ่ง" กับข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวนสวย ๕๘ โดยนางสาวสุมิตรตรา ใจปินตา ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๕๐๓๕๖๘๐๐๘๐๖๘ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖/๕ หมู่ ๒ ตำบลสันสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาตกลง ทำสัญญาโดยมีข้อตกลงเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ้าง "ผู้รับจ้าง" ดูแลงานสวนพื้นที่ส่วนกลาง ณ สถานที่อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๗ หมู่ ๔ ตำบล ฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

ข้อ ๒. วัตถุประสงค์

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ้าง "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้างงานดูแลสวนโครงการดังมีรายละเอียดดังนี้ คือ

๒.๑ ดูแลบำรุงรักษาสวน สนามหญ้า ต้นไม้ เก็บขยะกิ่งไม้ ใบไม้ และวัสดุที่ไม่พึงประสงค์ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

๒.๒ เก็บกวาดและรักษาความสะอาด เก็บเศษใบไม้และวัสดุที่ไม่พึงประสงค์ออกจากถนน

ข้อ ๓. ขอบเขตการการปฏิบัติงาน

๓.๑ การปฏิบัติตามระเบียบการดูแลสวน (งานสวน) ดังนี้

- ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๘.๐๐ น. – ๑๗.๐๐ น. (จำนวน ๒ อัตรา/วัน)

หมายเหตุ: พนักงานหยุด ๑ วัน / สัปดาห์ (สลับหยุด)

กรณีวันหยุดพนักงานทางบริษัทจะไม่มีพนักงานเข้าประจำทดแทน

- งานดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้ได้รูปทรงสวยงาม 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม
- ตัดแต่งต้นไม้เล็ก ไม้พุ่ม ไม้เลื้อยในพื้นที่ให้ได้รูปทรงสวยงาม 1 ครั้ง/เดือน
- งานตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ต้นไม้สูงให้ได้รูปทรงสวยงาม และปลอดภัย 1 ครั้ง / ปี
- งานดูแลต้นไม้ หากพบเห็นต้นไม้มีการโน้มเอียงลง ทางบริษัทจะจัดหาไม้ค้ำยันเพื่อพยุงต้นไม้ ไม่ให้เกิดการล้มตาย

๓.๒ งานพรวนดิน งานฉีดสารเคมีป้องกันและกำจัดศัตรูพืช แบ่งเป็น

- งานพรวนดิน แต่งขอบร่องต้นไม้ หลังงานตัดแต่งแล้วเสร็จ
- งานพรวนดิน แต่งขอบร่องต้นไม้ เติมดิน 1 ครั้ง / เดือน
- งานฉีดสารอินทรีย์ป้องกันและกำจัดศัตรูพืช เฉลี่ย 1 – 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพความเหมาะสมโดยต้นไม้ต่าง ๆ ในพื้นที่ ไม่เกิดความเสียหายจากศัตรูพืช
- ฉีดฮอร์โมนพืชเพื่อเสริมธาตุอาหารให้แก่ต้นไม้

๓.๓ ปุ๋ยคอกเพื่อใช้บำรุงต้นไม้ ตามความเหมาะสม

๓.๔ ปุ๋ยเคมีเพื่อใช้บำรุงต้นไม้ ตามความเหมาะสม

- ปุ๋ยเคมีสูตร ๑๕-๑๕-๑๕ ช่วยบำรุงต้น, ใบ
- ปุ๋ยเคมีสูตร ๑๘-๘-๘ ช่วยเร่งการเจริญเติบโต
- ปุ๋ยยูเรียสูตร ๔๖-๐-๐ ช่วยทำให้พืชมีใบสีเขียว มีส่วนช่วยในการสังเคราะห์แสง ทำให้พืชเจริญเติบโตมีความสูง ใบเจริญงอกงามมีขนาดใหญ่ ใบดกหนา ใบสีเขียวเข้ม
- ปุ๋ยเคมีสูตร ๒๕-๕-๕ ช่วยเสริมสร้างการเจริญเติบโตของต้นและใบ

๓.๕ ดินเพื่ออุ้มจุลินทรีย์ในดิน ๒๕ กระสอบ/ เดือน (ใช้เติมตามแนวต้นไม้)

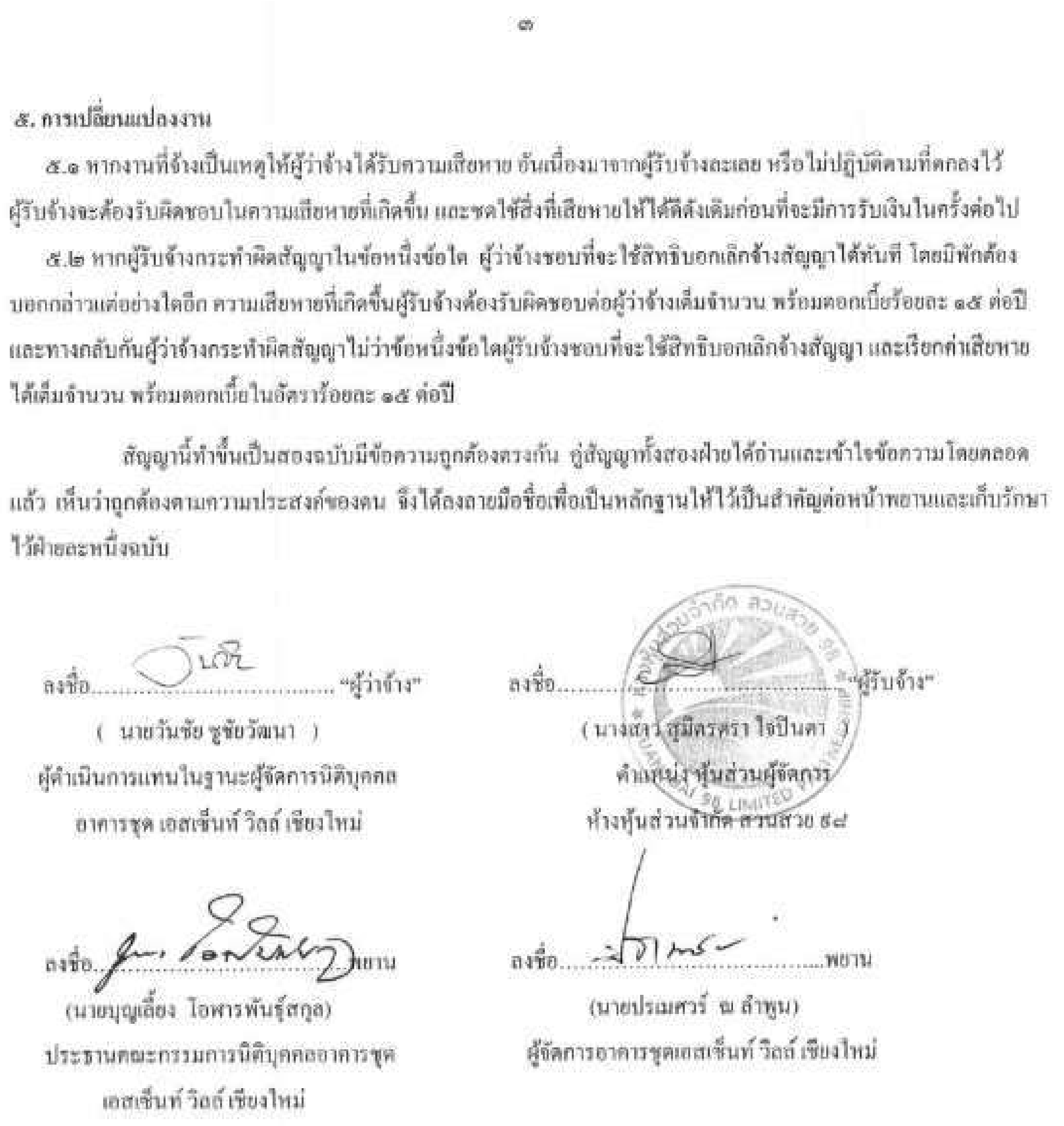
๓.๖ ตรวจสุขภาพต้นไม้ (ต้นไม้ใหญ่) ทุกๆ ๖ เดือน หรือ ๑ ปี

๓.๗ จัดเก็บและนำขยะจากการดำเนินการออกไปทิ้งภายนอกโครงการ

ข้อ ๔. ระยะเวลา

๔.๑ งานตกลงว่าจ้างเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๐ ในอัตราค่าจ้าง ๓๓,๓๘๔.๐๐ บาท ต่อเดือน (สามหมื่นสามพันสามร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% โดยผู้ว่าจ้างจะทำการหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ ๓ กับผู้รับจ้าง

๔.๒ การวางบิลที่ได้ทำงานครบตามข้อ ๔.๑ จะต้องประสาน พร้อมทำการนัดหมายกับผู้ควบคุมงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ เพื่อตรวจสอบงาน และรับรองผลงานก่อนการยื่นเอกสารขอเบิกเงินผู้รับจ้างจะได้รับค่าจ้างของทุกวันสิ้นเดือนของเดือนนั้น ๆ



๕. การเปลี่ยนแปลงงาน

๕.๑ หากงานที่จ้างเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามที่ตกลงไว้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้สิ่งที่เสียหายให้ได้ดีดังเดิมก่อนที่จะมีการรับเงินในครั้งต่อไป

๕.๒ หากผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างชอบที่จะใช้สิทธิบอกเลิกจ้างสัญญาได้ทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวแต่อย่างใดอีก ความเสียหายที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างเต็มจำนวน พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และทางกลับกันผู้ว่าจ้างกระทำผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดผู้รับจ้างชอบที่จะใช้สิทธิบอกเลิกจ้างสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้เต็มจำนวน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ของตน จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อเป็นหลักฐานให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.................................... "ผู้ว่าจ้าง"
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ลงชื่อ.................................... "ผู้รับจ้าง"
(นางสาว สุมิตรตรา ใจปินตา)
ตำแหน่ง หุ้นส่วนผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวนสวย ๙๘

ลงชื่อ.................................... พยาน
(นายบุญเลี้ยง ไอพารพันธุ์สกุล)
ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ลงชื่อ.................................... พยาน
(นายประเมศวร์ ณ ลำพูน)
ผู้จัดการอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๕. การเปลี่ยนแปลงงาน

๕.๑ หากงานที่จ้างเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามที่ตกลงไว้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้สิ่งที่เสียหายให้ได้ดีดังเดิมก่อนที่จะมีการรับเงินในครั้งต่อไป

๕.๒ หากผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างชอบที่จะใช้สิทธิบอกเลิกจ้างสัญญาได้ทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวแต่อย่างใดอีก ความเสียหายที่เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างเต็มจำนวน พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี และทางกลับกันผู้ว่าจ้างกระทำผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดผู้รับจ้างชอบที่จะใช้สิทธิบอกเลิกจ้างสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้เต็มจำนวน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี

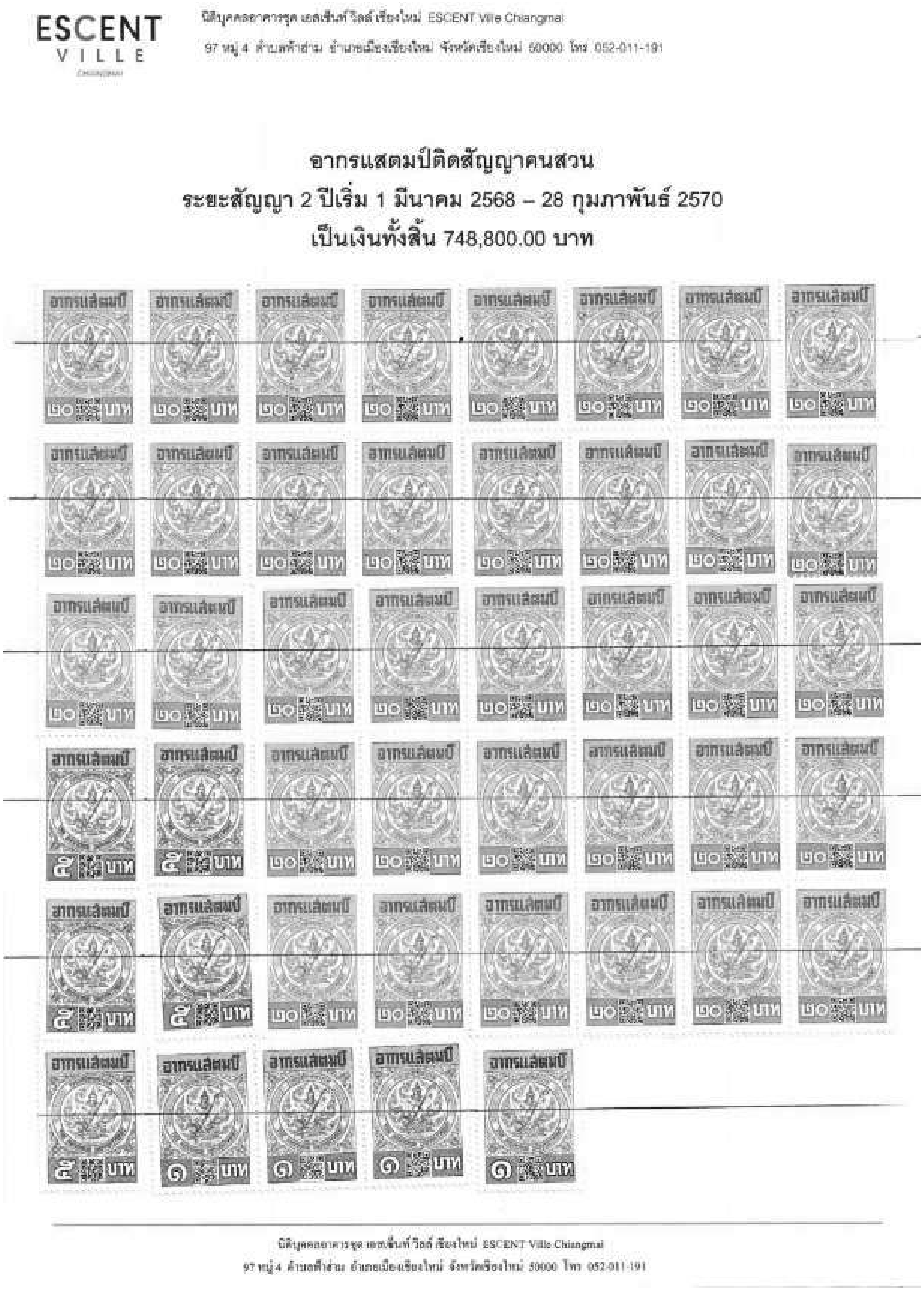
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ของตน จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อเป็นหลักฐานให้ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.................................“ผู้ว่าจ้าง”
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ลงชื่อ.................................“ผู้รับจ้าง”
(นางสาว สุมิตรตรา ใจปินตา)
ตำแหน่ง หุ้นส่วนผู้จัดการ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวนสวย ๙๘

ลงชื่อ.................................พยาน
(นายบุญเลื่อง ไอพารพันธุ์สกุล)
ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ลงชื่อ.................................พยาน
(นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน)
ผู้จัดการอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่



ESCENT VILLE CHIANGMAI
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai
97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-011-191

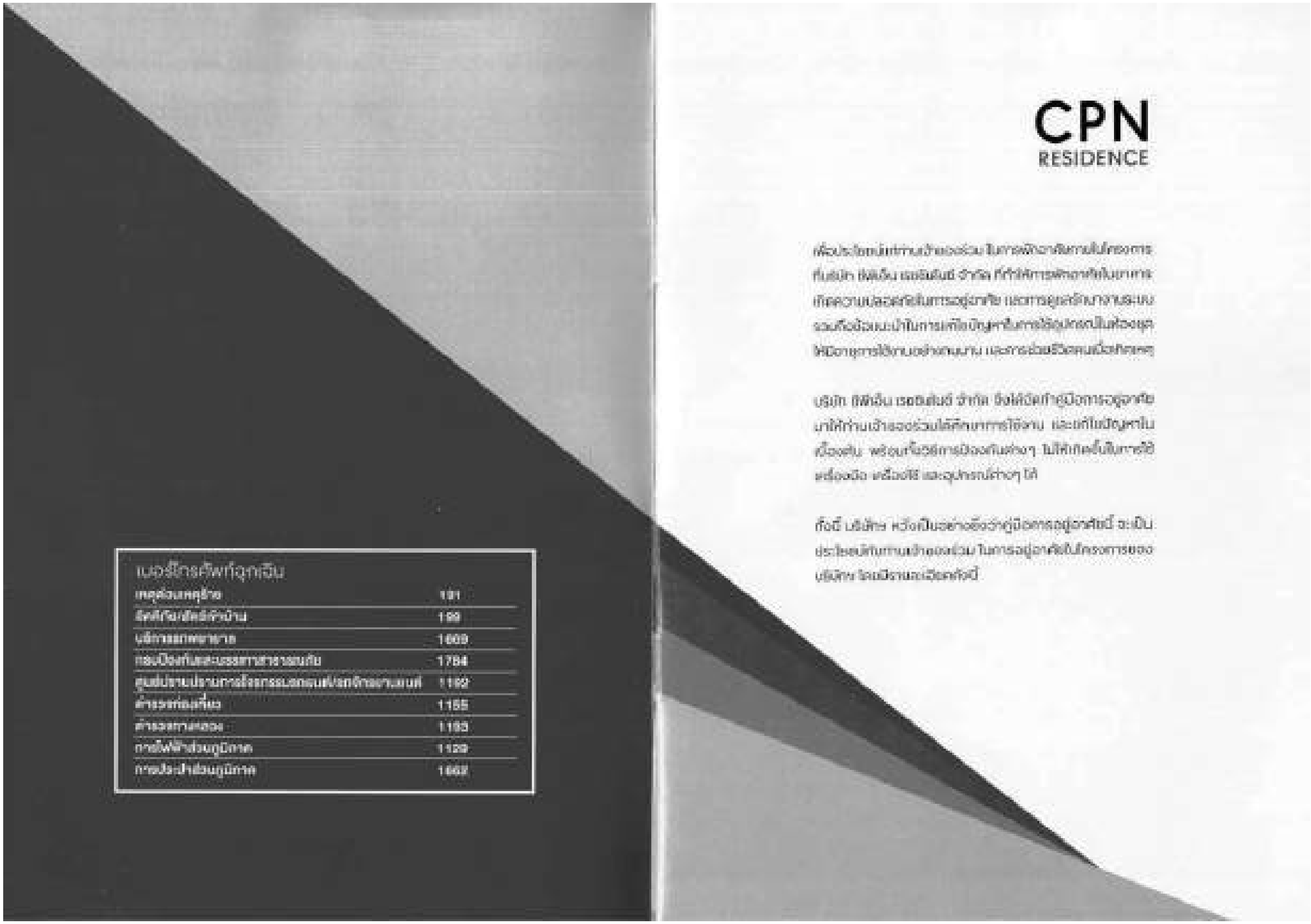
อากรแสตมป์ติดสัญญาคนสวน
ระยะสัญญา 2 ปีเริ่ม 1 มีนาคม 2568 – 28 กุมภาพันธ์ 2570
เป็นเงินทั้งสิ้น 748,800.00 บาท

ภาคผนวก ค

คู่มือพักอาศัย

CPN
RESIDENCE

คู่มือการอยู่อาศัย
บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

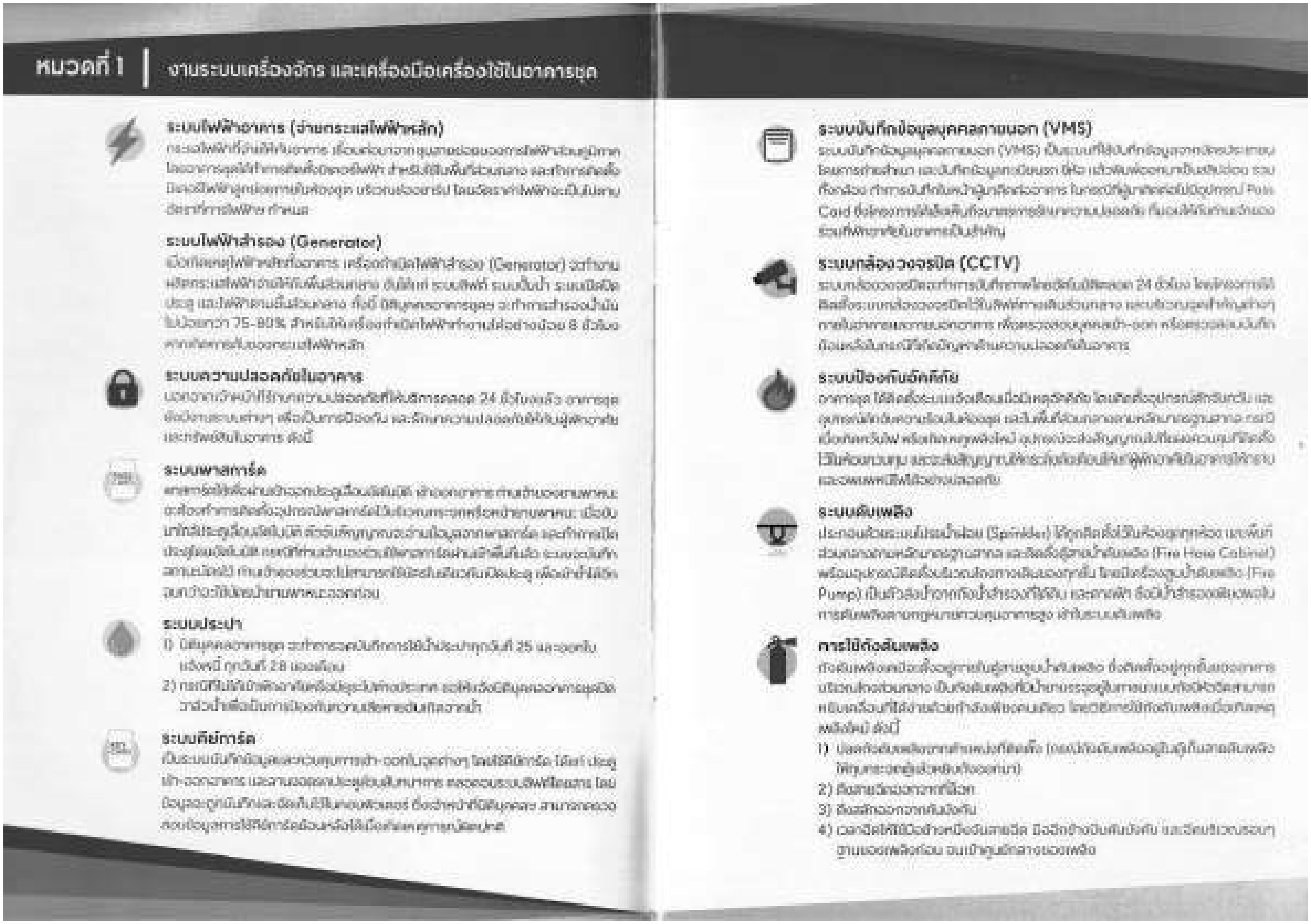
เหตุด่วนเหตุร้าย	191
อัคคีภัย/สัตว์เข้าบ้าน	199
บริการแพทย์ฉุกเฉิน	1669
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1784
ศูนย์ปราบปรามการโจรกรรมรถยนต์/รถจักรยานยนต์	1192
ตำรวจท่องเที่ยว	1155
ตำรวจทางหลวง	1193
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1129
การประปาส่วนภูมิภาค	1662

CPN
RESIDENCE

เพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วม ในการพักอาศัยภายในโครงการที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ทำให้การพักอาศัยในอาคารเกิดความปลอดภัยในการอยู่อาศัย และการดูแลรักษาอาคารระบบรวมถึงข้อแนะนำในการแก้ไขปัญหาในการใช้อุปกรณ์ในห้องชุดให้มีอายุการใช้งานอย่างยาวนาน และการช่วยชีวิตคนเมื่อเกิดเหตุ

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จึงได้จัดทำคู่มือการอยู่อาศัยมาให้ท่านเจ้าของร่วมได้ศึกษาการใช้งาน และแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น พร้อมทั้งวิธีการป้องกันต่างๆ ไม่ให้เกิดขึ้นในการใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือการอยู่อาศัยนี้ จะเป็นประโยชน์กับท่านเจ้าของร่วม ในการอยู่อาศัยในโครงการของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้



หมวดที่ 1 | งานระบบเครื่องจักร และเครื่องมือเครื่องใช้ในอาคารชุด

ระบบไฟฟ้าอาคาร (จ่ายกระแสไฟฟ้าหลัก)

ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ระบบความปลอดภัยในอาคาร

ระบบพาสการ์ด

ระบบประปา

ระบบคีย์การ์ด

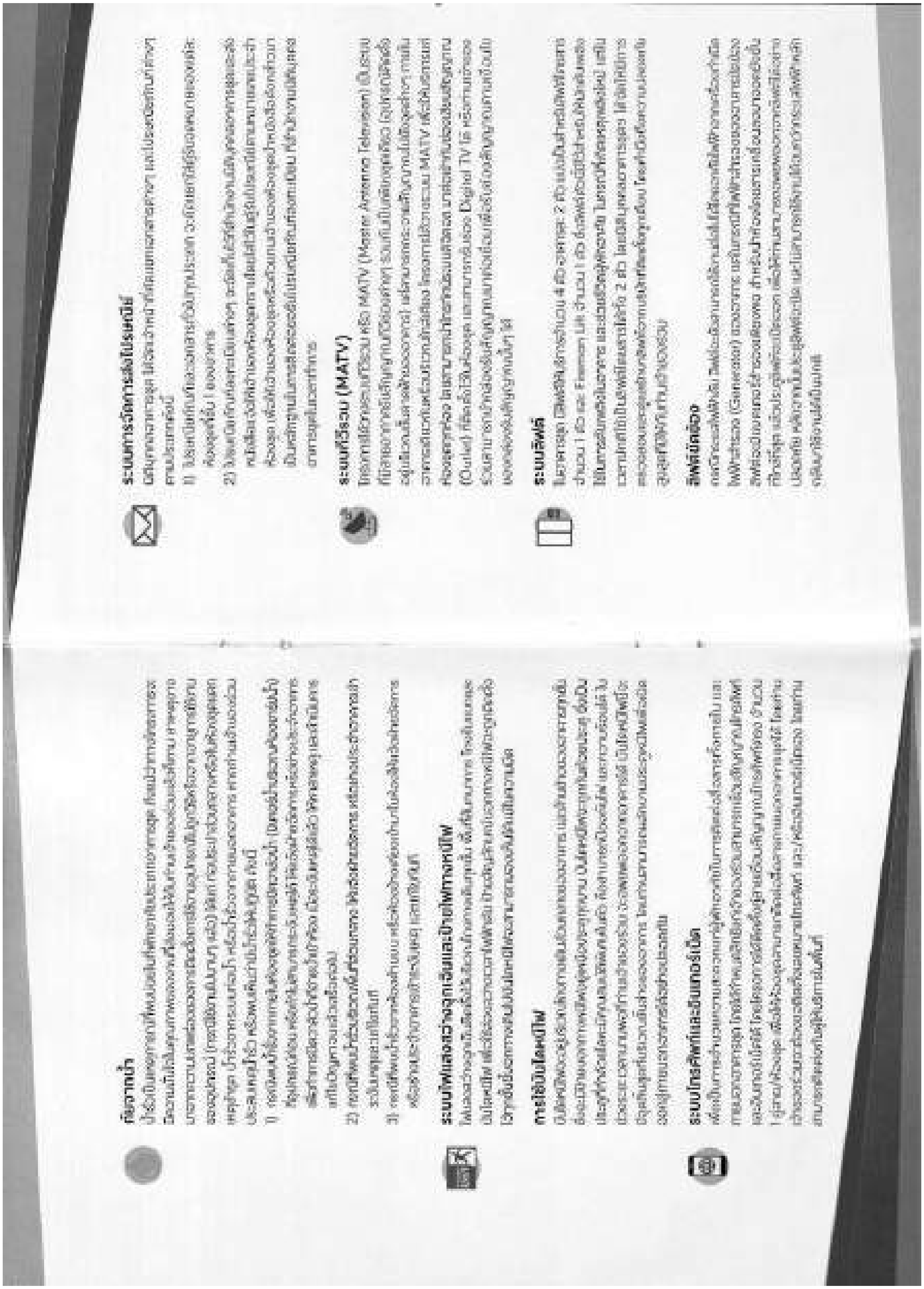
ระบบบันทึกข้อมูลบุคคลภายนอก (VMS)

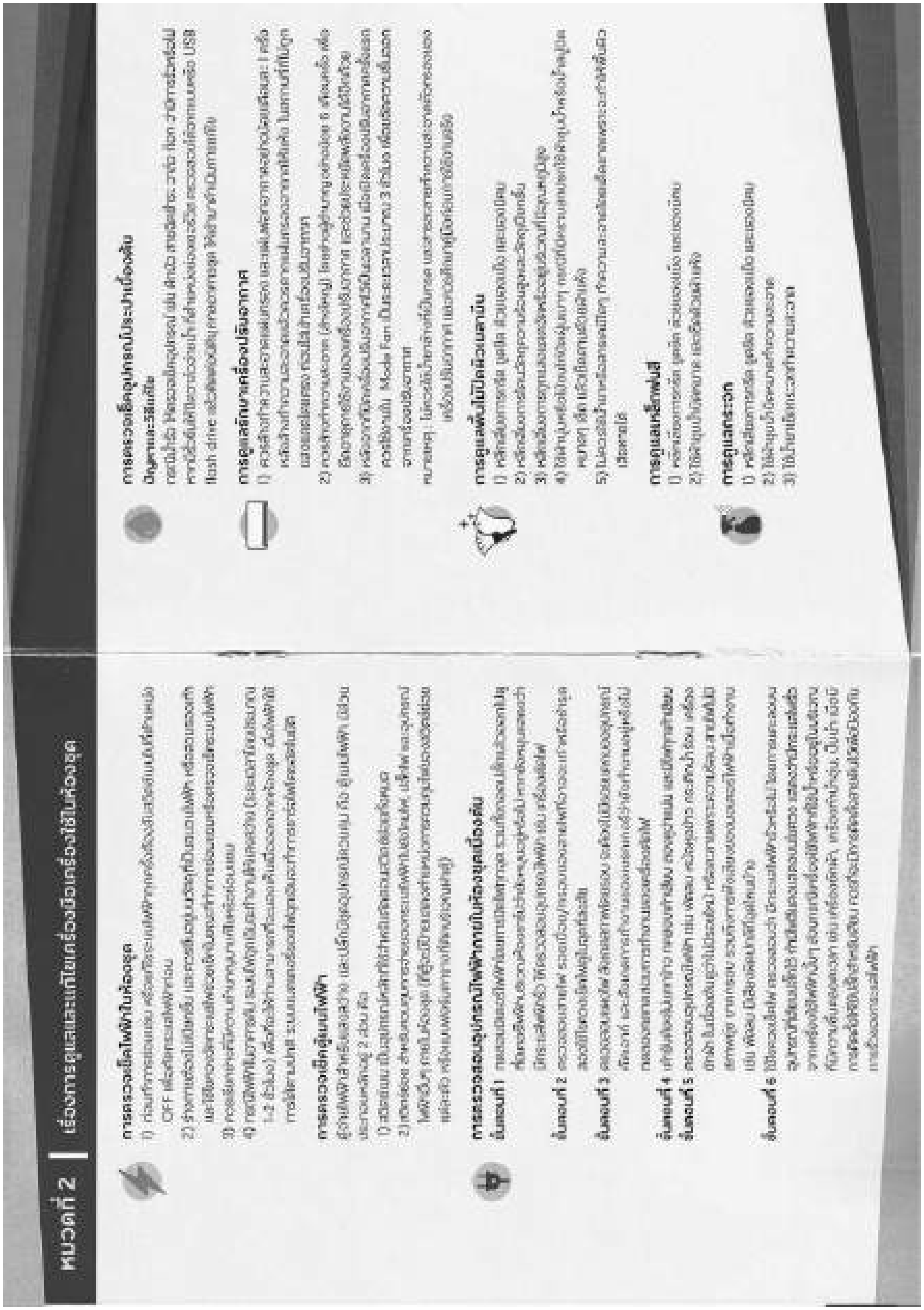
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิง

การใช้ถังดับเพลิง





หมวดที่ 2 | เรื่องการดูแลและแก้ไขเครื่องมือเครื่องใช้ในห้องชุด

การตรวจเช็คไฟฟ้าในห้องชุด

การตรวจเช็คตู้เมนไฟฟ้า

การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุดเบื้องต้น

การตรวจเช็คอุปกรณ์ประปาเบื้องต้น

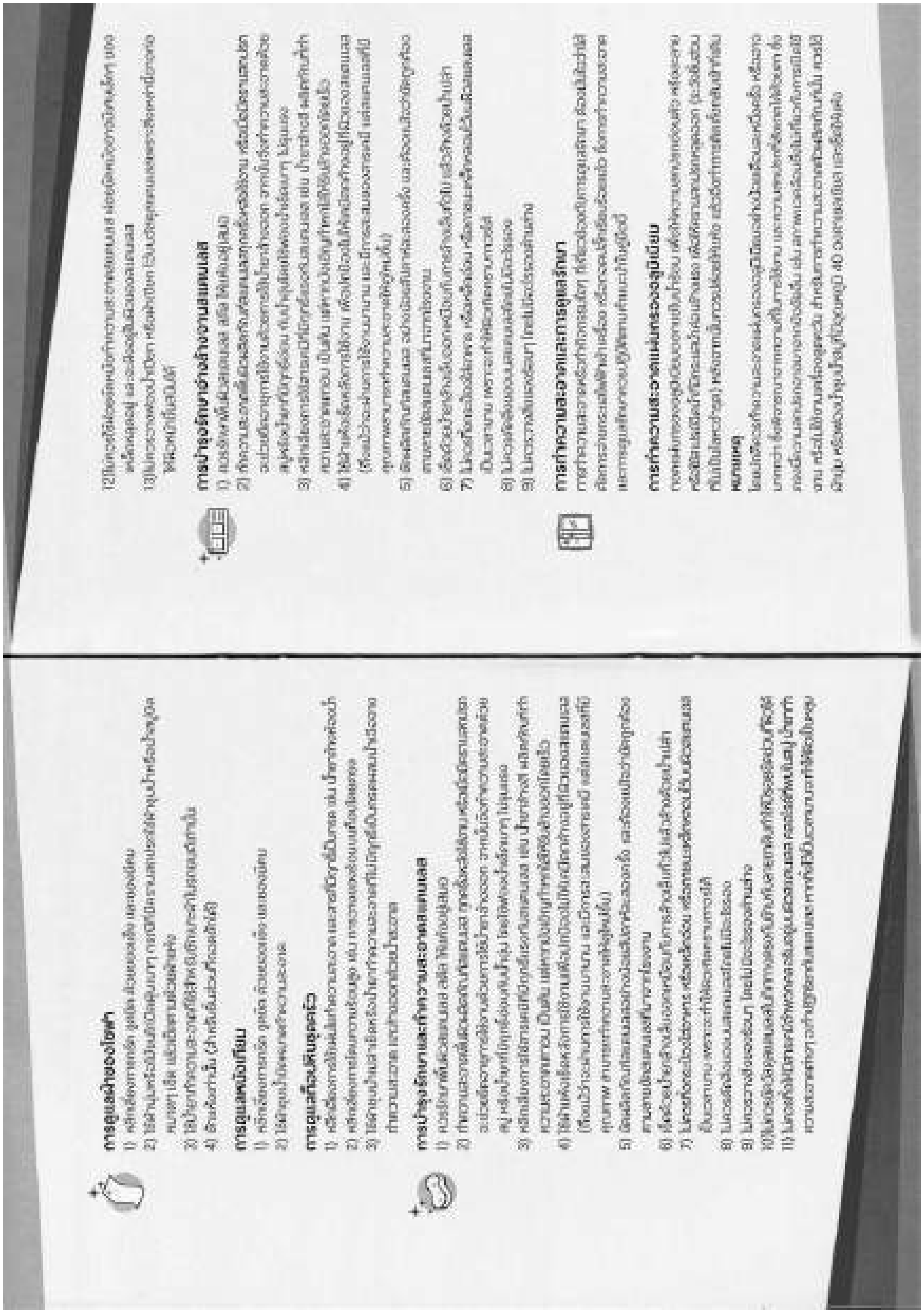
ปัญหาและวิธีแก้ไข

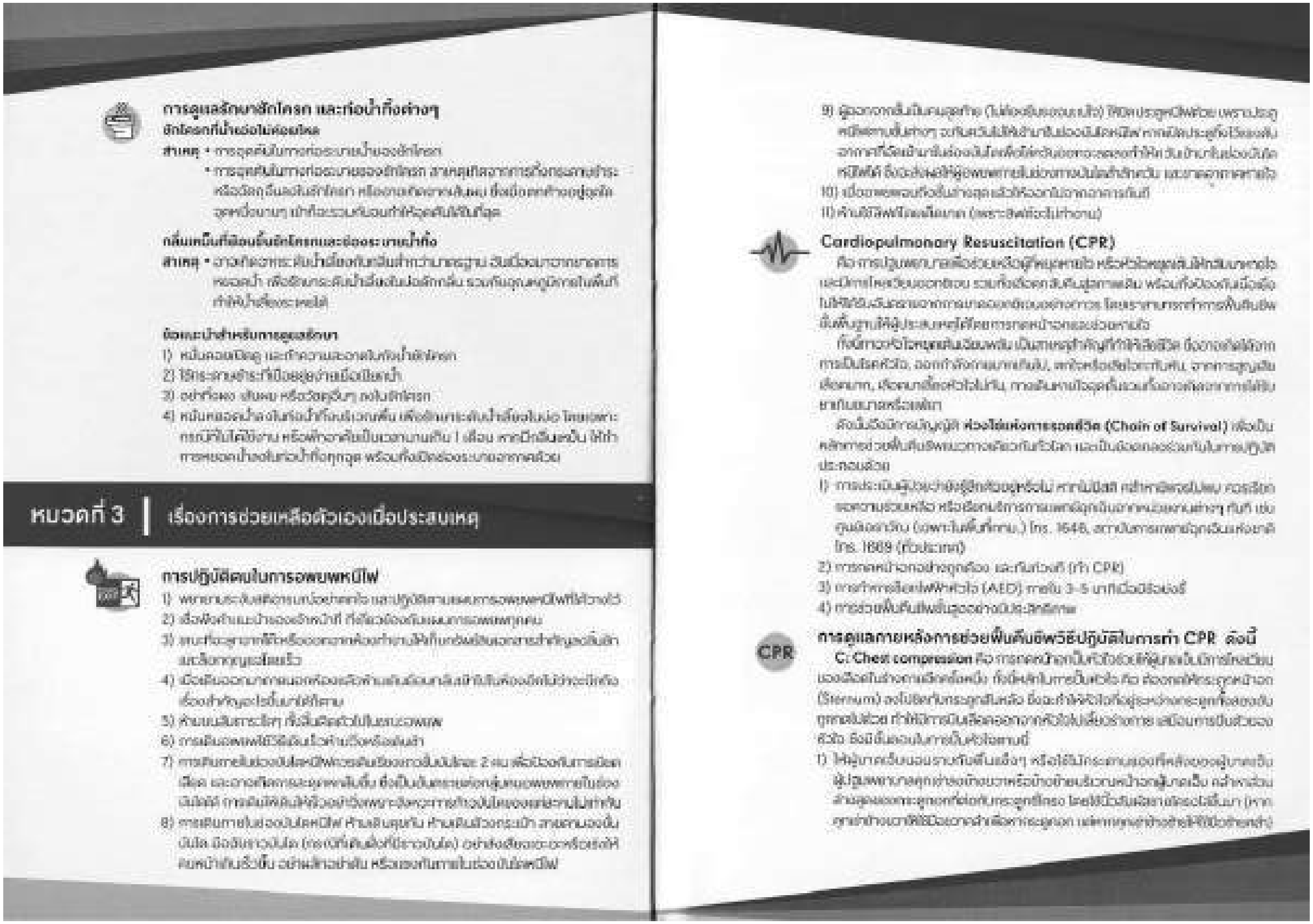
การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

การดูแลพื้นไม้ปิดผิวเมลามีน

การดูแลเหล็กพ่นสี

การดูแลกระจก





การดูแลรักษาชักโครก และท่อน้ำทิ้งต่างๆ

ชักโครกที่น้ำลงไม่ค่อยไหล

กลิ่นเหม็นที่ย้อนขึ้นชักโครกและช่องระบายน้ำทิ้ง

ข้อแนะนำสำหรับการดูแลรักษา

หมวดที่ 3 | เรื่องการช่วยเหลือตัวเองเมื่อประสบเหตุ

การปฏิบัติตนในการอพยพหนีไฟ

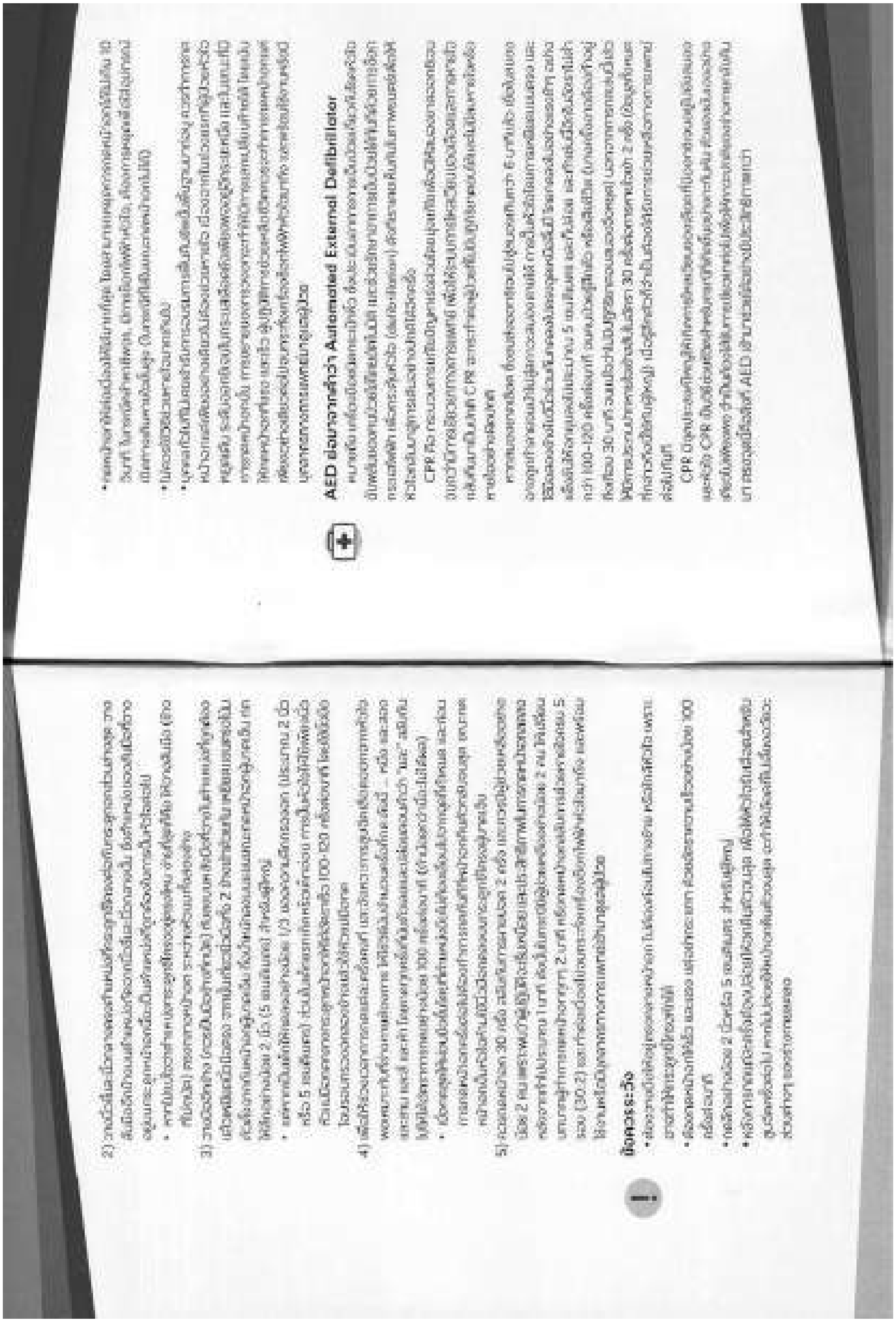
Cardiopulmonary Resuscitation (CPR)

ห่วงโซ่แห่งการรอดชีวิต (Chain of Survival)

2) การกดหน้าอกอย่างถูกต้อง และทันท่วงที (ทำ CPR)
3) การทำการช็อกไฟฟ้าหัวใจ (AED) ภายใน 3-5 นาทีเมื่อมีข้อบ่งชี้
4) การช่วยฟื้นคืนชีพขั้นสูงอย่างมีประสิทธิภาพ

การดูแลภายหลังการช่วยฟื้นคืนชีพวิธีปฏิบัติในการทำ CPR ดังนี้

C: Chest compression

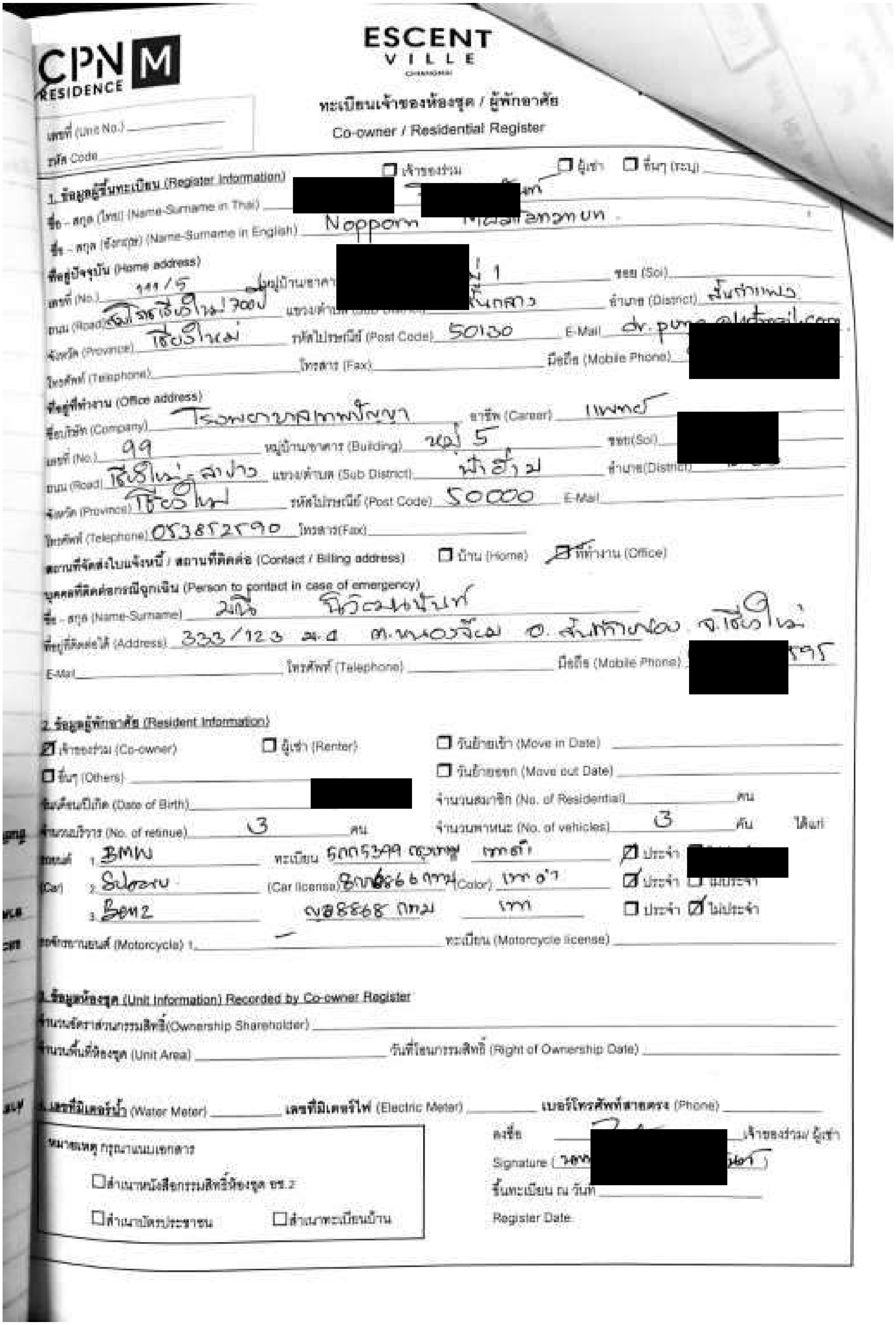


ข้อควรระวัง

AED ย่อมาจากคำว่า Automated External Defibrillator

ภาคผนวก ฒ

แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อห้องพัก
และหมายเลขโทรศัพท์



CPN M RESIDENCE

ESCENT VILLE CHIANGMAI

ทะเบียนเจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย
Co-owner / Residential Register

เลขที่ (Unit No.) ____
รหัส Code ____

☐ เจ้าของร่วม ☐ ผู้เช่า ☐ อื่นๆ (ระบุ) ____

1. ข้อมูลผู้ขึ้นทะเบียน (Register Information)
ชื่อ - สกุล (ไทย) (Name-Surname in Thai) [redacted] [redacted]
ชื่อ - สกุล (อังกฤษ) (Name-Surname in English) Nopporn [illegible]

ที่อยู่ปัจจุบัน (Home address)
เลขที่ (No.) 111/5 หมู่บ้าน/อาคาร [redacted] หมู่ 1 ซอย (Soi) ____
ถนน (Road) สมโภชเชียงใหม่ 700ปี แขวง/ตำบล (Sub District) [redacted]นกลาง อำเภอ (District) สันกำแพง
จังหวัด (Province) เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ (Post Code) 50130 E-Mail dr.p[redacted]
โทรศัพท์ (Telephone) ____ โทรสาร (Fax) ____ มือถือ (Mobile Phone) [redacted]

ที่อยู่ที่ทำงาน (Office address)
ชื่อบริษัท (Company) โรงพยาบาลเทพปัญญา อาชีพ (Career) แพทย์
เลขที่ (No.) 99 หมู่บ้าน/อาคาร (Building) หมู่ 5 ซอย (Soi) [redacted]
ถนน (Road) เชียงใหม่-ลำปาง แขวง/ตำบล (Sub District) ฟ้าฮ่าม อำเภอ (District) ____
จังหวัด (Province) เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ (Post Code) 50000 E-Mail ____
โทรศัพท์ (Telephone) 053852590 โทรสาร (Fax) ____

สถานที่จัดส่งใบแจ้งหนี้ / สถานที่ติดต่อ (Contact / Billing address) ☐ บ้าน (Home) ☑ ที่ทำงาน (Office)

บุคคลที่ติดต่อกรณีฉุกเฉิน (Person to contact in case of emergency)
ชื่อ - สกุล (Name-Surname) มณี นิวัฒนนันท์
ที่อยู่ที่ติดต่อได้ (Address) 333/123 ม.4 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
E-Mail ____ โทรศัพท์ (Telephone) ____ มือถือ (Mobile Phone) [redacted]595

2. ข้อมูลผู้พักอาศัย (Resident Information)
☑ เจ้าของร่วม (Co-owner) ☐ ผู้เช่า (Renter) ☐ วันย้ายเข้า (Move in Date) ____
☐ อื่นๆ (Others) ____ ☐ วันย้ายออก (Move out Date) ____
วันเดือนปีเกิด (Date of Birth) [redacted] จำนวนสมาชิก (No. of Residential) ____ คน
จำนวนบริวาร (No. of retinue) 3 คน จำนวนพาหนะ (No. of vehicles) 3 คัน ได้แก่

รถยนต์ (Car)	1. BMW	ทะเบียน 5กก5399 กรุงเทพฯ	เทาดำ	☑ ประจำ [redacted]
	2. Subaru	(Car license) 8กณ866 กทม	(Color) เทาดำ	☑ ประจำ ☐ ไม่ประจำ
	3. Benz	ฌอ8868 กทม	เทา	☐ ประจำ ☑ ไม่ประจำ

รถจักรยานยนต์ (Motorcycle) 1. – ทะเบียน (Motorcycle license) ____

3. ข้อมูลห้องชุด (Unit Information) Recorded by Co-owner Register
จำนวนอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ (Ownership Shareholder) ____
จำนวนพื้นที่ห้องชุด (Unit Area) ____ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ (Right of Ownership Date) ____

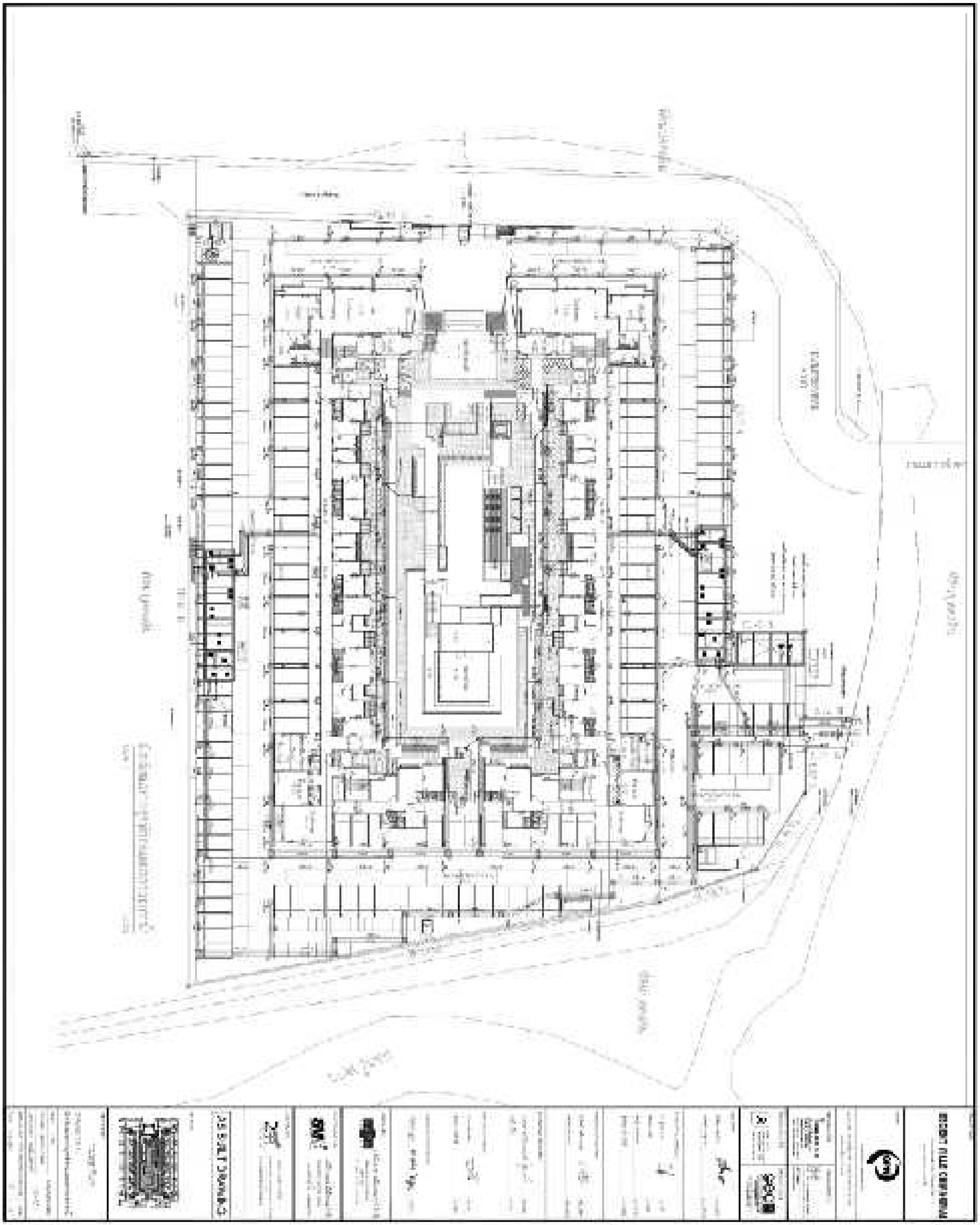
4. เลขที่มิเตอร์น้ำ (Water Meter) ____ **เลขที่มิเตอร์ไฟ** (Electric Meter) ____ **เบอร์โทรศัพท์สายตรง** (Phone) ____

หมายเหตุ กรุณาแนบเอกสาร
☐ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด อช.2
☐ สำเนาบัตรประชาชน ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน

ลงชื่อ ____ เจ้าของร่วม/ ผู้เช่า
Signature ([redacted])
ขึ้นทะเบียน ณ วันที่ ____
Register Date

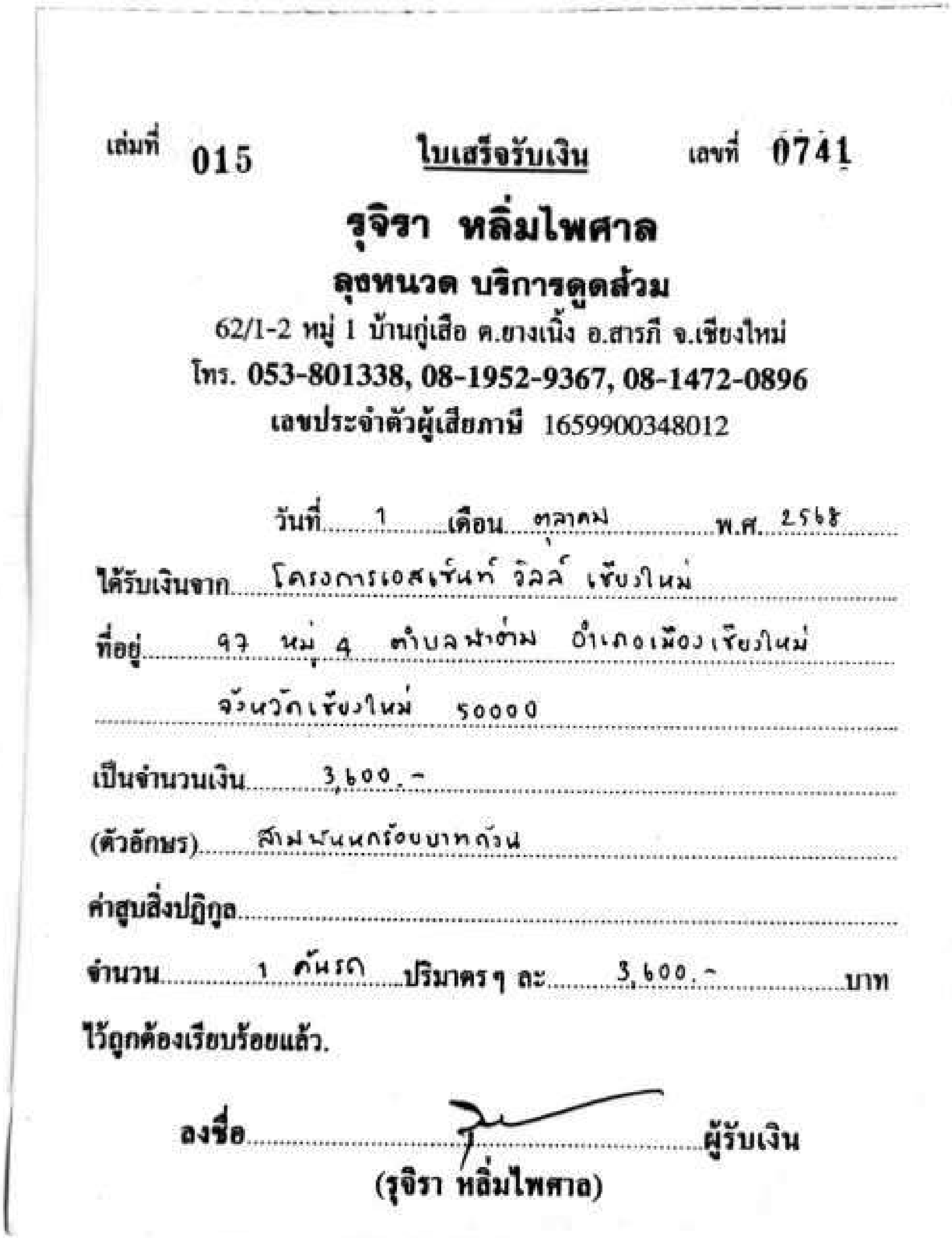
ภาคผนวก ฆ

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาคผนวก ง

ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล



เล่มที่ 015 **ใบเสร็จรับเงิน** เลขที่ 0741

รุจิรา หลิ่มไพศาล

ลุงหนวด บริการดูดส้วม

62/1-2 หมู่ 1 บ้านกู่เสือ ต.ยางเนิ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่
โทร. 053-801338, 08-1952-9367, 08-1472-0896
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 1659900348012

วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ได้รับเงินจาก โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50000

เป็นจำนวนเงิน 3,600.-

(ตัวอักษร) สามพันหกร้อยบาทถ้วน

ค่าสูบสิ่งปฏิกูล

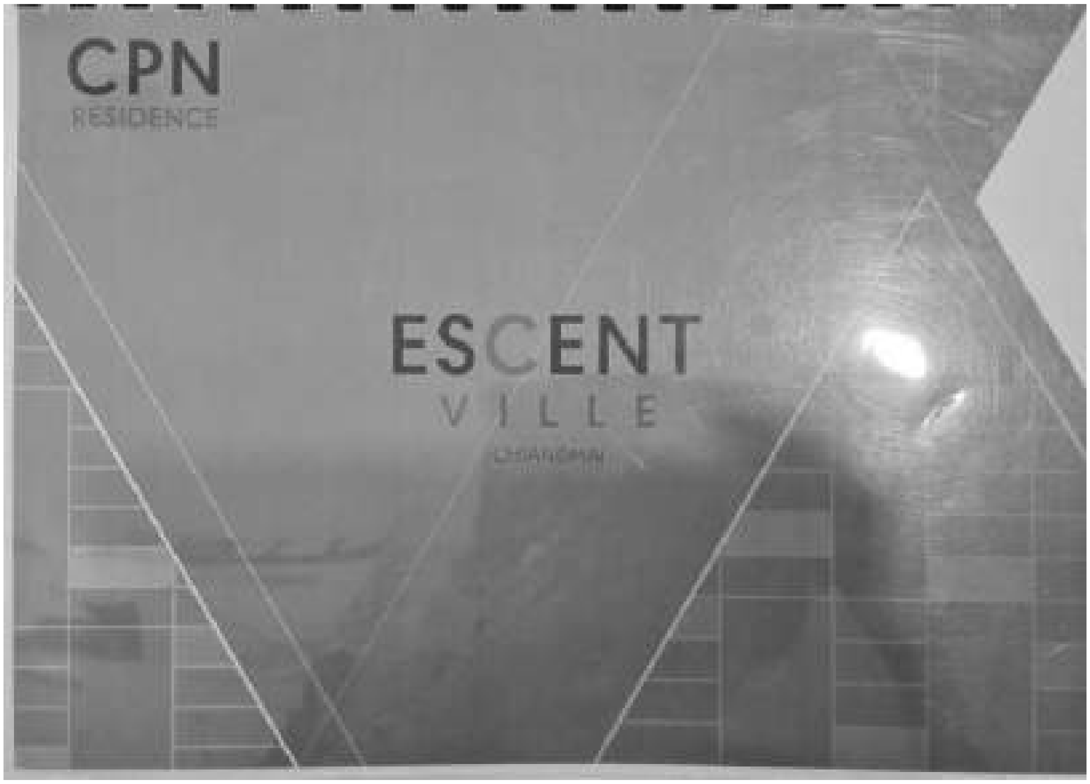
จำนวน 1 คันรถ ปริมาตรฯ ละ 3,600.- บาท

ไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว.

ลงชื่อ ผู้รับเงิน
(รุจิรา หลิ่มไพศาล)

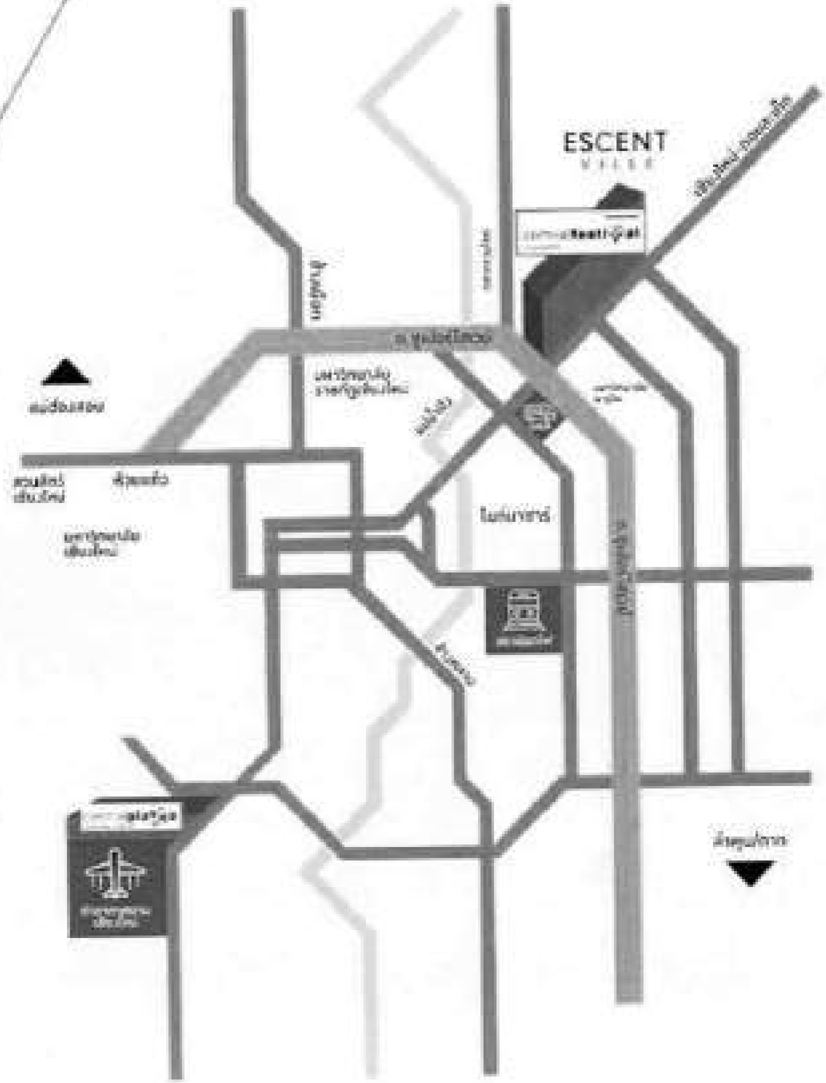
ภาคผนวก จ

รายละเอียดโครงการประกอบการเสนอขาย


CPN
RESIDENCE
ESCENT
VILLE
CHIANGMAI

เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ผสานเสน่ห์แห่งการใช้ชีวิตที่ลงตัว
คอนโดสไตล์รีสอร์ท ในเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่

ผสานเสน่ห์...แห่งความร่มรื่น
เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่



ที่สุดแห่งทำเล...

**ในพื้นที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
ทำเลที่ยิ่งเพิ่มมูลค่า หาไม่ได้อีกแล้ว**

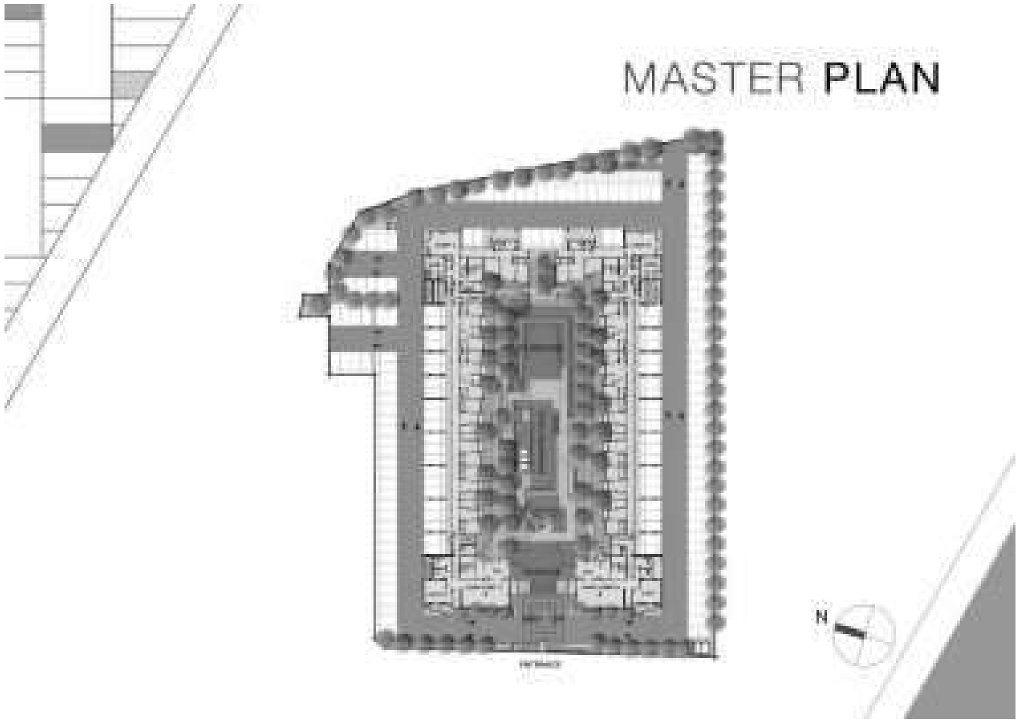
ทำเล...

ทิศเหนือ	ที่ดินเปล่า เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ทิศใต้	ติดกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่
ทิศตะวันออก	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ที่อยู่อาศัยอาคารสูง 8 ชั้น

จากโครงการถึง...

ถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง 400 ม.
ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด 700 ม.
โรงพยาบาลเทพปัญญา 1 กม.
โรงพยาบาลกรุงเทพ 2.5 กม.
สนามบินเชียงใหม่ 12 กม.
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 7.5 กม.
มหาวิทยาลัยพายัพ 3.5 กม.
โรงเรียนปรินส์รอยแยลส์วิทยาลัย 2 กม.
โรงเรียนมงฟอร์ตวิทยาลัย [แผนกประถม] 6 กม.
ถนนนิมมานเหมินทร์ 7 กม.

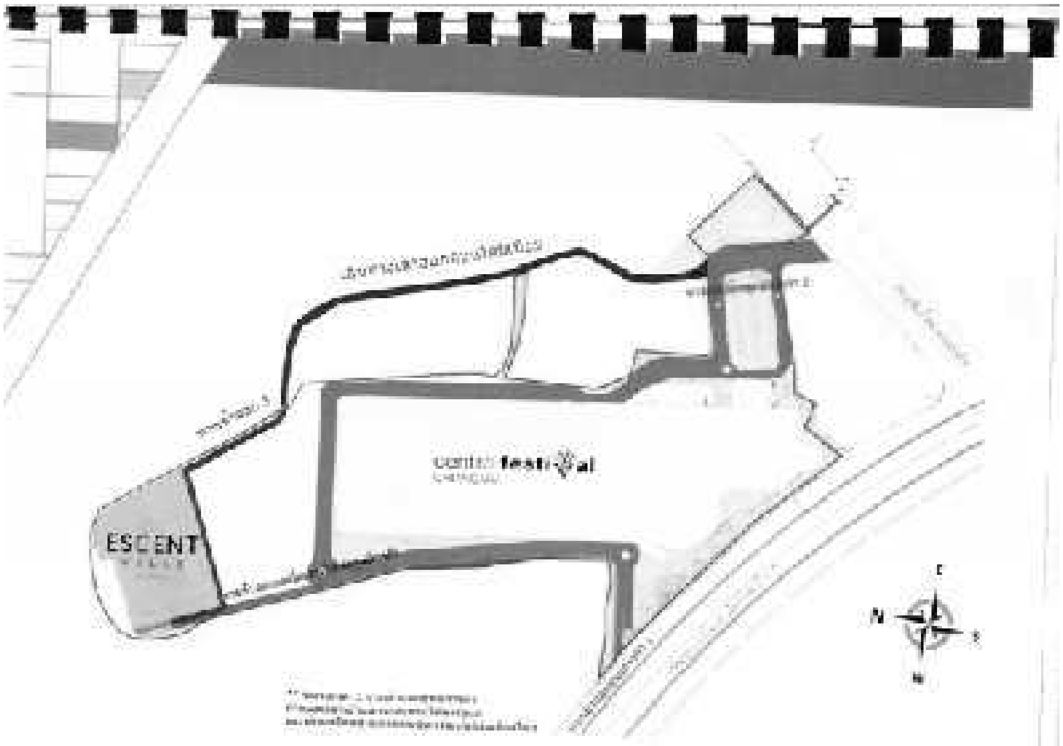
central festival
ผสานเสน่ห์...
แห่งการใช้ชีวิต
ใจกลางความครบครัน
ศูนย์รวมไลฟ์สไตล์ทันสมัย


MASTER PLAN
N
ENTRANCE

DESIGN ROOM TYPE A
FULLY FURNISHED

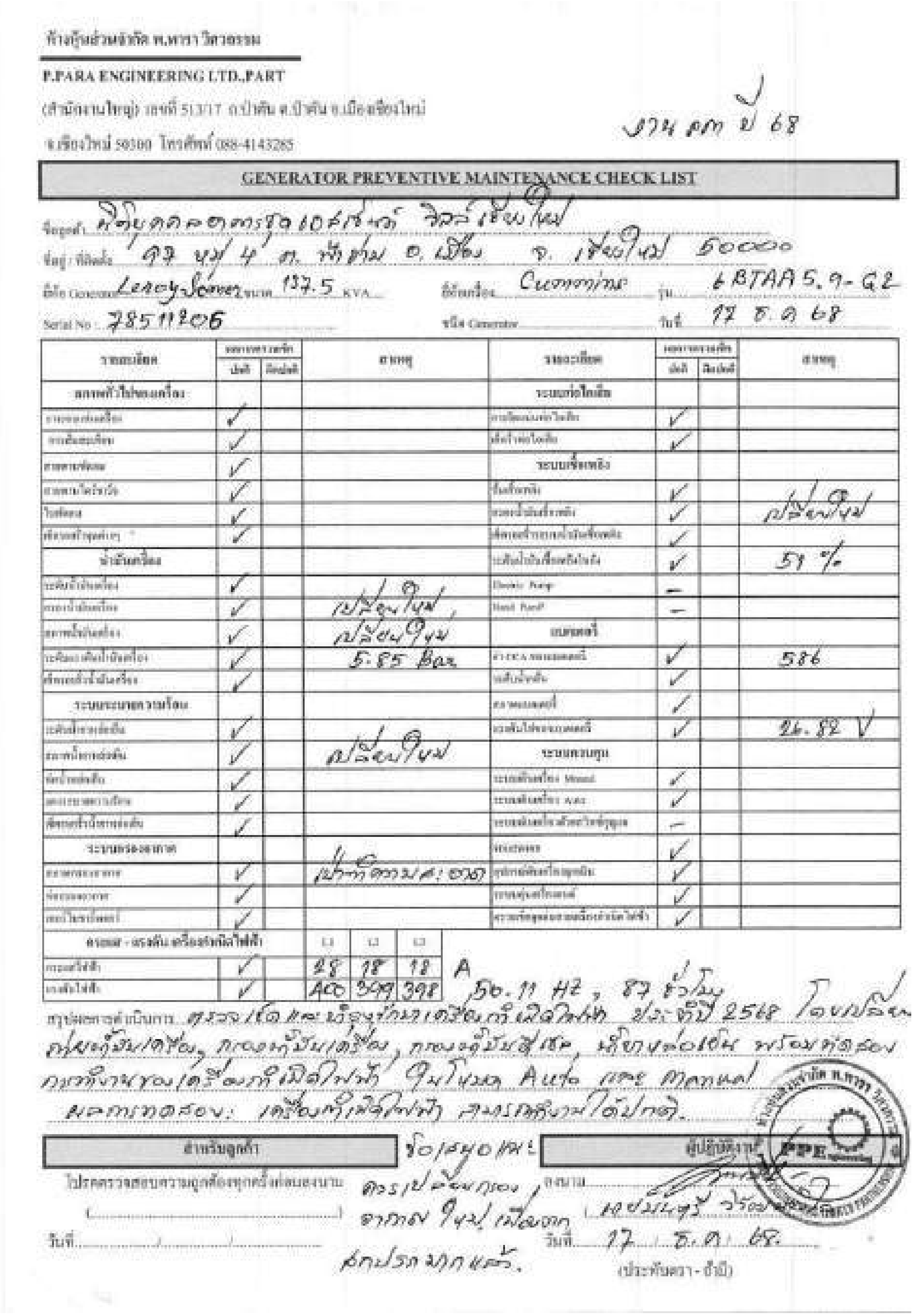
DESIGN ROOM TYPE B
FULLY FURNISHED

DESIGN ROOM TYPE C
7.6 ROOM WIDE / FULLY FURNISHED


ESCENT
central festival
CHIANGMAI
N

ภาคผนวก ฉ

รายงานการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟ



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พ.พารา วิศวกรรม

P.PARA ENGINEERING LTD.,PART

(สำนักงานใหญ่) เลขที่ 51/17 ถ.ป่าตัน ต.ป่าตัน อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่ 50300 โทรศัพท์ 088-4143285

งาน คท ปี 68

GENERATOR PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ที่อยู่ / ที่ติดตั้ง 99 หมู่ 4 ต. ฟ้าฮ่าม อ. เมือง จ. เชียงใหม่ 50000
ยี่ห้อ Generator Leroy-Somer ขนาด 137.5 KVA ยี่ห้อเครื่อง Cummins รุ่น 6BTAA5.9-G2
Serial No 78511206 ชนิด Generator วันที่ 17 ธ.ค 68

รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ	รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ			ปกติ	ผิดปกติ	
สภาพทั่วไปของเครื่อง				**ระบบท่อไอเสีย**			
[illegible]	✓			การยึดแน่นท่อไอเสีย	✓		
การสั่นสะเทือน	✓			[illegible]	✓		
สายพานพัดลม	✓			**ระบบเชื้อเพลิง**			
สายพานไดร์ชาร์จ	✓			ปั๊มเชื้อเพลิง	✓		
ใบพัดลม	✓			กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		เปลี่ยนใหม่
ซีลรอยรั่วจุดต่างๆ	✓			ซีลรอยรั่วระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
น้ำมันเครื่อง				ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓		51 %
ระดับน้ำมันเครื่อง	✓			Electric Pump	–		
กรองน้ำมันเครื่อง	✓		เปลี่ยนใหม่	Hand Pump	–		
สภาพน้ำมันเครื่อง	✓		เปลี่ยนใหม่	**แบตเตอรี่**			
ระดับแรงดันน้ำมันเครื่อง	✓		5.85 Bar	ค่า CCA ของแบตเตอรี่	✓		586
ซีลรอยรั่วน้ำมันเครื่อง	✓			ระดับน้ำกลั่น	✓		
ระบบระบายความร้อน				สภาพแบตเตอรี่	✓		
ระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			แรงดันไฟของแบตเตอรี่	✓		26.82 V
สภาพน้ำยาหล่อเย็น	✓		เปลี่ยนใหม่	**ระบบควบคุม**			
ท่อน้ำหล่อเย็น	✓			ระบบสั่งเครื่อง Manual	✓		
แผงระบายความร้อน	✓			ระบบสั่งเครื่อง Auto	✓		
ซีลรอยรั่วน้ำยาหล่อเย็น	✓			[illegible]	–		
ระบบกรองอากาศ				[illegible]	✓		
สภาพกรองอากาศ	✓		เป่าทำความสะอาด	[illegible]	✓		
ท่อกรองอากาศ	✓			[illegible]	✓		
เทอร์โบชาร์จเจอร์	✓			[illegible]	✓		

กระแส - แรงดัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้า			L1	L2	L3
กระแสไฟฟ้า	✓		18	18	18
แรงดันไฟฟ้า	✓		400	399	398

A
50.11 Hz, 87 ชั่วโมง

สรุปผลการดำเนินการ ตรวจเช็ค และ บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ประจำปี 2568 โดยเปลี่ยน น้ำมันเครื่อง, กรองน้ำมันเครื่อง, กรองน้ำมันโซล่า, น้ำยาหล่อเย็น พร้อมทดสอบ การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในโหมด Auto และ Manual
ผลการทดสอบ: เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้ปกติ.

สำหรับลูกค้า
โปรดตรวจสอบความถูกต้องทุกครั้งก่อนลงนาม
(..............................)
วันที่......../......../........

ข้อเสนอแนะ
ควรเปลี่ยนกรอง อากาศใหม่ เนื่องจาก สกปรกมากแล้ว.

ผู้ปฏิบัติงาน
ลงนาม
([illegible])
วันที่ 17 ธ.ค. 68
(ประทับตรา - ถ้ามี)

งานบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000

1) ภาพอุปกรณ์ชุดใหม่ในการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

2) ภาพกำลังถ่ายน้ำมันเครื่องเก่าออก

3) ภาพกำลังถ่ายน้ำมันเครื่องเก่าออก

งานบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000

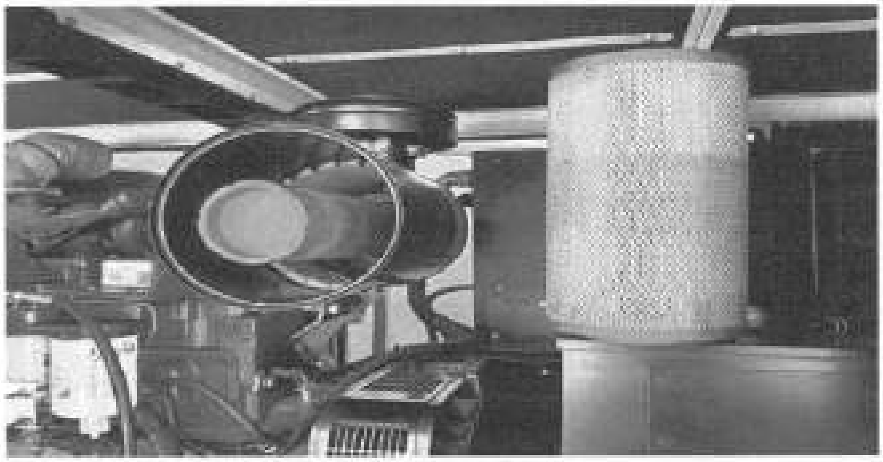
4) ภาพกำลังถ่ายน้ำมันเครื่องเก่าออก

5) ภาพกำลังถ่ายน้ำยาหล่อเย็นเก่าออก

6) ภาพกำลังถ่ายน้ำยาหล่อเย็นเก่าออก

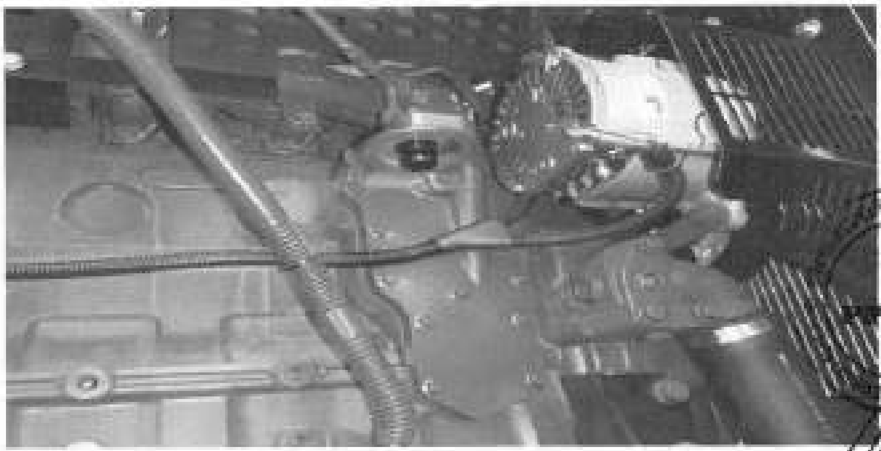
งานบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000



7) ภาพถอดกรองอากาศออกมาทำความสะอาด

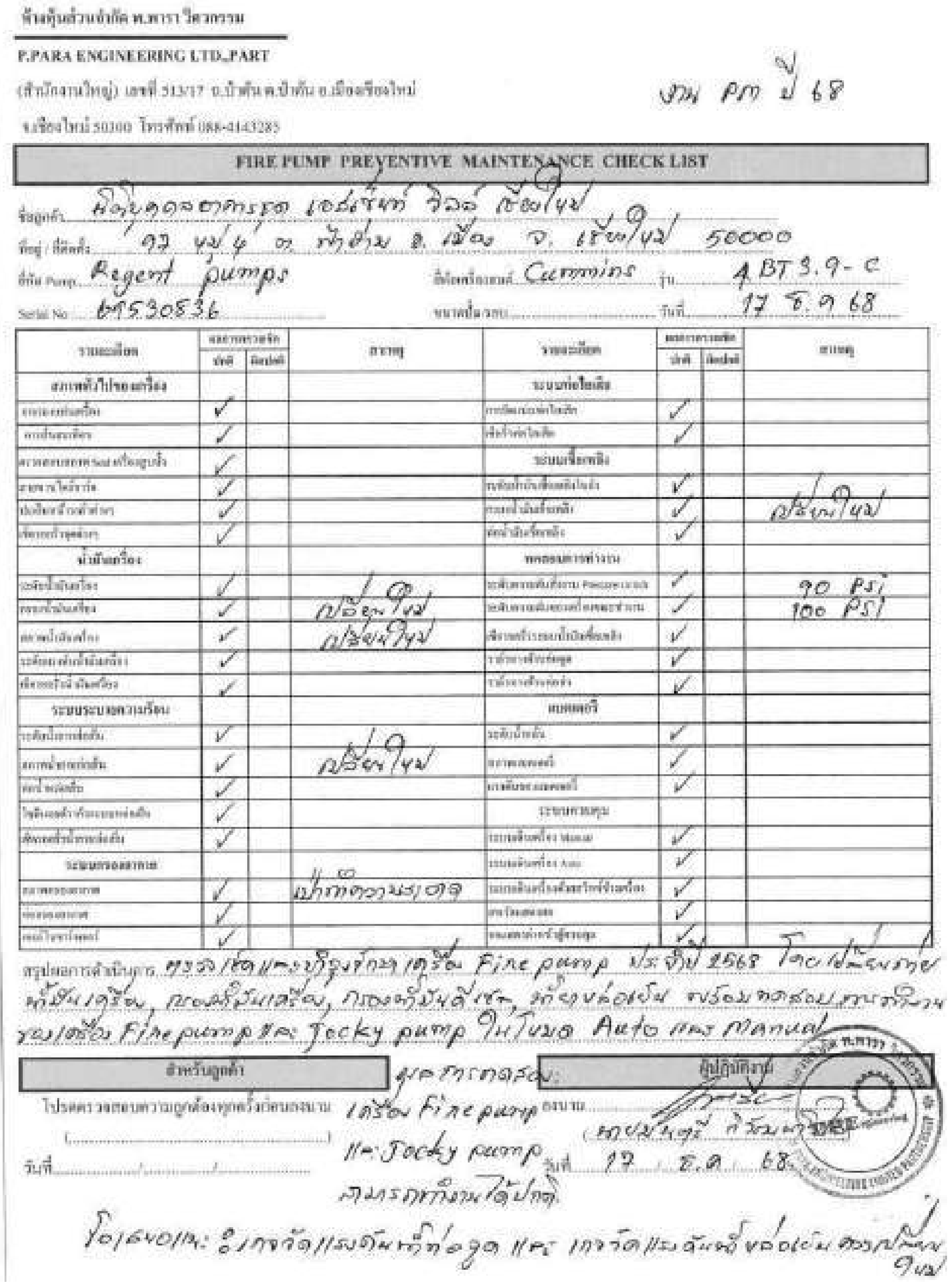
8) ภาพกำลังฉีดน้ำทำความสะอาดกรองอากาศ ควรเปลี่ยนใหม่เนื่องจากเริ่มตันแล้ว



9) ภาพถอดกรองน้ำมันเครื่องเก่าออก

ภาคผนวก ช

รายงานการตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พ.พารา วิศวกรรม
P.PARA ENGINEERING LTD.,PART
(สำนักงานใหญ่) เลขที่ 313/17 ถ.ป่าตัน ต.ป่าตัน อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่ 50300 โทรศัพท์ 088-4143285

งาน PM ปี 68

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE CHECK LIST

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ที่อยู่ / ที่ติดตั้ง 99 หมู่ 4 ต. ท่าศาลา อ. เมือง จ. เชียงใหม่ 50000
ยี่ห้อ Pump Regent pumps ยี่ห้อเครื่องยนต์ Cummins รุ่น 4BT3.9-C
Serial No 69530536 ขนาดปั๊มน้ำ .... วันที่ 17 ธ.ค. 68

รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ	รายละเอียด	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ			ปกติ	ผิดปกติ	
สภาพทั่วไปของเครื่อง				ระบบท่อไอเสีย			
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓			ระบบเชื้อเพลิง			
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓			กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		เปลี่ยนใหม่
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
น้ำมันเครื่อง				ทดสอบการทำงาน			
ระดับน้ำมันเครื่อง	✓			[illegible] Pressure switch	✓		90 PSI
กรองน้ำมันเครื่อง	✓		เปลี่ยนใหม่	[illegible]	✓		100 PSI
[illegible]	✓		เปลี่ยนใหม่	[illegible]	✓		
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
ระบบระบายความร้อน				แบตเตอรี่			
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓		เปลี่ยนใหม่	สภาพแบตเตอรี่	✓		
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓			ระบบควบคุม			
[illegible]	✓			ระบบสตาร์ทเครื่อง Manual	✓		
ระบบกรองอากาศ				ระบบสตาร์ทเครื่อง Auto	✓		
สภาพกรองอากาศ	✓		เป่าทำความสะอาด	[illegible]	✓		
[illegible]	✓			[illegible]	✓		
[illegible]	✓			[illegible]	✓		

สรุปผลการดำเนินการ ตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่อง Fire pump ประจำปี 2568 โดยเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง, กรองน้ำมันเครื่อง, กรองน้ำมันดีเซล, น้ำยาหล่อเย็น พร้อมทดสอบการทำงานของเครื่อง Fire pump และ Jocky pump ในโหมด Auto และ Manual

สำหรับลูกค้า	ผู้ปฏิบัติงาน
โปรดตรวจสอบความถูกต้องทุกครั้งก่อนลงนาม	ลงนาม
(..)	([illegible])
วันที่......../......../........	วันที่ 17 ธ.ค. 68

ผลการทดสอบ: เครื่อง Fire pump และ Jocky pump สามารถทำงานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะ: 1. เกจวัดแรงดันฝั่งท่อดูด และ เกจวัดแรงดันฝั่งท่อส่ง ควรเปลี่ยนใหม่

งานบำรุงรักษาเครื่อง Fire pump ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000

1) ภาพอุปกรณ์ชุดใหม่ในการบำรุงรักษาเครื่อง Fire pump

2) ภาพกำลังถ่ายน้ำมันเครื่องเก่าออก

3) ภาพกำลังถ่ายน้ำมันเครื่องเก่าออก

งานบำรุงรักษาเครื่อง Fire pump ปี 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เลขที่ 97 หมู่ 6 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000

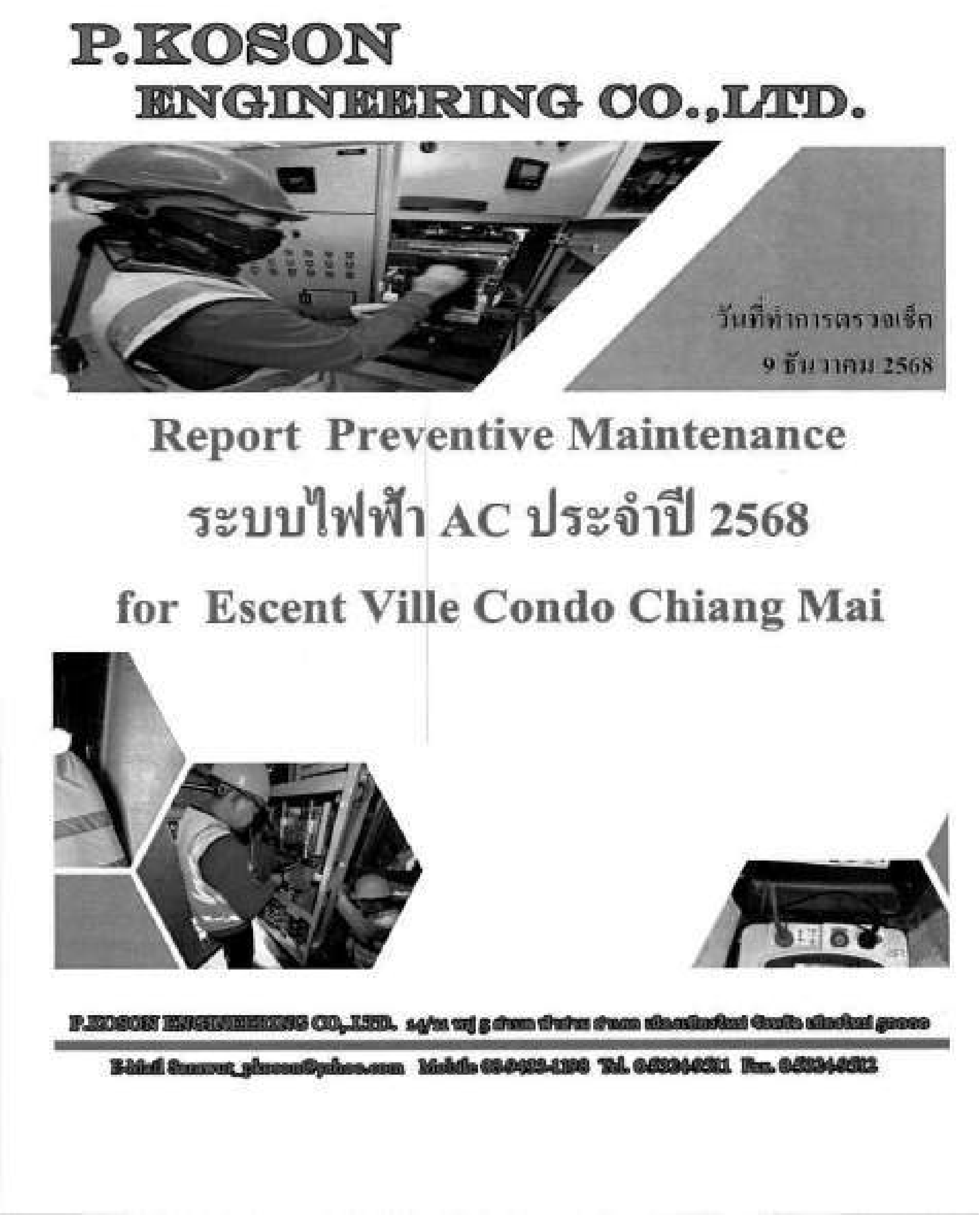
4) ภาพกำลังถ่ายน้ำมันเครื่องเก่าออก

5) ภาพเปรียบเทียบกรองน้ำมันเครื่องลูกเก่ากับลูกใหม่

6) ภาพถอดกรองน้ำมันเครื่องออก

ภาคผนวก ซ

รายงานการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอาคาร



P.KOSON
ENGINEERING CO.,LTD.

วันที่ทำการตรวจเช็ค
9 ธันวาคม 2568

Report Preventive Maintenance
ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2568
for Escent Ville Condo Chiang Mai

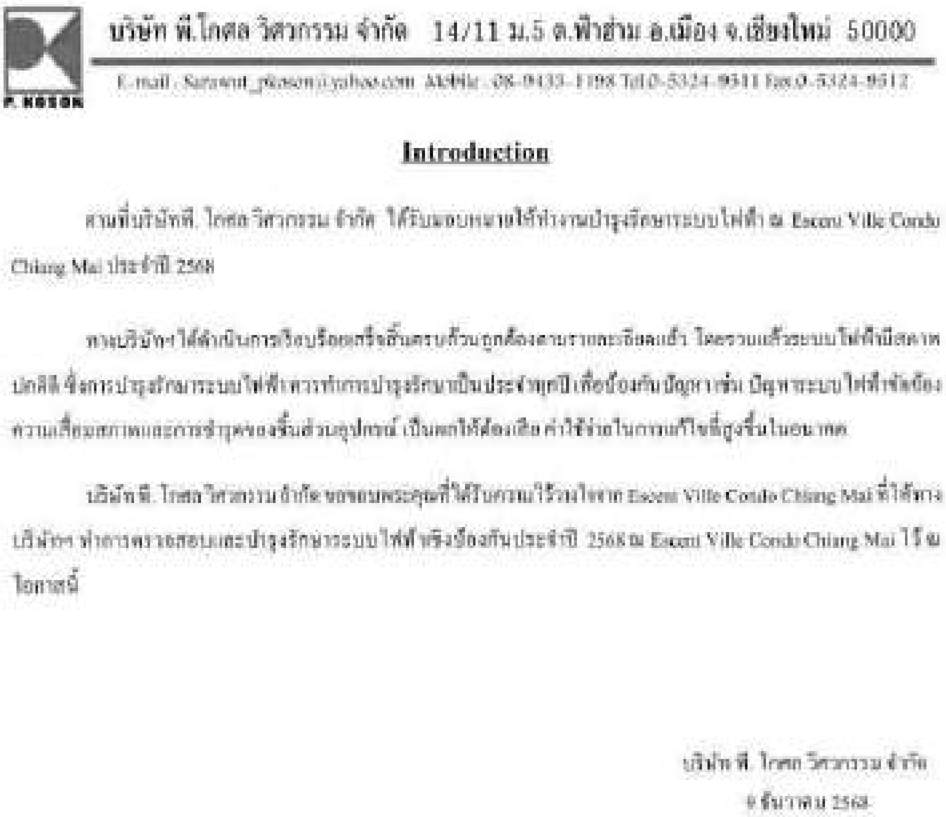
P.KOSON ENGINEERING CO.,LTD. [illegible]

E-Mail [illegible] Mobile [illegible] Tel. [illegible] Fax. [illegible]

บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด 14/11 ม.5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
E-mail: Surawut_pkoson@yahoo.com Mobile: 08-9433-1198 Tel:0-5324-9511 Fax:0-5324-9512

Table of Contents

1. **Introduction**
2. **Work Scope**
3. **Conclusion**
4. **Test Report**
    - **Transformer**
    - **Main Distribution Board**
    - **Emergency Main Distribution Board**
    - **Capacitor Bank**
5. **Thermoscan**



P. KOSON
บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด   14/11 ม.5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
E-mail : Surawut_pkoson@yahoo.com Mobile : 08-9433-1198 Tel.0-5324-9311 Fax.0-5324-9512

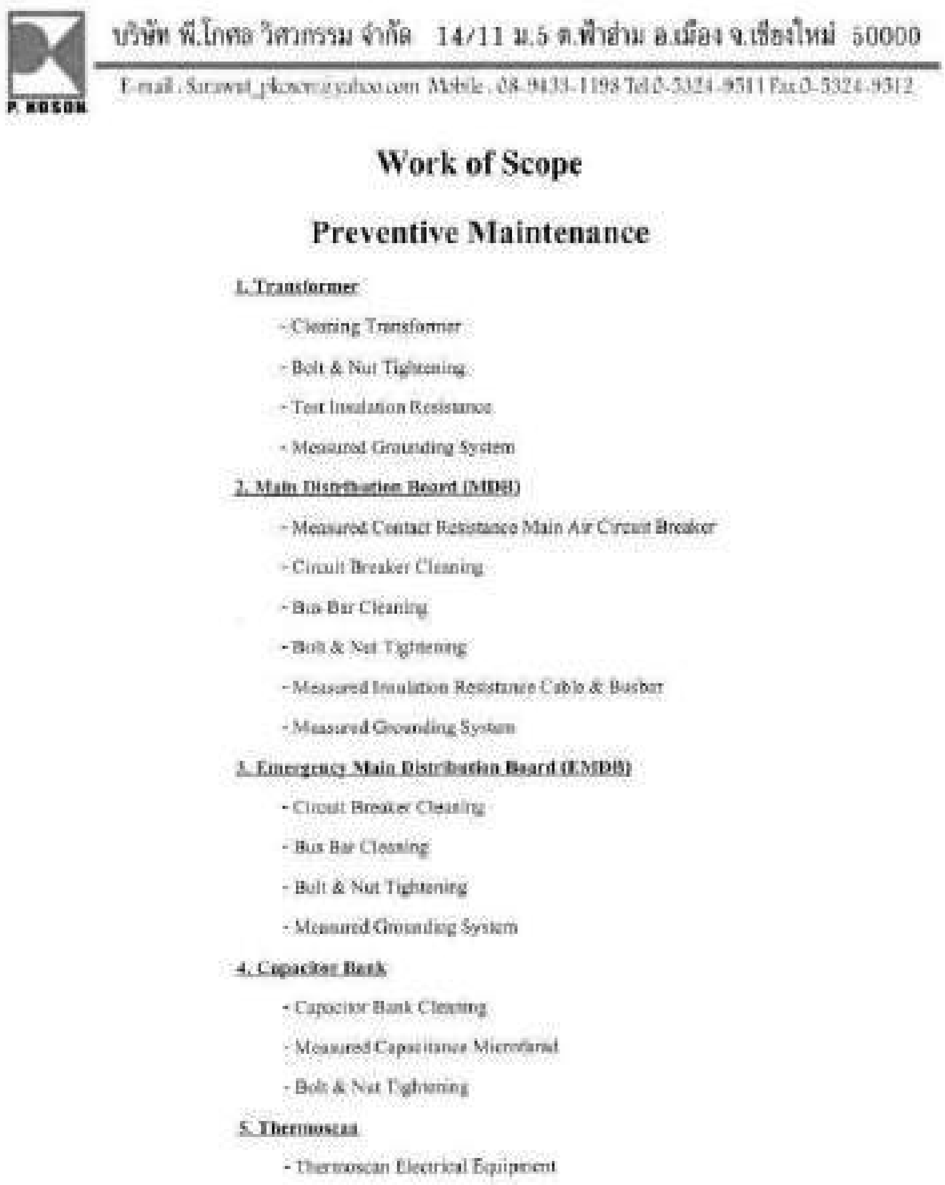
Introduction

ตามที่บริษัทพี. โกศล วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ณ Escent Ville Condo Chiang Mai ประจำปี 2568

ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเรียบร้อยเสร็จสิ้นครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดแล้ว โดยรวมแล้วระบบไฟฟ้ามีสภาพปกติดี ซึ่งการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าควรทำการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี เพื่อป้องกันปัญหา เช่น ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง ความเสื่อมสภาพและการชำรุดของชิ้นส่วนอุปกรณ์ เป็นผลให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการแก้ไขที่สูงขึ้นในอนาคต

บริษัท พี. โกศล วิศวกรรม จำกัด ขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจาก Escent Ville Condo Chiang Mai ที่ให้ทางบริษัทฯ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าเชิงป้องกันประจำปี 2568 ณ Escent Ville Condo Chiang Mai ไว้ ณ โอกาสนี้

บริษัท พี. โกศล วิศวกรรม จำกัด
9 ธันวาคม 2568



P. KOSON
บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด 14/11 ม.5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
E-mail : Sarawut_pkoson@yahoo.com Mobile . 08-9433-1198 Tel.0-5324-9511 Fax.0-5324-9312

Work of Scope

Preventive Maintenance

1. Transformer

- Cleaning Transformer
- Bolt & Nut Tightening
- Test Insulation Resistance
- Measured Grounding System

2. Main Distribution Board (MDB)

- Measured Contact Resistance Main Air Circuit Breaker
- Circuit Breaker Cleaning
- Bus Bar Cleaning
- Bolt & Nut Tightening
- Measured Insulation Resistance Cable & Busbar
- Measured Grounding System

3. Emergency Main Distribution Board (EMDB)

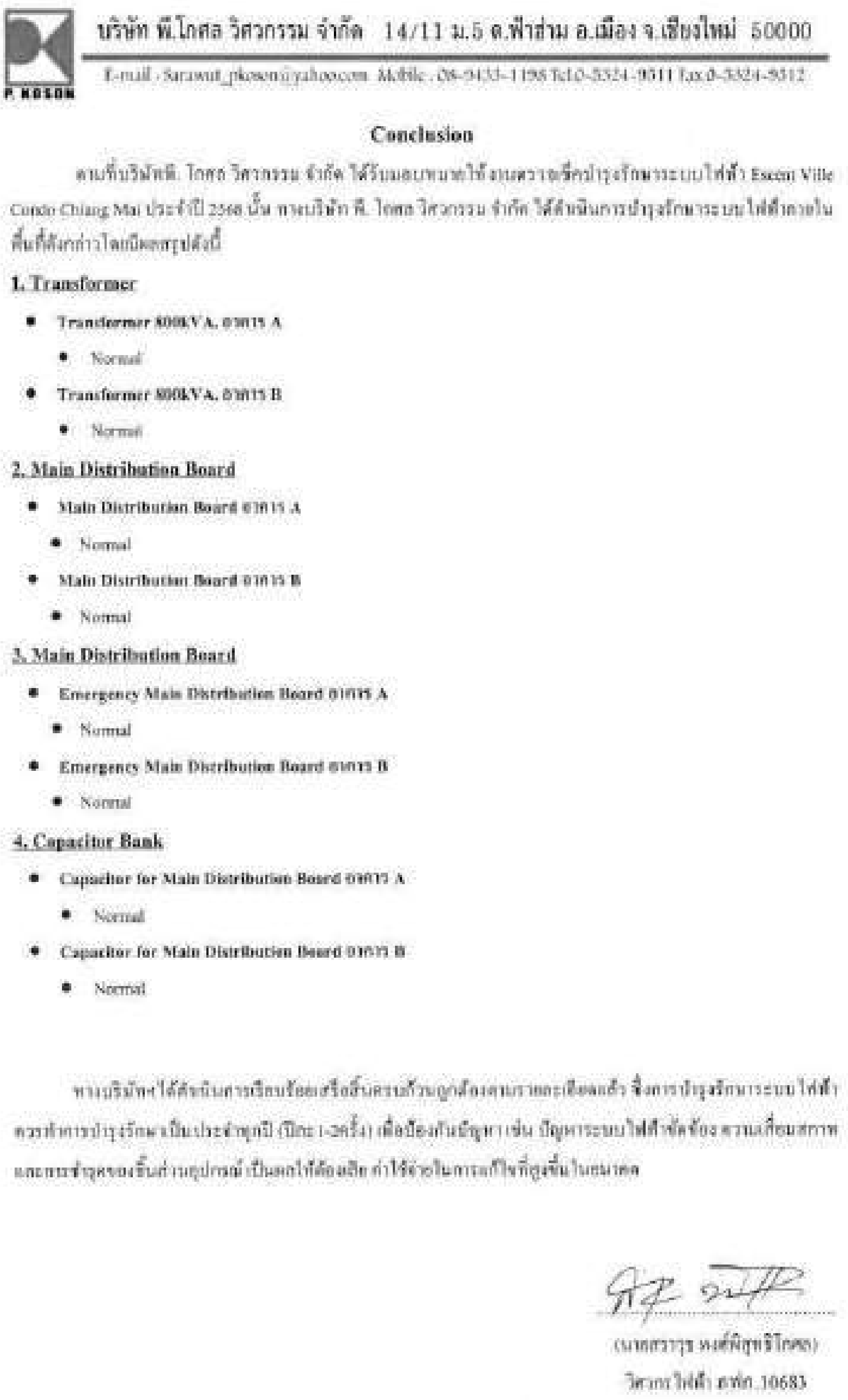
- Circuit Breaker Cleaning
- Bus Bar Cleaning
- Bolt & Nut Tightening
- Measured Grounding System

4. Capacitor Bank

- Capacitor Bank Cleaning
- Measured Capacitance Microfarad
- Bolt & Nut Tightening

5. Thermoscan

- Thermoscan Electrical Equipment



P. KOSON
บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด 14/11 ม.5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
E-mail : Sarawut_pkoson@yahoo.com Mobile : 08-9433-1198 Tel.0-5324-9511 Fax.0-5324-9512

Conclusion

ตามที่บริษัทพี. โกศล วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า Escent Ville Condo Chiang Mai ประจำปี 2568 นั้น ทางบริษัท พี. โกศล วิศวกรรม จำกัด ได้ดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ดังกล่าวโดยมีผลสรุปดังนี้

1. Transformer

- **Tranformer 800kVA. อาคาร A**
  - Normal
- **Transformer 800kVA. อาคาร B**
  - Normal

2. Main Distribution Board

- **Main Distribution Board อาคาร A**
  - Normal
- **Main Distribution Board อาคาร B**
  - Normal

3. Main Distribution Board

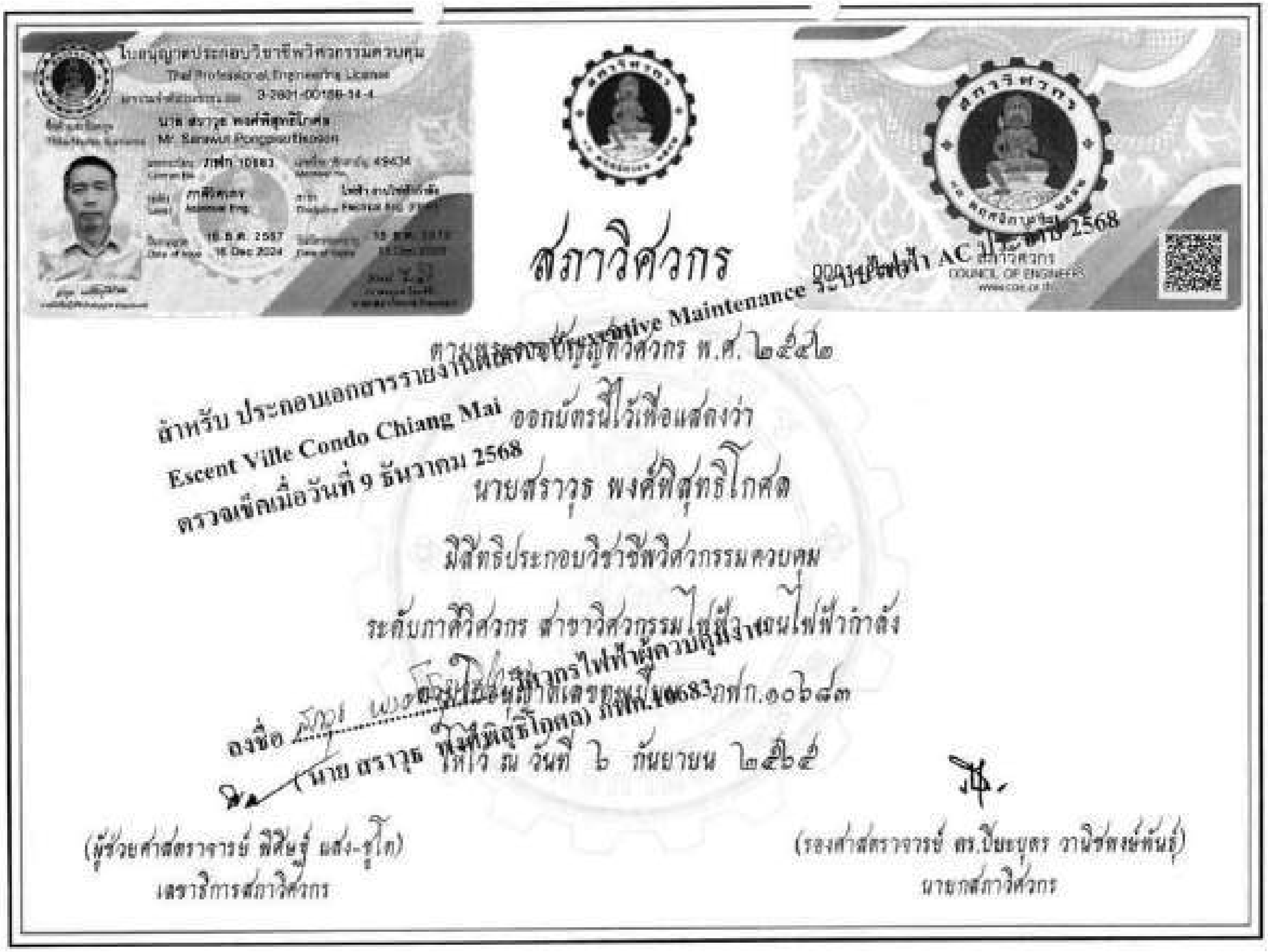
- **Emergency Main Distribution Board อาคาร A**
  - Normal
- **Emergency Main Distribution Board อาคาร B**
  - Normal

4. Capacitor Bank

- **Capacitor for Main Distribution Board อาคาร A**
  - Normal
- **Capacitor for Main Distribution Board อาคาร B**
  - Normal

ทางบริษัทฯได้ดำเนินการเรียบร้อยเสร็จสิ้นครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดแล้ว ซึ่งการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ควรทำการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี (ปีละ 1-2ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหา เช่น ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง ความเสื่อมสภาพ และการชำรุดของชิ้นส่วนอุปกรณ์ เป็นผลให้ต้องเสีย ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขที่สูงขึ้นในอนาคต

(นายศราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล)
วิศวกรไฟฟ้า สฟก.10683



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
3-2601-00189-14-4
นาย ศราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล
Mr. Sarawut Pongpisuttikosol
ภฟก 10683
49434
ภาคีวิศวกร
Associate Eng.
ไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง
16 ธ.ค. 2567
16 Dec 2024

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายศราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง

ใบอนุญาตเลขทะเบียน ภฟก.๑๐๖๘๓

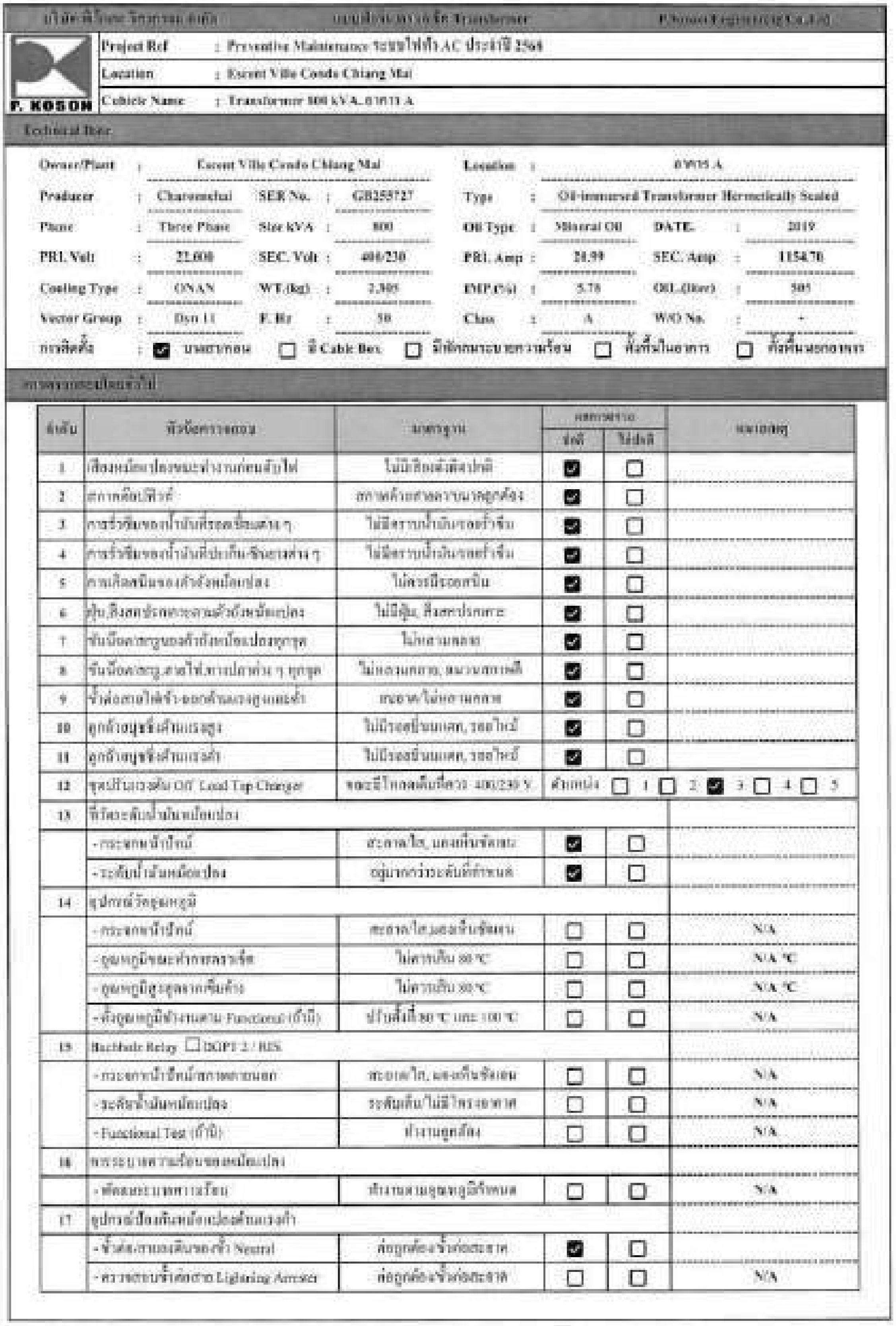
ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕

สำหรับ ประกอบเอกสารรายงานผล[illegible]ive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2568
Escent Ville Condo Chiang Mai
ตรวจเช็คเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568

ลงชื่อ ....
(นาย ศราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล) ภฟก.10683
วิศวกรไฟฟ้าผู้ควบคุมงาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พิสิษฐ์ แสง-ชูโต)
เลขาธิการสภาวิศวกร

(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะบุตร วานิชพงษ์พันธุ์)
นายกสภาวิศวกร



บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด | แบบฟอร์มตรวจเช็ค Transformer | P.Koson Engineering Co.,Ltd.

P. KOSON

Project Ref : Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2568
Location : Escent Ville Condo Chiang Mai
Cubicle Name : Transformer 800 kVA. 0W15 A

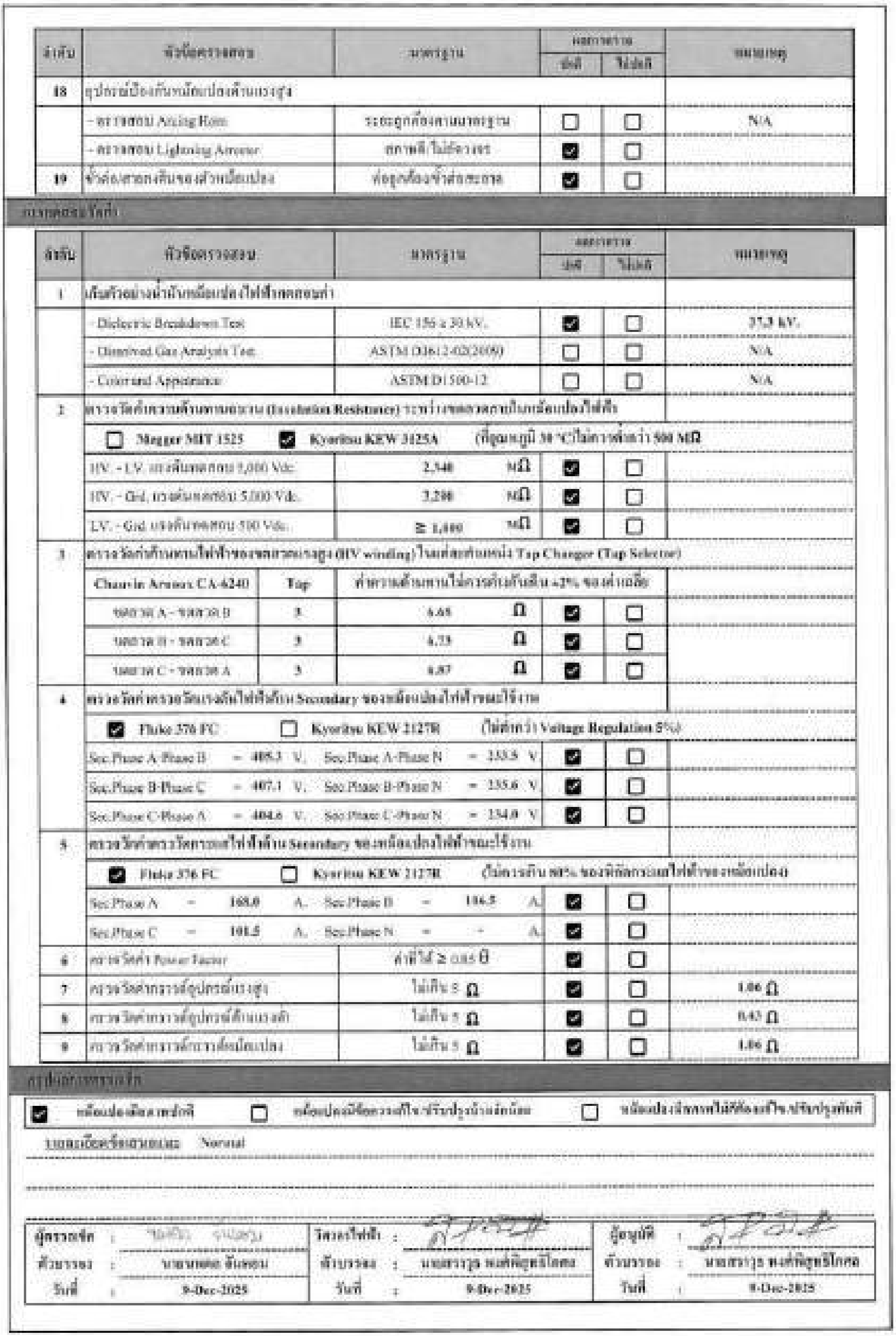
Technical Data

Owner/Plant	:	Escent Ville Condo Chiang Mai				Location	:	0W15 A		
Producer	:	Charoenchai	SER No.	:	GB255727	Type	:	Oil-immersed Transformer Hermetically Sealed		
Phase	:	Three Phase	Size kVA	:	800	Oil Type	:	Mineral Oil	DATE.	: 2019
PRI. Volt	:	22,000	SEC. Volt	:	400/230	PRI. Amp	:	20.99	SEC. Amp	: 1154.70
Cooling Type	:	ONAN	WT.(kg)	:	2,305	IMP.(%)	:	5.78	OIL.(liter)	: 505
Vector Group	:	Dyn 11	F. Hz	:	50	Class	:	A	W/O No.	: -

การติดตั้ง : ☑ บนนั่งร้าน ☐ มี Cable Box ☐ มีพัดลมระบายความร้อน ☐ ตั้งพื้นในอาคาร ☐ ตั้งพื้นนอกอาคาร

การตรวจสอบสภาพทั่วไป

ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	เสียงหม้อแปลงขณะทำงานก่อนดับไฟ	ไม่มีเสียงผิดปกติ	☑	☐	
2	สภาพตัวถังทั่วไป	สภาพดีตามมาตรฐานถูกต้อง	☑	☐	
3	การรั่วซึมของน้ำมันที่รอยเชื่อมต่าง ๆ	ไม่มีคราบน้ำมันรอยรั่วซึม	☑	☐	
4	การรั่วซึมของน้ำมันที่ปะเก็น-ซีลยางต่าง ๆ	ไม่มีคราบน้ำมันรอยรั่วซึม	☑	☐	
5	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีรอยสนิม	☑	☐	
6	ฝุ่น,สิ่งสกปรกตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกต่าง	☑	☐	
7	ขันน็อตสกรูยึดตัวถังหม้อแปลงทุกจุด	ไม่หลวมคลอน	☑	☐	
8	ขันน็อตสกรู,สายไฟ,สายปลายต่าง ๆ ทุกจุด	ไม่หลวมคลอน, ฉนวนสภาพดี	☑	☐	
9	ขั้วต่อสายไฟขั้วออกด้านแรงสูงและแรงต่ำ	สะอาด/ไม่หลวมคลอน	☑	☐	
10	ลูกถ้วยบุชชิ่งด้านแรงสูง	ไม่มีรอยบิ่นแตก, รอยไหม้	☑	☐	
11	ลูกถ้วยบุชชิ่งด้านแรงต่ำ	ไม่มีรอยบิ่นแตก, รอยไหม้	☑	☐	
12	ชุดปรับแรงดัน Off Load Tap Changer	ขณะมีโหลดเต็มที่ควร 400/230 V	ตำแหน่ง ☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ 4 ☐ 5		
13	ที่วัดระดับน้ำมันหม้อแปลง				
	- กระจกหน้าปัทม์	สะอาดใส, มองเห็นชัดเจน	☑	☐	
	- ระดับน้ำมันหม้อแปลง	อยู่มากกว่าระดับที่กำหนด	☑	☐	
14	อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ				
	- กระจกหน้าปัทม์	สะอาดใส,มองเห็นชัดเจน	☐	☐	N/A
	- อุณหภูมิขณะทำการตรวจเช็ค	ไม่ควรเกิน 80 °C	☐	☐	N/A °C
	- อุณหภูมิสูงสุดจากเข็มค้าง	ไม่ควรเกิน 90 °C	☐	☐	N/A °C
	- ตั้งอุณหภูมิทำงานตาม Functional (ถ้ามี)	ปรับตั้งที่ 90 °C และ 100 °C	☐	☐	N/A
15	Buchholz Relay ☐ DGPT 2 / RIS				
	- กระจกหน้าปัทม์สภาพภายนอก	สะอาดใส, มองเห็นชัดเจน	☐	☐	N/A
	- ระดับน้ำมันหม้อแปลง	ระดับเต็ม/ไม่มีโพรงอากาศ	☐	☐	N/A
	- Functional Test (ถ้ามี)	ทำงานถูกต้อง	☐	☐	N/A
16	พัดลมระบายความร้อนของหม้อแปลง				
	- พัดลมระบายความร้อน	ทำงานตามอุณหภูมิที่กำหนด	☐	☐	N/A
17	อุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงต่ำ				
	- ขั้วต่อ/สายต่อลงดินของขั้ว Neutral	ต่อถูกต้องขั้วต่อสะอาด	☑	☐	
	- ตรวจสอบขั้วต่อสาย Lightning Arrester	ต่อถูกต้องขั้วต่อสะอาด	☐	☐	N/A



ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
18	อุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง				
	- ตรวจสอบ Arcing Horn	ระยะถูกต้องตามมาตรฐาน	☐	☐	N/A
	- ตรวจสอบ Lightning Arrester	สภาพดี/ไม่มีรอยร้าว	☑	☐	
19	ขั้วต่อสายดินของตัวหม้อแปลง	ต่อถูกต้องขั้วต่อสะอาด	☑	☐	

การทดสอบวัดค่า

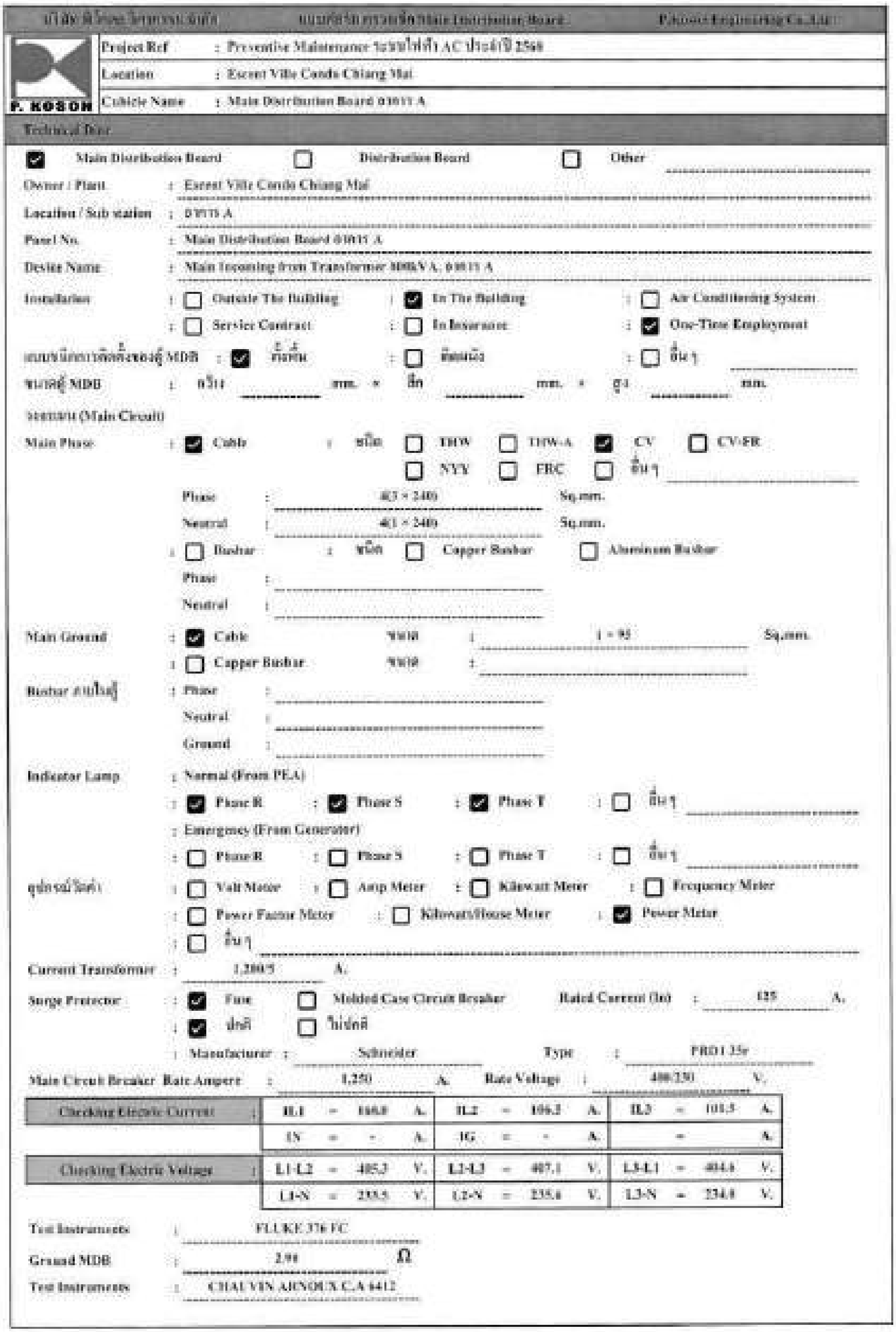
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	เก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้าทดสอบค่า				
	- Dielectric Breakdown Test	IEC 156 ≥ 30 kV.	☑	☐	37.3 kV.
	- Dissolved Gas Analysis Test	ASTM D3612-02(2009)	☐	☐	N/A
	- Color and Appearance	ASTM D1500-12	☐	☐	N/A
2	ตรวจวัดค่าความต้านทานฉนวน (Insulation Resistance) ระหว่างขดลวดภายในหม้อแปลงไฟฟ้า				
	☐ Megger MIT 1525 ☑ Kyoritsu KEW 3125A	(ที่อุณหภูมิ 30 °C ไม่ควรต่ำกว่า 500 MΩ)			
	HV. - LV. แรงดันทดสอบ 5,000 Vdc.	2,540 MΩ	☑	☐	
	HV. - Gnd. แรงดันทดสอบ 5,000 Vdc.	3,200 MΩ	☑	☐	
	LV. - Gnd. แรงดันทดสอบ 500 Vdc.	≥ 1,000 MΩ	☑	☐	
3	ตรวจวัดค่าความต้านทานไฟฟ้าของขดลวดแรงสูง (HV winding) ในแต่ละตำแหน่ง Tap Changer (Tap Selector)				
	Chauvin Arnoux CA-6240 / Tap	ค่าความต้านทานไม่ควรต่างกันเกิน ±2% ของค่าเฉลี่ย			
	ขดลวด A - ขดลวด B / 3	6.65 Ω	☑	☐	
	ขดลวด B - ขดลวด C / 3	6.73 Ω	☑	☐	
	ขดลวด C - ขดลวด A / 3	6.87 Ω	☑	☐	
4	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าด้าน Secondary ของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะใช้งาน				
	☑ Fluke 376 FC ☐ Kyoritsu KEW 2127R	(ไม่ต่ำกว่า Voltage Regulation 5%)			
	Sec.Phase A-Phase B = 405.3 V.	Sec.Phase A-Phase N = 233.5 V.	☑	☐	
	Sec.Phase B-Phase C = 407.1 V.	Sec.Phase B-Phase N = 235.6 V.	☑	☐	
	Sec.Phase C-Phase A = 404.6 V.	Sec.Phase C-Phase N = 234.0 V.	☑	☐	
5	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าด้าน Secondary ของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะใช้งาน				
	☑ Fluke 376 FC ☐ Kyoritsu KEW 2127R	(ไม่ควรเกิน 80% ของพิกัดกระแสไฟฟ้าของหม้อแปลง)			
	Sec.Phase A = 168.0 A.	Sec.Phase B = 106.5 A.	☑	☐	
	Sec.Phase C = 101.5 A.	Sec.Phase N = - A.	☑	☐	
6	ตรวจวัดค่า Power Factor	ค่าที่ได้ ≥ 0.85	☑	☐	
7	ตรวจวัดค่ากราวด์อุปกรณ์แรงสูง	ไม่เกิน 5 Ω	☑	☐	1.06 Ω
8	ตรวจวัดค่ากราวด์อุปกรณ์ด้านแรงต่ำ	ไม่เกิน 5 Ω	☑	☐	0.43 Ω
9	ตรวจวัดค่ากราวด์ตัวถังหม้อแปลง	ไม่เกิน 5 Ω	☑	☐	1.06 Ω

สรุปผลการตรวจเช็ค

☑ หม้อแปลงไฟฟ้าสภาพปกติ ☐ หม้อแปลงมีข้อควรแก้ไข/ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข/ปรับปรุงทันที

รายละเอียดข้อเสนอแนะ Normal

ผู้ตรวจเช็ค :	วิศวกรไฟฟ้า :	ผู้อนุมัติ :
ตัวบรรจง : [illegible]	ตัวบรรจง : นายศราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล	ตัวบรรจง : นายศราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล
วันที่ : 9-Dec-2025	วันที่ : 9-Dec-2025	วันที่ : 9-Dec-2025



[illegible] แบบฟอร์มตรวจเช็ค Main Distribution Board P.Koson Engineering Co.,Ltd.

P. KOSON

Project Ref : Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2568
Location : Escent Ville Condo Chiang Mai
Cubicle Name : Main Distribution Board อาคาร A

Technical Data

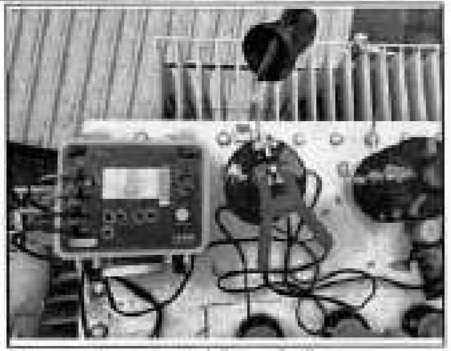
☑ Main Distribution Board ☐ Distribution Board ☐ Other

Owner / Plant : Escent Ville Condo Chiang Mai
Location / Sub station : อาคาร A
Panel No. : Main Distribution Board อาคาร A
Device Name : Main Incoming from Transformer 800KVA, อาคาร A
Installation : ☐ Outside The Building : ☑ In The Building : ☐ Air Conditioning System
: ☐ Service Contract : ☐ In Insurance : ☑ One-Time Employment
แบบชนิดการติดตั้งของตู้ MDB : ☑ ตั้งพื้น : ☐ ติดผนัง : ☐ อื่น ๆ
ขนาดตู้ MDB : กว้าง mm. × ลึก mm. × สูง mm.
ระบบสาย (Main Circuit)
Main Phase : ☑ Cable : ชนิด ☐ THW ☐ THW-A ☑ CV ☐ CV-FR ☐ NYY ☐ FRC ☐ อื่น ๆ
Phase : 4(3 × 240) Sq.mm.
Neutral : 4(1 × 240) Sq.mm.
: ☐ Busbar : ชนิด ☐ Copper Busbar ☐ Aluminum Busbar
Phase :
Neutral :
Main Ground : ☑ Cable ขนาด : 1 × 95 Sq.mm.
: ☐ Copper Busbar ขนาด :
Busbar ภายในตู้ : Phase :
Neutral :
Ground :
Indicator Lamp : Normal (From PEA)
: ☑ Phase R : ☑ Phase S : ☑ Phase T : ☐ อื่น ๆ
: Emergency (From Generator)
: ☐ Phase R : ☐ Phase S : ☐ Phase T : ☐ อื่น ๆ
อุปกรณ์วัดค่า : ☐ Volt Meter : ☐ Amp Meter : ☐ Kilowatt Meter : ☐ Frequency Meter
: ☐ Power Factor Meter : ☐ Kilowatt/Hour Meter : ☑ Power Meter
: ☐ อื่น ๆ
Current Transformer : 1,200/5 A.
Surge Protector : ☑ Fuse ☐ Molded Case Circuit Breaker Rated Current (In) : 125 A.
: ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
: Manufacturer : Schneider Type : PRD1 25r
Main Circuit Breaker Rate Ampere : 1,250 A. Rate Voltage : 400/230 V.

Checking Electric Current :	IL1 = 108.8 A.	IL2 = 106.2 A.	IL3 = 101.5 A.
	IN = - A.	IG = - A.	= A.
Checking Electric Voltage :	L1-L2 = 405.2 V.	L2-L3 = 407.1 V.	L3-L1 = 404.6 V.
	L1-N = 233.5 V.	L2-N = 235.4 V.	L3-N = 234.0 V.

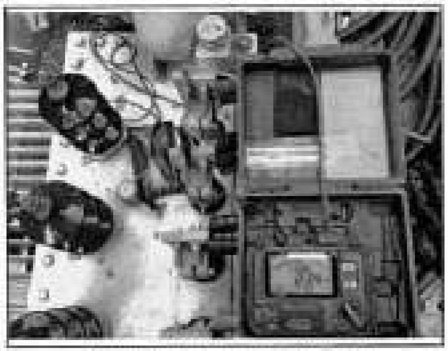
Test Instruments : FLUKE 376 FC
Ground MDB : 2.98 Ω
Test Instruments : CHAUVIN ARNOUX C.A 6412

รูปภาพขณะทำการตรวจวัด : Transformer



รูปภาพขณะทำการตรวจวัดค่าต้านทานไฟฟ้าของหม้อแปลงแรงสูง

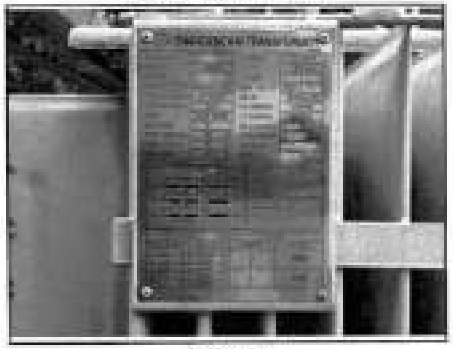
รูปภาพขณะทำการ Insulation Resistance



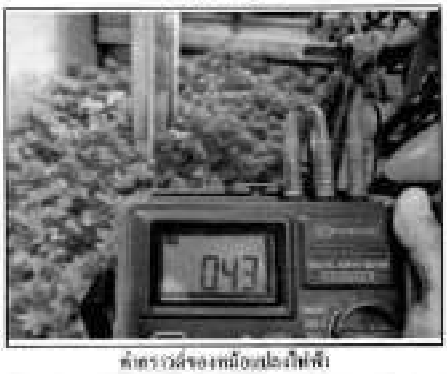
รูปภาพขณะทำการ Insulation Resistance

ระดับน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

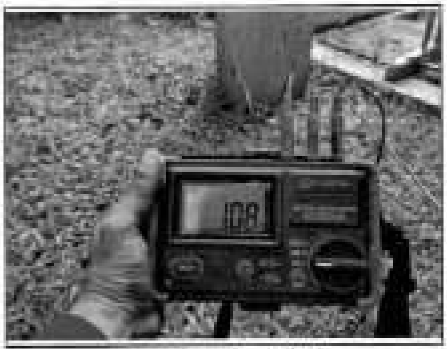
Tap Changer



Name Plate

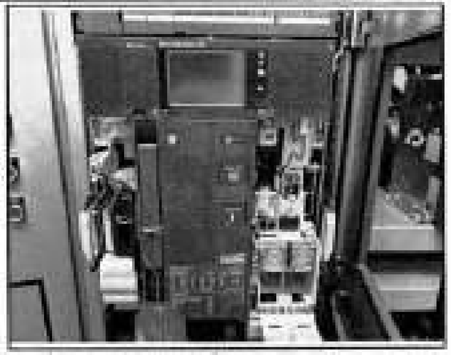


ค่าตรวจวัดของหม้อแปลงไฟฟ้า



ค่าตรวจวัดของหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค | Main Distribution Board



รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค Main Air Circuit Breaker

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค Main Air Circuit Breaker

รูปภาพขณะทำการ Testing Result of Contact Resistance Main ACB

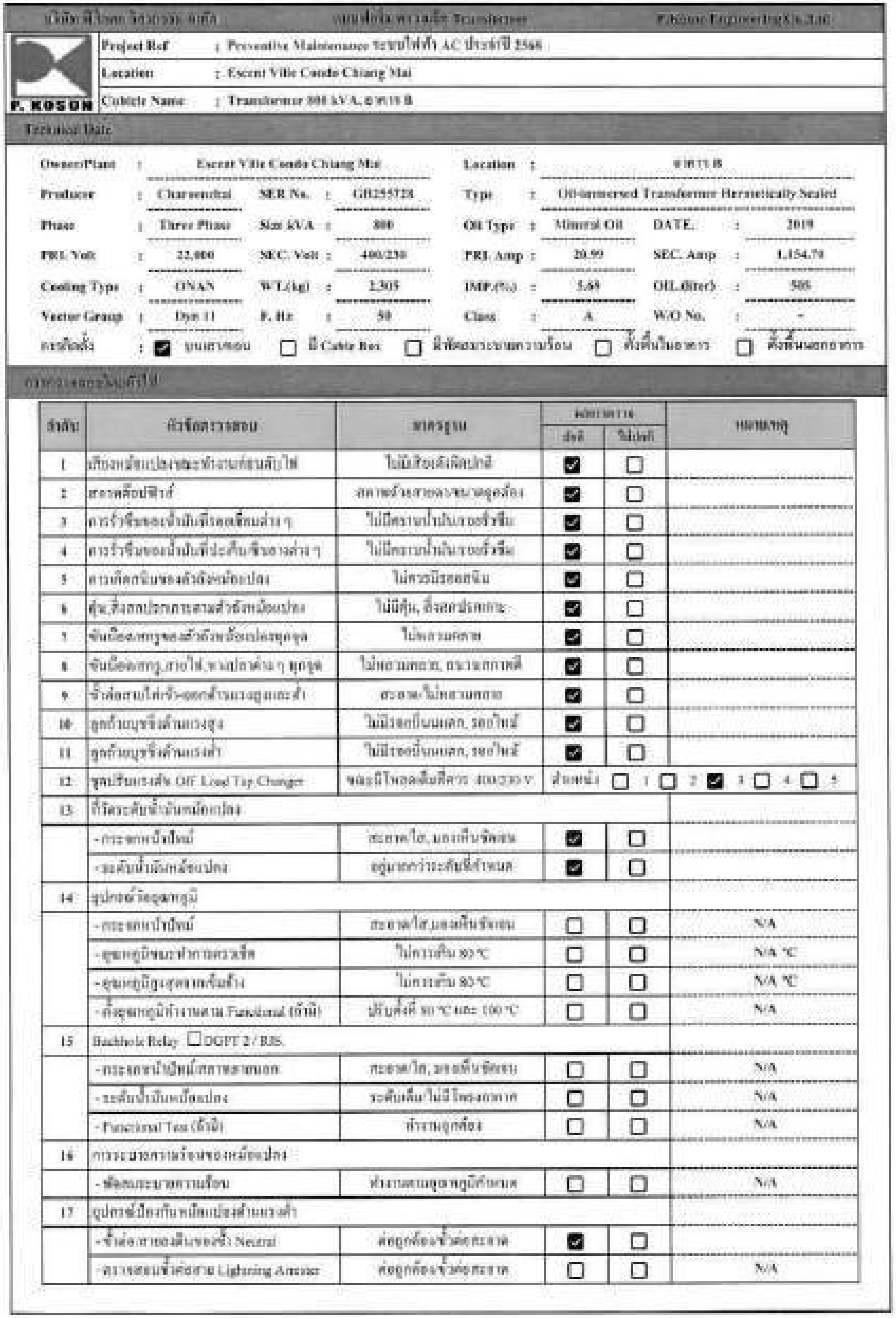
รูปภาพขณะทำการ Testing Result of Contact Resistance Main ACB

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด



บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด | แบบฟอร์มตรวจเช็ค Transformer | P.Koson Engineering(A.4.10)

P. KOSON

Project Ref	: Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2568
Location	: Escent Ville Condo Chiang Mai
Cubicle Name	: Transformer 800 kVA, อาคาร B

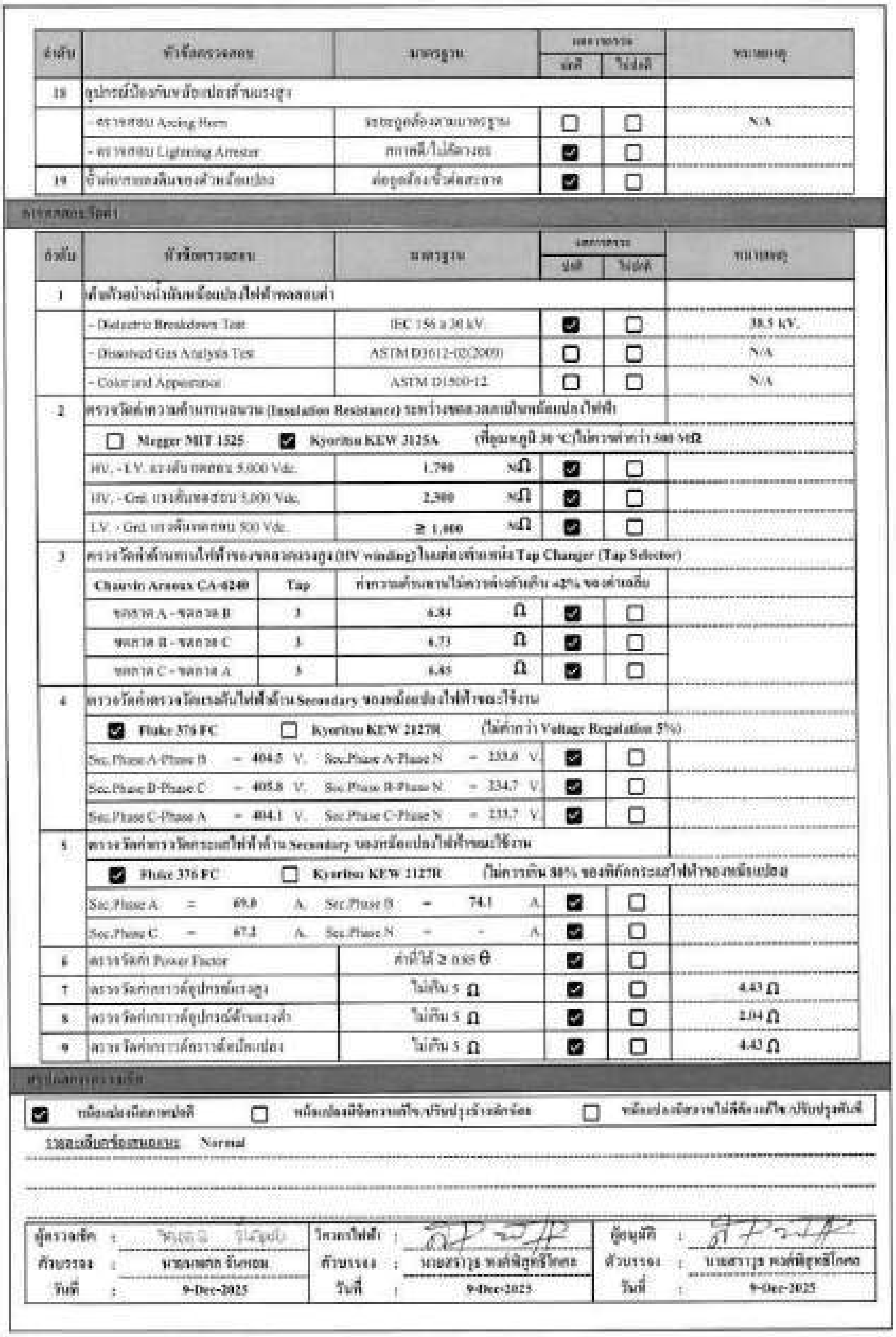
Technical Data

Owner/Plant	: Escent Ville Condo Chiang Mai			Location	: อาคาร B		
Producer	: Charoenchai	SER No.	: GB255728	Type	: Oil-immersed Transformer Hermetically Sealed		
Phase	: Three Phase	Size kVA	: 800	Oil Type	: Mineral Oil	DATE.	: 2019
PRI. Volt	: 22,000	SEC. Volt	: 400/230	PRI. Amp	: 20.99	SEC. Amp	: 1,154.70
Cooling Type	: ONAN	WT.(kg)	: 2,305	IMP.(%)	: 5.69	OIL.(liter)	: 505
Vector Group	: Dyn 11	F. Hz	: 50	Class	: A	W/O No.	: -

การติดตั้ง : ☑ บนเสาคอน ☐ มี Cable Box ☐ มีพัดลมระบายความร้อน ☐ ตั้งพื้นในอาคาร ☐ ตั้งพื้นนอกอาคาร

การตรวจสอบทั่วไป

ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	เสียงหม้อแปลงขณะทำงานจ่ายไฟ	ไม่มีเสียงผิดปกติ	☑	☐	
2	สายดร็อปฟิวส์	สภาพตัวสายและขนาดถูกต้อง	☑	☐	
3	การรั่วซึมของน้ำมันที่รอยเชื่อมต่าง ๆ	ไม่มีคราบน้ำมันรอยรั่วซึม	☑	☐	
4	การรั่วซึมของน้ำมันที่ปะเก็นซีลยางต่าง ๆ	ไม่มีคราบน้ำมันรอยรั่วซึม	☑	☐	
5	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีรอยสนิม	☑	☐	
6	ฝุ่น,สิ่งสกปรกตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรก	☑	☐	
7	ขันน็อตสกรูของตัวถังหม้อแปลงทุกจุด	ไม่หลวมคลาย	☑	☐	
8	ขันน็อตสกรู,สายไฟ,หางปลาต่าง ๆ ทุกจุด	ไม่หลวมคลาย, ขนาดถูกต้อง	☑	☐	
9	ขั้วต่อสายไฟเข้า-ออกด้านแรงสูงและต่ำ	สะอาด/ไม่หลวมคลาย	☑	☐	
10	ลูกถ้วยบุชชิ่งด้านแรงสูง	ไม่มีรอยบิ่นแตก, รอยไหม้	☑	☐	
11	ลูกถ้วยบุชชิ่งด้านแรงต่ำ	ไม่มีรอยบิ่นแตก, รอยไหม้	☑	☐	
12	ชุดปรับแรงดัน Off Load Tap Changer	ขณะมีโหลดเต็มพิกัด 400/230 V	ตำแหน่ง ☐ 1 ☐ 2 ☑ 3 ☐ 4 ☐ 5		
13	ที่วัดระดับน้ำมันหม้อแปลง				
	- กระจกหน้าปัทม์	สะอาดใส, มองเห็นชัดเจน	☑	☐	
	- ระดับน้ำมันหม้อแปลง	อยู่มากกว่าระดับที่กำหนด	☑	☐	
14	อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ				
	- กระจกหน้าปัทม์	สะอาดใส,มองเห็นชัดเจน	☐	☐	N/A
	- อุณหภูมิขณะทำการตรวจเช็ค	ไม่ควรเกิน 80°C	☐	☐	N/A °C
	- อุณหภูมิสูงสุดเข็มค้าง	ไม่ควรเกิน 80°C	☐	☐	N/A °C
	- ตั้งอุณหภูมิทำงานตาม Functional (ถ้ามี)	ปรับตั้งที่ 80 °C และ 100 °C	☐	☐	N/A
15	Buchholz Relay ☐ DGPT 2 / RIS.				
	- กระจกหน้าปัทม์/สภาพภายนอก	สะอาด/ใส, มองเห็นชัดเจน	☐	☐	N/A
	- ระดับน้ำมันหม้อแปลง	ระดับเต็ม/ไม่มีโพรงอากาศ	☐	☐	N/A
	- Functional Test (ถ้ามี)	ทำงานถูกต้อง	☐	☐	N/A
16	การระบายความร้อนของหม้อแปลง				
	- พัดลมระบายความร้อน	ทำงานตามอุณหภูมิกำหนด	☐	☐	N/A
17	อุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงต่ำ				
	- ขั้วต่อสายดินของขั้ว Neutral	ต่อถูกต้อง/ขั้วต่อสะอาด	☑	☐	
	- สภาพและขั้วต่อสาย Lightning Arrester	ต่อถูกต้อง/ขั้วต่อสะอาด	☐	☐	N/A



ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ ปกติ	 ไม่ปกติ	หมายเหตุ
18	อุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง				
	- ตรวจสอบ Arcing Horn	ระยะถูกต้องตามมาตรฐาน	☐	☐	N/A
	- ตรวจสอบ Lightning Arrester	สภาพดี/ไม่มีคราบ	☑	☐	
19	ขั้วต่อสายดินของตัวหม้อแปลง	ต่อถูกต้อง/ขั้วต่อสะอาด	☑	☐	

การทดสอบ ไฟฟ้า

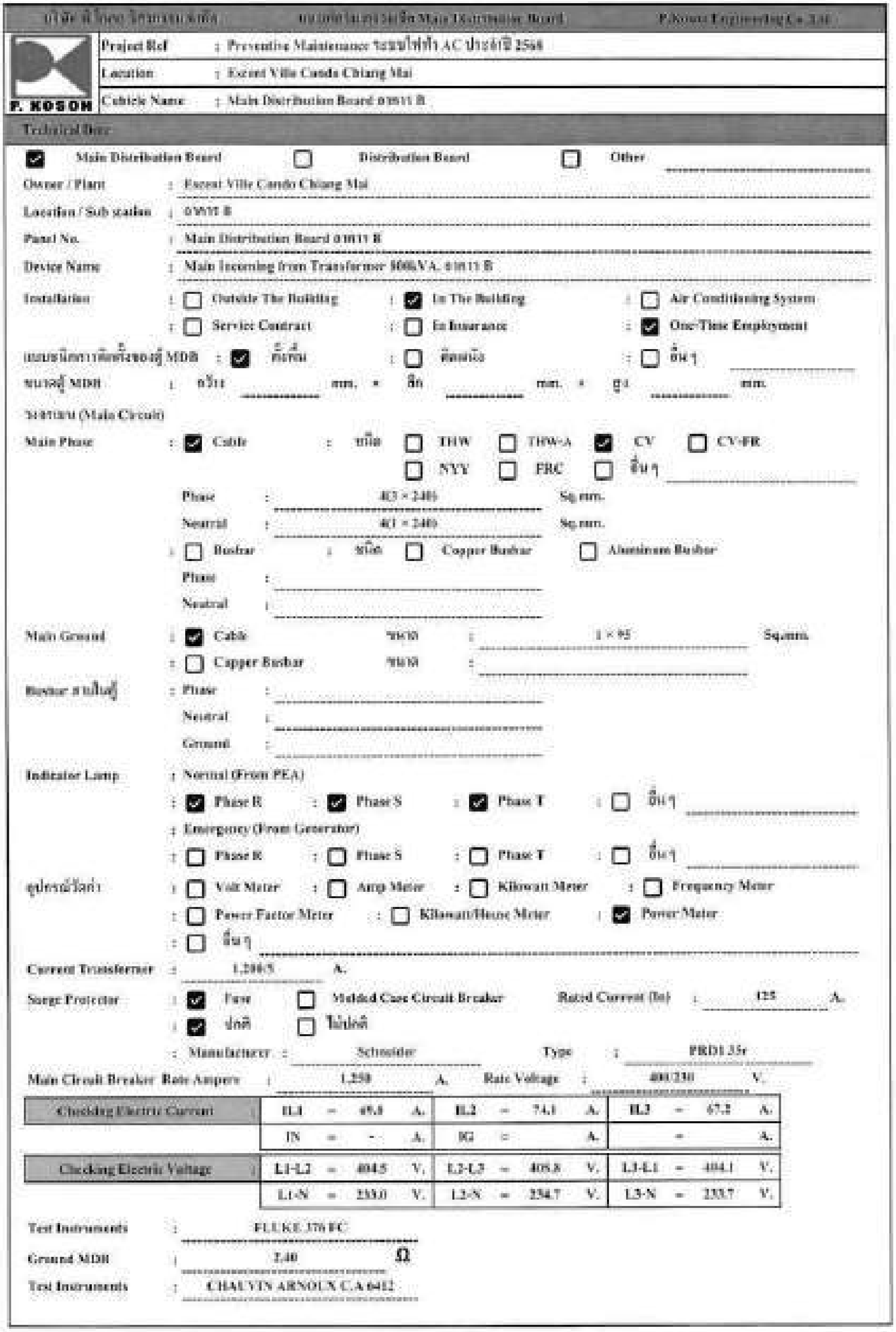
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ ปกติ	 ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	เก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้าทดสอบค่า				
	- Dielectric Breakdown Test	IEC 156 ≥ 30 kV.	☑	☐	38.5 kV.
	- Dissolved Gas Analysis Test	ASTM D3612-02(2009)	☐	☐	N/A
	- Color and Appearance	ASTM D1500-12	☐	☐	N/A
2	ตรวจวัดค่าความต้านทานฉนวน (Insulation Resistance) ระหว่างขดลวดภายในหม้อแปลงไฟฟ้า				
	☐ Megger MIT 1525 ☑ Kyoritsu KEW 3125A	(ที่อุณหภูมิ 30 °C ไม่ควรต่ำกว่า 500 MΩ)			
	HV. - LV. แรงดันทดสอบ 5,000 Vdc.	1,790 MΩ	☑	☐	
	HV. - Gnd. แรงดันทดสอบ 5,000 Vdc.	2,300 MΩ	☑	☐	
	LV. - Gnd. แรงดันทดสอบ 500 Vdc.	≥ 1,000 MΩ	☑	☐	
3	ตรวจวัดค่าความต้านทานไฟฟ้าของขดลวดแรงสูง (HV winding) ในแต่ละตำแหน่ง Tap Changer (Tap Selector)				
	Chauvin Arnoux CA-6240 / Tap	ค่าความต้านทานไม่ควรต่างกันเกิน ±2% ของค่าเฉลี่ย			
	ขดลวด A - ขดลวด B / 3	6.84 Ω	☑	☐	
	ขดลวด B - ขดลวด C / 3	6.73 Ω	☑	☐	
	ขดลวด C - ขดลวด A / 3	6.85 Ω	☑	☐	
4	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าด้าน Secondary ของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะใช้งาน				
	☑ Fluke 376 FC ☐ Kyoritsu KEW 2127R	(ไม่ต่ำกว่า Voltage Regulation 5%)			
	Sec.Phase A-Phase B = 404.5 V.	Sec.Phase A-Phase N = 233.6 V.	☑	☐	
	Sec.Phase B-Phase C = 405.8 V.	Sec.Phase B-Phase N = 234.7 V.	☑	☐	
	Sec.Phase C-Phase A = 404.1 V.	Sec.Phase C-Phase N = 233.7 V.	☑	☐	
5	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าด้าน Secondary ของหม้อแปลงไฟฟ้าขณะใช้งาน				
	☑ Fluke 376 FC ☐ Kyoritsu KEW 2127R	(ไม่ควรเกิน 80% ของพิกัดกระแสไฟฟ้าของหม้อแปลง)			
	Sec.Phase A = 69.0 A.	Sec.Phase B = 74.1 A.	☑	☐	
	Sec.Phase C = 67.3 A.	Sec.Phase N = - A.	☑	☐	
6	ตรวจวัดค่า Power Factor	ค่าที่ได้ ≥ 0.85 θ	☑	☐	
7	ตรวจวัดค่ากราวด์อุปกรณ์แรงสูง	ไม่เกิน 5 Ω	☑	☐	4.43 Ω
8	ตรวจวัดค่ากราวด์อุปกรณ์ด้านแรงต่ำ	ไม่เกิน 5 Ω	☑	☐	2.04 Ω
9	ตรวจวัดค่ากราวด์กราวด์หม้อแปลง	ไม่เกิน 5 Ω	☑	☐	4.43 Ω

สรุปผลการตรวจเช็ค

☑ หม้อแปลงมีสภาพปกติ ☐ หม้อแปลงมีข้อควรแก้ไข/ปรับปรุงเร่งด่วน ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข/ปรับปรุงทันที

รายละเอียดข้อเสนอแนะ Normal

ผู้ตรวจเช็ค	:		วิศวกรไฟฟ้า	:		ผู้อนุมัติ	:
ตัวบรรจง	: นายสมพงศ์ จันทอน		ตัวบรรจง	: นายสราวุธ พงศ์พิสุทธิ์โกศล		ตัวบรรจง	: นายสราวุธ พงศ์พิสุทธิ์โกศล
วันที่	: 9-Dec-2025		วันที่	: 9-Dec-2025		วันที่	: 9-Dec-2025



บริษัท พี โกศล วิศวกรรม จำกัด | แบบบันทึกการตรวจเช็ค Main Distribution Board | P.Koson Engineering Co.,Ltd.

P. KOSON

Project Ref : Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2568
Location : Escent Ville Condo Chiang Mai
Cubicle Name : Main Distribution Board อาคาร B

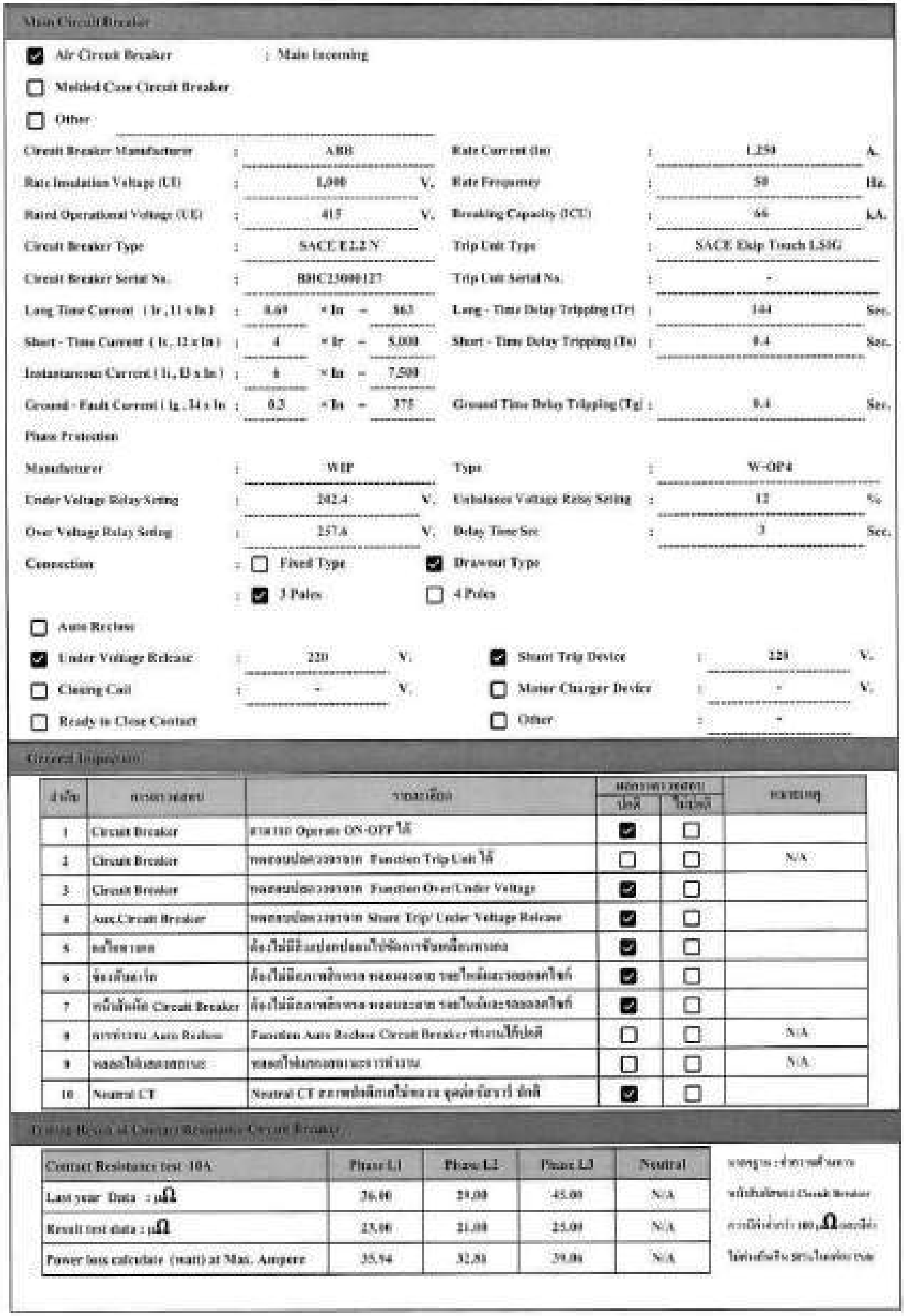
Technical Data

☑ Main Distribution Board ☐ Distribution Board ☐ Other

Owner / Plant : Escent Ville Condo Chiang Mai
Location / Sub station : อาคาร B
Panel No. : Main Distribution Board อาคาร B
Device Name : Main Incoming from Transformer 800kVA. อาคาร B
Installation : ☐ Outside The Building : ☑ In The Building : ☐ Air Conditioning System
: ☐ Service Contract : ☐ In Insurance : ☑ One-Time Employment
แบบชนิดการติดตั้งของตู้ MDB : ☑ ตั้งพื้น : ☐ ติดผนัง : ☐ อื่น ๆ
ขนาดตู้ MDB : กว้าง mm. × ลึก mm. × สูง mm.
วงจรเมน (Main Circuit)
Main Phase : ☑ Cable : ชนิด ☐ THW ☐ THW-A ☑ CV ☐ CV-FR
☐ NYY ☐ FRC ☐ อื่น ๆ
Phase : 4(3 × 240) Sq.mm.
Neutral : 4(1 × 240) Sq.mm.
: ☐ Busbar : ชนิด ☐ Copper Busbar ☐ Aluminum Busbar
Phase :
Neutral :
Main Ground : ☑ Cable ขนาด : 1 × 95 Sq.mm.
: ☐ Copper Busbar ขนาด :
Busbar ภายในตู้ : Phase :
Neutral :
Ground :
Indicator Lamp : Normal (From PEA)
: ☑ Phase R : ☑ Phase S : ☑ Phase T : ☐ อื่น ๆ
: Emergency (From Generator)
: ☐ Phase R : ☐ Phase S : ☐ Phase T : ☐ อื่น ๆ
อุปกรณ์วัดค่า : ☐ Volt Meter : ☐ Amp Meter : ☐ Kilowatt Meter : ☐ Frequency Meter
: ☐ Power Factor Meter : ☐ Kilowatt/Hour Meter : ☑ Power Meter
: ☐ อื่น ๆ
Current Transformer : 1,200/5 A.
Surge Protector : ☑ Fuse ☐ Molded Case Circuit Breaker Rated Current (In) : 125 A.
: ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
: Manufacturer : Schneider Type : PRD1 25r
Main Circuit Breaker Rate Ampere : 1,250 A. Rate Voltage : 400/230 V.

Checking Electric Current	IL1 = 45.8 A.	IL2 = 74.1 A.	IL3 = 67.2 A.
	IN = - A.	IG = A.	= A.
Checking Electric Voltage	L1-L2 = 404.5 V.	L2-L3 = 405.8 V.	L3-L1 = 404.1 V.
	L1-N = 233.0 V.	L2-N = 234.7 V.	L3-N = 233.7 V.

Test Instruments : FLUKE 376 FC
Ground MDB : 2.40 Ω
Test Instruments : CHAUVIN ARNOUX C.A 6412



Main Circuit Breaker

☑ Air Circuit Breaker : Main Incoming
☐ Molded Case Circuit Breaker
☐ Other

Circuit Breaker Manufacturer : ABB
Rate Current (In) : 1,250 A.
Rate Insulation Voltage (UI) : 1,000 V.
Rate Frequency : 50 Hz.
Rated Operational Voltage (UE) : 415 V.
Breaking Capacity (ICU) : 66 kA.
Circuit Breaker Type : SACE E2.2 N
Trip Unit Type : SACE Ekip Touch LSIG
Circuit Breaker Serial No. : BHC23000127
Trip Unit Serial No. : -
Long Time Current (Ir , I1 x In) : 0.69 × In = 862
Long - Time Delay Tripping (Tr) : 144 Sec.
Short - Time Current (Is , I2 x In) : 4 × Ir = 5,000
Short - Time Delay Tripping (Ts) : 0.4 Sec.
Instantaneous Current (Ii , I3 x In) : 6 × In = 7,500
Ground - Fault Current (Ig , I4 x In) : 0.3 × In = 375
Ground Time Delay Tripping (Tg) : 0.4 Sec.

Phase Protection
Manufacturer : WIP
Type : W-OP4
Under Voltage Relay Setting : 202.4 V.
Unbalance Voltage Relay Setting : 12 %
Over Voltage Relay Setting : 257.6 V.
Delay Time Sec : 3 Sec.
Connection : ☐ Fixed Type ☑ Drawout Type
: ☑ 3 Poles ☐ 4 Poles

☐ Auto Reclose
☑ Under Voltage Release : 220 V.
☑ Shunt Trip Device : 220 V.
☐ Closing Coil : - V.
☐ Motor Charger Device : - V.
☐ Ready to Close Contact
☐ Other : -

General Inspection

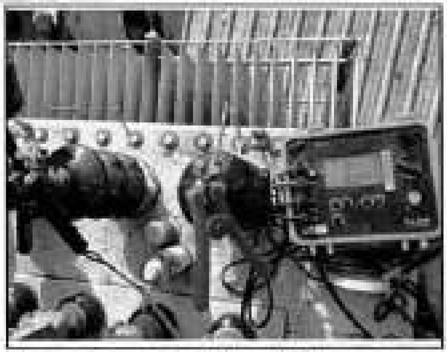
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
1	Circuit Breaker	สามารถ Operate ON-OFF ได้	☑	☐	
2	Circuit Breaker	ทดสอบปลดวงจรจาก Function Trip Unit ได้	☐	☐	N/A
3	Circuit Breaker	ทดสอบปลดวงจรจาก Function Over/Under Voltage	☑	☐	
4	Aux.Circuit Breaker	ทดสอบปลดวงจรจาก Shunt Trip/ Under Voltage Release	☑	☐	
5	[illegible]	ต้องไม่มีสิ่งแปลกปลอม[illegible]	☑	☐	
6	ห้องดับอาร์ก	ต้องไม่มีสภาพชำรุด หลอมละลาย รอยไหม้และรอยออกไซด์	☑	☐	
7	หน้าสัมผัส Circuit Breaker	ต้องไม่มีสภาพชำรุด หลอมละลาย รอยไหม้และรอยออกไซด์	☑	☐	
8	การทำงาน Auto Reclose	Function Auto Reclose Circuit Breaker ทำงานได้ปกติ	☐	☐	N/A
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	หลอดไฟ[illegible]	☐	☐	N/A
10	Neutral CT	Neutral CT [illegible] ปกติ	☑	☐	

Testing Result of Contact Resistance Circuit Breaker

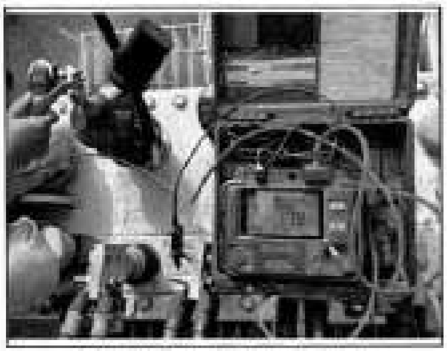
Contact Resistance test 10A	Phase L1	Phase L2	Phase L3	Neutral
Last year Data : µΩ	26.00	29.00	45.00	N/A
Result test data : µΩ	25.00	21.00	25.00	N/A
Power loss calculate (watt) at Max. Ampere	35.94	32.81	39.06	N/A

มาตรฐาน : ค่าความต้านทาน หน้าสัมผัสของ Circuit Breaker ควรมีค่าต่ำกว่า 100 µΩ และมีค่า [illegible]

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค : หม้อแปลง


รูปภาพขณะทำการตรวจวัดค่าต้านทานไฟฟ้าของขดลวดแรงสูง

รูปภาพขณะทำการตรวจวัดค่าต้านทานไฟฟ้าของขดลวดแรงสูง

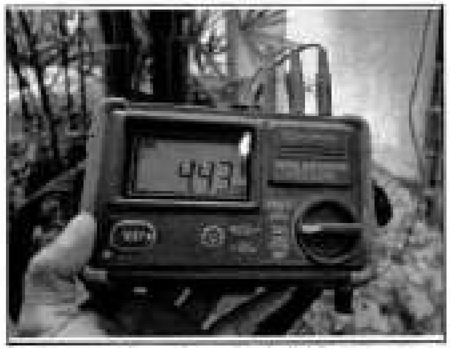

รูปภาพขณะทำการ Insulation Resistance

รูปภาพขณะทำการ Insulation Resistance

ระดับน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

Tap Changer

Name Plate



ค่ากราวด์ของหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค : Main Distribution Board

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค Main Air Circuit Breaker

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็ค Main Air Circuit Breaker

รูปภาพขณะทำการ Testing Result of Contact Resistance Main ACB

รูปภาพขณะทำการ Testing Result of Contact Resistance Main ACB

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

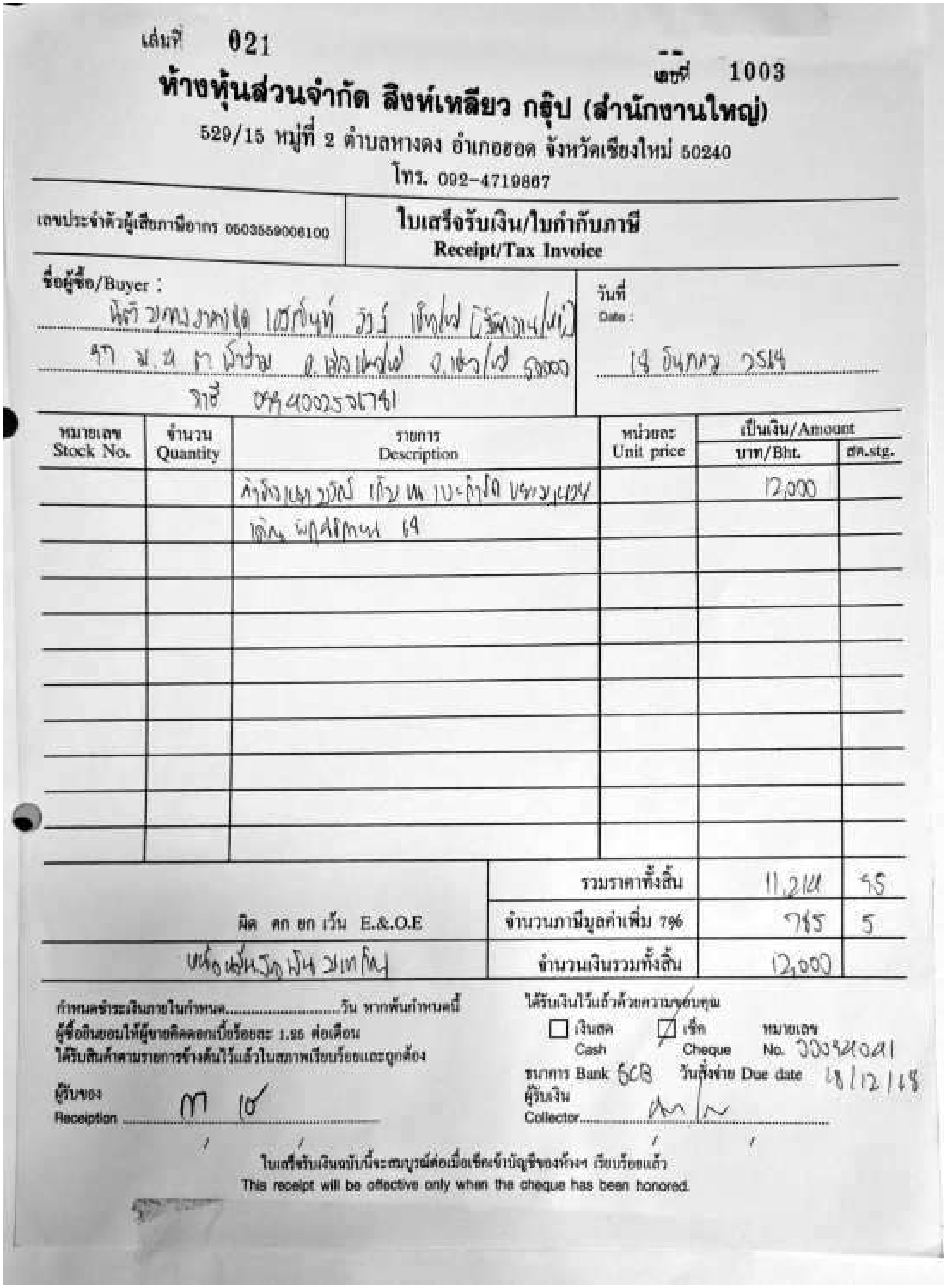
รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

รูปภาพขณะทำการตรวจเช็คและทำความสะอาด

ภาคผนวก ญ

ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย



เล่มที่ 021

เลขที่ 1003

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สิงห์เหลียว กรุ๊ป (สำนักงานใหญ่)
529/15 หมู่ที่ 2 ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ 50240
โทร. 092-4719867

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0503559006100

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
Receipt/Tax Invoice

ชื่อผู้ซื้อ/Buyer : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (สำนักงานใหญ่)
97 ม.4 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000
ภาษี 0994000250781

วันที่ Date : 14 ธันวาคม 2568

หมายเลข Stock No.	จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit price	เป็นเงิน/Amount บาท/Bht.	สต.stg.
		ค่าจ้างเหมาบริการ เก็บ ขน และกำจัด ขยะมูลฝอย		12,000	
		เดือน พฤศจิกายน 68			

	รวมราคาทั้งสิ้น	11,214	95
ผิด ตก ยก เว้น E.&.O.E	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	785	5
หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	12,000	

กำหนดชำระเงินภายในกำหนด..........................วัน หากพ้นกำหนดนี้
ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อเดือน
ได้รับสินค้าตามรายการข้างต้นไว้แล้วในสภาพเรียบร้อยและถูกต้อง

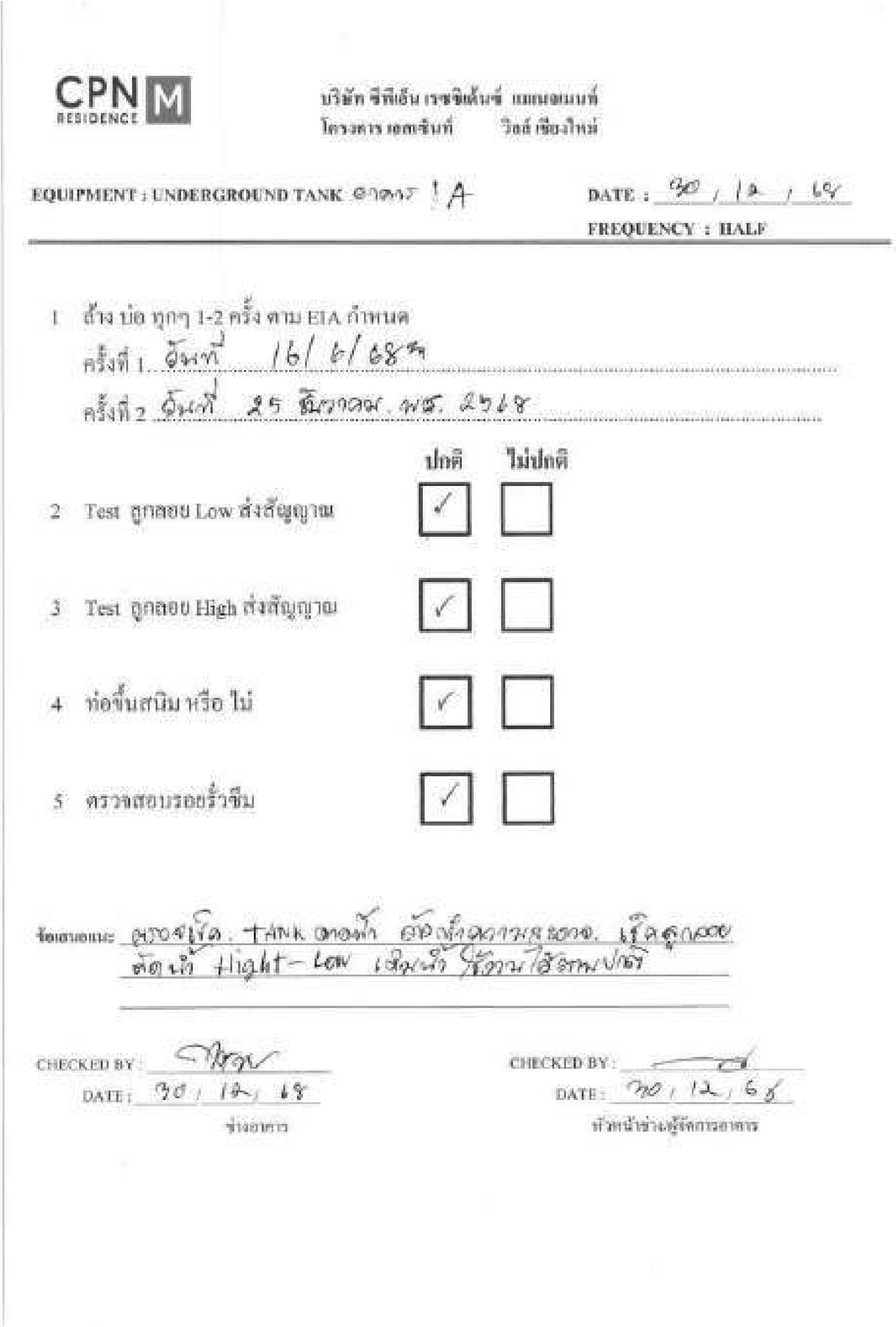
ผู้รับของ Receiption ....

ได้รับเงินไว้แล้วด้วยความขอบคุณ
☐ เงินสด Cash ☑ เช็ค Cheque หมายเลข No. 33094041
ธนาคาร Bank SCB วันสั่งจ่าย Due date 18/12/68
ผู้รับเงิน Collector..........................

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเช็คเข้าบัญชีของห้างฯ เรียบร้อยแล้ว
This receipt will be effective only when the cheque has been honored.

ภาคผนวกเอกสาร ญ

รายงานการตรวจการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK อาคาร 1A

DATE : 30 / 12 / 68

FREQUENCY : HALF

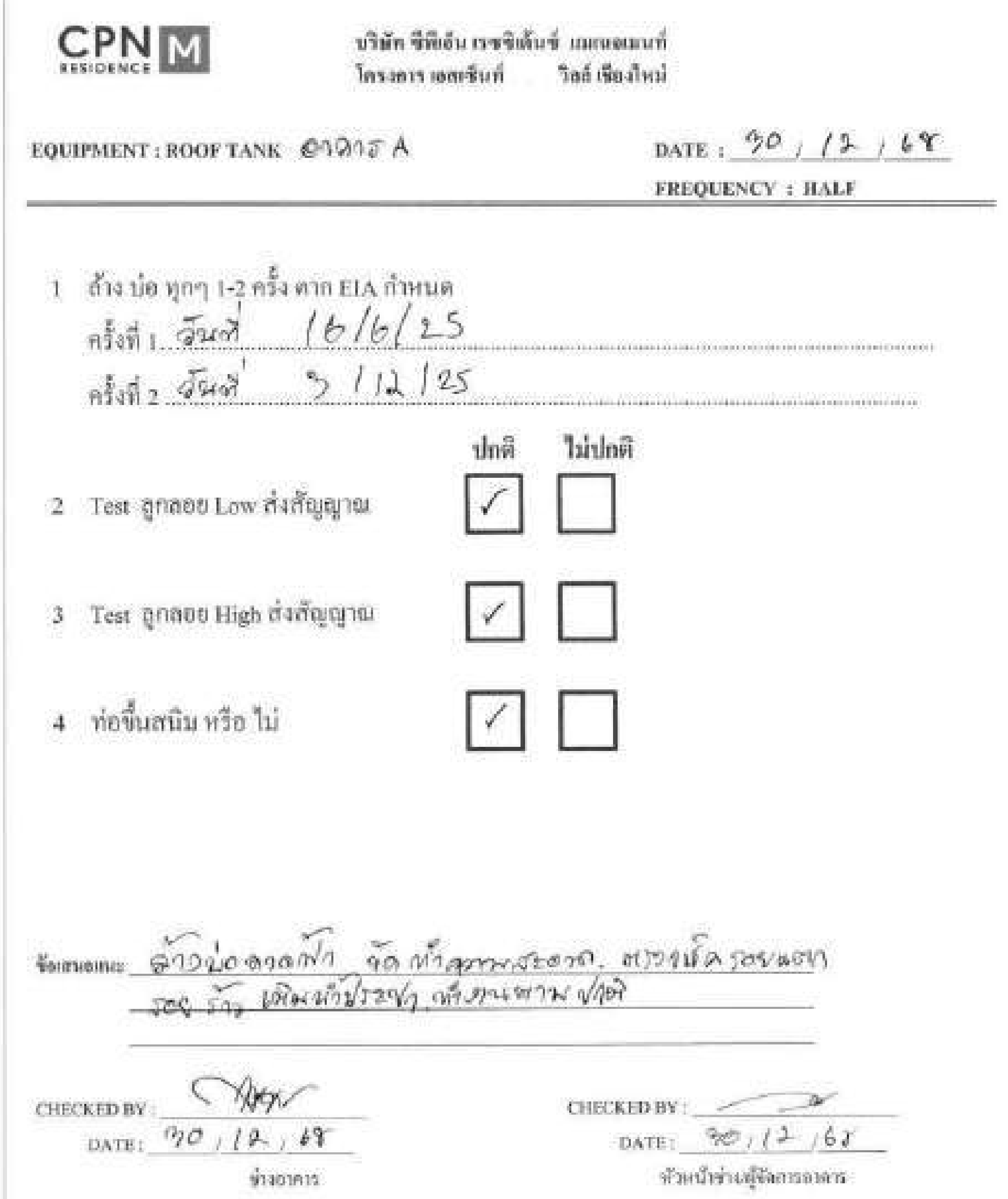
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 วันที่ 16/ 6/ 68
ครั้งที่ 2 วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2568

		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐
5	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค TANK ถังน้ำ ล้างทำความสะอาด เช็คลูกลอย ตัดน้ำ Hight-Low เติมน้ำ ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 30 / 12 / 68

FREQUENCY : HALF

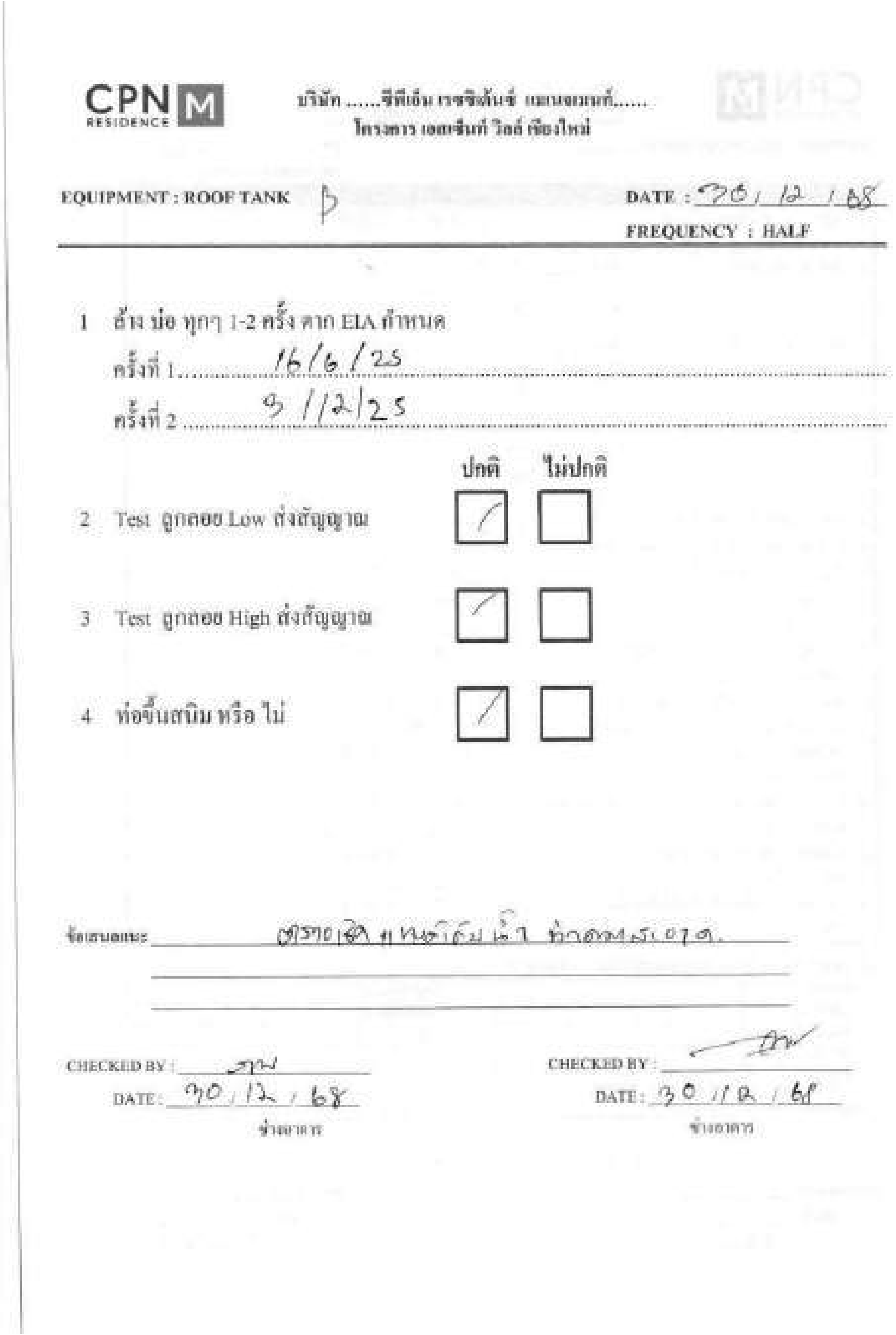
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 วันที่ 16/6/25
ครั้งที่ 2 วันที่ 3/12/25

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ล้างบ่อลงถังน้ำ ขัด ทำความสะอาด, ตรวจเช็ค รอยแตก รอย รั่ว เติมน้ำประปา, เพื่อการใช้งาน ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ROOF TANK B

DATE : 30 / 12 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 .... 16/6/25
ครั้งที่ 2 .... 3/12/25

		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

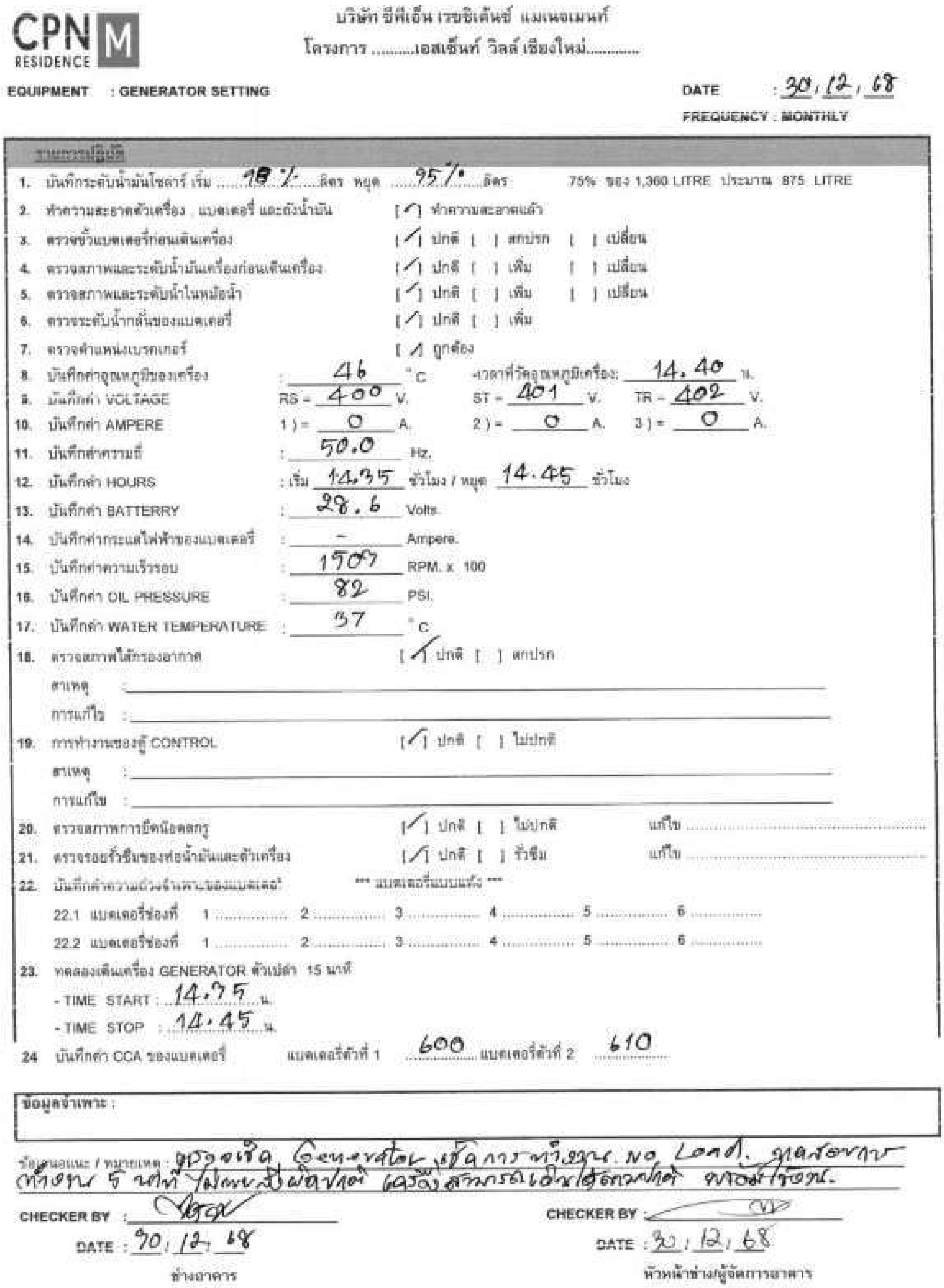
ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ถังเก็บน้ำ ทำความสะอาด.

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 68
ช่างอาคาร

ภาคผนวกเอกสาร ฎ

รายงานการตรวจเช็คเครื่องจักรประจำเดือน



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : **GENERATOR SETTING**

DATE : 30 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

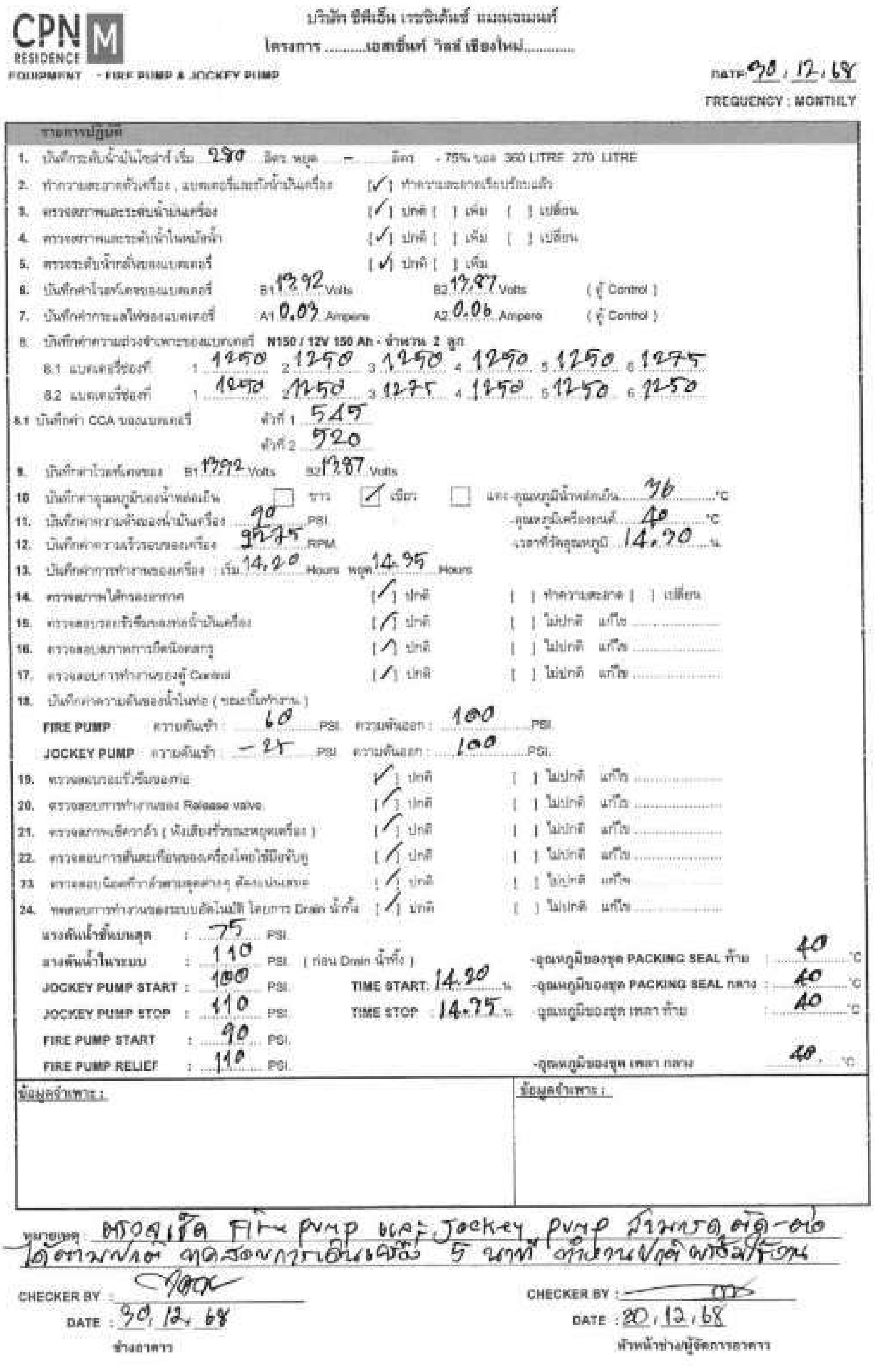
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม ......19 %......ลิตร หยุด ......95 %......ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 46 °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.40 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.0 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.35 ชั่วโมง / หยุด 14.45 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.6 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : – Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1507 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 82 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 37 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.35 น.
    - TIME STOP : 14.45 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ......600...... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 ......610......

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ทดลองเดิน Generator เช็คการทำงาน No Load ทดสอบการทำงาน 5 นาที ไม่พบสิ่งผิดปกติ เครื่องสามารถเดินได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน.

CHECKER BY :
DATE : 30 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT - FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 280 ลิตร หยุด – ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เติม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เติม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.92 Volts B2 13.87 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.03 Ampere A2 0.06 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**
   8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1250 4 1250 5 1250 6 1275
   8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1250 6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 545
ตัวที่ 2 520

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.92 Volts B2 13.87 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 36 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 90 PSI -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 9275 RPM -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.30 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14.20 Hours หยุด 14.35 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
   JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่ขาตั้งตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. **TIME START:** 14.20 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. **TIME STOP** : 14.35 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

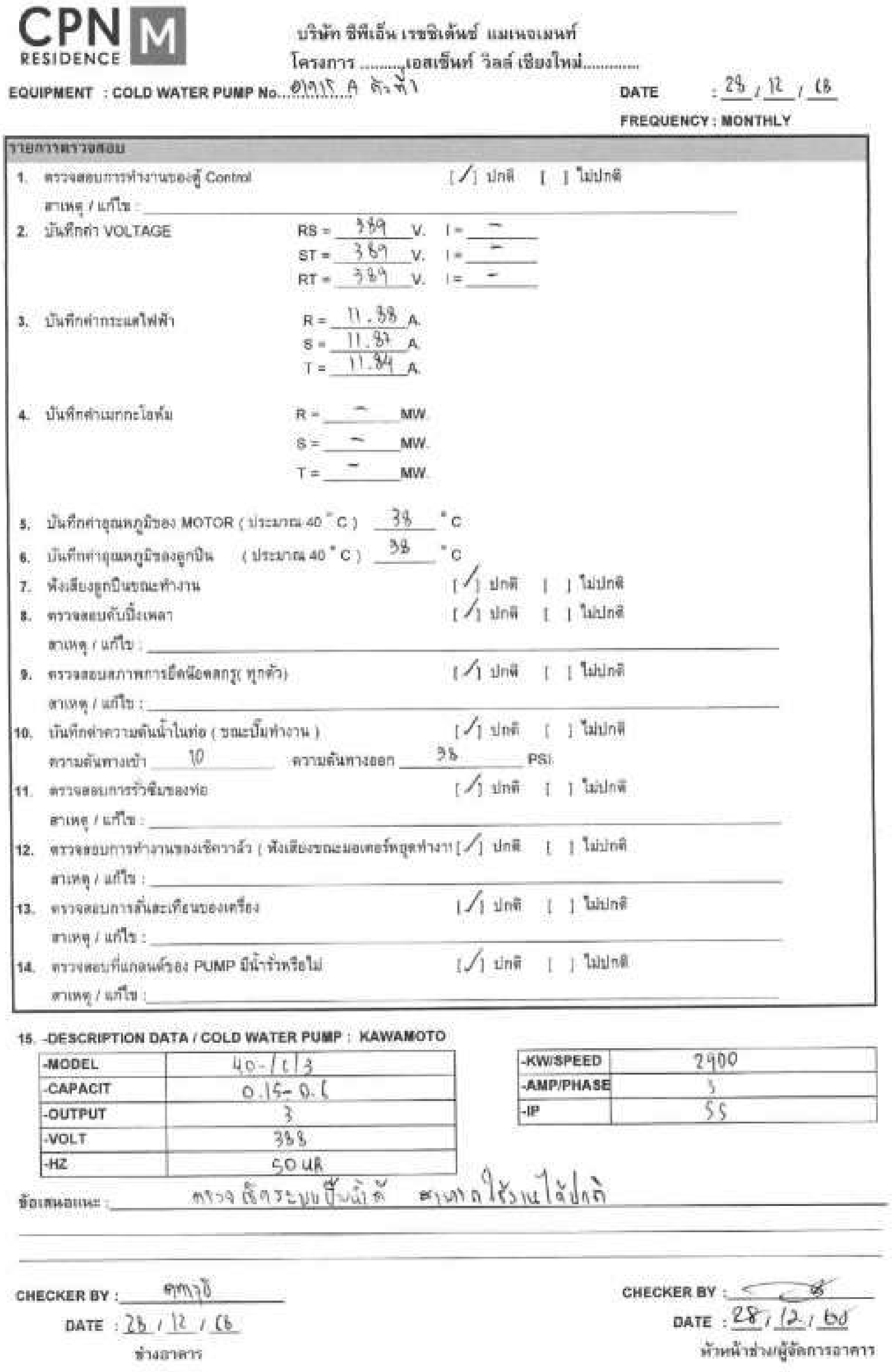
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40. °C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump และ Jockey pump สามารถตัด-ต่อ ได้ตามปกติ ทดสอบการเดินเครื่อง 5 นาที ทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30.12.68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No...01915 A ตึกฟ้า
DATE : 28 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 389 V. I = -
ST = 389 V. I = -
RT = 389 V. I = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.38 A.
S = 11.37 A.
T = 11.34 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบตับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

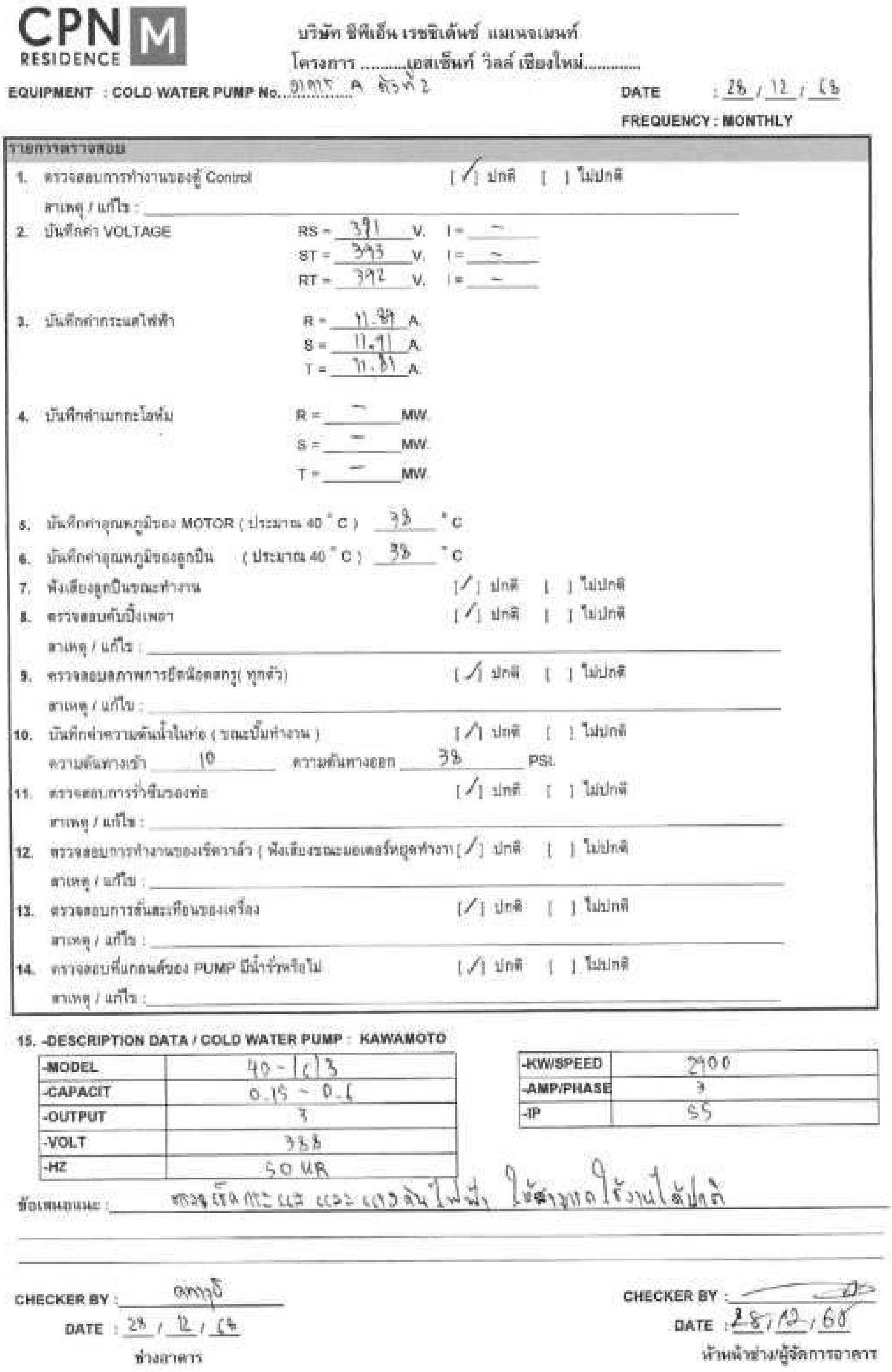
-MODEL	40-/c/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY : ศุภวุฒิ
DATE : 28 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No...อาคาร A ตัวที่ 2..... DATE : 28 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 391 V. I = –
   ST = 393 V. I = –
   RT = 392 V. I = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.89 A.
   S = 11.91 A.
   T = 11.81 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

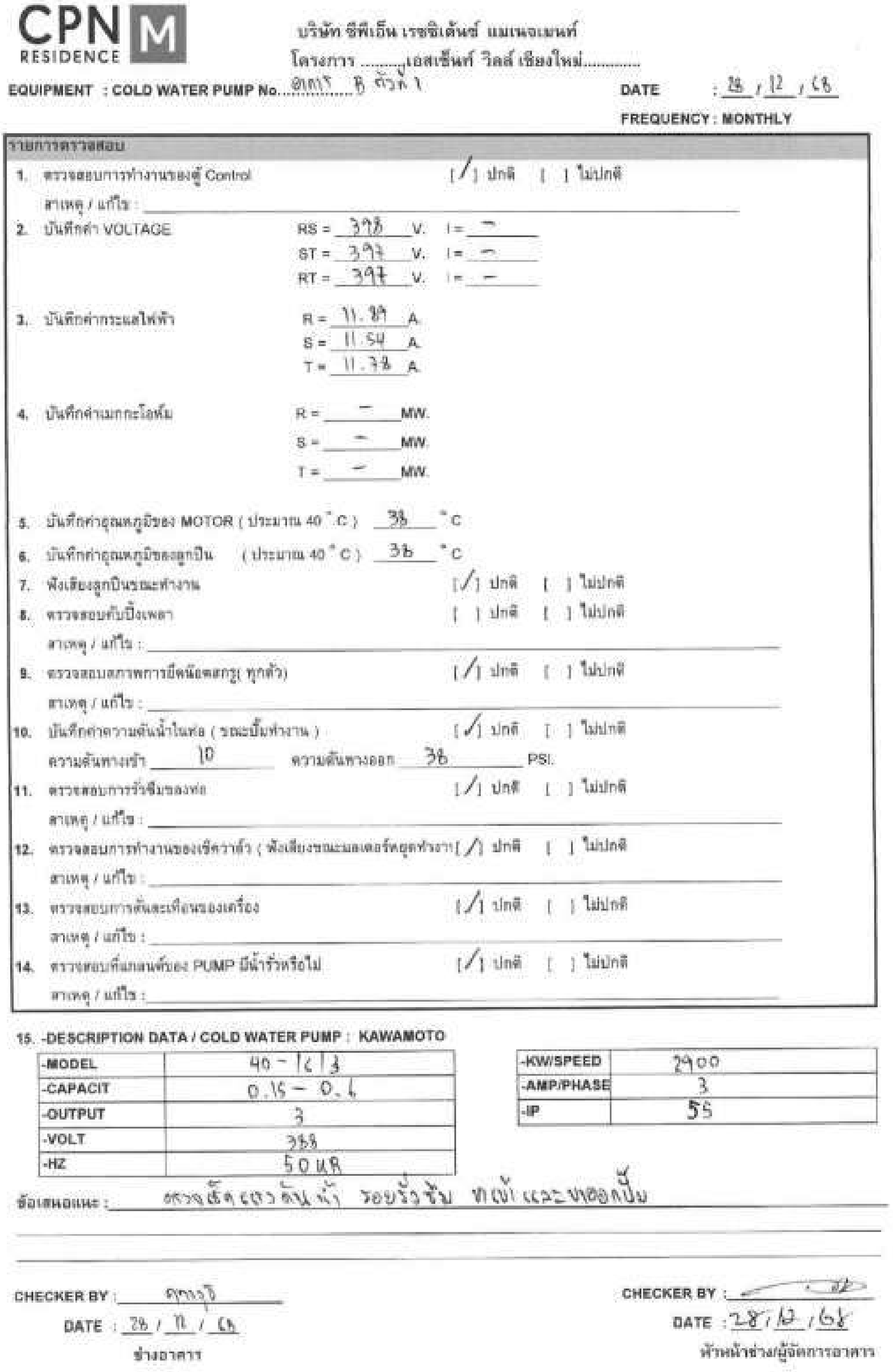
-MODEL	40-1C13
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คแรงดัน และกระแสไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY : อนุชิต
DATE : 28 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1

DATE : 28 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. I = –
   ST = 397 V. I = –
   RT = 397 V. I = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.89 A.
   S = 11.54 A.
   T = 11.78 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 36 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

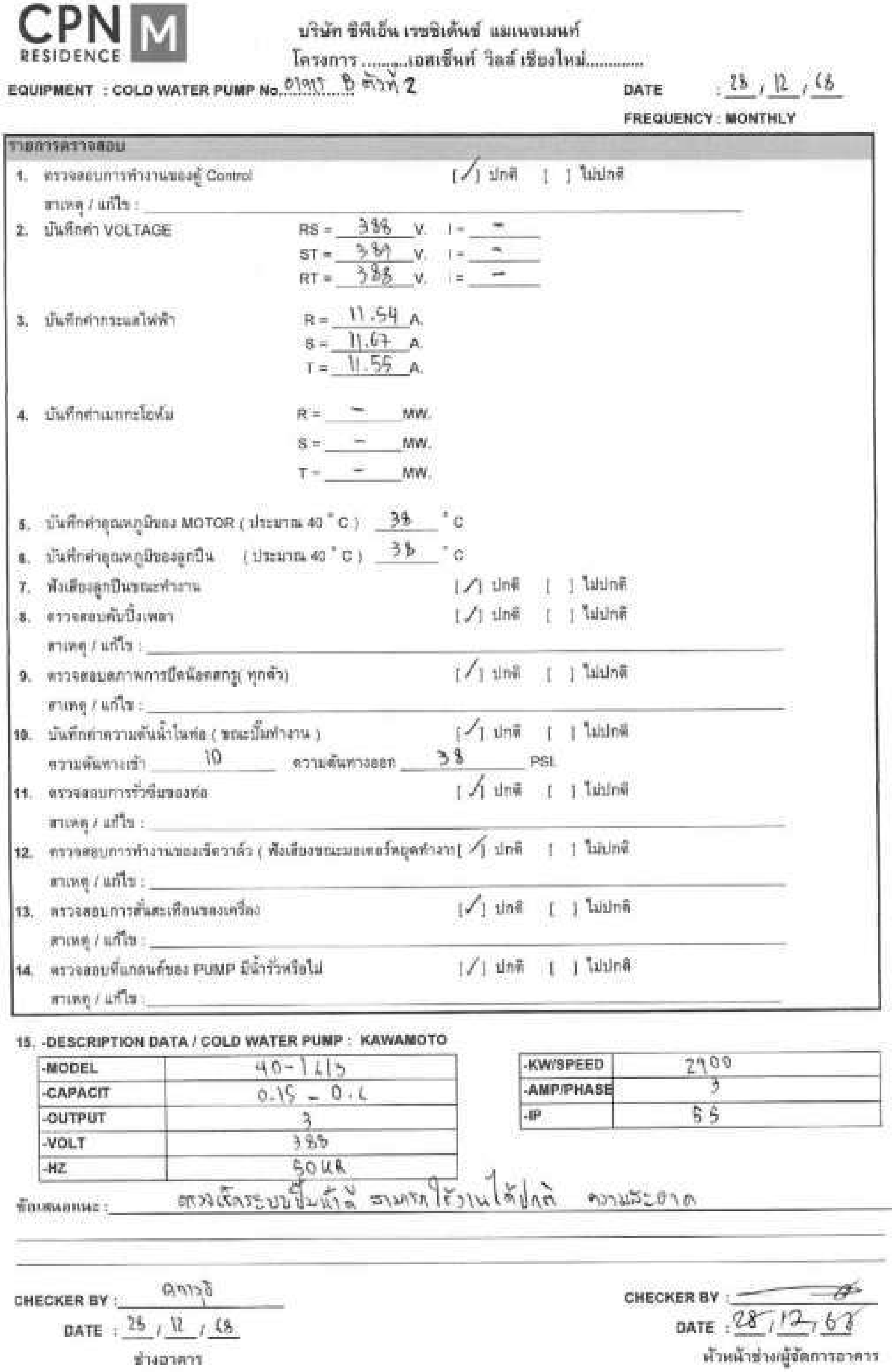
-MODEL	40 - 1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คเกจวัดดันน้ำ รอยรั่วซึม ท่อน้ำ และท่อปั๊ม

CHECKER BY : ____
DATE : 28 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ____
DATE : 28 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 28 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 388 V. I = –
ST = 389 V. I = –
RT = 388 V. I = –

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.54 A.
S = 11.67 A.
T = 11.55 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = – MW.
S = – MW.
T = – MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

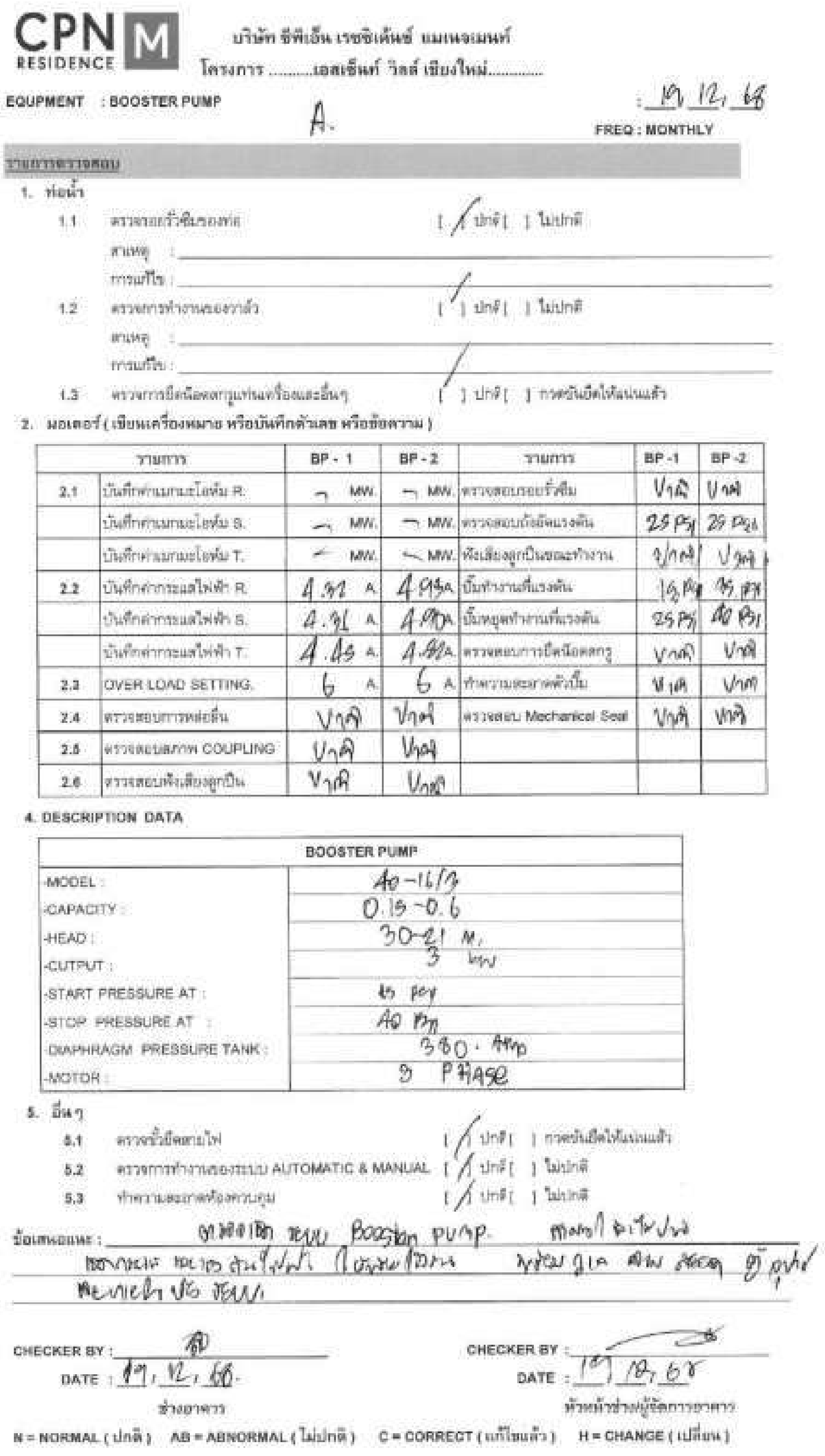
-MODEL	40-1.1.5
-CAPACIT	0.15 – 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี สามารถใช้งานได้ปกติ ความสะอาด

CHECKER BY : ศุภวุฒิ
DATE : 28 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUPMENT : BOOSTER PUMP A.

: 19 12 68
FREQ : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ

1.1 ตรวจสอบรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ :
การแก้ไข :
1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ :
การแก้ไข :
1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว

2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

รายการ		BP - 1	BP - 2	รายการ	BP -1	BP -2
2.1	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม R.	– MW.	– MW.	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	ปกติ	ปกติ
	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม S.	– MW.	– MW.	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	25 Psi	25 Psi
	บันทึกค่าแมกนะโอห์ม T.	– MW.	– MW.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	ปกติ	ปกติ
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	4.32 A.	4.93 A.	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	15 Psi	35 Psi
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	4.31 A.	4.90 A.	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	25 Psi	40 Psi
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	4.45 A.	4.92 A.	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	ปกติ	ปกติ
2.3	OVER LOAD SETTING.	6 A.	6 A.	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ปกติ	ปกติ
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบ Mechanical Seal	ปกติ	ปกติ
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	ปกติ	ปกติ			
2.6	ตรวจสอบฟังเสียงลูกปืน	ปกติ	ปกติ			

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MODEL :	40-16/3
-CAPACITY :	0.15-0.6
-HEAD :	30-21 M.
-OUTPUT :	3 kw
-START PRESSURE AT :	45 psi
-STOP PRESSURE AT :	40 Psi
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	380 · Amp
-MOTOR :	3 PHASE

5. อื่นๆ

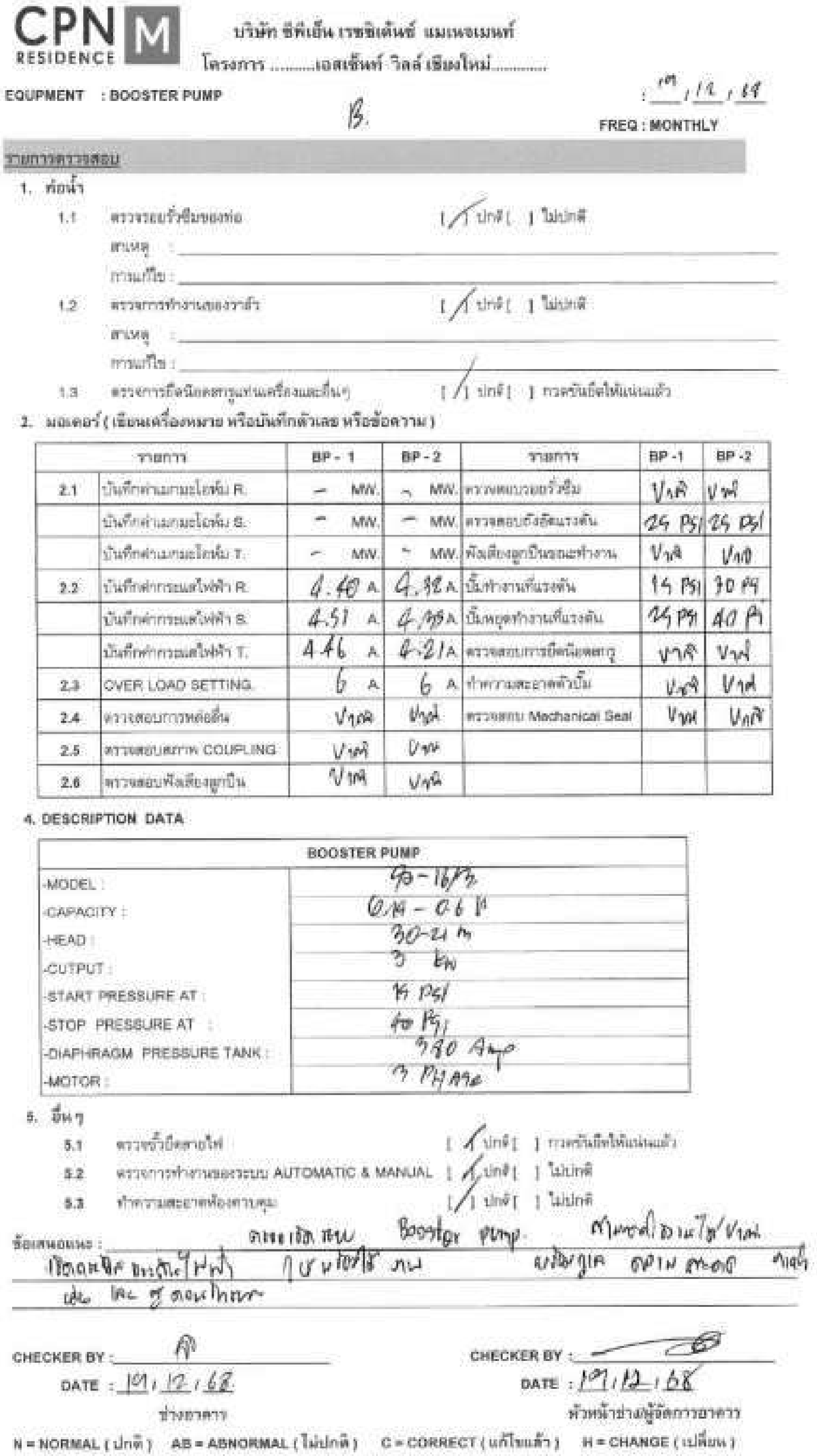
5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : [illegible] Booster pump. [illegible]
[illegible]
[illegible]

CHECKER BY :
DATE : 19.12.68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 19.12.68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUPMENT : BOOSTER PUMP

B.

: 19 / 12 / 68

FREQ : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ท่อน้ำ
   - 1.1 ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
     - สาเหตุ :
     - การแก้ไข :
   - 1.2 ตรวจการทำงานของวาล์ว [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
     - สาเหตุ :
     - การแก้ไข :
   - 1.3 ตรวจการยึดน็อตสกรูแท่นเครื่องและอื่นๆ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
2. มอเตอร์ (เขียนเครื่องหมาย หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)

รายการ		BP - 1	BP - 2	รายการ	BP -1	BP -2
2.1	บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R.	– MW.	– MW.	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	ปกติ	ปกติ
	บันทึกค่าเมกกะโอห์ม S.	– MW.	– MW.	ตรวจสอบถังอัดแรงดัน	25 PSI	25 PSI
	บันทึกค่าเมกกะโอห์ม T.	– MW.	– MW.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	ปกติ	ปกติ
2.2	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.	4.40 A.	4.32 A.	ปั๊มทำงานที่แรงดัน	15 PSI	30 PSI
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า S.	4.51 A.	4.33 A.	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน	25 PSI	40 PSI
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า T.	4.46 A.	4.21 A.	ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	ปกติ	ปกติ
2.3	OVER LOAD SETTING.	6 A.	6 A.	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ปกติ	ปกติ
2.4	ตรวจสอบการหล่อลื่น	ปกติ	ปกติ	ตรวจสอบ Mechanical Seal	ปกติ	ปกติ
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	ปกติ	ปกติ			
2.6	ตรวจสอบฟังเสียงลูกปืน	ปกติ	ปกติ			

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
-MODEL :	[illegible]
-CAPACITY :	0.4 - 0.6 [illegible]
-HEAD :	30-21 m
-OUTPUT :	3 kW
-START PRESSURE AT :	15 PSI
-STOP PRESSURE AT :	40 PSI
-DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	380 Amp
-MOTOR :	3 PHASE

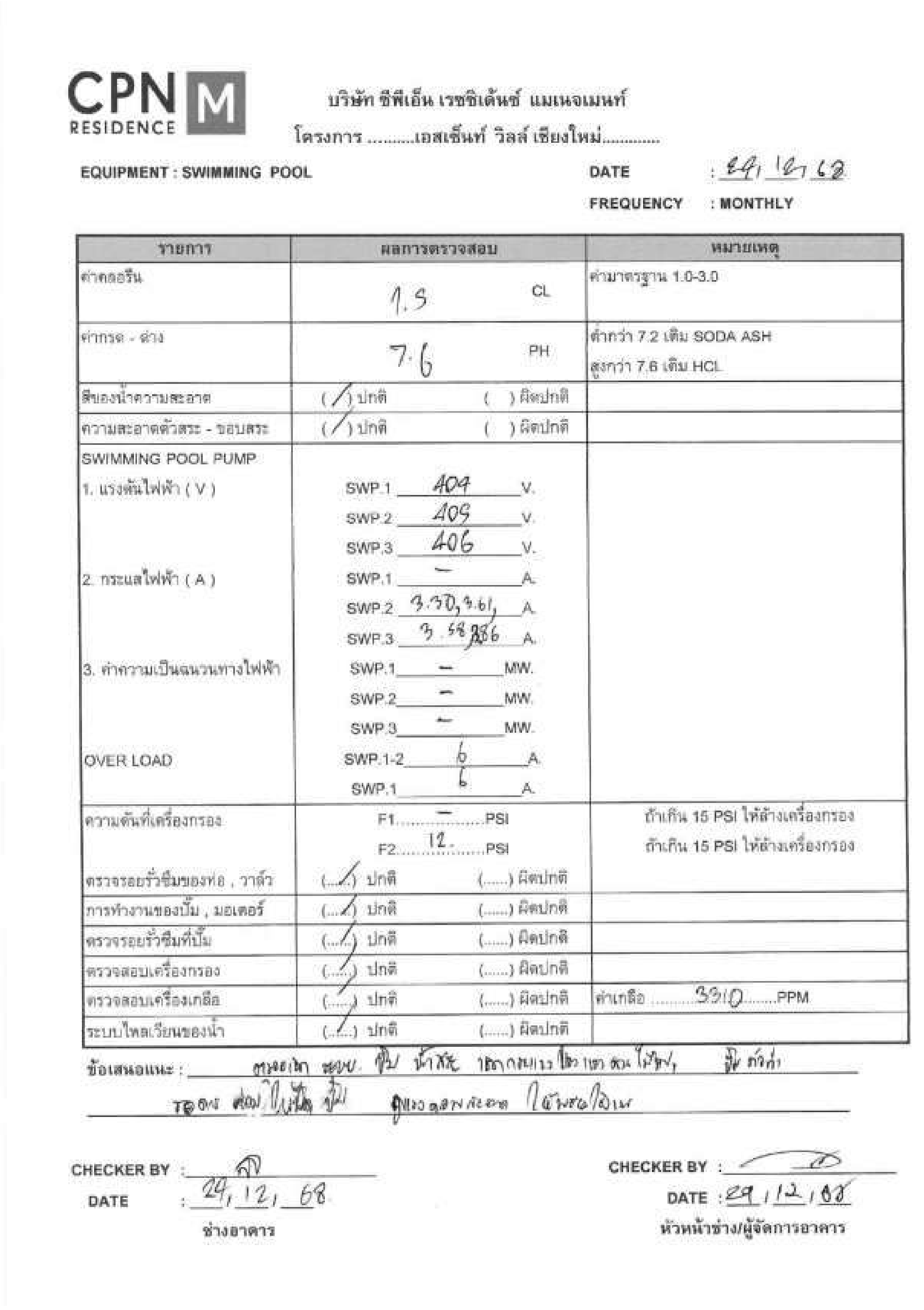
5. อื่นๆ
   - 5.1 ตรวจขั้วยึดสายไฟ [✓] ปกติ [ ] กวดขันยึดให้แน่นแล้ว
   - 5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   - 5.3 ทำความสะอาดห้องควบคุม [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : [illegible] Booster pump [illegible]
[illegible]
[illegible]

CHECKER BY :
DATE : 19 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 19 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29, 12, 68

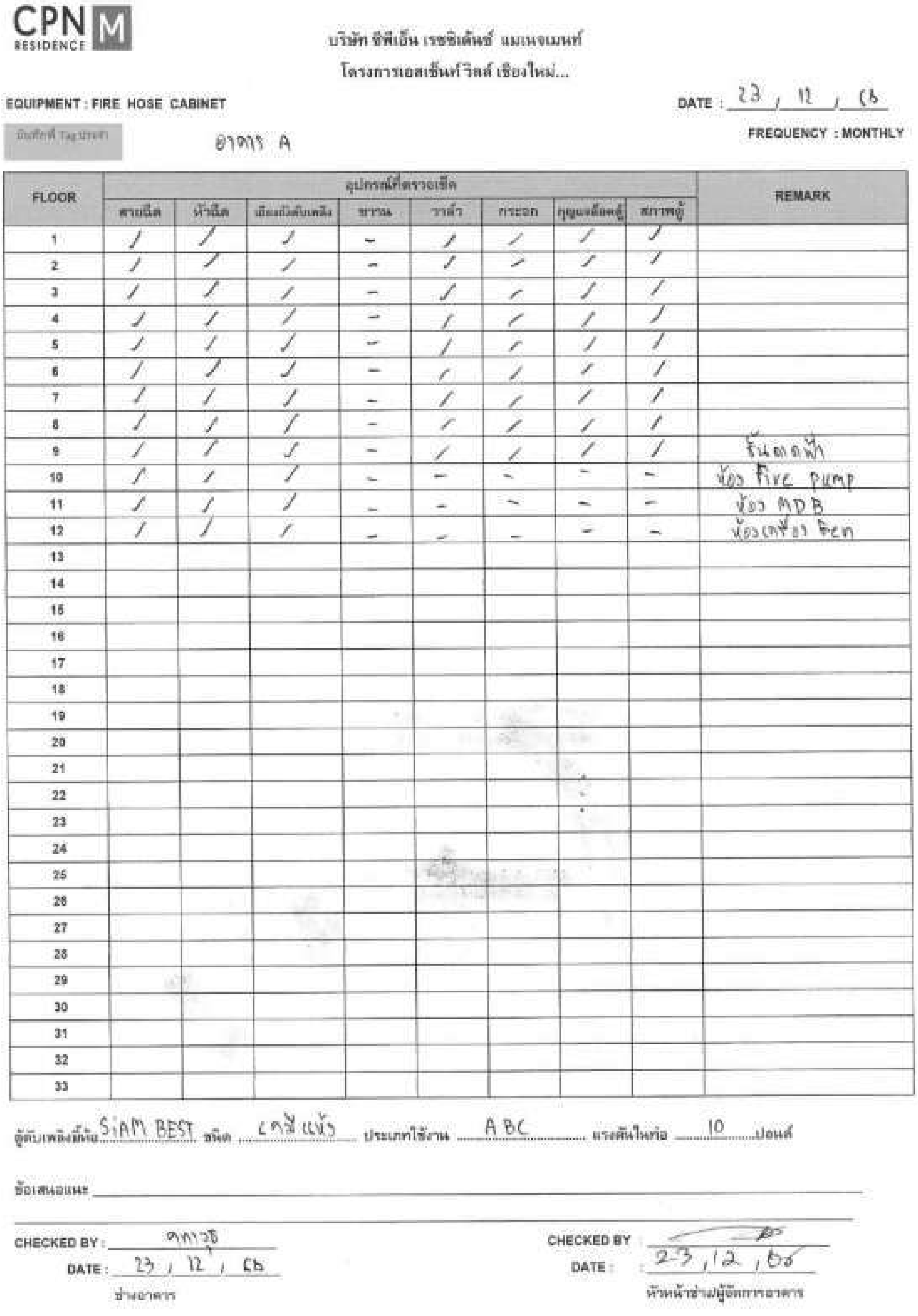
FREQUENCY : **MONTHLY**

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 409 V. SWP.3 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 – A. SWP.2 3.30, 3.61, A. SWP.3 3.58 ~~3.86~~ A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 – MW. SWP.2 – MW. SWP.3 – MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 – PSI F2 12. PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3310 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]
[illegible]

CHECKER BY :
DATE : 24, 12, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29, 12, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 23 / 12 / 68

บันทึกที่ Tag ประจำ อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

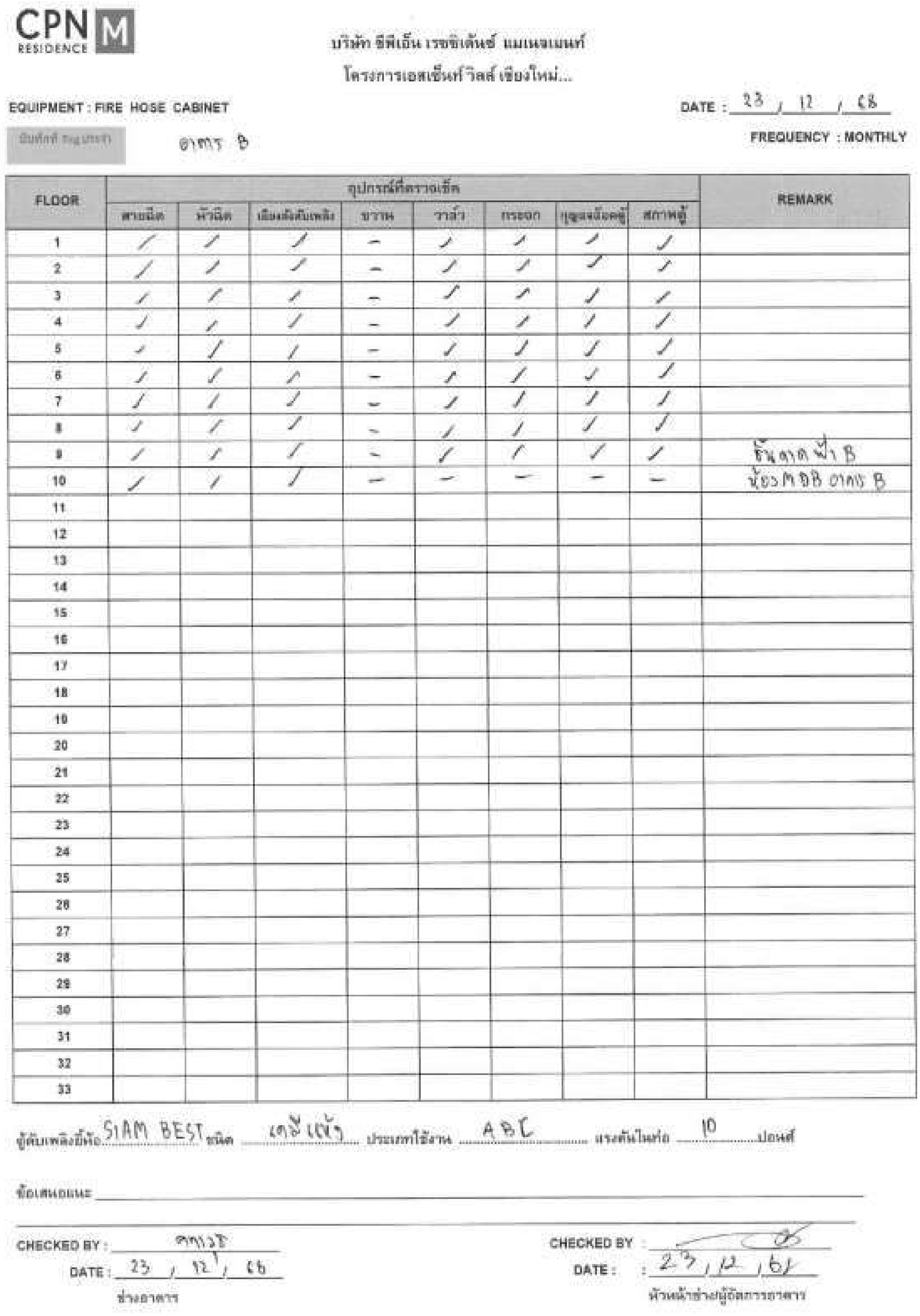
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มถังดับเพลิง	ขาแขวน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Fire pump
11	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB
12	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้องเครื่อง Fan
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SiAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ดาวุธ
DATE : 23 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 23 / 12 / 68

บันทึกที่ ระบุบริเวณ อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

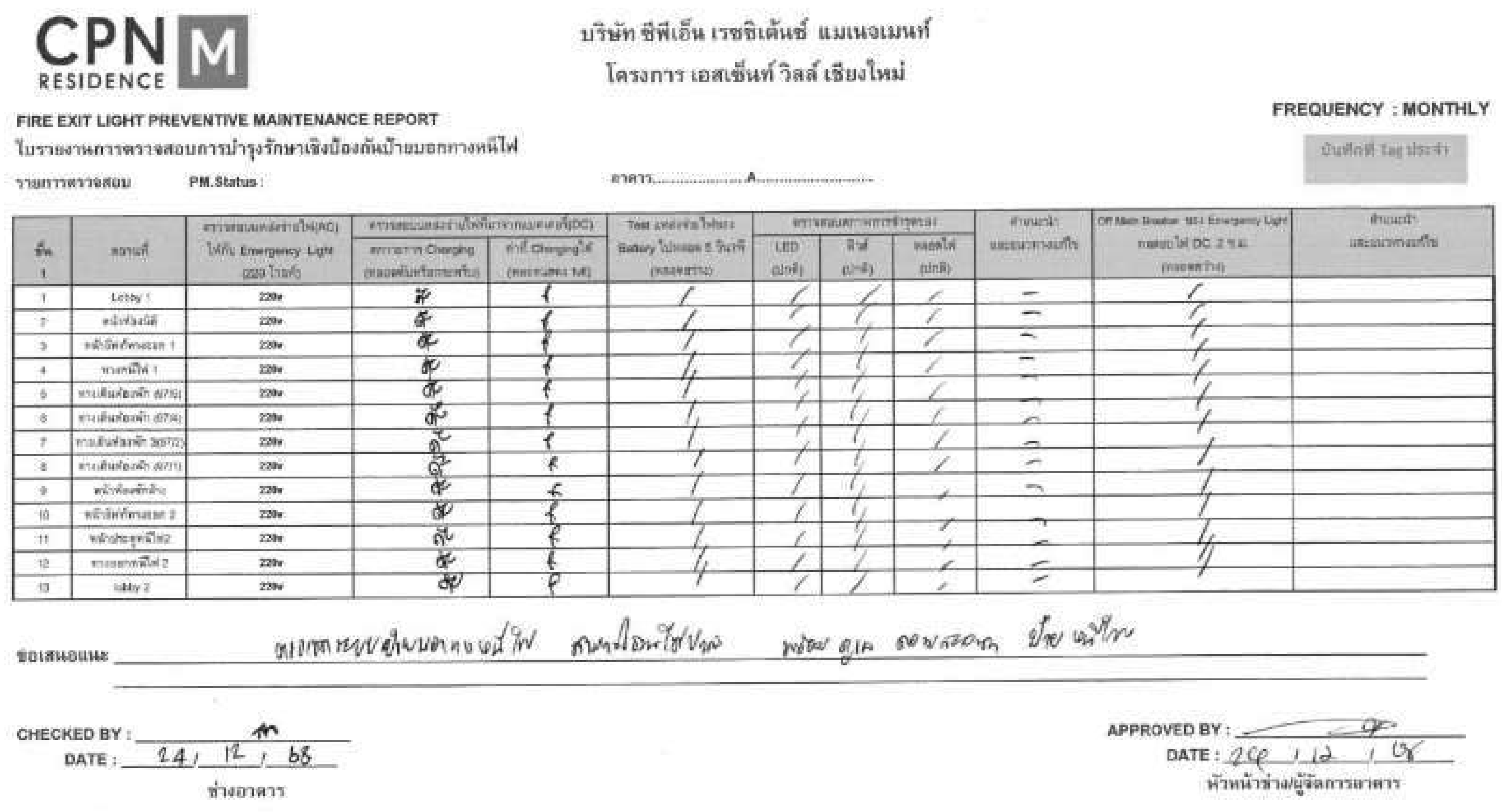
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า B
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB อาคาร B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ถังดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

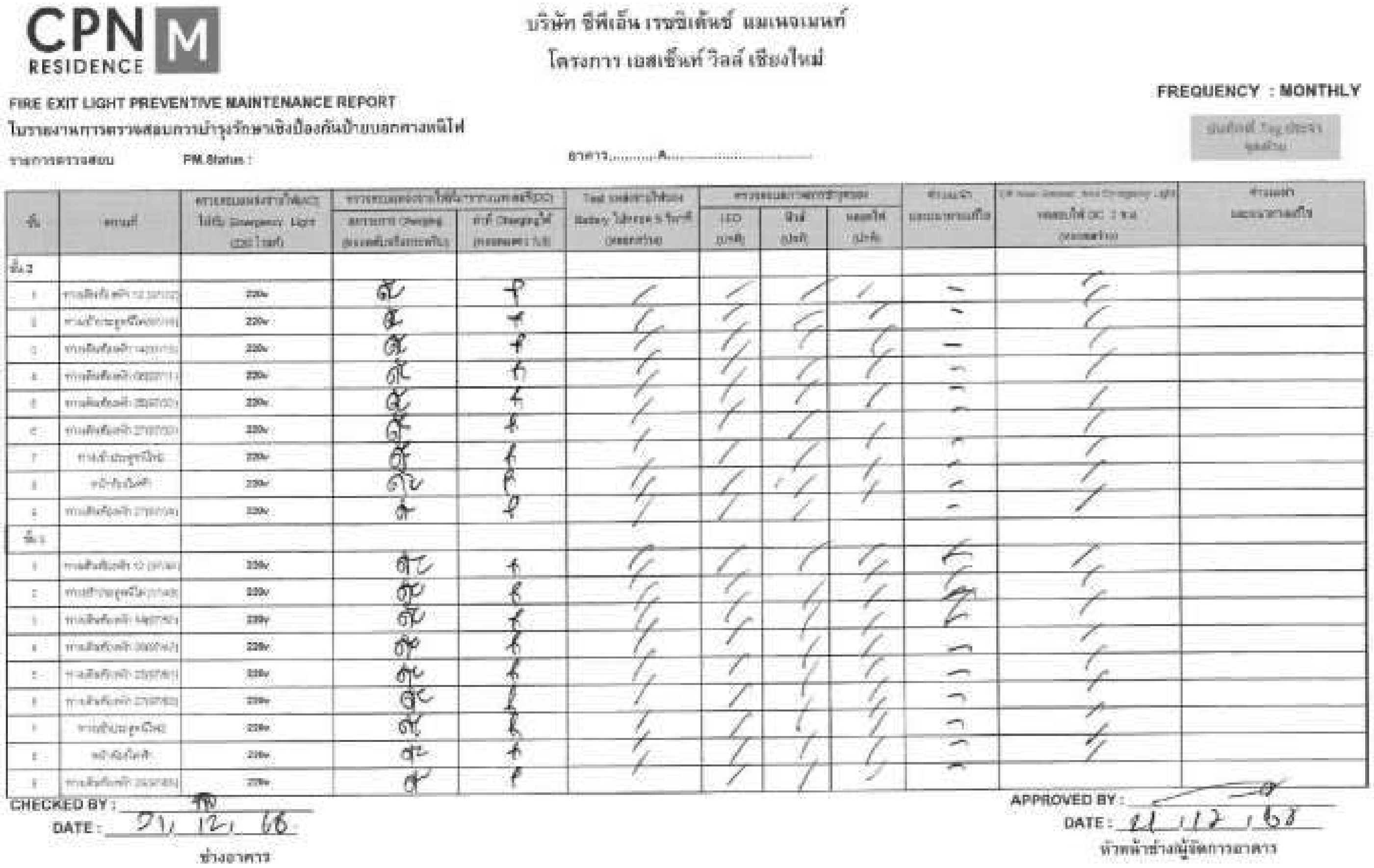
อาคาร.........A.........

ชั้น 1	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟจาก Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker เพื่อ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาพการ Charging (หลอดสีเขียวหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง Volt)		LED (ปกติ)	สีสี่ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก (A715)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก (A714)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินห้องพัก 3(A712)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดินห้องพัก (A711)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพักช่าง	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ หมั่นตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ พร้อม ดูแล ทำความสะอาด ป้าย หนีไฟ

CHECKED BY : ______
DATE : 24 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 24 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

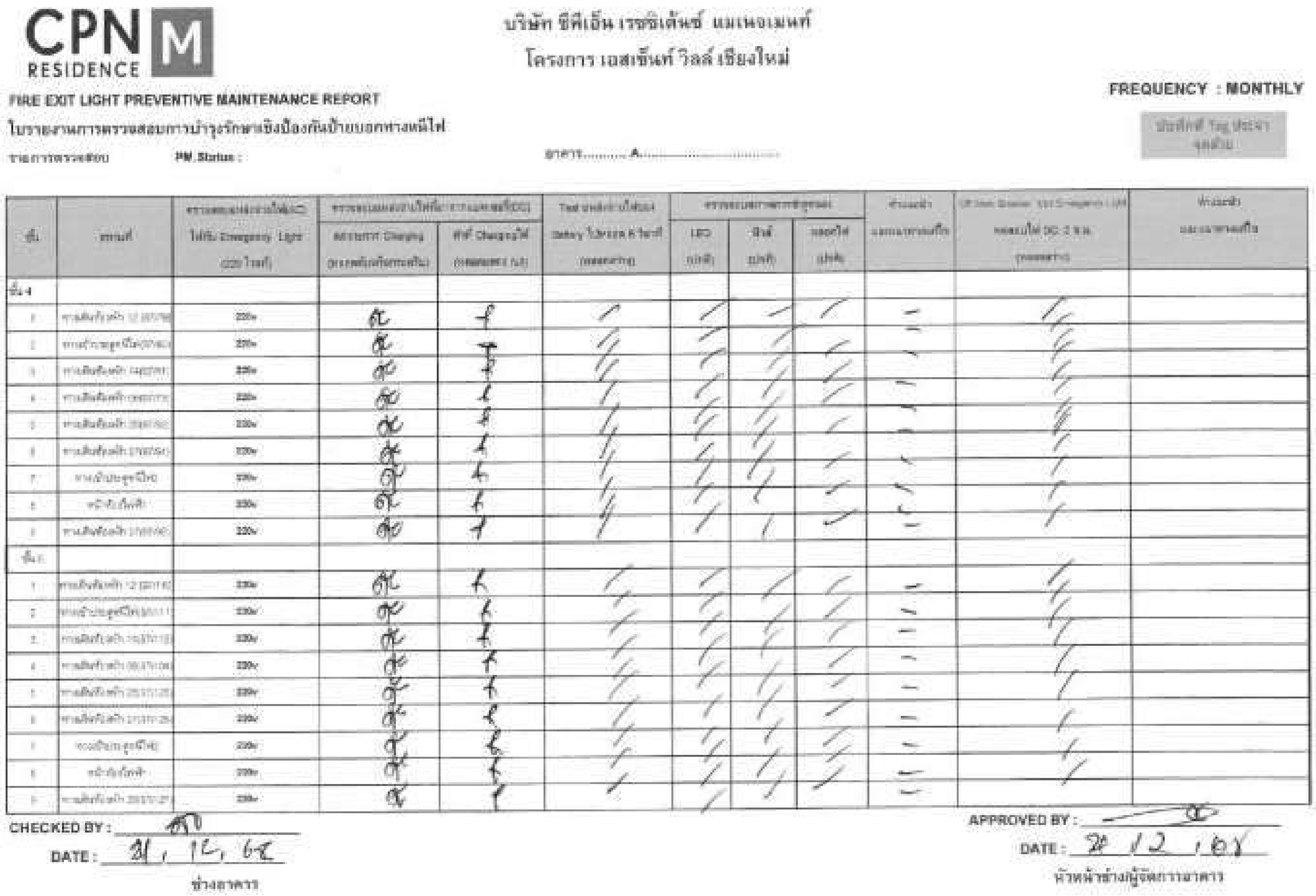
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร......A......

ชั้น	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 1											
1	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	[illegible]	220v			✓	✓	✓	✓	–		

CHECKED BY :
DATE : 21, 12, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

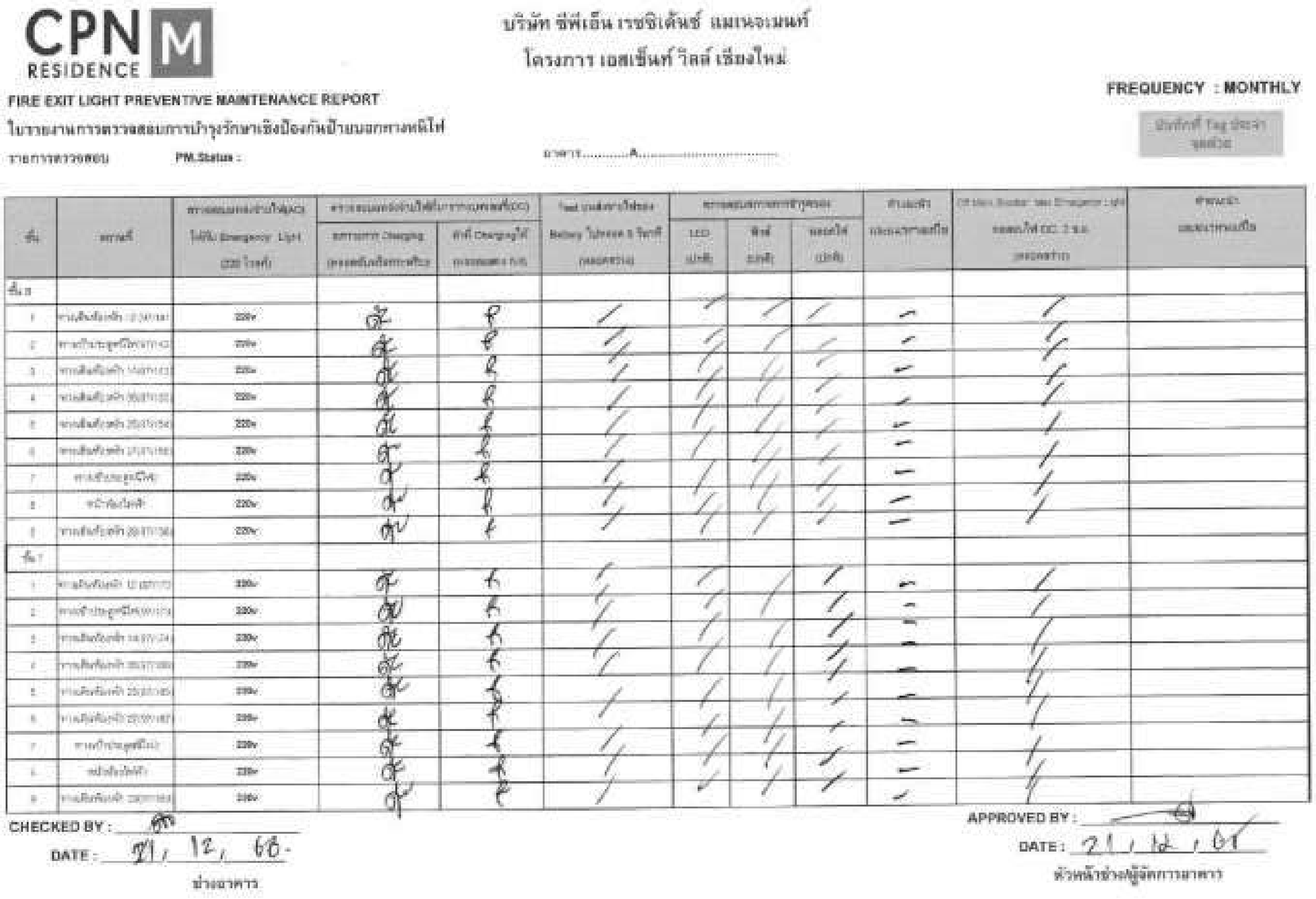
[illegible]

อาคาร..........A..........

ชั้น	[illegible]	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]	Test [illegible] Battery [illegible]	LED [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] DC [illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 31 , 12 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 31 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

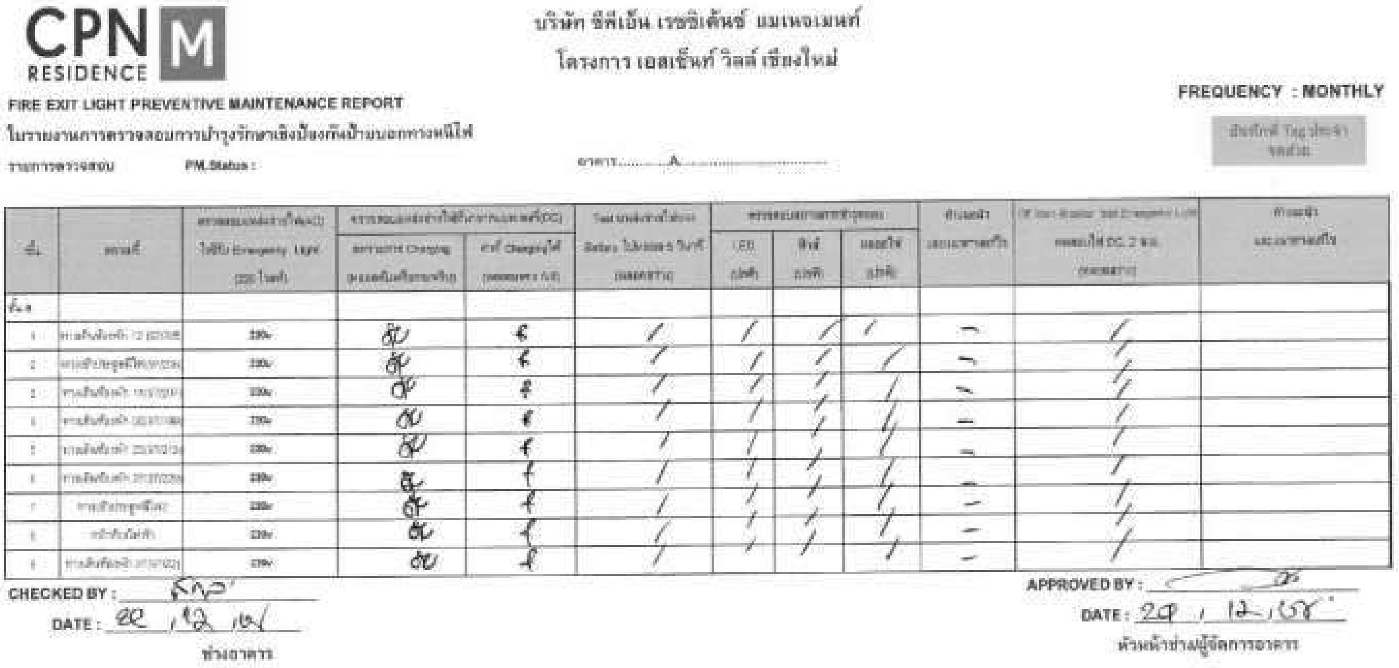
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

ชั้น	[illegible]	[illegible] Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] Charging	[illegible] Charging ได้	Test [illegible] Battery [illegible] 5 วินาที	LCD	ฟิวส์	หลอดไฟ	[illegible]	[illegible] DC 2 ชม.	[illegible]
ชั้น 8											
1	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v			/	/	/	/	–		
ชั้น 7											
1	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v			/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 21, 12, 68-
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A..................................

ที่	สถานที่	[illegible] ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC) [illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging ได้ [illegible]	Test [illegible] Delay [illegible] 5 วินาที [illegible]	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	กำหนดซ่อม และเวลาแล้วเสร็จ	[illegible] Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. [illegible]	กำหนดซ่อม และเวลาแล้วเสร็จ
ชั้น [illegible]											
1	[illegible]	220v	ตม	f	/	/	/	/	–	/	
2	[illegible]	220v	ต็ม	f	/	/	/	/	–	/	
3	[illegible]	220v	ต็ม	f	/	/	/	/	–	/	
4	[illegible]	220v	ตม	f	/	/	/	/	–	/	
5	[illegible]	220v	ต็ม	f	/	/	/	/	–	/	
6	[illegible]	220v	ต็ม	f	/	/	/	/	–	/	
7	[illegible]	220v	ต็ม	f	/	/	/	/	–	/	
8	[illegible]	220v	ตม	f	/	/	/	/	–	/	
9	[illegible]	220v	ตม	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 22 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 29 / 12 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

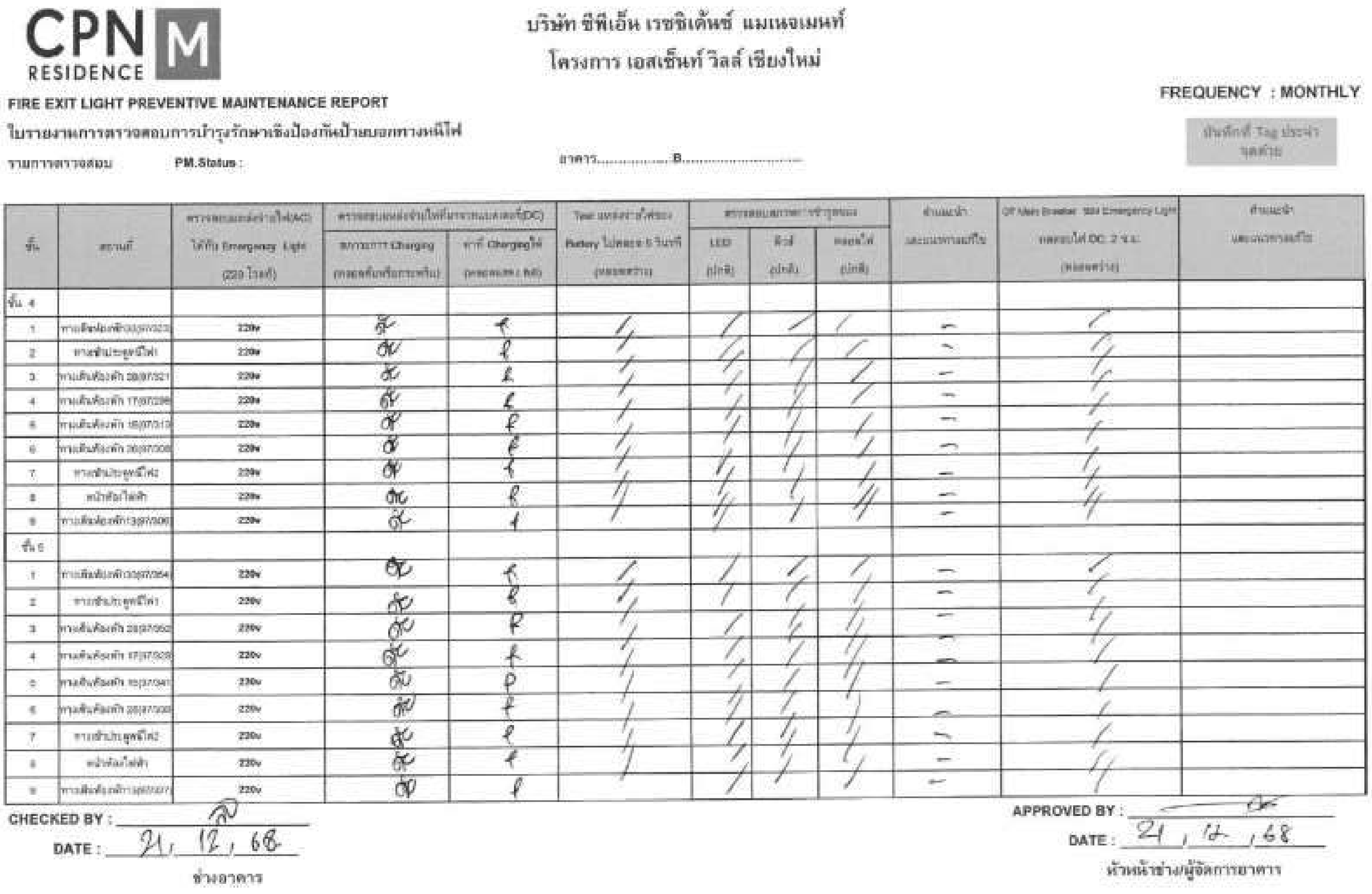
อาคาร..................B..............................

ชั้น ที่	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบใช้ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับ/เขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง / ผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/229	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ห้องพัก 6,7(97/232,233)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง 07(97/2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	Lobby 2	220v	✓	✓		✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ______________
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายสำรอง Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวหรือสีแดง)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง Volt)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 33/97/323	220v			/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v			/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28/97/321	220v			/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17/97/298	220v			/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15/97/313	220v			/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26/97/308	220v			/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v			/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v			/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 3/97/306	220v			/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 33/97/364	220v			/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v			/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28/97/362	220v			/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17/97/328	220v			/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15/97/341	220v			/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26/97/330	220v			/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v			/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v			/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 3/97/327	220v			/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21, 12, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21, 12, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

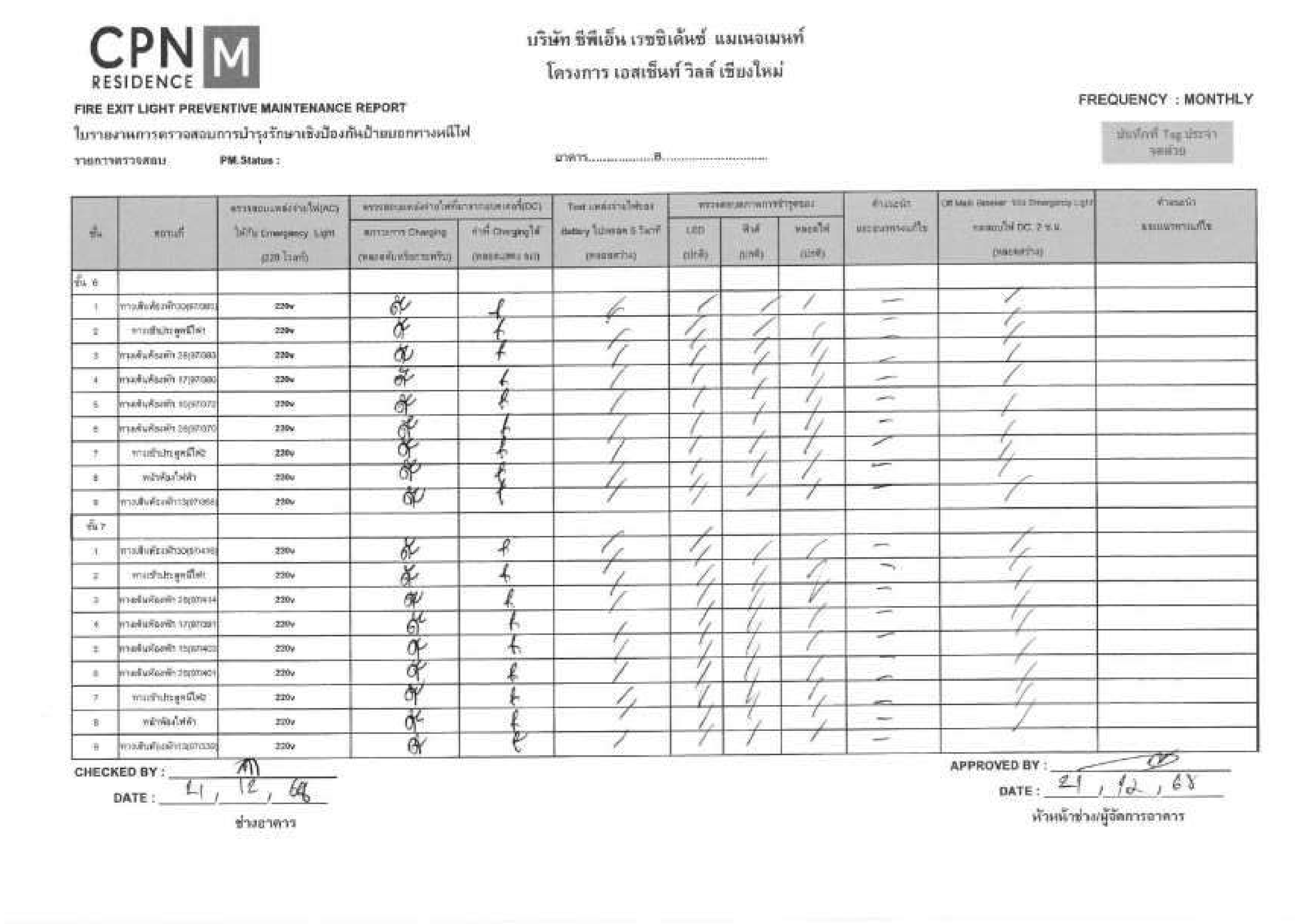
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร..................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปแสดง 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ดำเนินการ แจ้งแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบใช้ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แนวทางการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดจับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง Ed)		LED (ปกติ)	สีสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก 30(97026	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 26(97030	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97037	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97046	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 29(97047	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 3(97045)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก 30(97250	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 26(97260	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97267	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97276	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 29(97277	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 3(97245)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................ชั้น..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
			สภาวะการ Charging (หลอดสีแดงหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(07083)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(07080)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(07070)	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก [illegible]	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

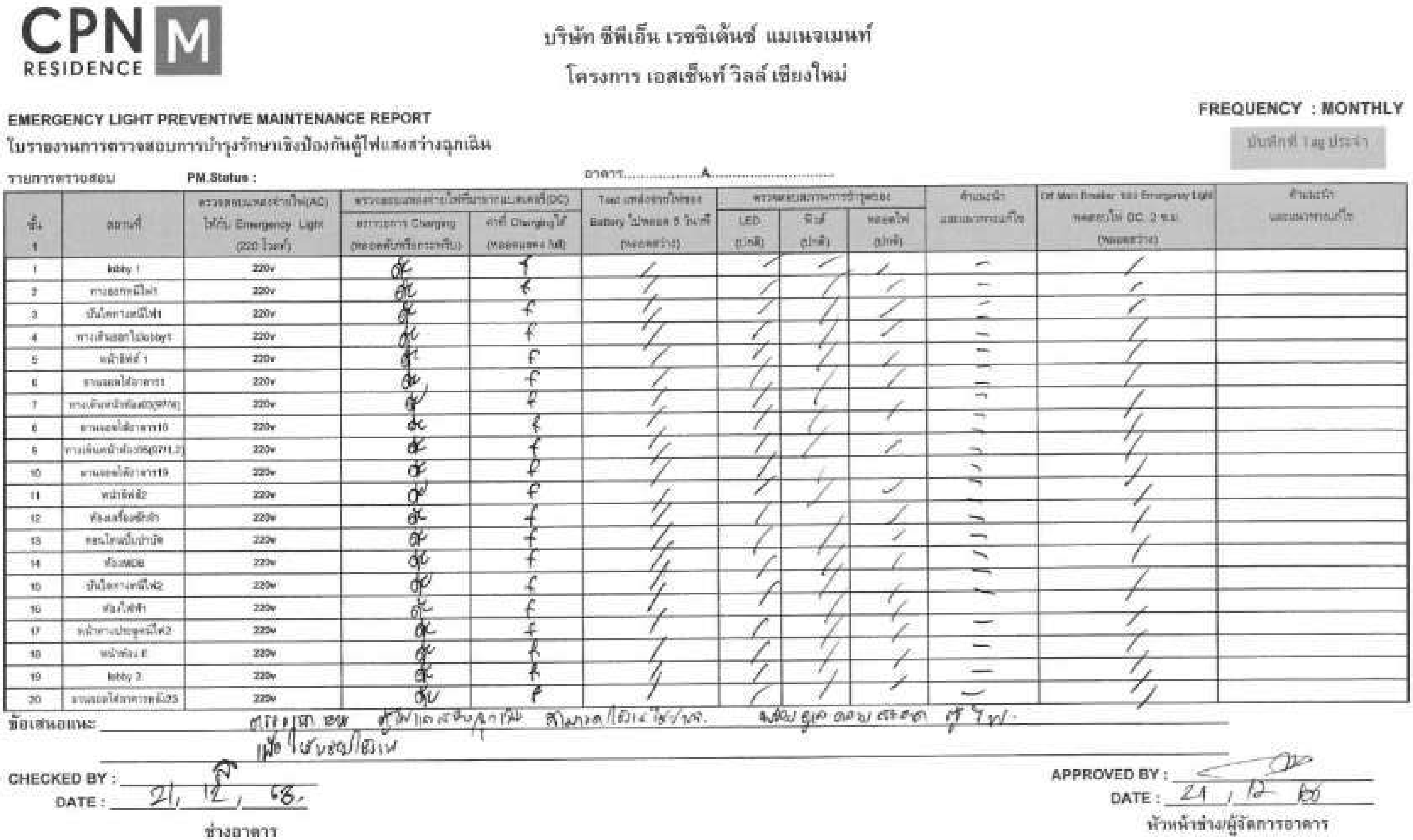
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	OK Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging ([illegible])	ค่าที่ Charging ไฟ ([illegible])		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก 03([illegible])	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 20([illegible])	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17([illegible])	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15([illegible])	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 20([illegible])	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ 2	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 03([illegible])	220v	ok	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 , 12 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 , 12 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

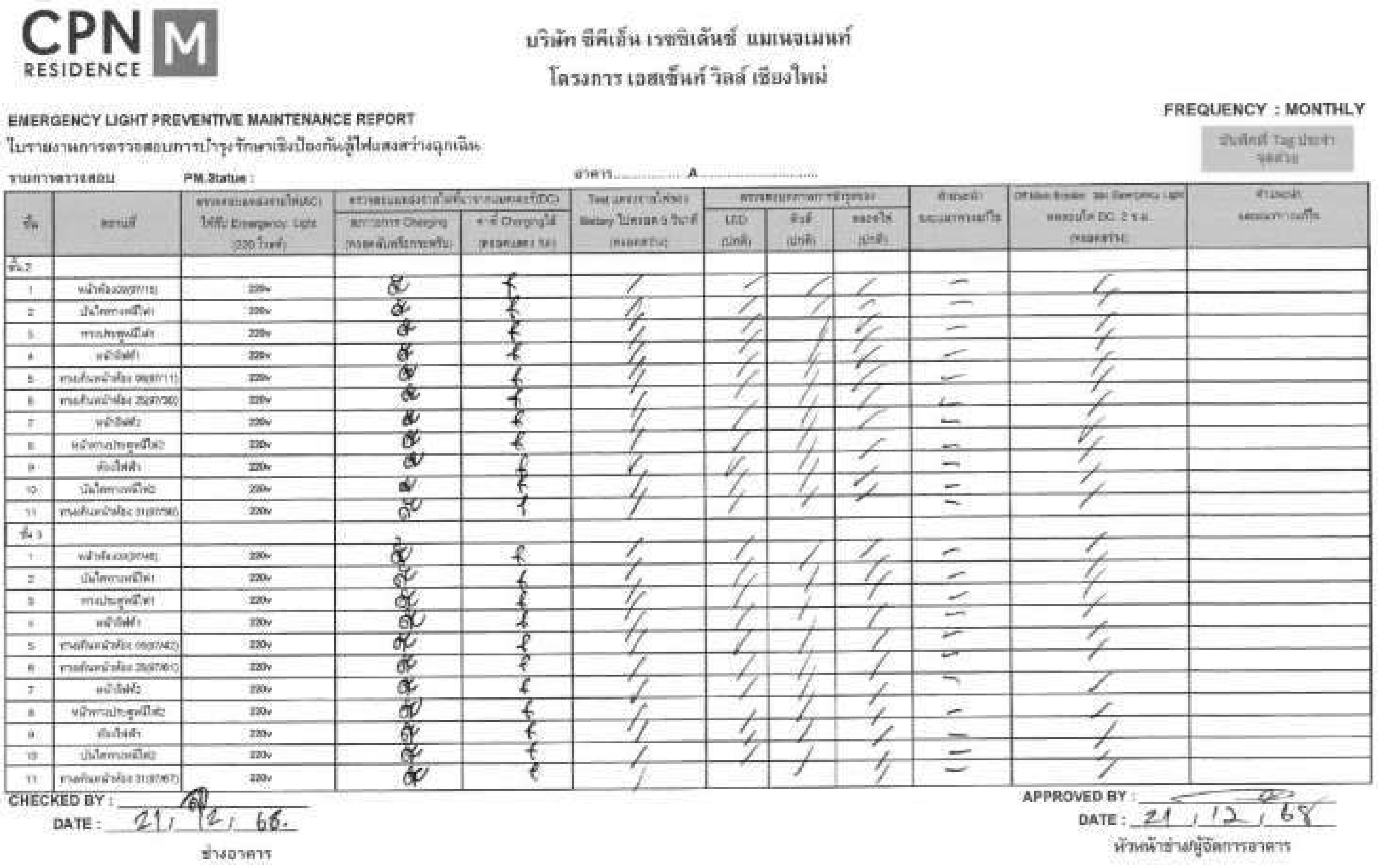
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้นที่	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการบำรุงรักษา			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง[illegible]	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินหน้าห้อง[illegible](97/1.2)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ตรงโถงปั๊มบำบัด	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ชม ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ. พร้อมดูดฝุ่น ทำความสะอาด ตู้ไฟ เพื่อใช้งานต่อไป

CHECKED BY :
DATE : 21, 12, 68.
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 , 12 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

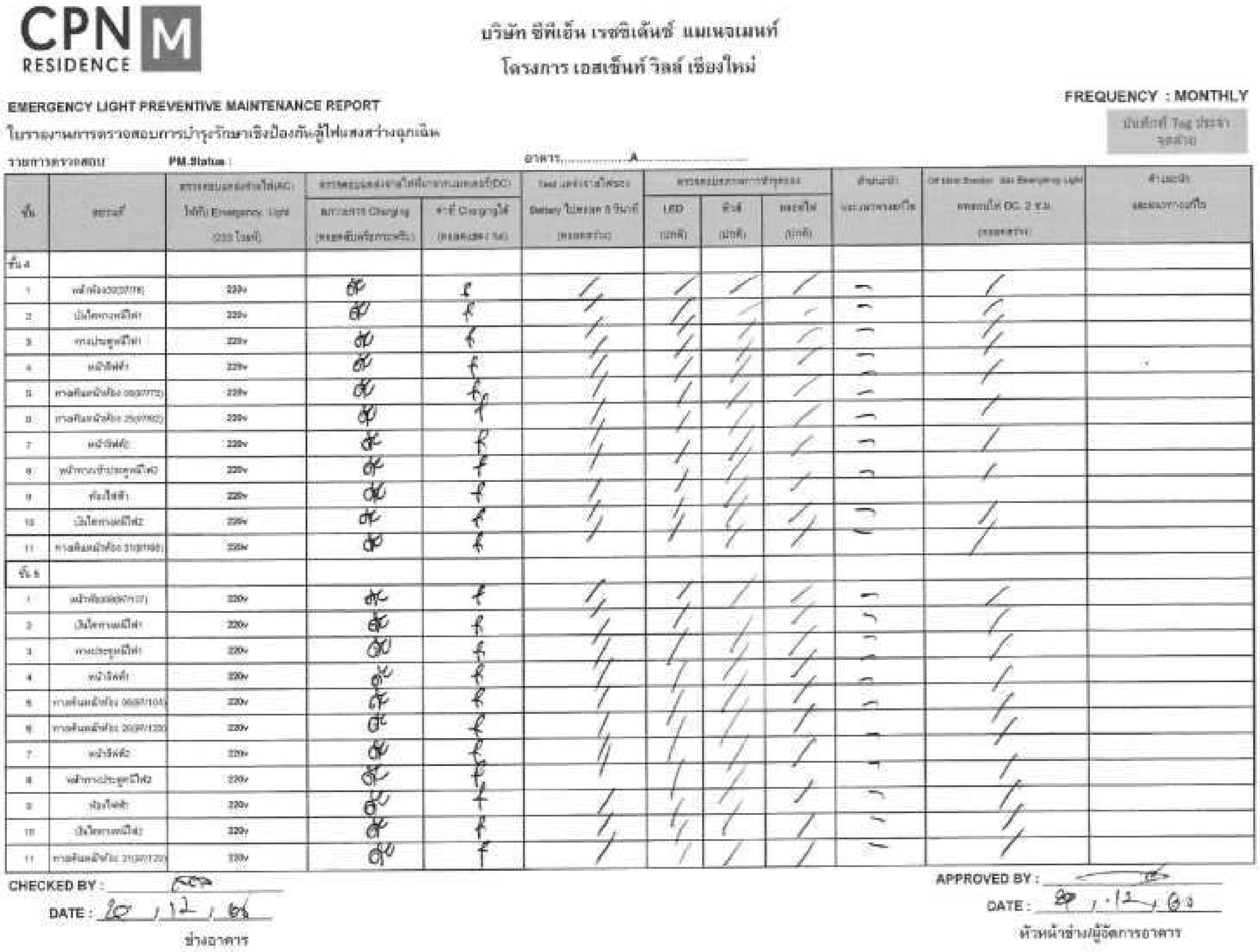
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

[illegible] PM.Status : อาคาร.............A.............

ชั้น	สถานที่	[illegible](AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible](DC)		Test [illegible] Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที [illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker และ Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. [illegible]	[illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	✓	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68.
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

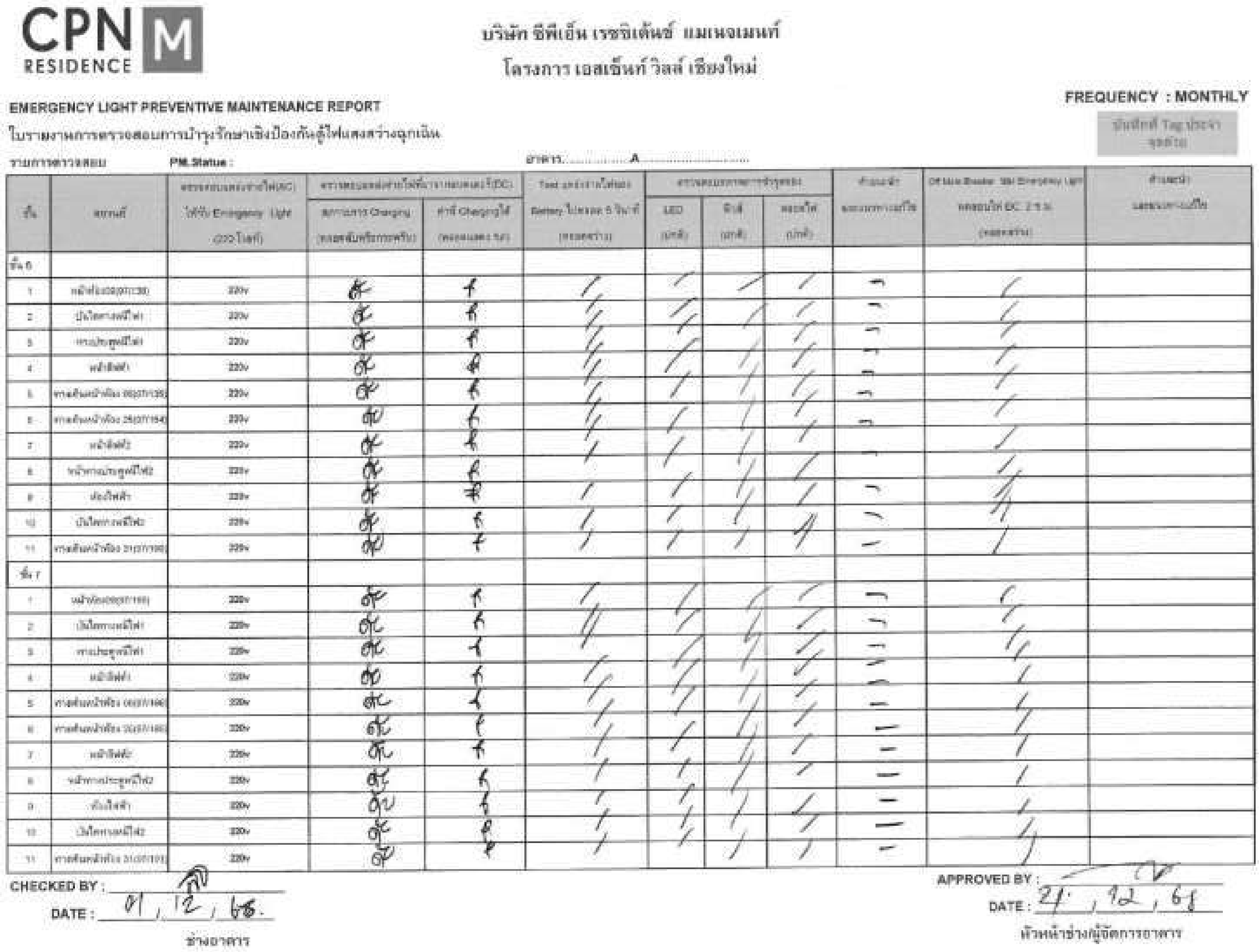
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน			[illegible]	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging ([illegible])	ค่าที่ Charging ได้ ([illegible])		LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 20 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 20 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ [illegible]

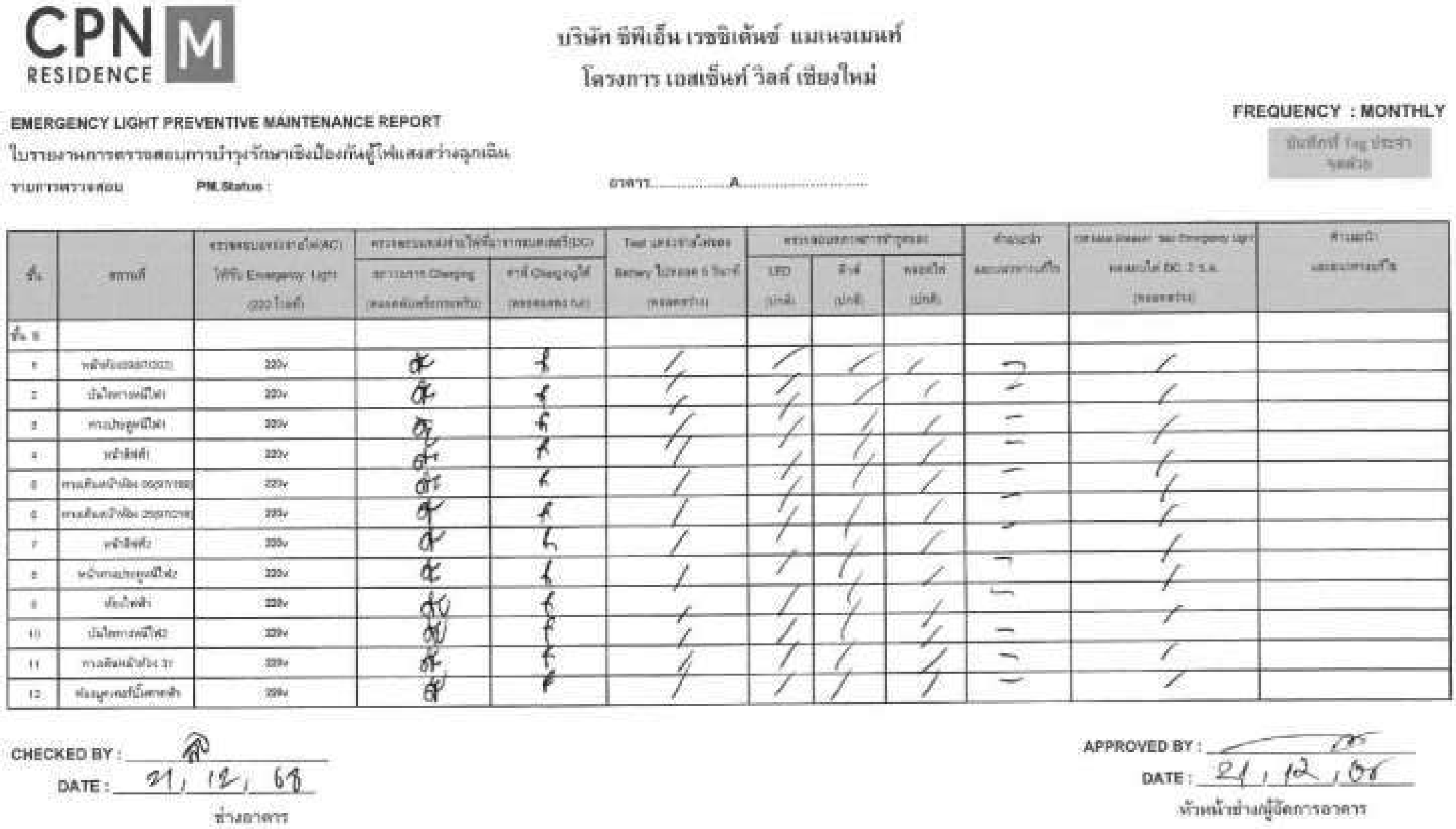
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร ....A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
			สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	[illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 01 / 12 / 68.
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

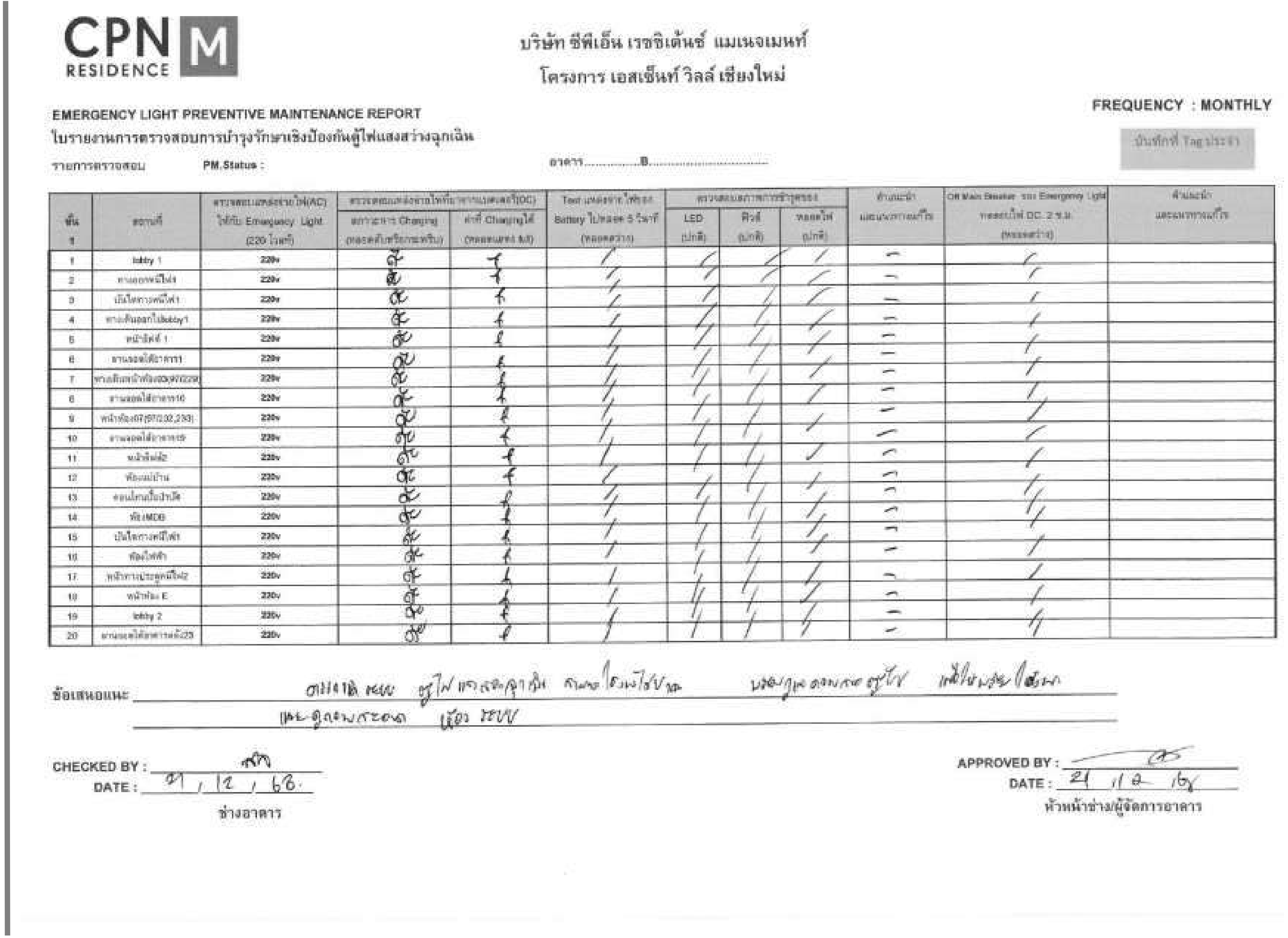
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test และการสั่งทดสอบ Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ			ทำความสะอาด และตรวจสภาพทั่วไป	ทดสอบ Discharge ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (ตรวจสอบค่า (v))		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องอุปกรณ์โทรศัพท์	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 21, 12, 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21, 12, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

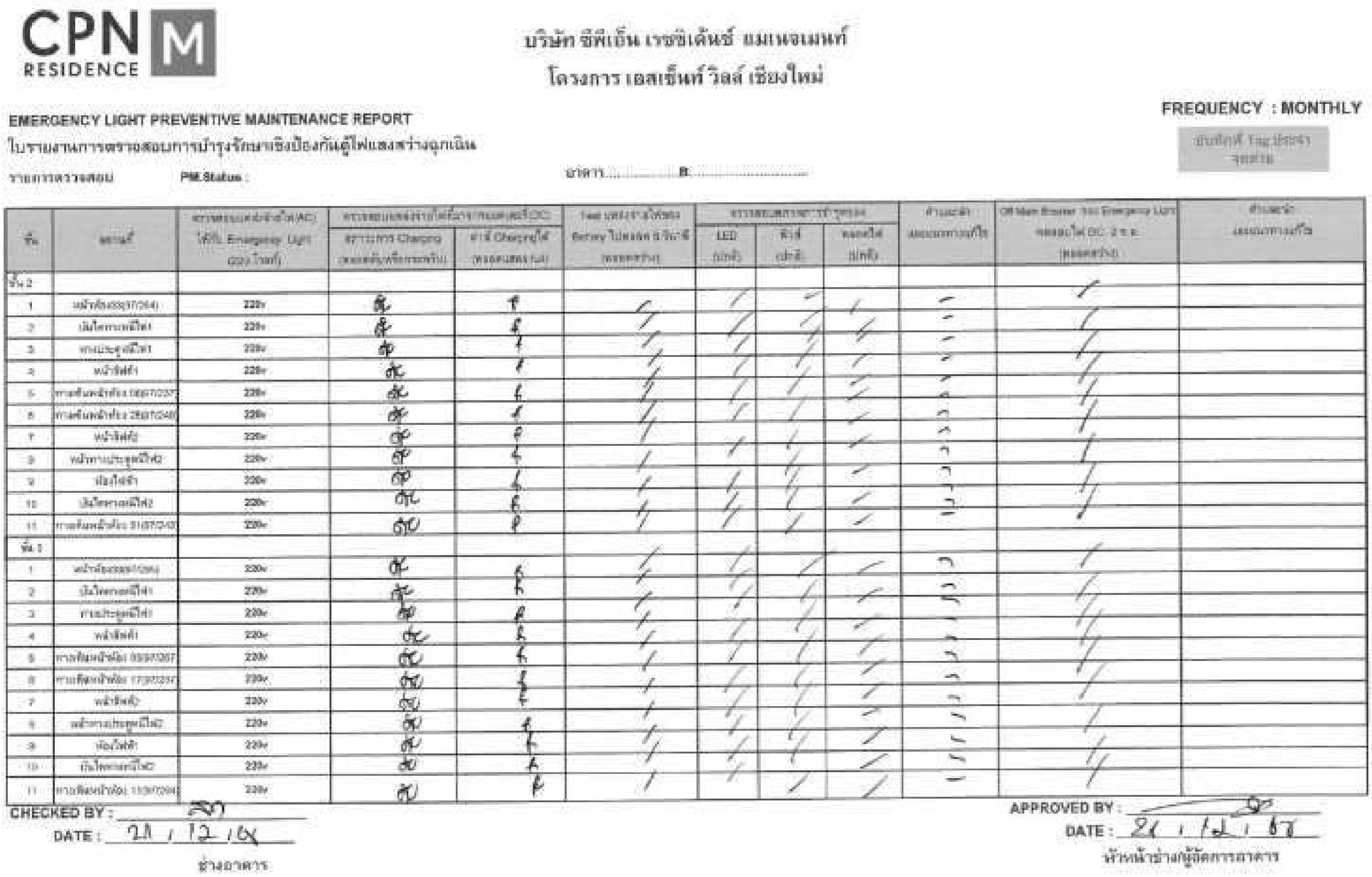
อาคาร..............B..............................

ชั้นที่	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แผนงานการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแผนการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเหลืองหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง07(B7/232,233)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร25	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	[illegible]	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้อง MDB	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68.
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

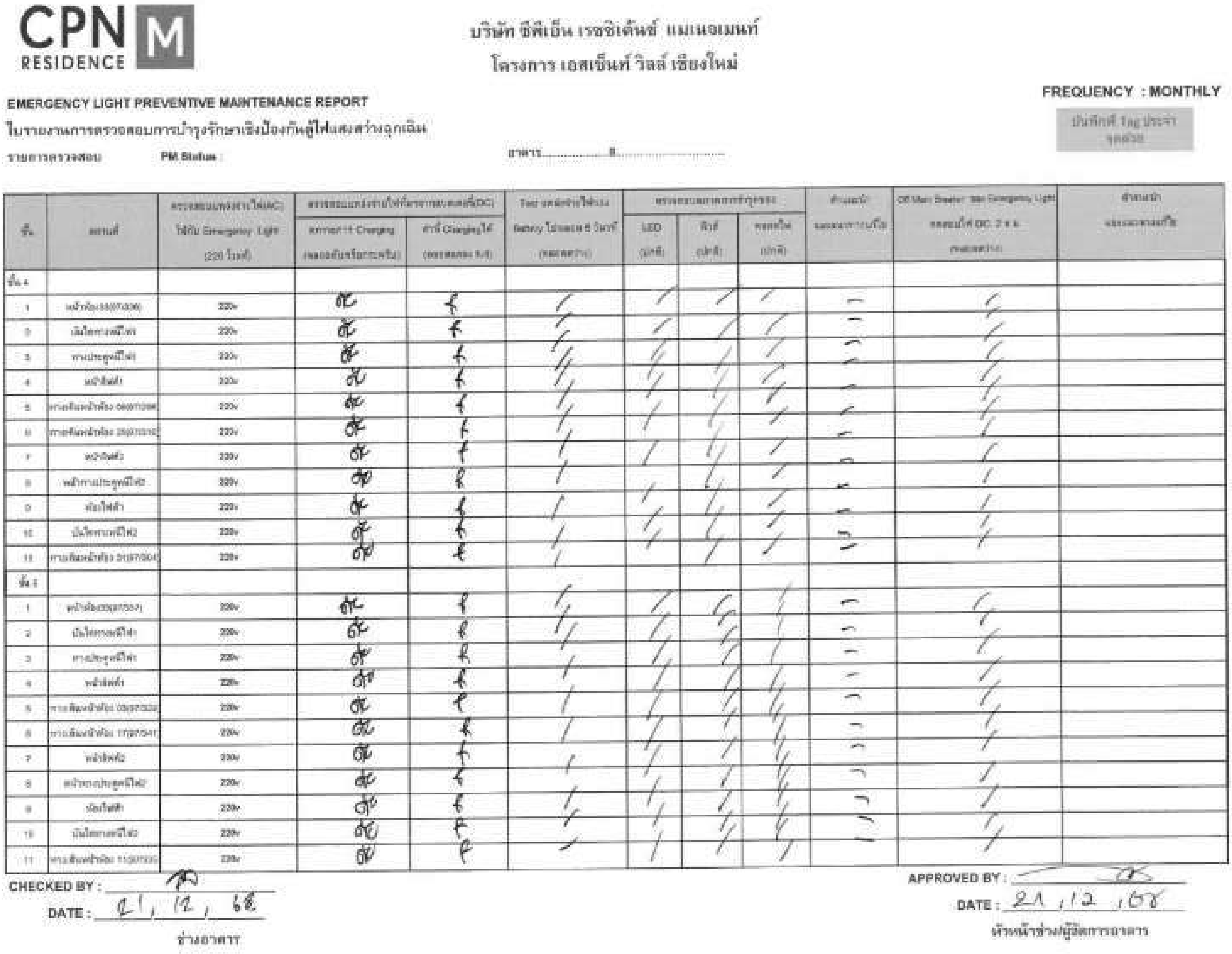
EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................... ที่.....................

ชั้น	ตำแหน่ง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่หลด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน			ทำความสะอาด และบำรุงรักษา	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับ/หรือกะพริบ)	ไฟ Charging ใช้ (หลอดแสดง [illegible])		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

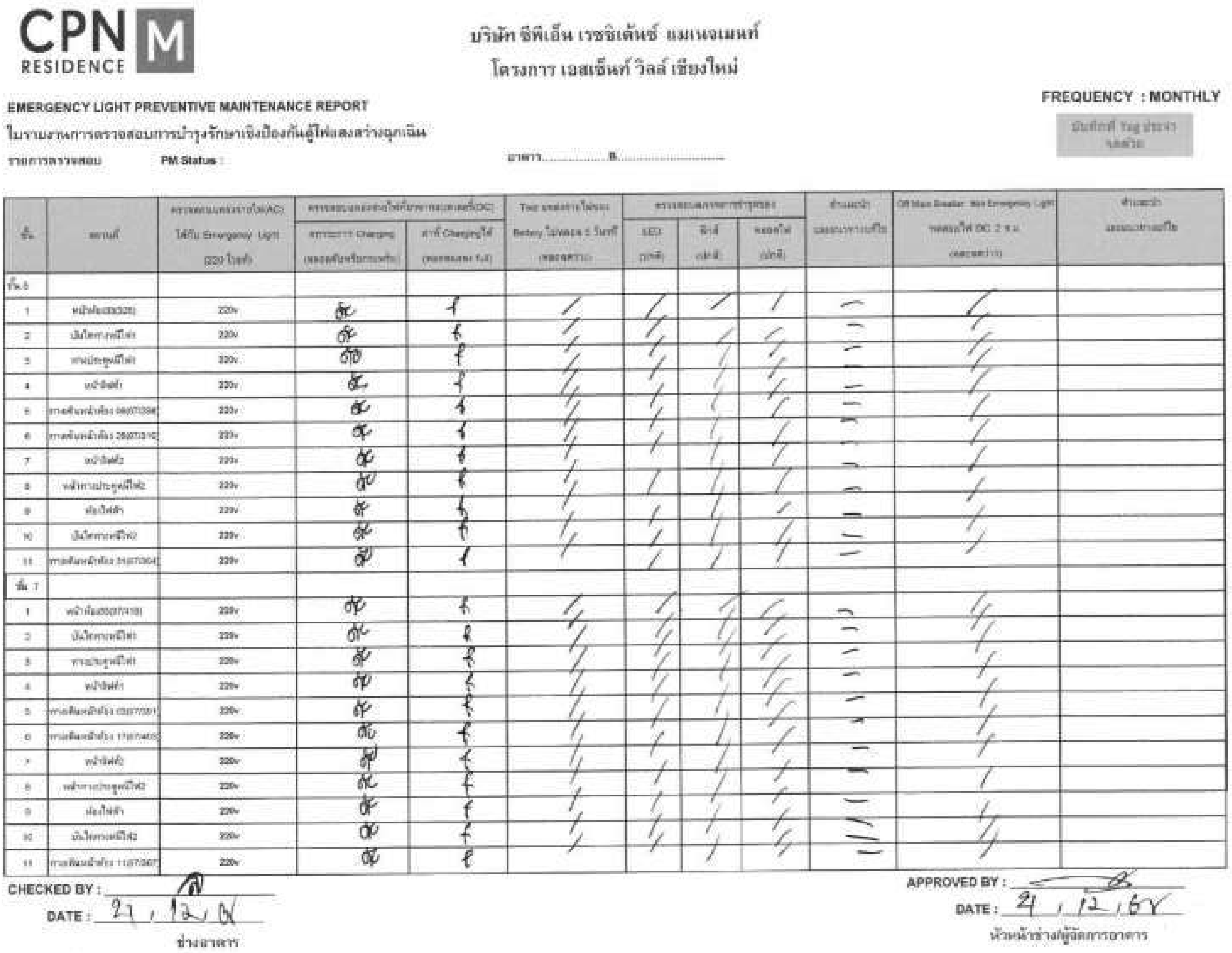
รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร.................ชั้น.................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test ระยะเวลาการใช้งาน Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพภายนอกอุปกรณ์			ทำความสะอาด และตรวจสภาพทั่วไป	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	หมายเหตุ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีแดงหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ ([illegible])		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง 33([illegible])	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง 33([illegible])	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 21 , 12 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 , 12 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

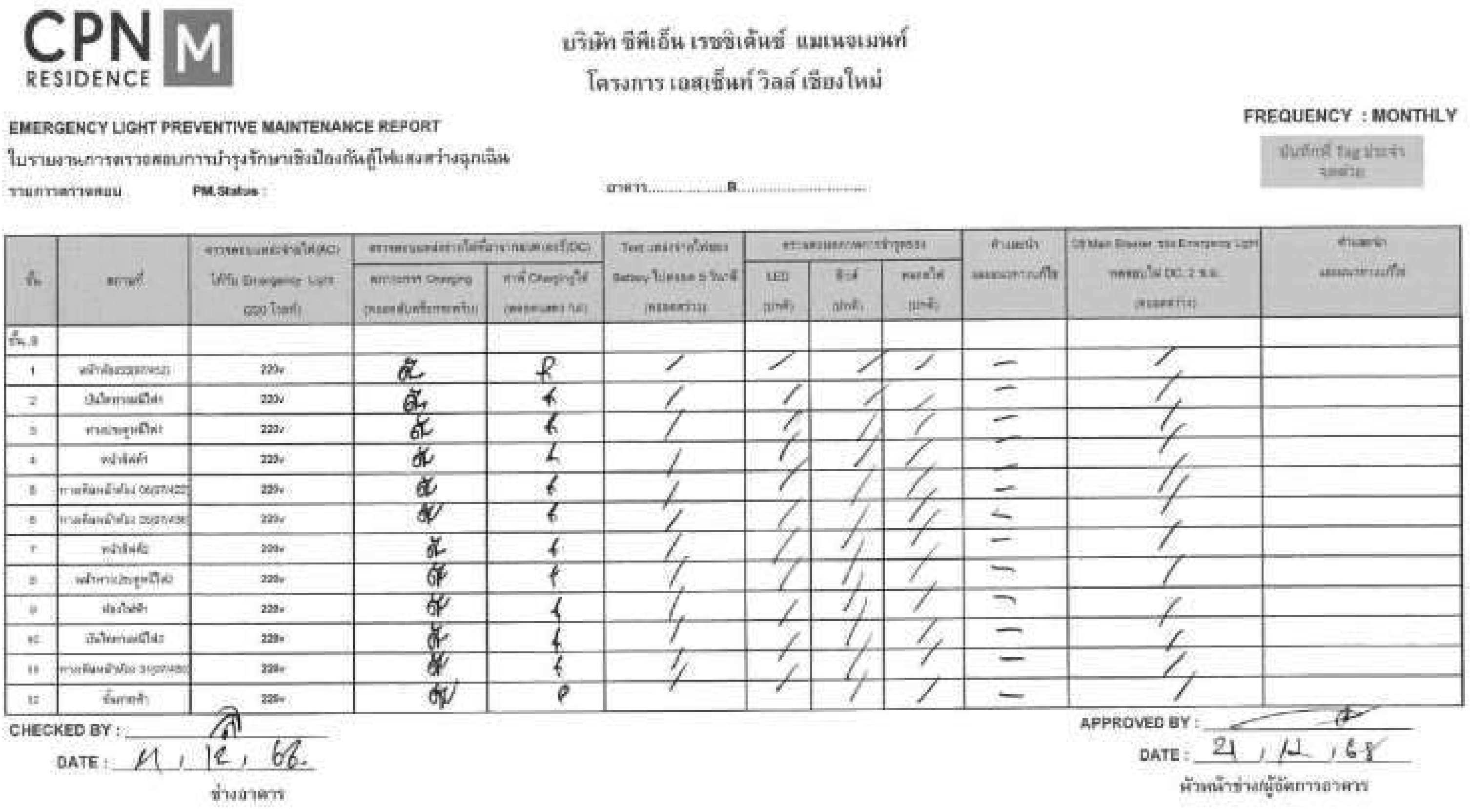
บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
รายการตรวจสอบ PM Status :
อาคาร..............ชั้น..........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่ชาร์จแบตเตอรี่(DC)		Test แสงสว่างโดยกด Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ให้ Emergency Light จ่ายไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีแดงกระพริบ)	สถานะ Charging ได้ (หลอดแสดง Full)		LED (ปกติ)	ฝาปิด (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–		
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 21 , 12 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 , 12 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกลง Tag ประจำจุดด้วย

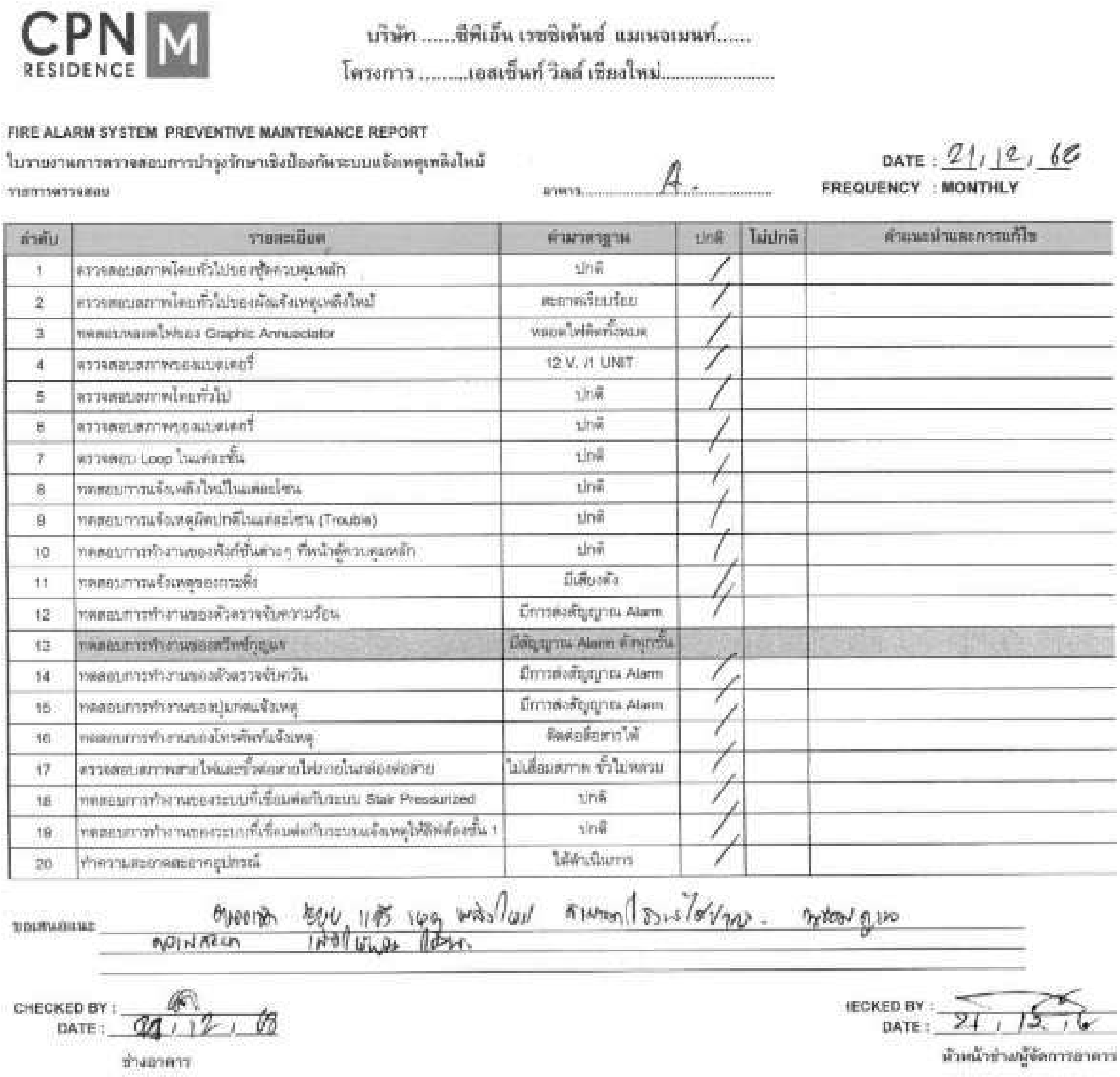
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่(DC)		Test แรงดันไฟฟ้าจาก Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวติดกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (แรงดันแบตฯ (v))		LED (ปกติ)	ขั้วต่อ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	−	/	
2	บันไดทางหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
3	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
4	หน้าลิฟต์	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
7	หน้าลิฟต์	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
10	บันไดทางหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง [illegible]	220v	ติด	4	/	/	/	/	−	/	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	−	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 11 , 12 , 68
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 , 12 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.........A.........

DATE : 21 / 12 / 68

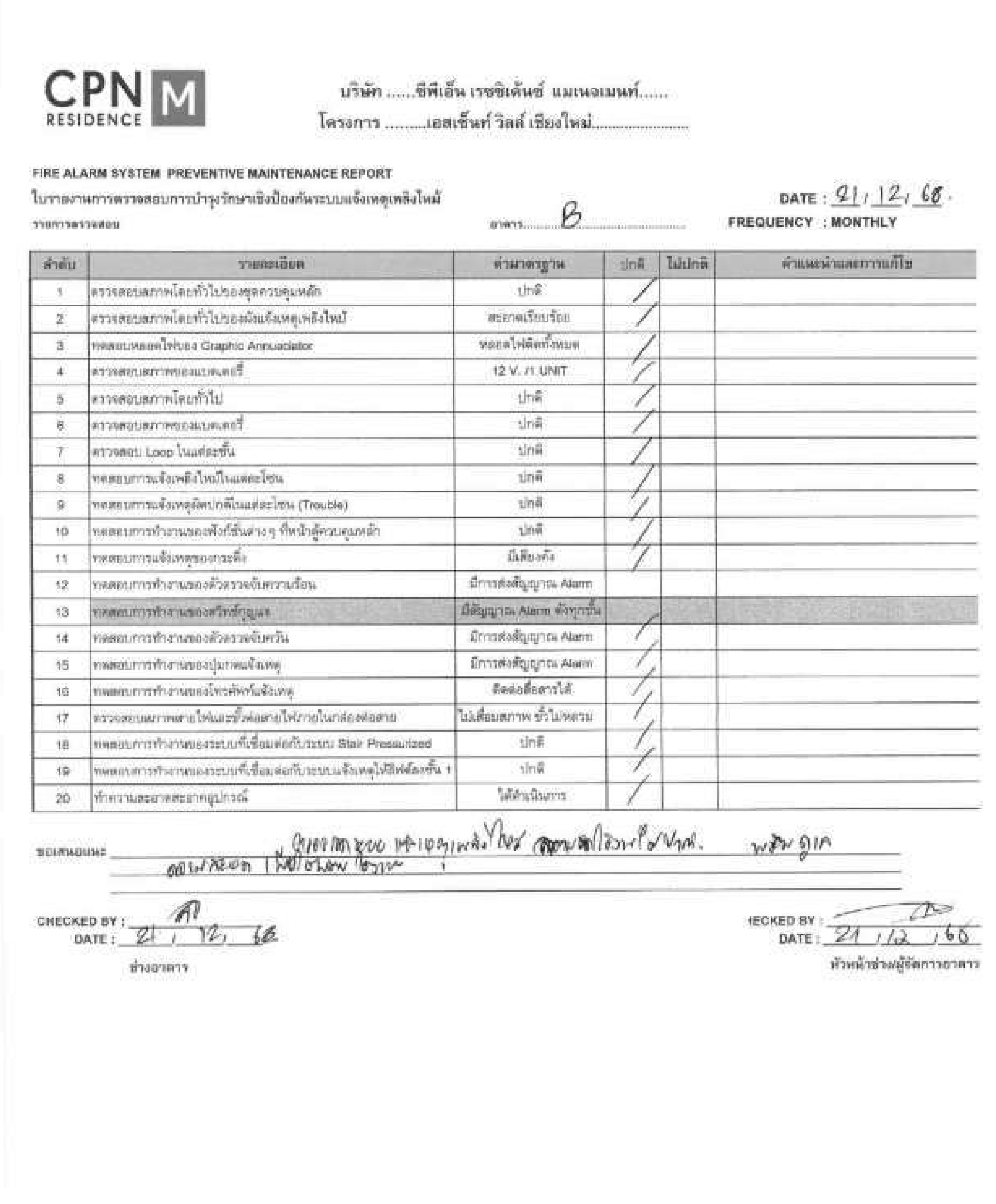
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ ตู้ควบคุม ระบบ แจ้ง เหตุ เพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ปกติ. [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 21 / 12 / 68.

รายการตรวจสอบ

อาคาร.........B.........................

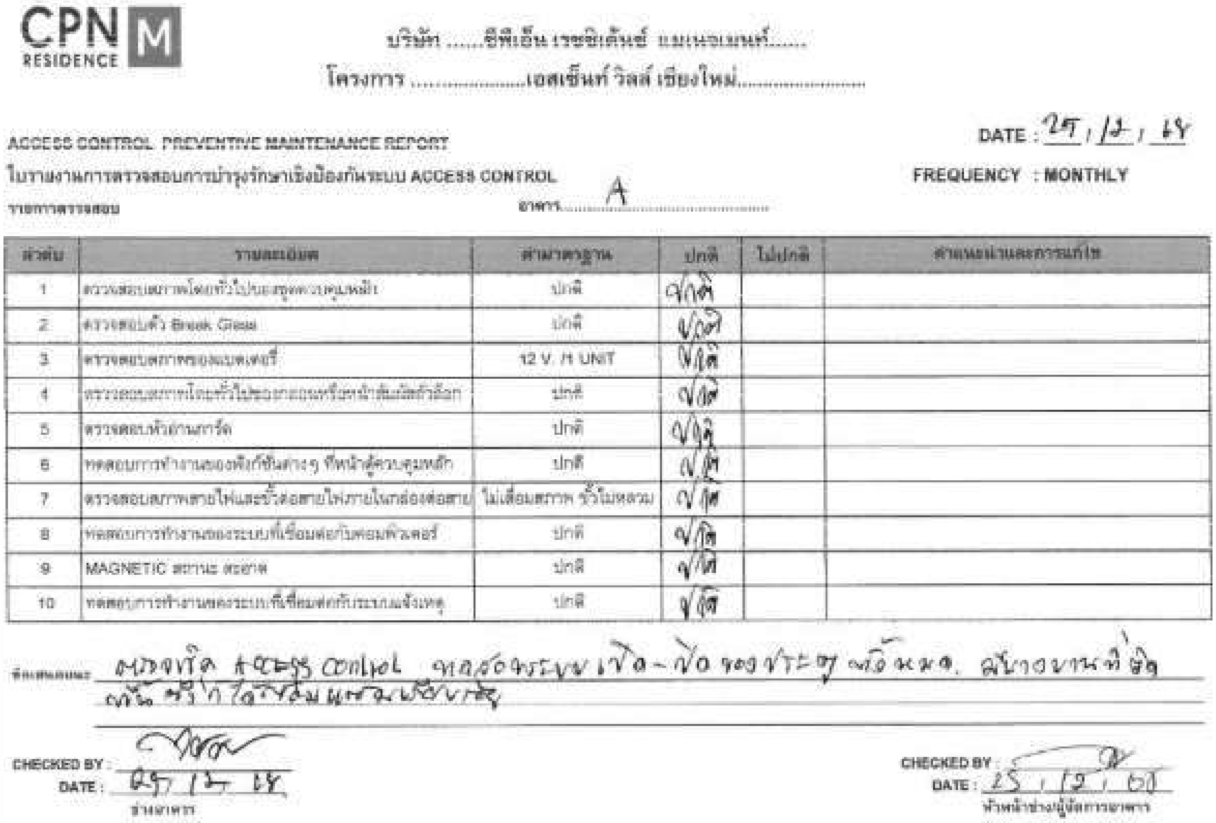
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ดูญแล	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ [illegible] แจ้งเหตุเพลิงไหม้ [illegible] พร้อม [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........................

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

DATE : 25 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

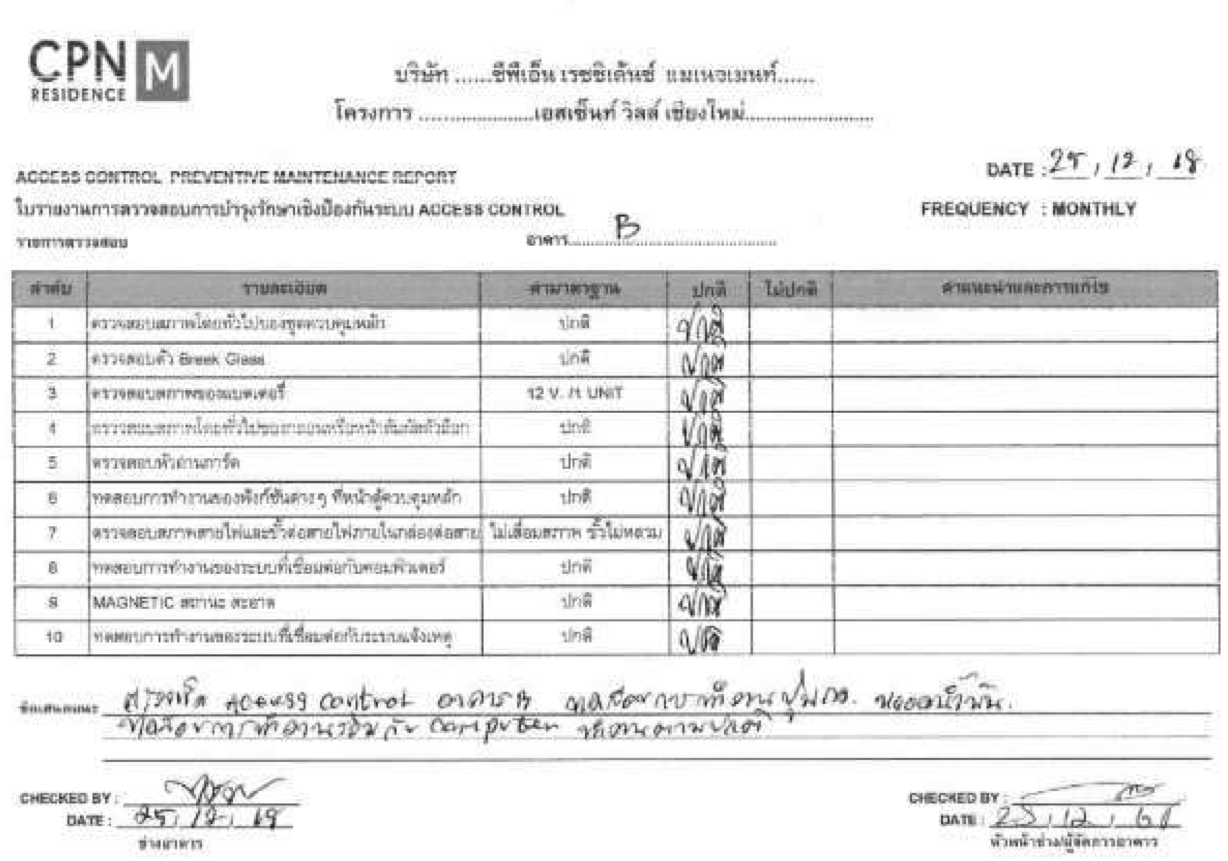
อาคาร.....A.....

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	√ปกติ		
2	ตรวจสอบตัว Break Glass	ปกติ	√ปกติ		
3	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	√ปกติ		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของกลอนหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก	ปกติ	√ปกติ		
5	ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด	ปกติ	√ปกติ		
6	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	√ปกติ		
7	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	√ปกติ		
8	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ	√ปกติ		
9	MAGNETIC สถานะ สะอาด	ปกติ	√ปกติ		
10	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ	ปกติ	√ปกติ		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค Access control ทดสอบระบบ เปิด-ปิด ของประตู ทั้งหมด. [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 25 12 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 25 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

DATE : 25 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

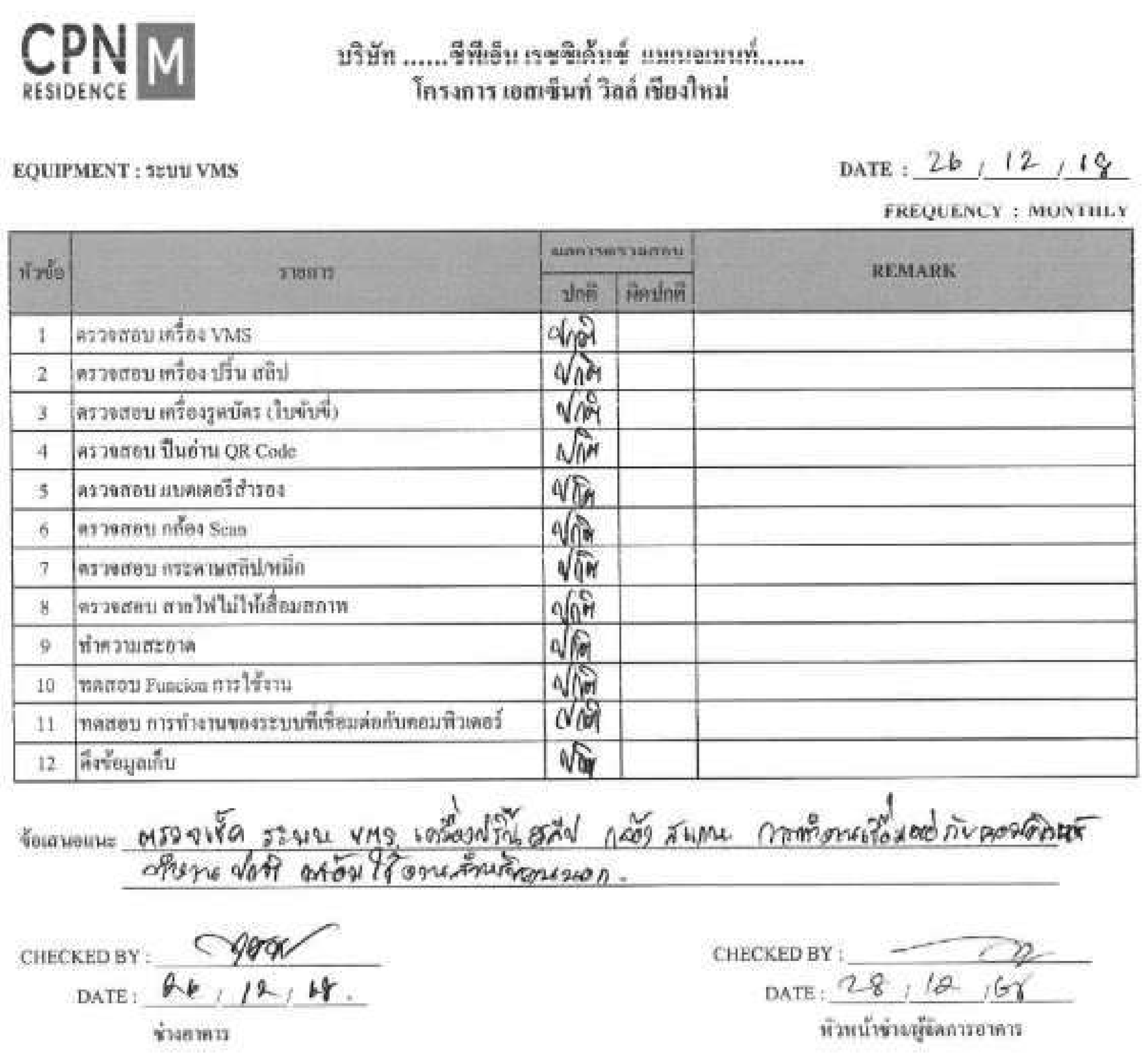
อาคาร.......B.......

ลำดับ	รายละเอียด	มาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	ปกติ		
2	ตรวจสอบตัว Break Glass	ปกติ	ปกติ		
3	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	ปกติ		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของสายยางบานพับหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก	ปกติ	ปกติ		
5	ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด	ปกติ	ปกติ		
6	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	ปกติ		
7	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	ปกติ		
8	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ	ปกติ		
9	MAGNETIC สถานะ สะอาด	ปกติ	ปกติ		
10	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ	ปกติ	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค access control อาคาร B ผลคือจากทาบที่อ่านปุ่มกด. ทดสอบใช้งาน.
ผลคือจากที่อ่านเชื่อมกับ computer ทำงานตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 25/12/68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 25/12/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : ระบบ VMS

DATE : 26 / 12 / 68

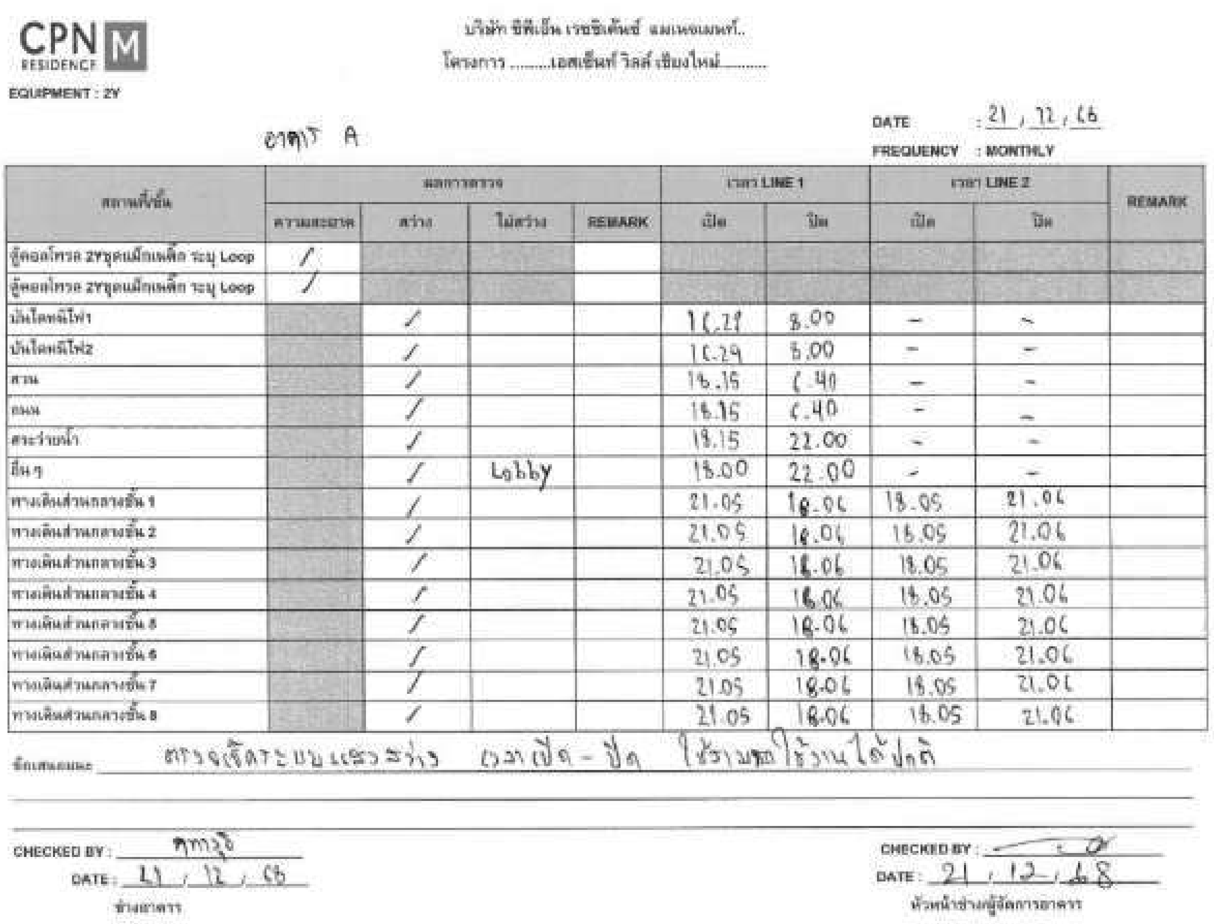
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบ เครื่อง VMS	ปกติ		
2	ตรวจสอบ เครื่อง ปริ้น สลิป	ปกติ		
3	ตรวจสอบ เครื่องรูดบัตร (ใบขับขี่)	ปกติ		
4	ตรวจสอบ ปืนอ่าน QR Code	ปกติ		
5	ตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรอง	ปกติ		
6	ตรวจสอบ กล้อง Scan	ปกติ		
7	ตรวจสอบ กระดาษสลิป/หมึก	ปกติ		
8	ตรวจสอบ สายไฟไม่ให้เสื่อมสภาพ	ปกติ		
9	ทำความสะอาด	ปกติ		
10	ทดสอบ Funcion การใช้งาน	ปกติ		
11	ทดสอบ การทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ		
12	ดึงข้อมูลเก็บ	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ VMS เครื่องปริ้นสลิป กล้อง สแกน การทำงานเชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์ ทำงาน ปกติ พร้อมใช้งาน[illegible].

CHECKED BY :
DATE : 26 / 12 / 68.
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 28 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

EQUIPMENT : 2Y

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์..
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........

อาคาร A

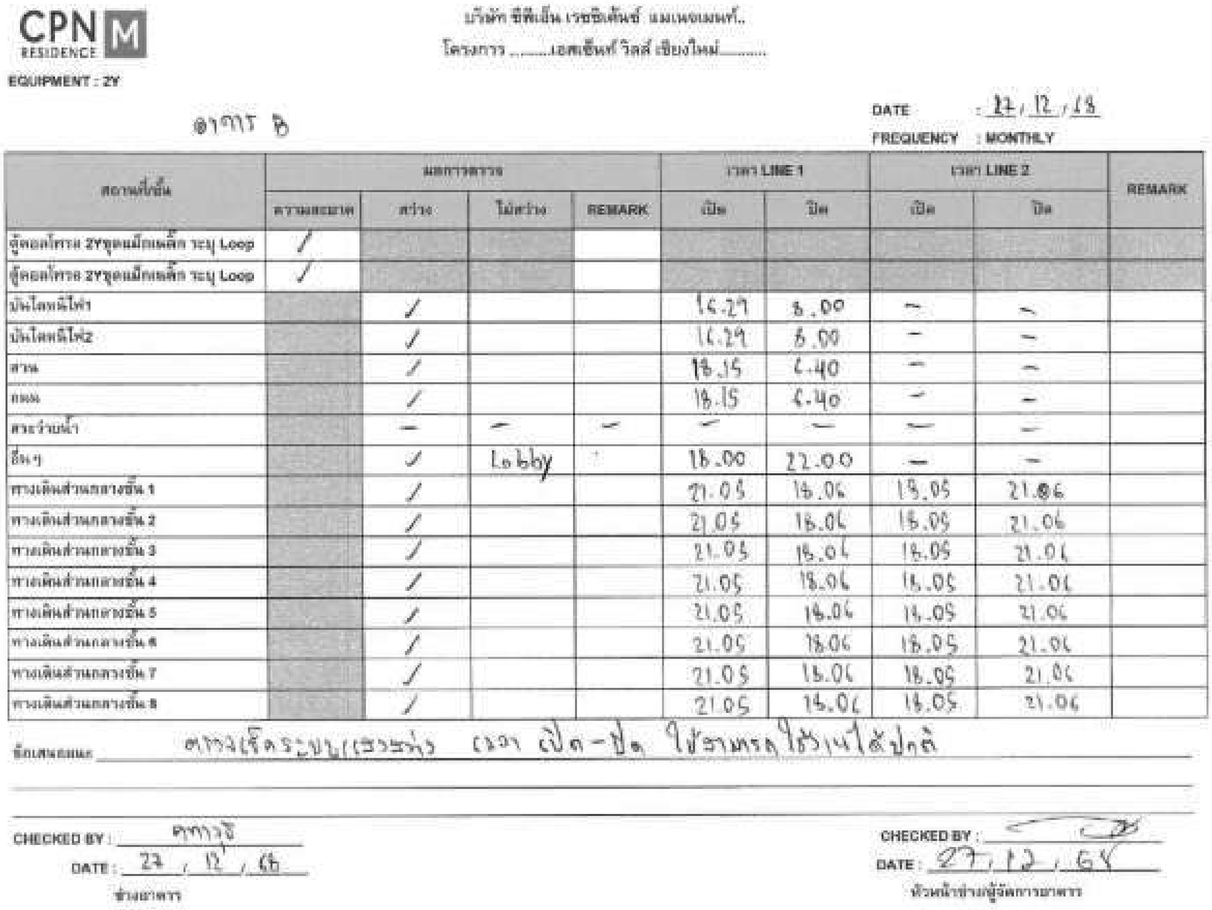
DATE : 21 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE 1		เวลา LINE 2		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ตู้คอนโทรล 2Yชุดแม็กเนติก ระบุ Loop	/								
ตู้คอนโทรล 2Yชุดแม็กเนติก ระบุ Loop	/								
บันไดหนีไฟ1		/			16.29	8.00	–	–	
บันไดหนีไฟ2		/			16.29	8.00	–	–	
สวน		/			18.15	6.40	–	–	
ถนน		/			18.15	6.40	–	–	
สระว่ายน้ำ		/			18.15	22.00	–	–	
อื่นๆ		/	Lobby		18.00	22.00	–	–	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		/			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		/			21.05	18.06	18.05	21.06	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบแสงสว่าง เวลาเปิด - ปิด ใช้งาน ใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY : ศุภวุฒิ
DATE : 21 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์..
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : ZY

อาคาร B

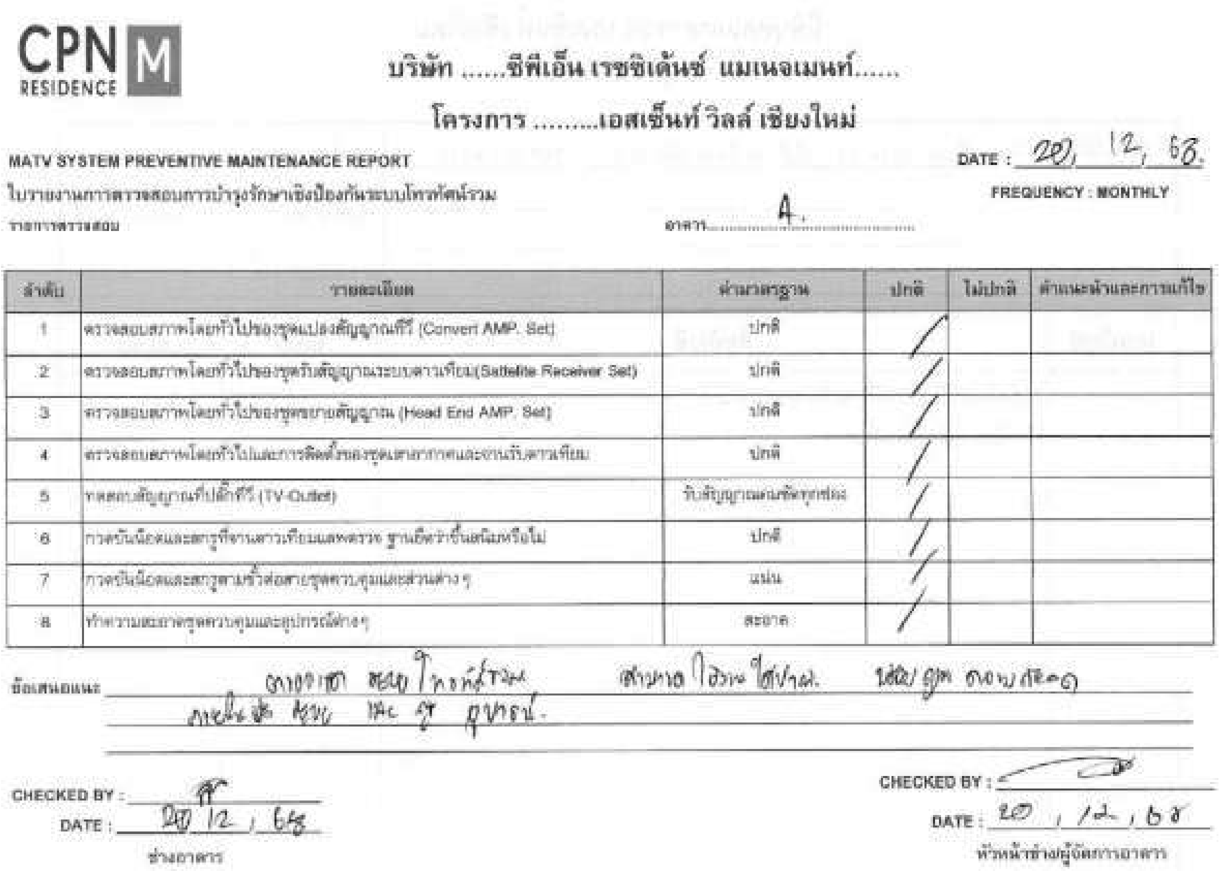
DATE : 27/12/68
FREQUENCY : MONTHLY

สถานที่/ชั้น	ผลการตรวจ				เวลา LINE 1		เวลา LINE 2		REMARK
	ความสะอาด	สว่าง	ไม่สว่าง	REMARK	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
ตู้คอนโทรล ZYชุดแม็กเนติก ระบุ Loop	✓								
ตู้คอนโทรล ZYชุดแม็กเนติก ระบุ Loop	✓								
บันไดหนีไฟ1		✓			16.29	8.00	–	–	
บันไดหนีไฟ2		✓			16.29	8.00	–	–	
สวน		✓			18.15	6.40	–	–	
ถนน		✓			18.15	6.40	–	–	
สระว่ายน้ำ		–	–	–	–	–	–	–	
อื่นๆ		✓	Lobby		18.00	22.00	–	–	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 1		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 2		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 3		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 4		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 5		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 6		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 7		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	
ทางเดินส่วนกลางชั้น 8		✓			21.05	18.06	18.05	21.06	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบเรียบร้อย เวลา เปิด-ปิด ใช้งานครบ ใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 27/12/68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 27/12/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MATV SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

DATE : 20, 12, 68.

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบโทรทัศน์รวม

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

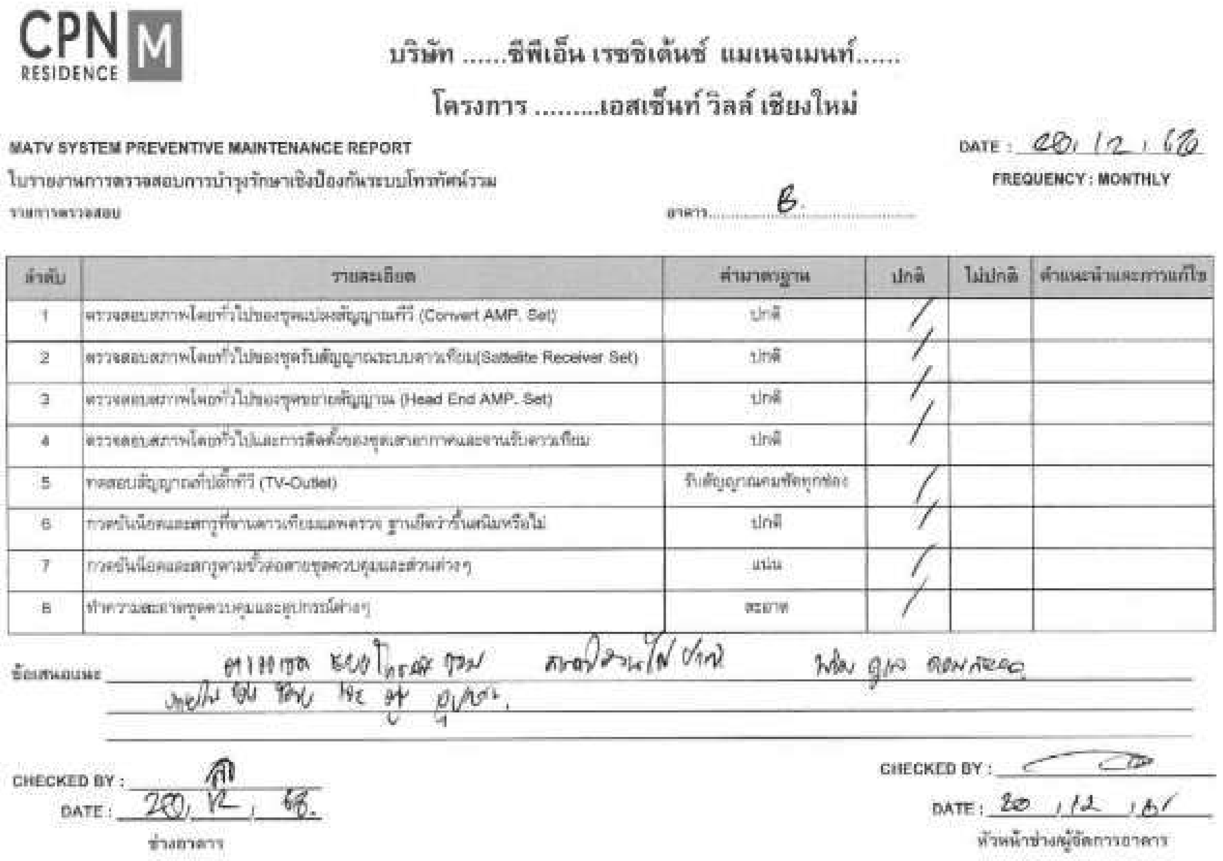
อาคาร.....A.....

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดแปลงสัญญาณทีวี (Convert AMP. Set)	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดรับสัญญาณระบบดาวเทียม(Sattelite Receiver Set)	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดขยายสัญญาณ (Head End AMP. Set)	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปและการติดตั้งของชุดเสาอากาศและจานรับดาวเทียม	ปกติ	/		
5	ทดสอบสัญญาณที่ปลั๊กทีวี (TV-Outlet)	รับสัญญาณคมชัดทุกช่อง	/		
6	ตรวจขันน็อตและสกรูที่จานดาวเทียมและตรวจ ฐานยึดว่าขึ้นสนิมหรือไม่	ปกติ	/		
7	ตรวจขันน็อตและสกรูตามขั้วต่อสายชุดควบคุมและส่วนต่าง ๆ	แน่น	/		
8	ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ อาคารเอ ระบบโทรทัศน์รวม สามารถใช้งานได้ปกติ. [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20, 12, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 20, 12, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

MATV SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบโทรทัศน์รวม

รายการตรวจสอบ

DATE : 20/12/68

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร......B......

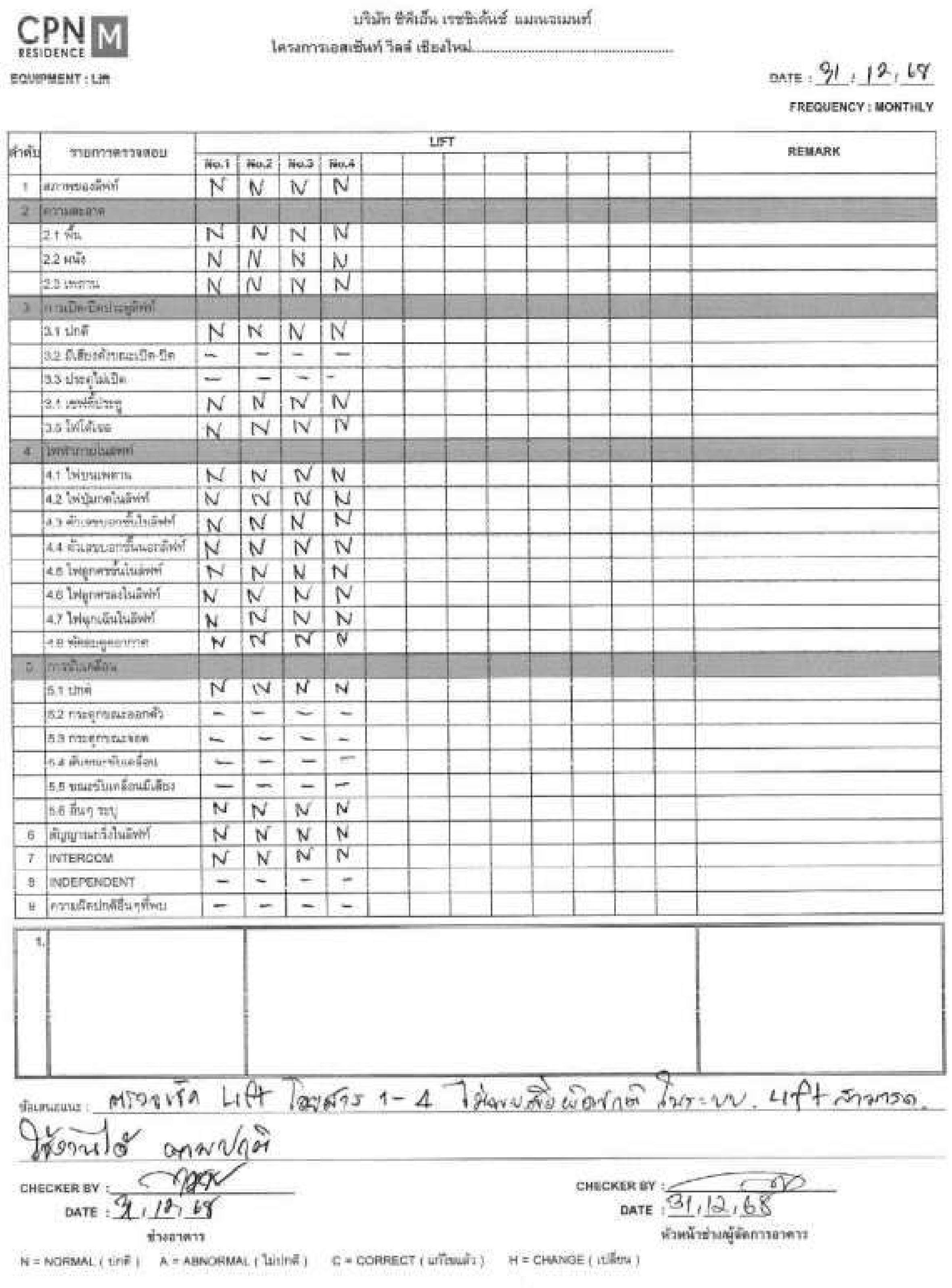
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดแปลงสัญญาณทีวี (Convert AMP. Set)	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดรับสัญญาณระบบดาวเทียม(Sattelite Receiver Set)	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดขยายสัญญาณ (Head End AMP. Set)	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปและการติดตั้งของชุดเสาอากาศและจานรับดาวเทียม	ปกติ	/		
5	ทดสอบสัญญาณที่ปลั๊กทีวี (TV-Outlet)	รับสัญญาณคมชัดทุกช่อง	/		
6	กวดขันน็อตและสกรูที่จานดาวเทียมและตรวจ ฐานยึดว่ามีสนิมหรือไม่	ปกติ	/		
7	กวดขันน็อตและสกรูตามขั้วต่อสายชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	/		
8	ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ [illegible]

[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 20/12/68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 20/12/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : Lift

DATE : 31 , 12 , 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	LIFT												REMARK
		No.1	No.2	No.3	No.4									
1	สภาพของลิฟท์	N	N	N	N									
2	ความสะอาด													
	2.1 พื้น	N	N	N	N									
	2.2 ผนัง	N	N	N	N									
	2.3 เพดาน	N	N	N	N									
3	การเปิด-ปิดประตูลิฟท์													
	3.1 ปกติ	N	N	N	N									
	3.2 มีเสียงดังขณะเปิด-ปิด	–	–	–	–									
	3.3 ประตูไม่เปิด	–	–	–	–									
	3.4 เซฟตี้ประตู	N	N	N	N									
	3.5 โฟโต้เซล	N	N	N	N									
4	ไฟฟ้าภายในลิฟท์													
	4.1 ไฟบนเพดาน	N	N	N	N									
	4.2 ไฟปุ่มกดในลิฟท์	N	N	N	N									
	4.3 ตัวเลขบอกชั้นในลิฟท์	N	N	N	N									
	4.4 ตัวเลขบอกชั้นนอกลิฟท์	N	N	N	N									
	4.5 ไฟลูกศรขึ้นในลิฟท์	N	N	N	N									
	4.6 ไฟลูกศรลงในลิฟท์	N	N	N	N									
	4.7 ไฟฉุกเฉินในลิฟท์	N	N	N	N									
	4.8 พัดลมระบายอากาศ	N	N	N	N									
5	การขับเคลื่อน													
	5.1 ปกติ	N	N	N	N									
	5.2 กระตุกขณะออกตัว	–	–	–	–									
	5.3 กระตุกขณะจอด	–	–	–	–									
	5.4 สั่นขณะขับเคลื่อน	–	–	–	–									
	5.5 ขณะวิ่งเคลื่อนมีเสียง	–	–	–	–									
	5.6 อื่นๆ ระบุ	N	N	N	N									
6	สัญญาณแจ้งในลิฟท์	N	N	N	N									
7	INTERCOM	N	N	N	N									
8	INDEPENDENT	–	–	–	–									
9	ความผิดปกติอื่นๆที่พบ	–	–	–	–									

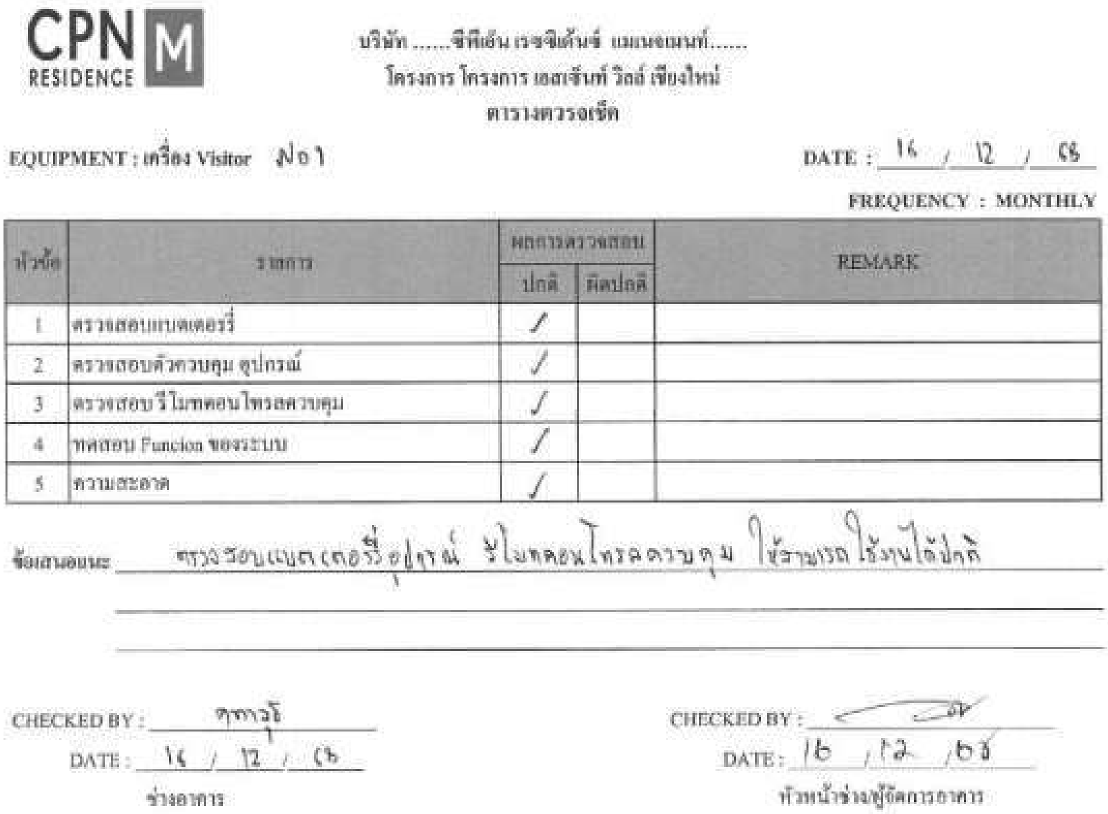
1.			

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค Lift โดยสาร 1 – 4 ไม่พบสิ่งผิดปกติ ในระบบ. Lift สามารถ ใช้งานได้ ตามปกติ

CHECKER BY :
DATE : 31 , 12 , 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 , 12 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : เครื่อง Visitor ฝ01

DATE : 16 / 12 / 68

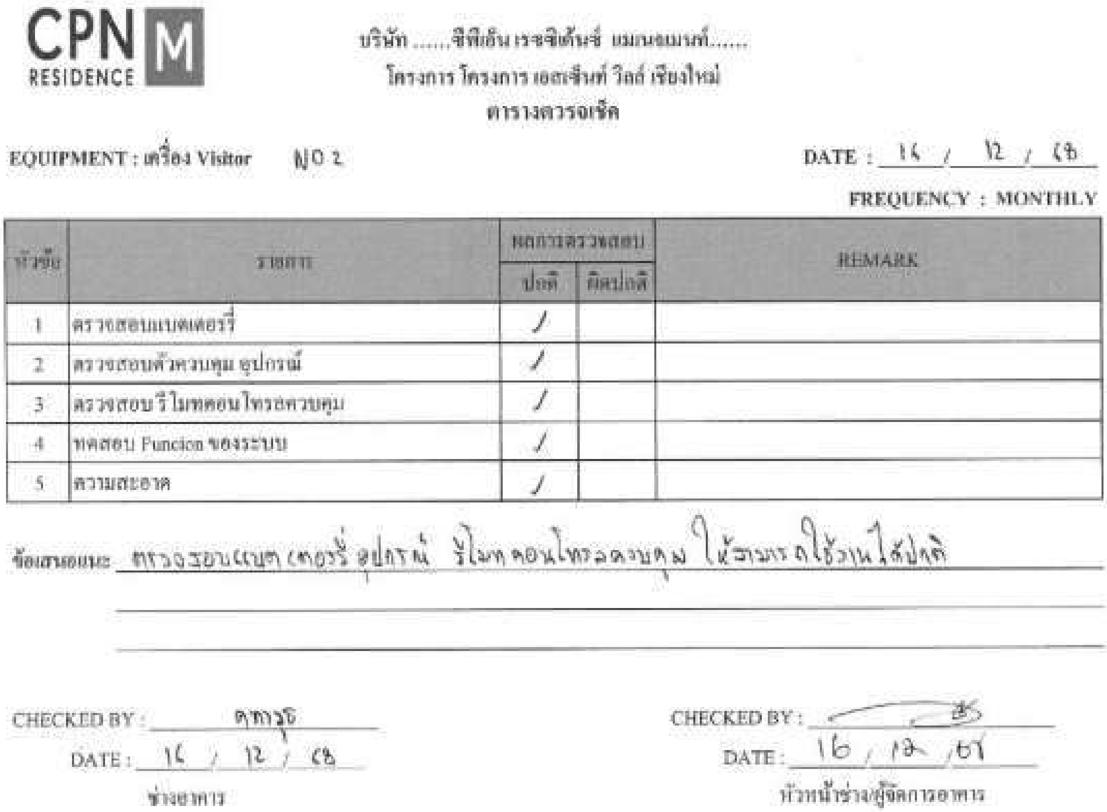
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓		
2	ตรวจสอบตัวควบคุม อุปกรณ์	✓		
3	ตรวจสอบ รีโมทคอนโทรลควบคุม	✓		
4	ทดสอบ Funcion ของระบบ	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบแบตเตอรี่ อุปกรณ์ รีโมทคอนโทรลควบคุม ใช้งานรถ ใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 16 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : เครื่อง Visitor ตู้ 0 2

DATE : 16 / 12 / 68

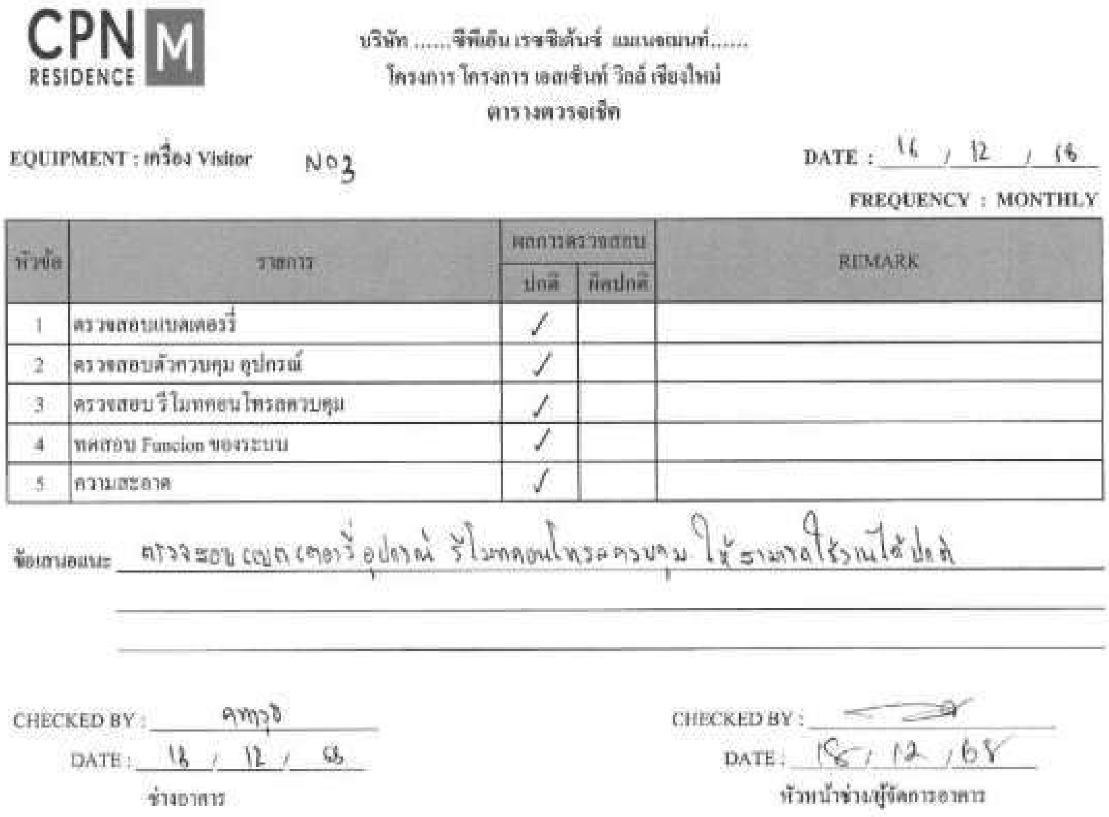
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓		
2	ตรวจสอบตัวควบคุม อุปกรณ์	✓		
3	ตรวจสอบ รีโมทคอนโทรลควบคุม	✓		
4	ทดสอบ Funcion ของระบบ	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบแบตเตอรี่ อุปกรณ์ รีโมทคอนโทรลควบคุม ให้สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY : ศุภวุธ
DATE : 16 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : เครื่อง Visitor N03

DATE : 16 / 12 / 68

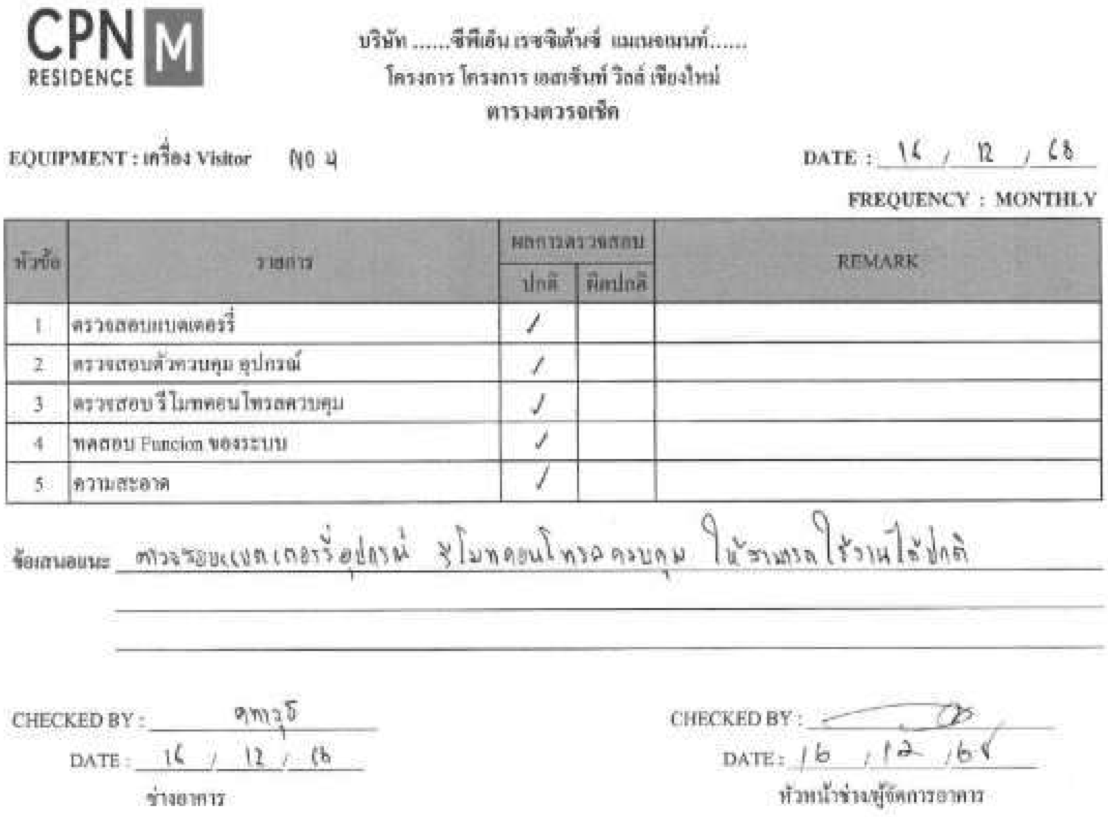
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓		
2	ตรวจสอบตัวควบคุม อุปกรณ์	✓		
3	ตรวจสอบ รีโมทคอนโทรลควบคุม	✓		
4	ทดสอบ Funcion ของระบบ	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ แบตเตอรี่ อุปกรณ์ รีโมทคอนโทรลควบคุม ให้สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY : คฑาวุธ
DATE : 16 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 18 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : เครื่อง Visitor ตึก 4

DATE : 16 / 12 / 68

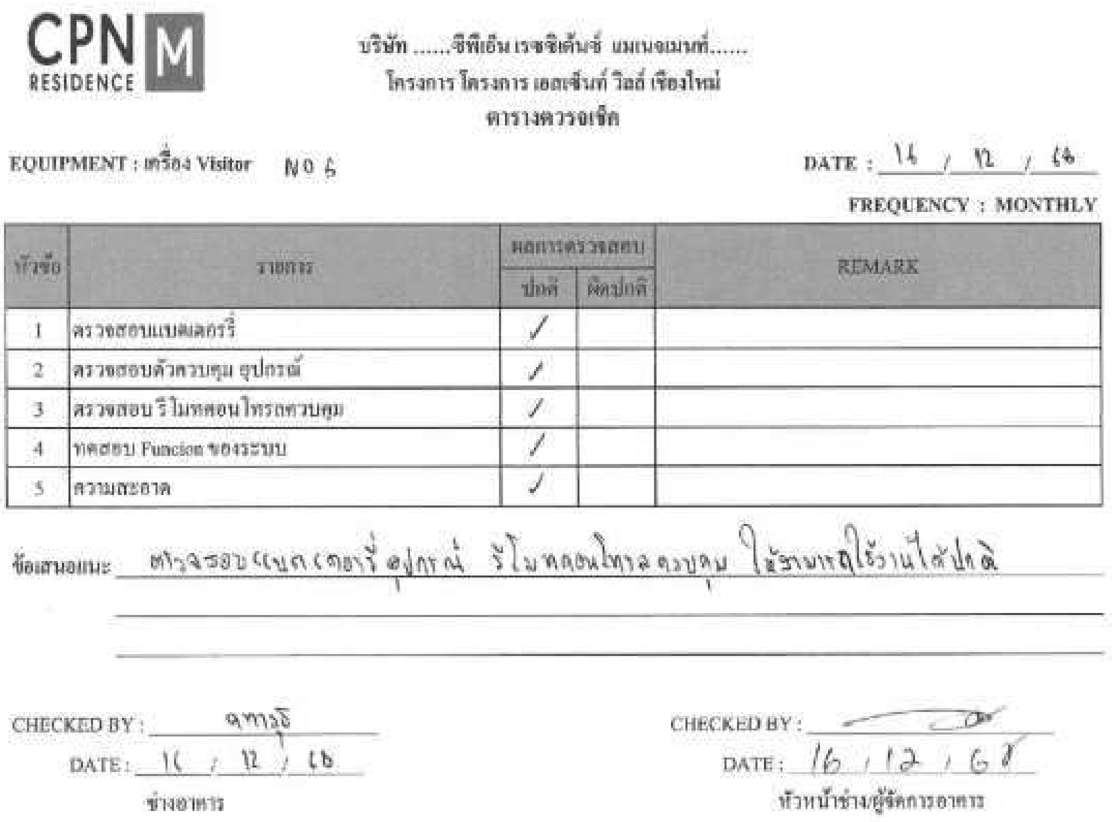
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแบตเตอรี่	✓		
2	ตรวจสอบตัวควบคุม อุปกรณ์	✓		
3	ตรวจสอบรีโมทคอนโทรลควบคุม	✓		
4	ทดสอบ Funcion ของระบบ	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบแบตเตอรี่อุปกรณ์ รีโมทคอนโทรลควบคุม ให้สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY : คทาวุธ
DATE : 16 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : เครื่อง Visitor NO 6

DATE : 16 / 12 / 68

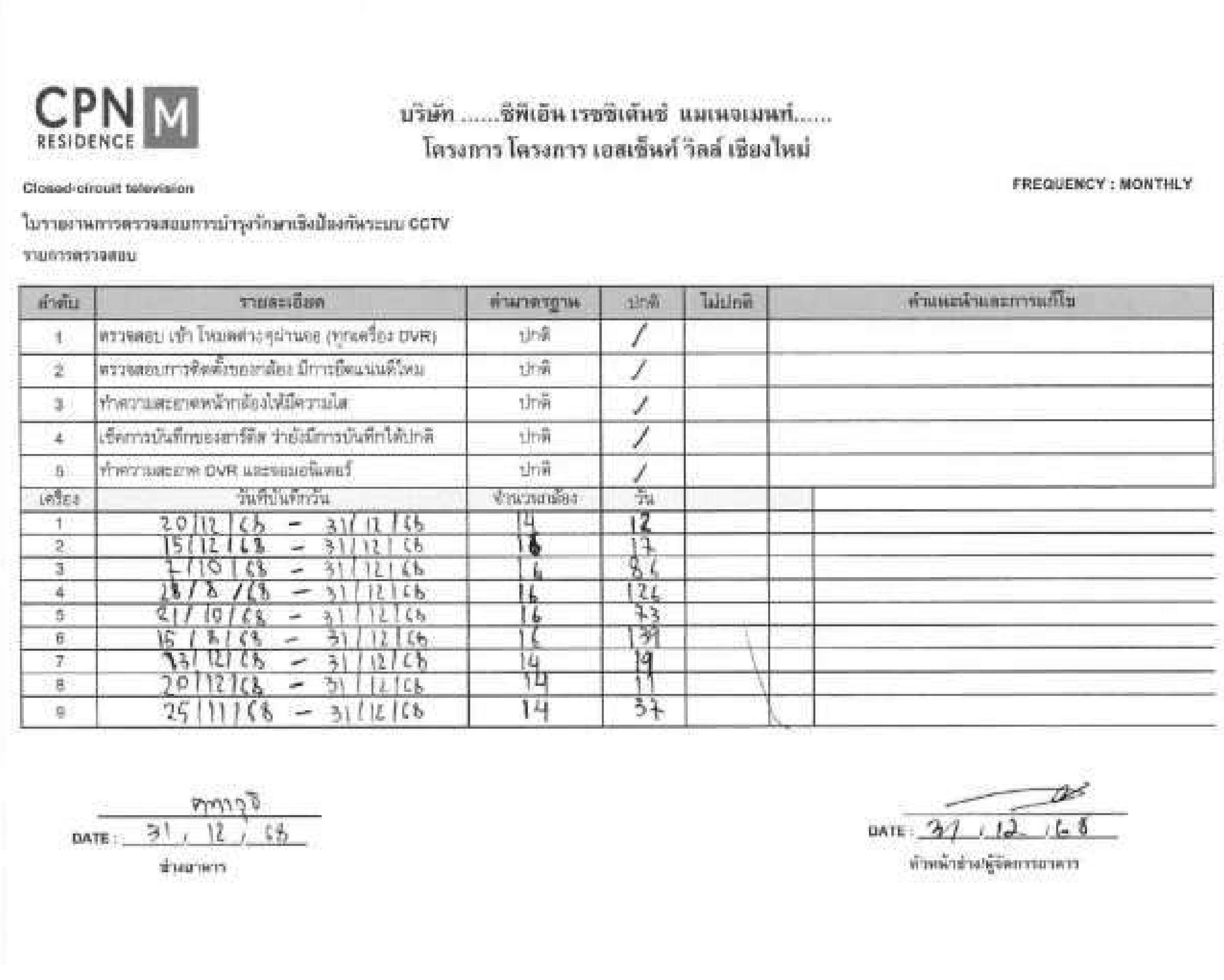
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบแบตเตอร์รี่	✓		
2	ตรวจสอบตัวควบคุม อุปกรณ์	✓		
3	ตรวจสอบ รีโมทคอนโทรลควบคุม	✓		
4	ทดสอบ Funcion ของระบบ	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบแบตเตอรี่ อุปกรณ์ รีโมทคอนโทรลควบคุม ใช้งานเหตุใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY : จารุธิ
DATE : 16 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 16 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

Closed-circuit television

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ CCTV

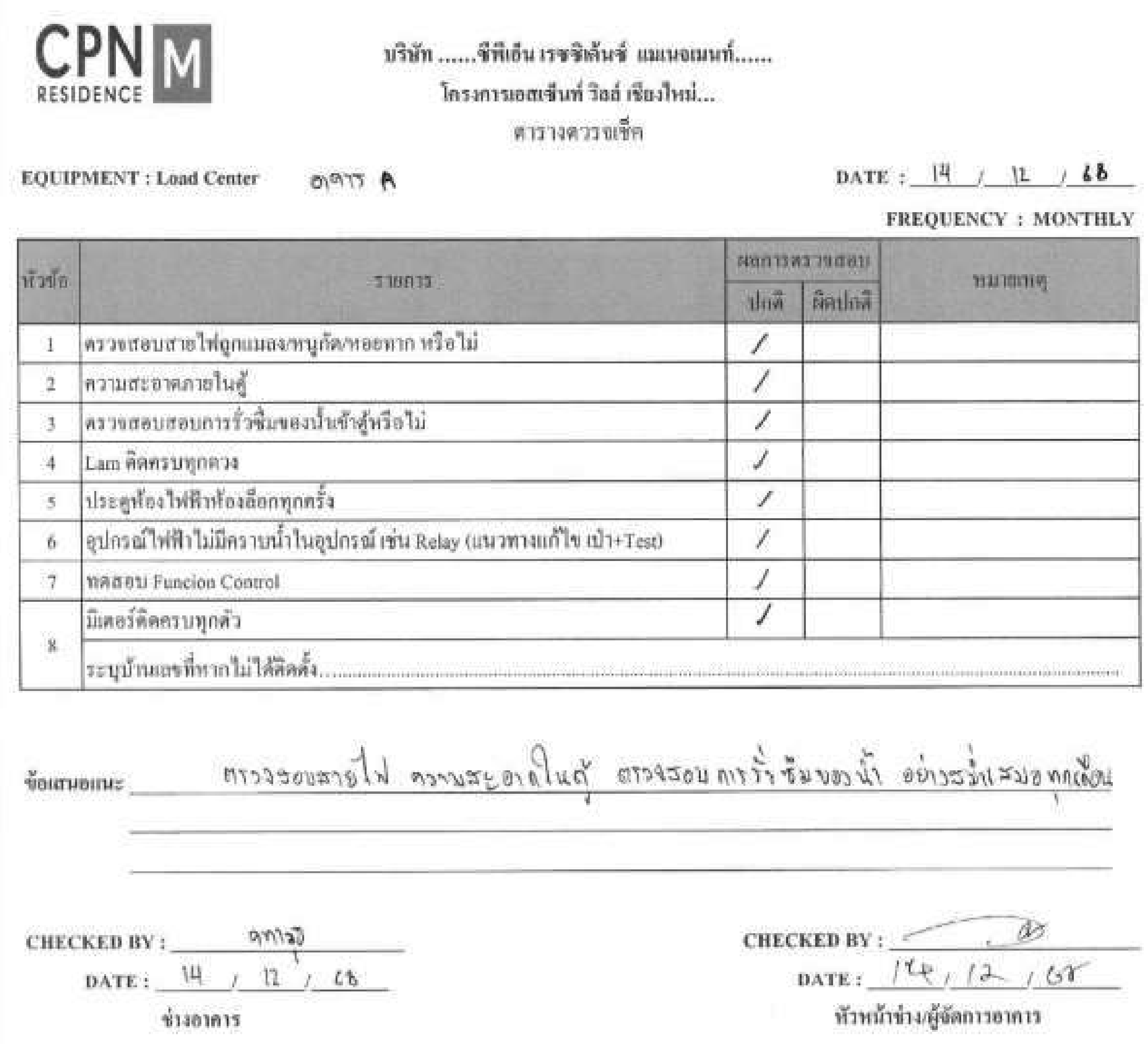
รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ เข้า โหมดต่างๆผ่านจอ (ทุกเครื่อง DVR)	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบการติดตั้งของกล้อง มีการยึดแน่นดีไหม	ปกติ	/		
3	ทำความสะอาดหน้ากล้องให้มีความใส	ปกติ	/		
4	เช็คการบันทึกของฮาร์ดิส ว่ายังมีการบันทึกได้ปกติ	ปกติ	/		
5	ทำความสะอาด DVR และจอมอนิเตอร์	ปกติ	/		

เครื่อง	วันที่บันทึกวัน	จำนวนกล้อง	วัน			
1	20/12/68 – 31/12/68	14	12			
2	15/12/68 – 31/12/68	16	17			
3	2/10/68 – 31/12/68	16	86			
4	28/8/68 – 31/12/68	16	126			
5	21/10/68 – 31/12/68	16	73			
6	15/8/68 – 31/12/68	16	139			
7	13/12/68 – 31/12/68	14	19			
8	20/12/68 – 31/12/68	14	11			
9	25/11/68 – 31/12/68	14	37			

DATE : 31 / 12 / 68
ช่างอาคาร

DATE : 31 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Load Center อาคาร A **DATE :** 14 / 12 / 68

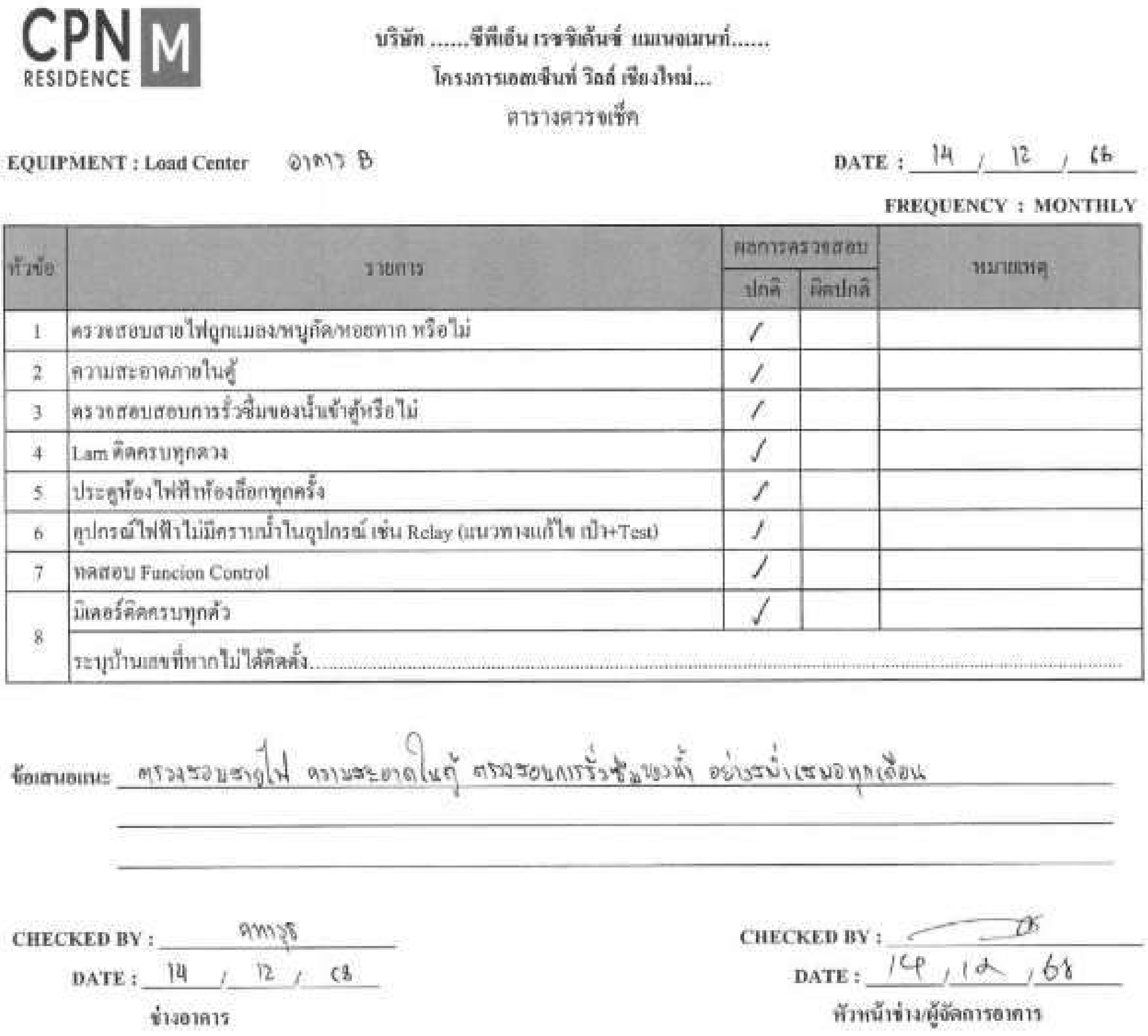
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสายไฟถูกแมลง/หนูกัด/หลอดขาด หรือไม่	✓		
2	ความสะอาดภายในตู้	✓		
3	ตรวจสอบสอบการรั่วซึมของน้ำเข้าตู้หรือไม่	✓		
4	Lam ติดครบทุกดวง	✓		
5	ประตูห้องไฟฟ้าห้องล็อกทุกครั้ง	✓		
6	อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีคราบน้ำในอุปกรณ์ เช่น Relay (แนวทางแก้ไข เป่า+Test)	✓		
7	ทดสอบ Funcion Control	✓		
8	มิเตอร์ติดครบทุกตัว	✓		
	ระบุบ้านเลขที่หากไม่ได้ติดตั้ง............			

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบสายไฟ ความสะอาดในตู้ ตรวจสอบ การรั่วซึมของน้ำ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน

CHECKED BY :
DATE : 14 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 14 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Load Center อาคาร B

DATE : 14 / 12 / 68

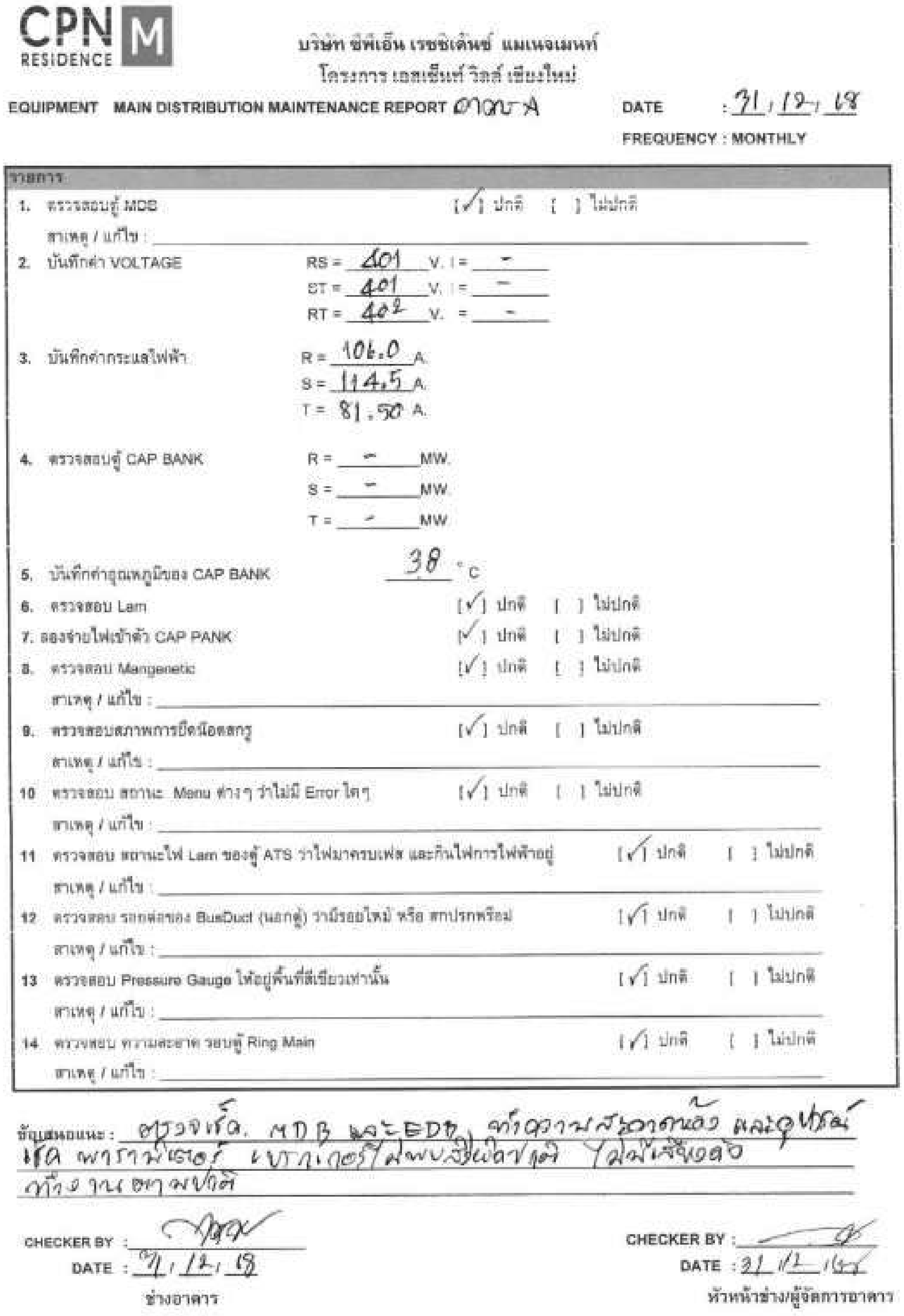
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสายไฟถูกแมลง/หนูกัด/หอยทาก หรือไม่	✓		
2	ความสะอาดภายในตู้	✓		
3	ตรวจสอบสอบการรั่วซึมของน้ำเข้าตู้หรือไม่	✓		
4	Lam ติดครบทุกดวง	✓		
5	ประตูห้องไฟฟ้าห้องล็อกทุกครั้ง	✓		
6	อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีคราบน้ำในอุปกรณ์ เช่น Relay (แนวทางแก้ไข เป่า+Test)	✓		
7	ทดสอบ Funcion Control	✓		
8	มิเตอร์ติดครบทุกตัว	✓		
	ระบุบ้านเลขที่หากไม่ได้ติดตั้ง..			

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบสายไฟ ความสะอาดในตู้ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน

CHECKED BY :
DATE : 14 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 14 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT MAIN DISTRIBUTION MAINTENANCE REPORT อาคาร A DATE : 31/12/68

FREQUENCY : MONTHLY

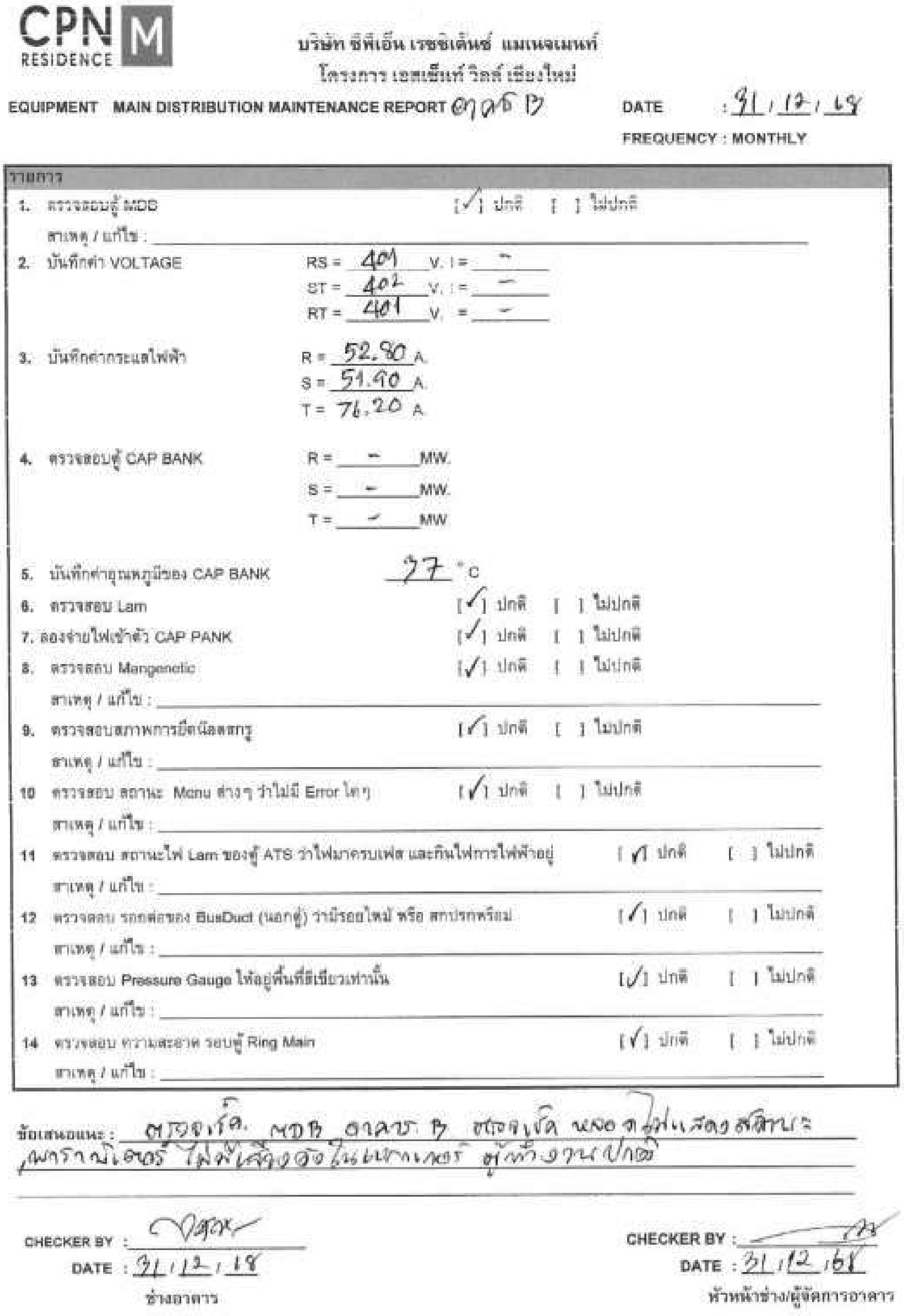
รายการ

1. ตรวจสอบตู้ MDB [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. I = -
ST = 401 V. I = -
RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 106.0 A.
S = 114.5 A.
T = 81.50 A.
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK 38 °C
6. ตรวจสอบ Lam [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10 ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
11 ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12 ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13 ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14 ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค MDB และ EDB ทำความสะอาดห้อง และอุปกรณ์ เช็ค พารามิเตอร์ เบรกเกอร์ไม่พบสิ่งผิดปกติ ไม่มีเสียงดัง ทำงานตามปกติ

CHECKER BY :
DATE : 31/12/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31/12/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT MAIN DISTRIBUTION MAINTENANCE REPORT อาคาร B

DATE : 31 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

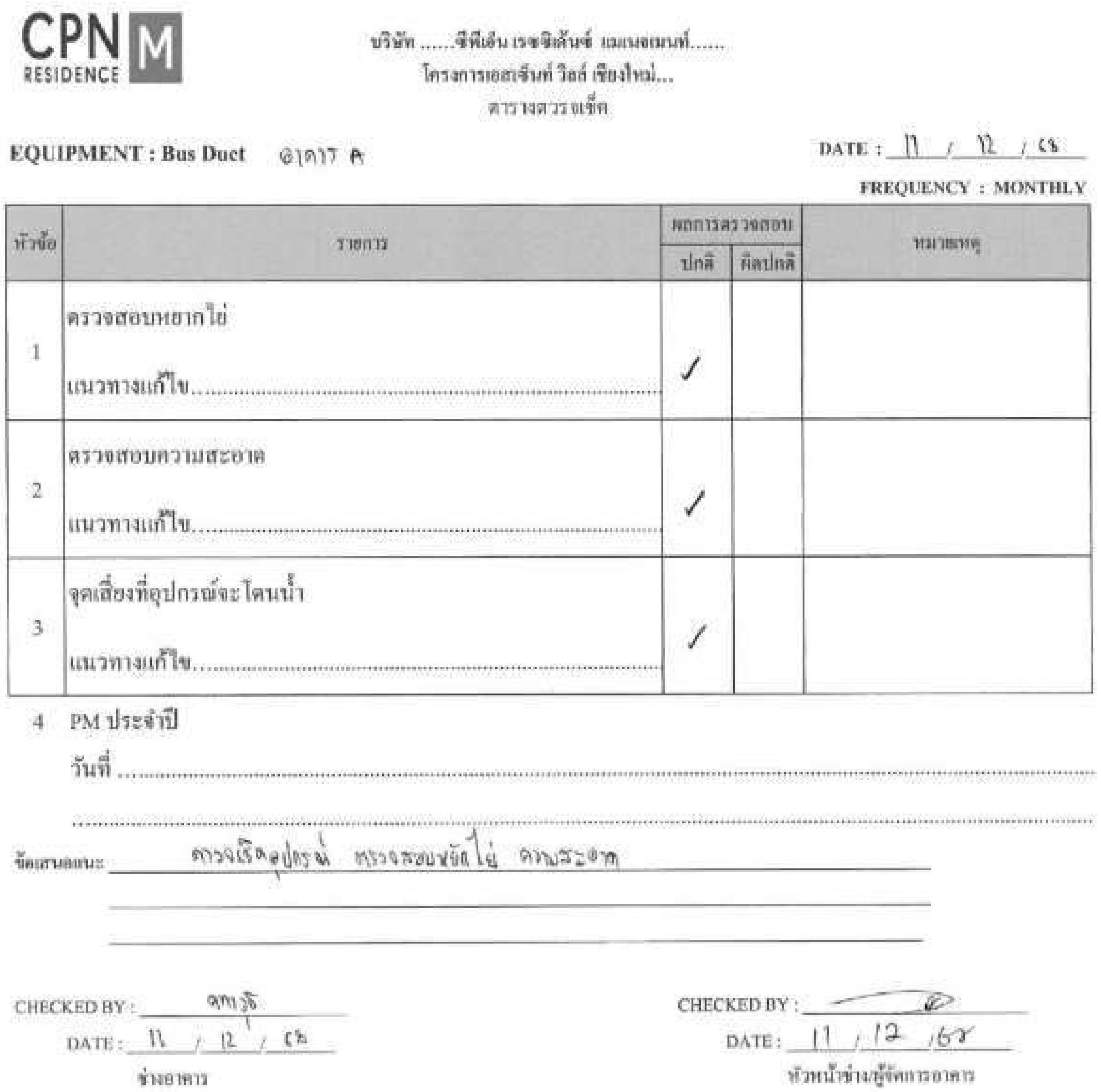
รายการ

1. ตรวจสอบตู้ MDB [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V, I = -
   ST = 402 V, I = -
   RT = 401 V, I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 52.80 A.
   S = 51.90 A.
   T = 76.20 A.
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK 37 °C
6. ตรวจสอบ Lam [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP PANK [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค MDB อาคาร B ตรวจเช็ค หลอดไฟแสดงสถานะ เพาเวอร์มิเตอร์ ไม่มีเสียงดังในเพาเวอร์ ตู้ทำงานปกติ

CHECKER BY :
DATE : 31 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : Bus Duct อาคาร A

DATE : 11 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหยากไย่ แนวทางแก้ไข..............	✓		
2	ตรวจสอบความสะอาด แนวทางแก้ไข..............	✓		
3	จุดเสี่ยงที่อุปกรณ์จะโดนน้ำ แนวทางแก้ไข..............	✓		

4 PM ประจำปี

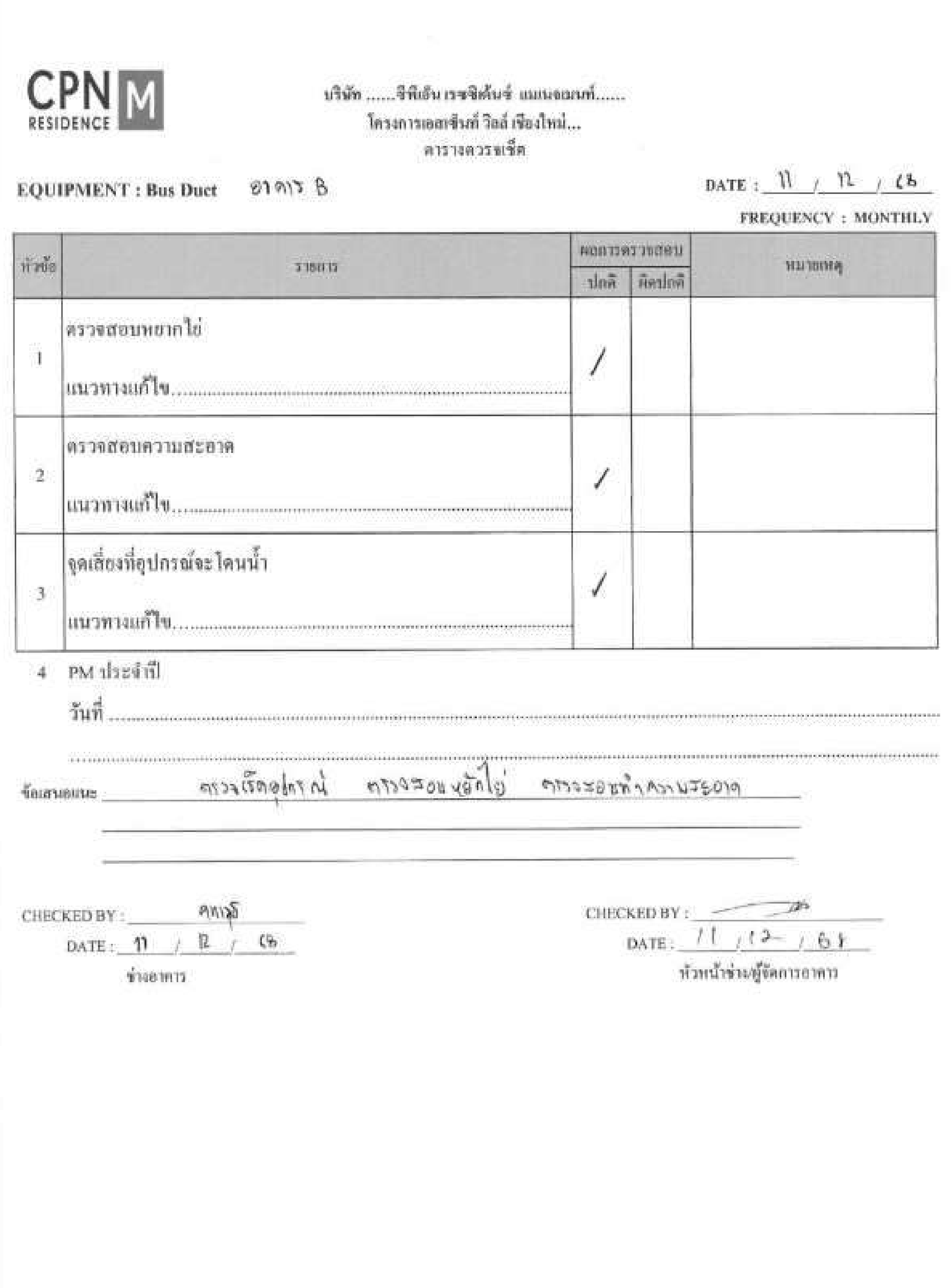
วันที่ ....

....

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็คอุปกรณ์ ตรวจสอบหยากไย่ ความสะอาด

CHECKED BY :
DATE : 11 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 11 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเมนท์......
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...
ตารางตวรจเช็ค

EQUIPMENT : Bus Duct อาคาร B

DATE : 11 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหยากไย่ แนวทางแก้ไข........................	✓		
2	ตรวจสอบความสะอาด แนวทางแก้ไข........................	✓		
3	จุดเสี่ยงที่อุปกรณ์จะโดนน้ำ แนวทางแก้ไข........................	✓		

4 PM ประจำปี

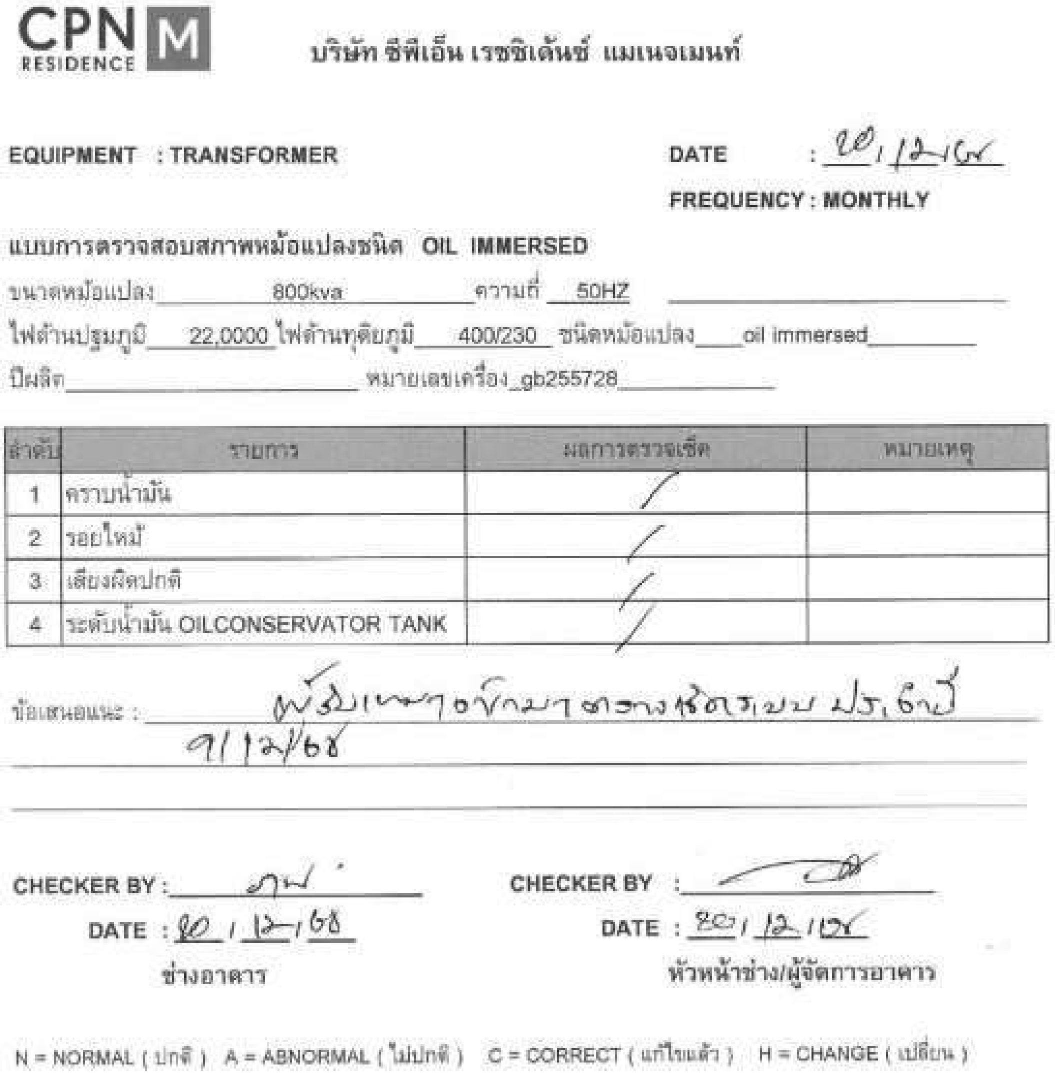
วันที่ ....

....

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คอุปกรณ์ ตรวจสอบหยักไย่ ตรวจสอบทำความสะอาด

CHECKED BY :
DATE : 11 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 11 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M **บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์**

EQUIPMENT : TRANSFORMER **DATE** : 20/12/68
FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด OIL IMMERSED

ขนาดหม้อแปลง 800kva ความถี่ 50HZ
ไฟด้านปฐมภูมิ 22,0000 ไฟด้านทุติยภูมิ 400/230 ชนิดหม้อแปลง oil immersed
ปีผลิต ______ หมายเลขเครื่อง gb255728

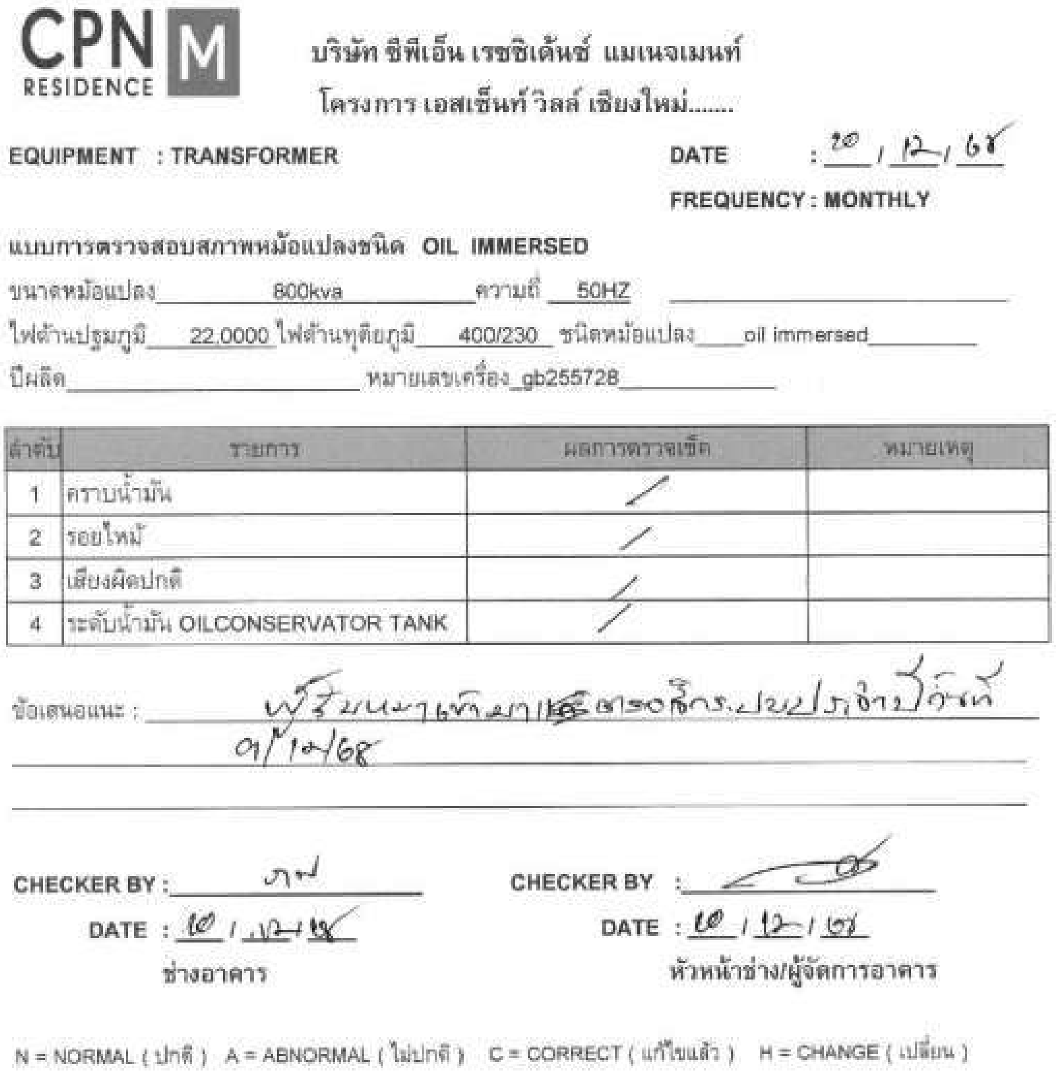
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	คราบน้ำมัน	✓	
2	รอยไหม้	✓	
3	เสียงผิดปกติ	✓	
4	ระดับน้ำมัน OILCONSERVATOR TANK	✓	

ข้อเสนอแนะ : ผู้รับเหมาเข้ามาตรวจเช็คระบบ ประจำปี 9/12/68

CHECKER BY :
DATE : 20/12/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 20/12/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......

EQUIPMENT : TRANSFORMER **DATE : 10 / 12 / 68**

FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด OIL IMMERSED

ขนาดหม้อแปลง 800kva ความถี่ 50HZ

ไฟด้านปฐมภูมิ 22,0000 ไฟด้านทุติยภูมิ 400/230 ชนิดหม้อแปลง oil immersed

ปีผลิต ______ หมายเลขเครื่อง gb255728

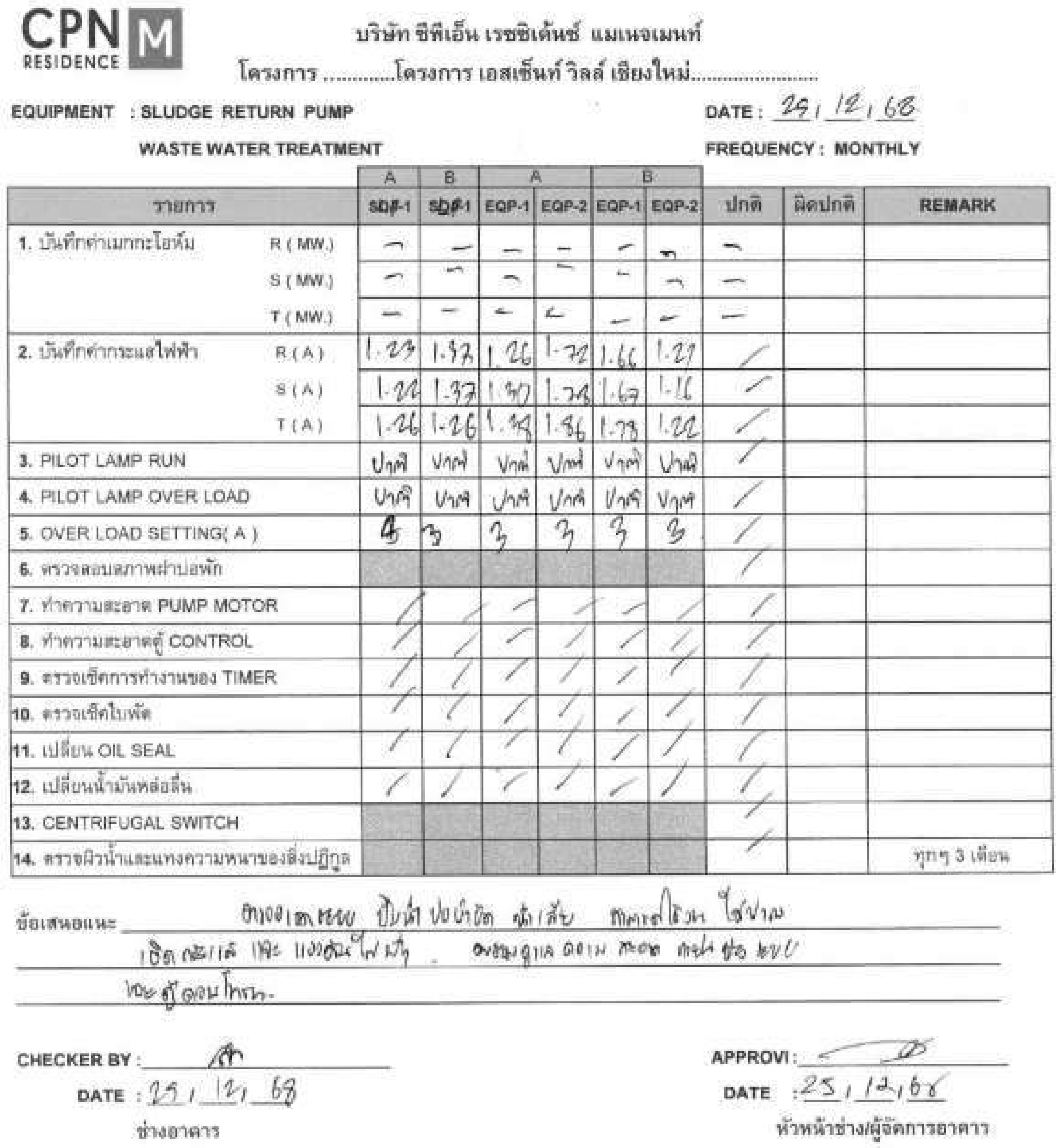
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	คราบน้ำมัน	✓	
2	รอยไหม้	✓	
3	เสียงผิดปกติ	✓	
4	ระดับน้ำมัน OILCONSERVATOR TANK	✓	

ข้อเสนอแนะ : ผู้รับเหมาเข้ามา ตรวจเช็ค ร.ปบ.ประจำปี วันที่ 09/12/68

CHECKER BY : ภพ
DATE : 10 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 10 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

EQUIPMENT : SLUDGE RETURN PUMP
WASTE WATER TREATMENT

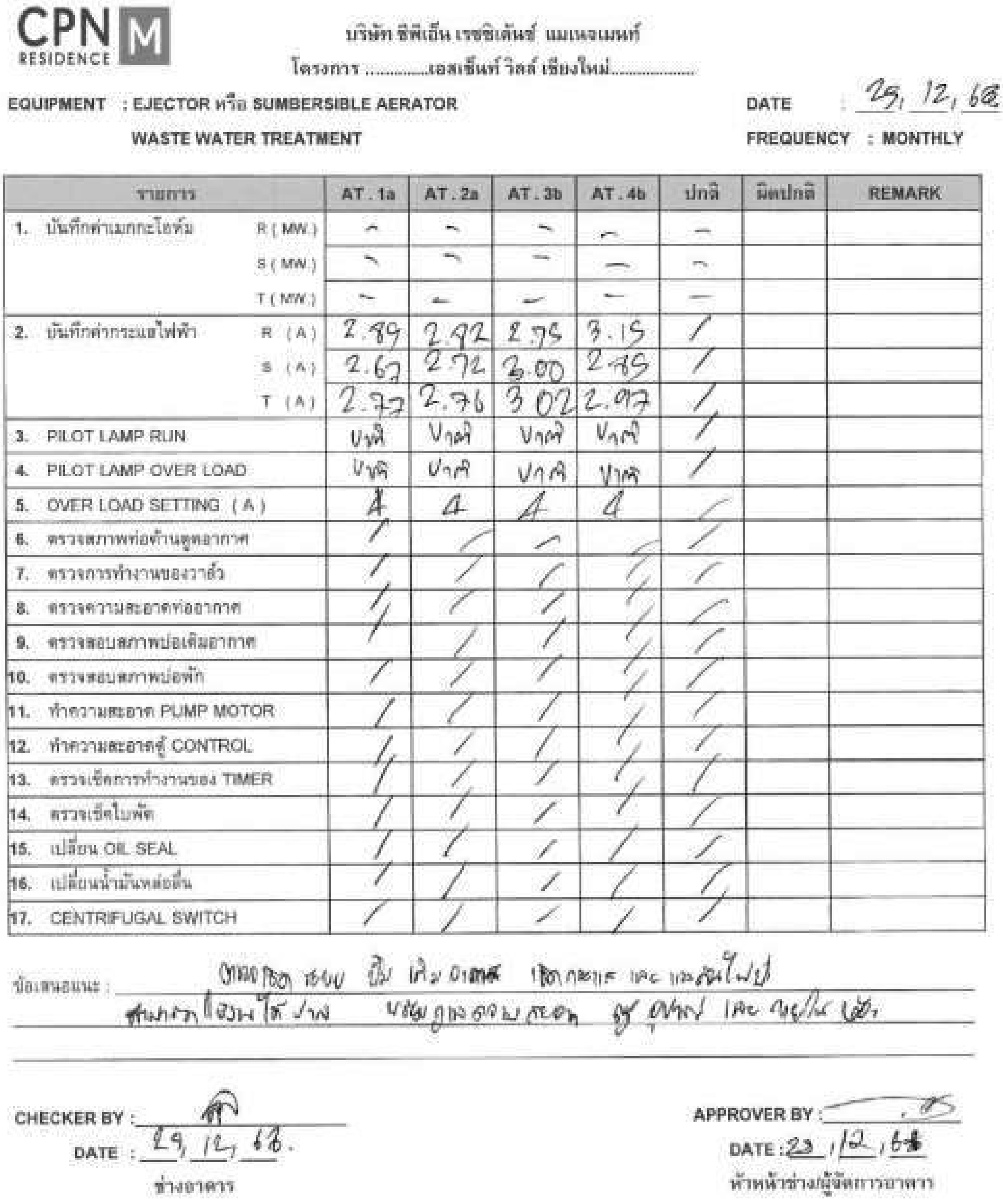
DATE : 29 / 12 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

		A	B	A		B				
รายการ		SD#-1	SD#-1	EQP-1	EQP-2	EQP-1	EQP-2	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	–	–	–	–	–	–	–		
	S (MW.)	–	–	–	–	–	–	–		
	T (MW.)	–	–	–	–	–	–	–		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	1.23	1.37	1.26	1.72	1.66	1.27	✓		
	S (A)	1.22	1.37	1.30	1.73	1.67	1.16	✓		
	T (A)	1.26	1.26	1.38	1.86	1.78	1.22	✓		
3. PILOT LAMP RUN		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	✓		
5. OVER LOAD SETTING(A)		4	3	3	3	3	3	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฝาบ่อพัก		▨	▨	▨	▨	▨	▨	✓		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH		▨	▨	▨	▨	▨	▨	✓		
14. ตรวจผิวน้ำและแทงความหนาของสิ่งปฏิกูล		▨	▨	▨	▨	▨	▨	✓		ทุกๆ 3 เดือน

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบ ปั๊มน้ำ บ่อบำบัด น้ำเสีย ทดลองใช้งาน ได้ปกติ
เช็ค กระแส และ แรงดันไฟฟ้า . ควบคุมดูแล ตาม ระยะ [illegible] ของ
ของ ตู้คอนโทรล.

CHECKER BY :
DATE : 25 / 12 / 68
ช่างอาคาร

APPROVI :
DATE : 25 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..................

EQUIPMENT : EJECTOR หรือ SUMBERSIBLE AERATOR
WASTE WATER TREATMENT

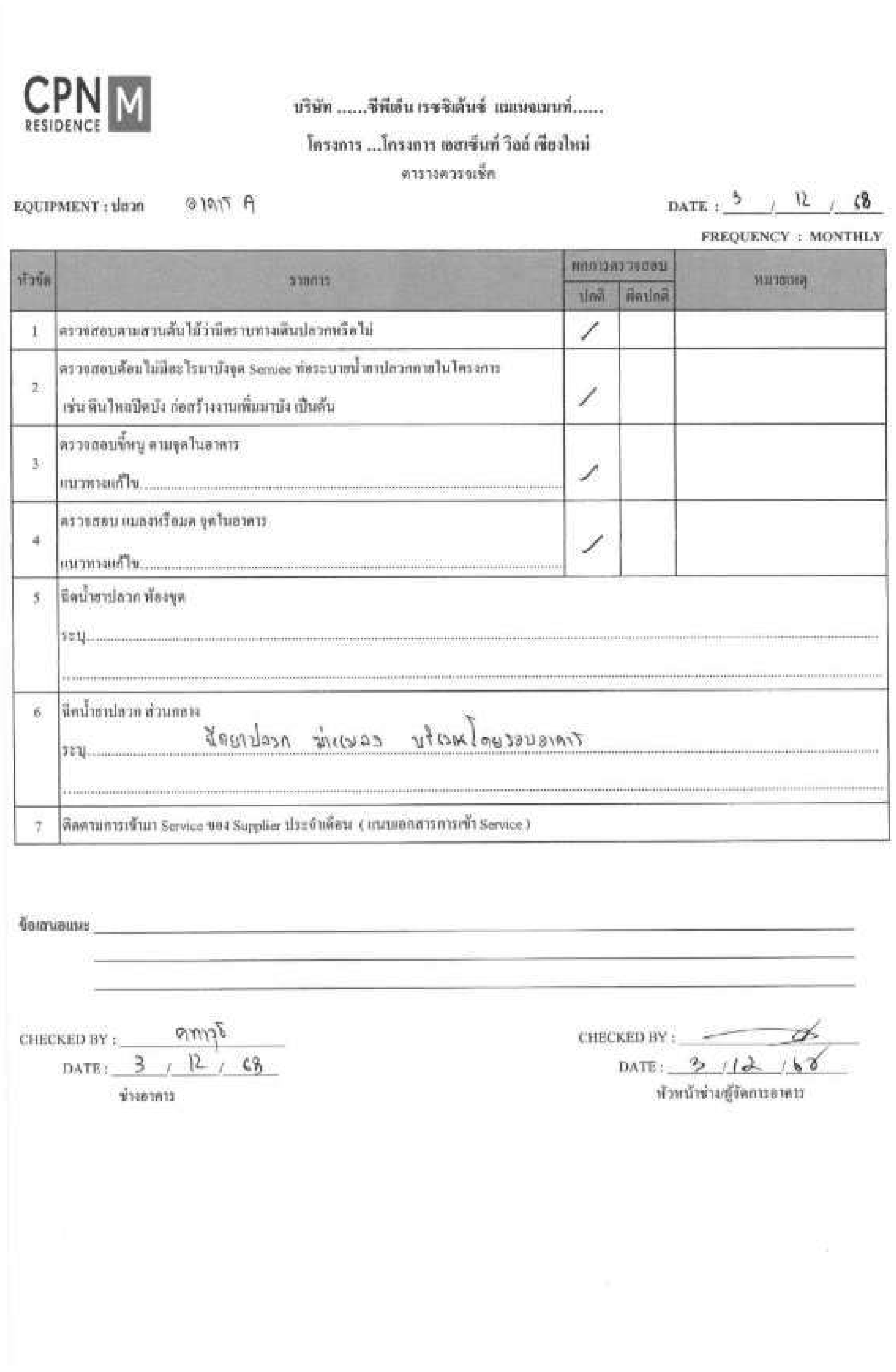
DATE : 29, 12, 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ		AT . 1a	AT . 2a	AT . 3b	AT . 4b	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R (MW.)	-	-	-	-	-		
	S (MW.)	-	-	-	-	-		
	T (MW.)	-	-	-	-	-		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	2.89	2.92	2.75	3.15	/		
	S (A)	2.67	2.72	3.00	2.85	/		
	T (A)	2.72	2.76	3.02	2.97	/		
3. PILOT LAMP RUN		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	/		
4. PILOT LAMP OVER LOAD		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	/		
5. OVER LOAD SETTING (A)		4	4	4	4	/		
6. ตรวจสภาพท่อด้านดูดอากาศ		/	/	/		/		
7. ตรวจการทำงานของวาล์ว		/	/	/	/	/		
8. ตรวจความสะอาดท่ออากาศ		/	/	/	/	/		
9. ตรวจสอบสภาพบ่อเติมอากาศ		/	/	/	/	/		
10. ตรวจสอบสภาพบ่อพัก		/	/	/	/	/		
11. ทำความสะอาด PUMP MOTOR		/	/	/	/	/		
12. ทำความสะอาดตู้ CONTROL		/	/	/	/	/		
13. ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER		/	/	/	/	/		
14. ตรวจเช็คใบพัด		/	/	/	/	/		
15. เปลี่ยน OIL SEAL		/	/	/	/	/		
16. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		/	/	/	/	/		
17. CENTRIFUGAL SWITCH		/	/	/	/	/		

ข้อเสนอแนะ : [illegible] ระบบ ปั๊ม เติมอากาศ [illegible] และ [illegible]
[illegible]

CHECKER BY :
DATE : 29, 12, 68.
ช่างอาคาร

APPROVER BY :
DATE : 23 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ...โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : ปลวก อาคาร A

DATE : 3 / 12 / 68

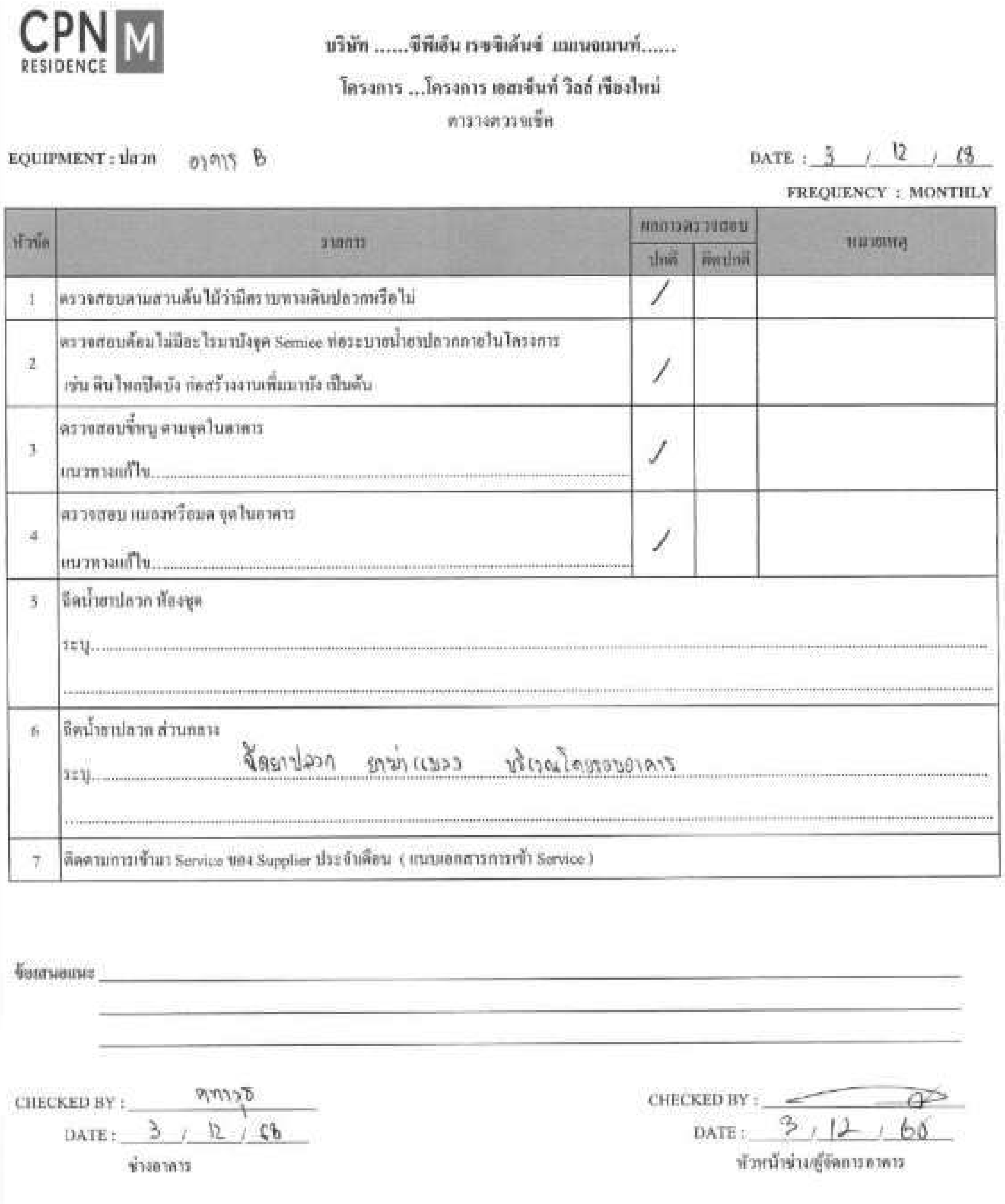
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบตามสวนต้นไม้ว่ามีคราบทางเดินปลวกหรือไม่	✓		
2	ตรวจสอบต้องไม่มีอะไรมาบังจุด Service ท่อระบายน้ำยาปลวกภายในโครงการ เช่น หินไหลปิดบัง ก่อสร้างงานเพิ่มมาบัง เป็นต้น	✓		
3	ตรวจสอบขี้หนู ตามจุดในอาคาร แนวทางแก้ไข..	✓		
4	ตรวจสอบ แมลงหรือมด จุดในอาคาร แนวทางแก้ไข..	✓		
5	ฉีดน้ำยาปลวก ห้องชุด ระบุ..			
6	ฉีดน้ำยาปลวก ส่วนกลาง ระบุ ฉีดยาปลวก ฆ่าแมลง บริเวณโดยรอบอาคาร			
7	ติดตามการเข้ามา Service ของ Supplier ประจำเดือน (แนบเอกสารการเข้า Service)			

ข้อเสนอแนะ ____

CHECKED BY : คทาวุธ
DATE : 3 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____________
DATE : 3 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......

โครงการ ...โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : ปลวก อาคาร B

DATE : 3 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบตามสวนต้นไม้ว่ามีคราบทางเดินปลวกหรือไม่	✓		
2	ตรวจสอบต้นไม้มีอะไรมาบังจุด Service ท่อระบายน้ำยาปลวกภายในโครงการ เช่น ดินโพกปิดบัง ก่อสร้างงานเพิ่มมาบัง เป็นต้น	✓		
3	ตรวจสอบขี้หนู ตามจุดในอาคาร แนวทางแก้ไข....................................	✓		
4	ตรวจสอบ แมลงหรือมด จุดในอาคาร แนวทางแก้ไข....................................	✓		
5	ฉีดน้ำยาปลวก ห้องชุด ระบุ....................................			
6	ฉีดน้ำยาปลวก ส่วนกลาง ระบุ ฉีดยาปลวก ยาน้ำ (เหลว) บริเวณโดยรอบอาคาร			
7	ติดตามการเข้ามา Service ของ Supplier ประจำเดือน (แนบเอกสารการเข้า Service)			

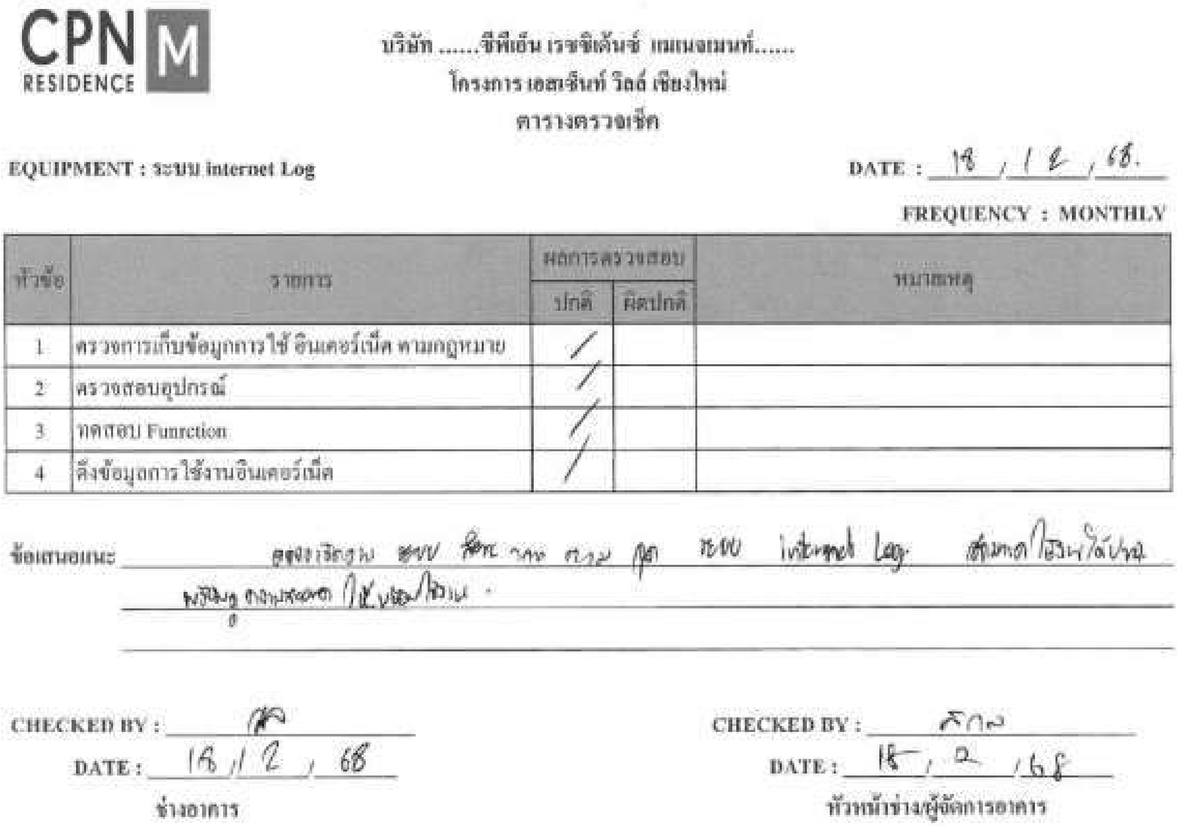
ข้อเสนอแนะ ____________________

____

____

CHECKED BY : ____________________
DATE : 3 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____________________
DATE : 3 / 12 / 60
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : ระบบ internet Log

DATE : 18 / 12 / 68.

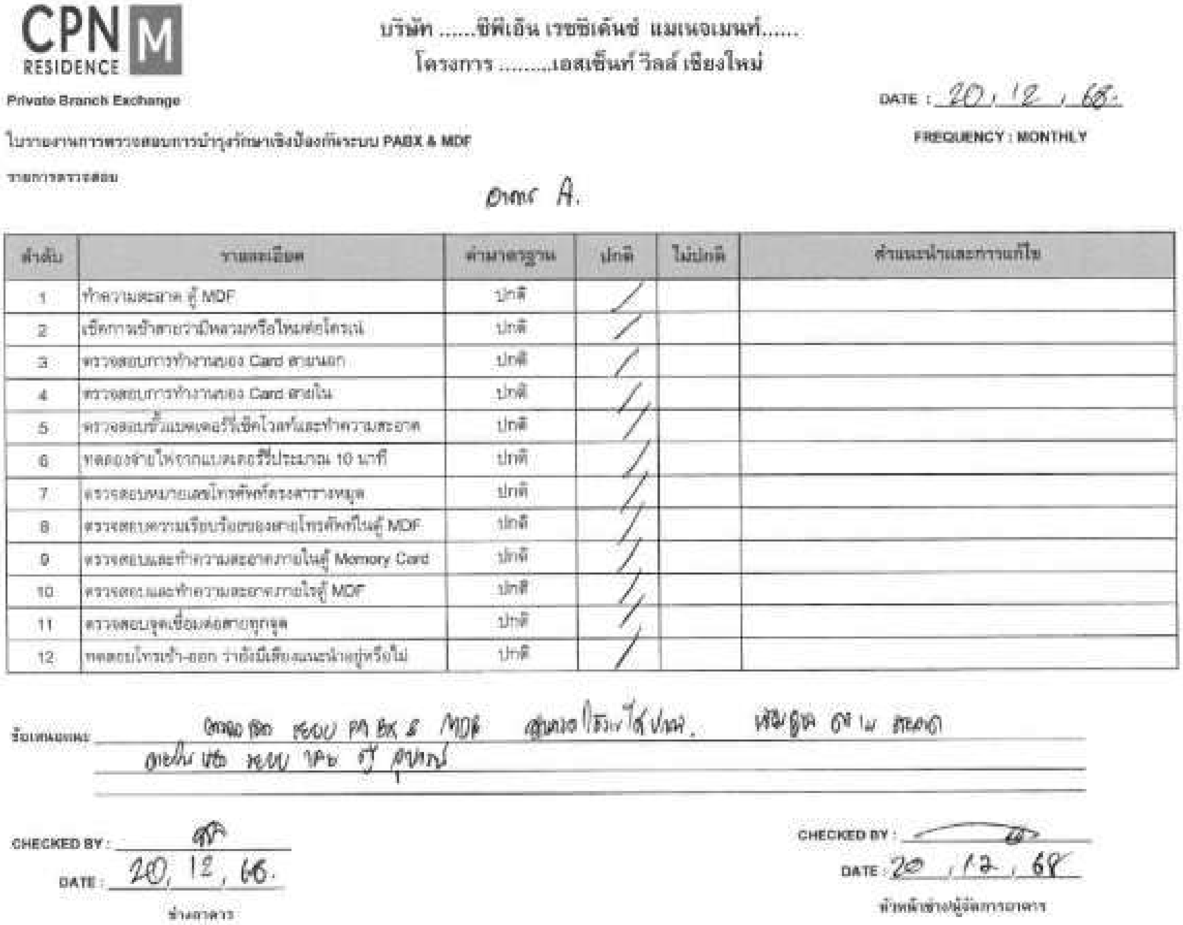
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจการเก็บข้อมูลการใช้ อินเตอร์เน็ต ตามกฎหมาย	/		
2	ตรวจสอบอุปกรณ์	/		
3	ทดสอบ Function	/		
4	ดึงข้อมูลการใช้งานอินเตอร์เน็ต	/		

ข้อเสนอแนะ [illegible] ระบบ Internet Log [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 18 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 18 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

Private Branch Exchange

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 20, 12, 68.

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ PABX & MDF

รายการตรวจสอบ

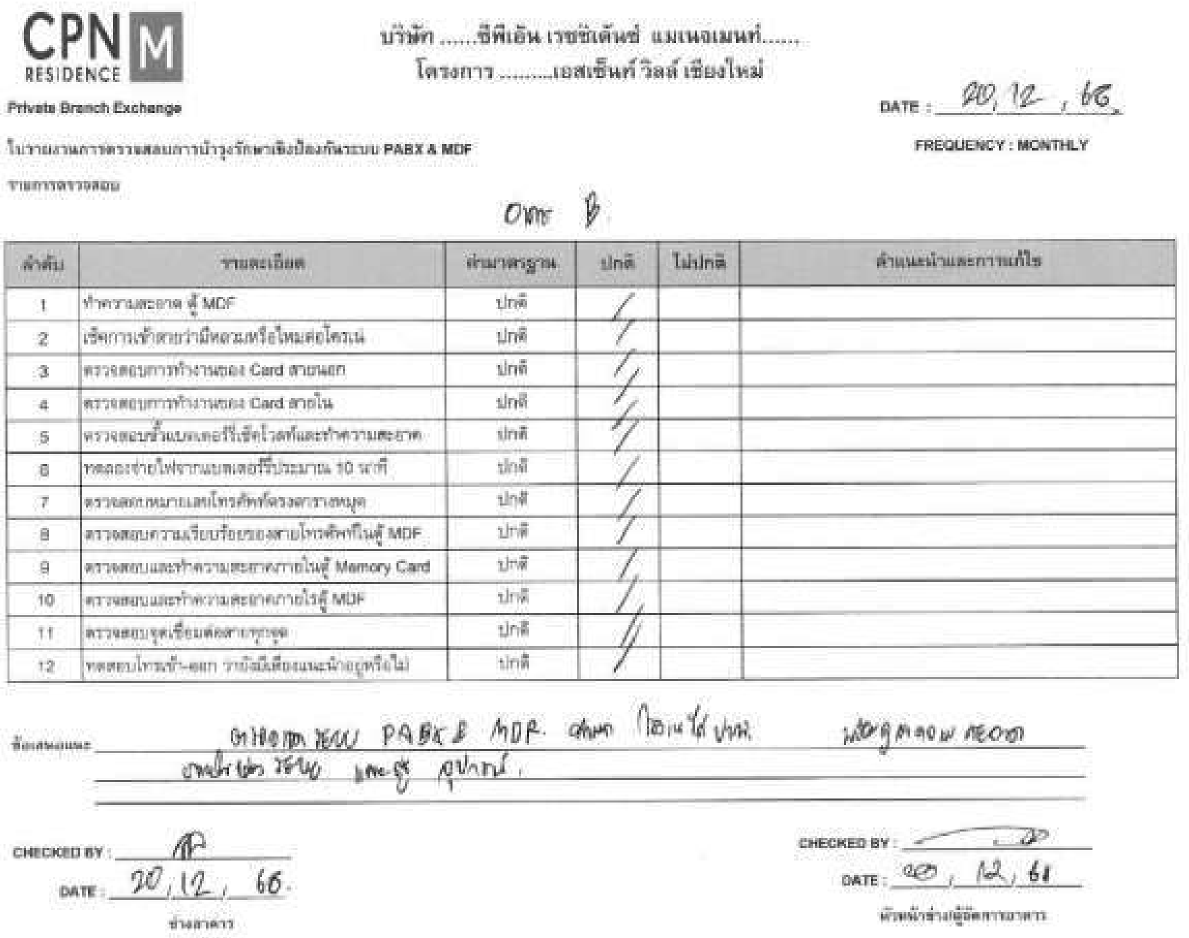
อาคาร A.

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาด ตู้ MDF	ปกติ	✓		
2	เช็คการเข้าสายว่ามีหลวมหรือไหมต่อโครเน่	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายนอก	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายใน	ปกติ	✓		
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่เช็คโวลท์และทำความสะอาด	ปกติ	✓		
6	ทดลองจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ประมาณ 10 นาที	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ตรงตารางหมุด	ปกติ	✓		
8	ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายโทรศัพท์ในตู้ MDF	ปกติ	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ Memory Card	ปกติ	✓		
10	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ MDF	ปกติ	✓		
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายทุกจุด	ปกติ	✓		
12	ทดสอบโทรเข้า-ออก ว่ายังมีเสียงแทรกอยู่หรือไม่	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ PABX & MDF อุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ. หมั่นดูแล ฝุ่น สกปรก ภายใน ห้อง ระบบ และ ตู้ อุปกรณ์

CHECKED BY :
DATE : 20, 12, 66.
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 20, 12, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

Private Branch Exchange

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

DATE : 20, 12, 68

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ PABX & MDF

รายการตรวจสอบ

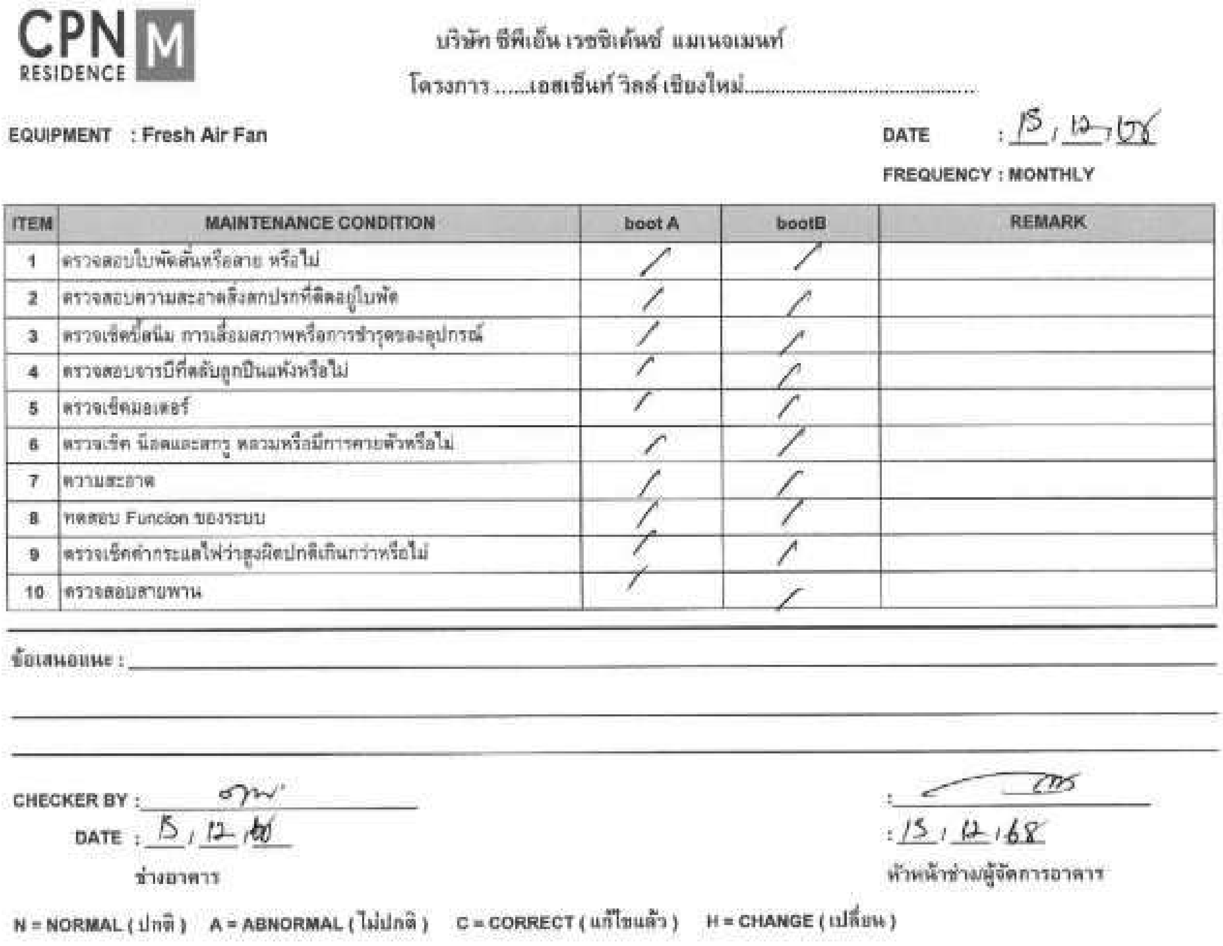
Om B

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาด ตู้ MDF	ปกติ	/		
2	เช็คการเข้าสายว่ามีหลวมหรือไหมต่อโครงเน่	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายนอก	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายใน	ปกติ	/		
5	ตรวจสอบน้ำแบตเตอรี่ เช็คโวลท์และทำความสะอาด	ปกติ	/		
6	ทดลองจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ประมาณ 10 นาที	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ตรงตารางหมุด	ปกติ	/		
8	ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายโทรศัพท์ในตู้ MDF	ปกติ	/		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ Memory Card	ปกติ	/		
10	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ MDF	ปกติ	/		
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายทุกจุด	ปกติ	/		
12	ทดสอบโทรเข้า-ออก ว่ามีเสียงแนะนำอยู่หรือไม่	ปกติ	/		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจสอบระบบ PABX & MDF ทำงานได้ปกติ พร้อมทำความสะอาด ภายในห้องระบบ และตู้ อุปกรณ์.

CHECKED BY :
DATE : 20, 12, 68.
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 20, 12, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ......เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..

EQUIPMENT : Fresh Air Fan

DATE : 15/12/68

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	boot A	bootB	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่	✓	✓	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	✓	✓	
3	ตรวจเช็คขี้สนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	✓	✓	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	✓	✓	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	✓	✓	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคายตัวหรือไม่	✓	✓	
7	ความสะอาด	✓	✓	
8	ทดสอบ Funcion ของระบบ	✓	✓	
9	ตรวจเช็คค่ากระแสไฟว่าสูงผิดปกติเกินกว่าหรือไม่	✓	✓	
10	ตรวจสอบสายพาน	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ : ______________________________

CHECKER BY : ______________________

DATE : 15/12/68

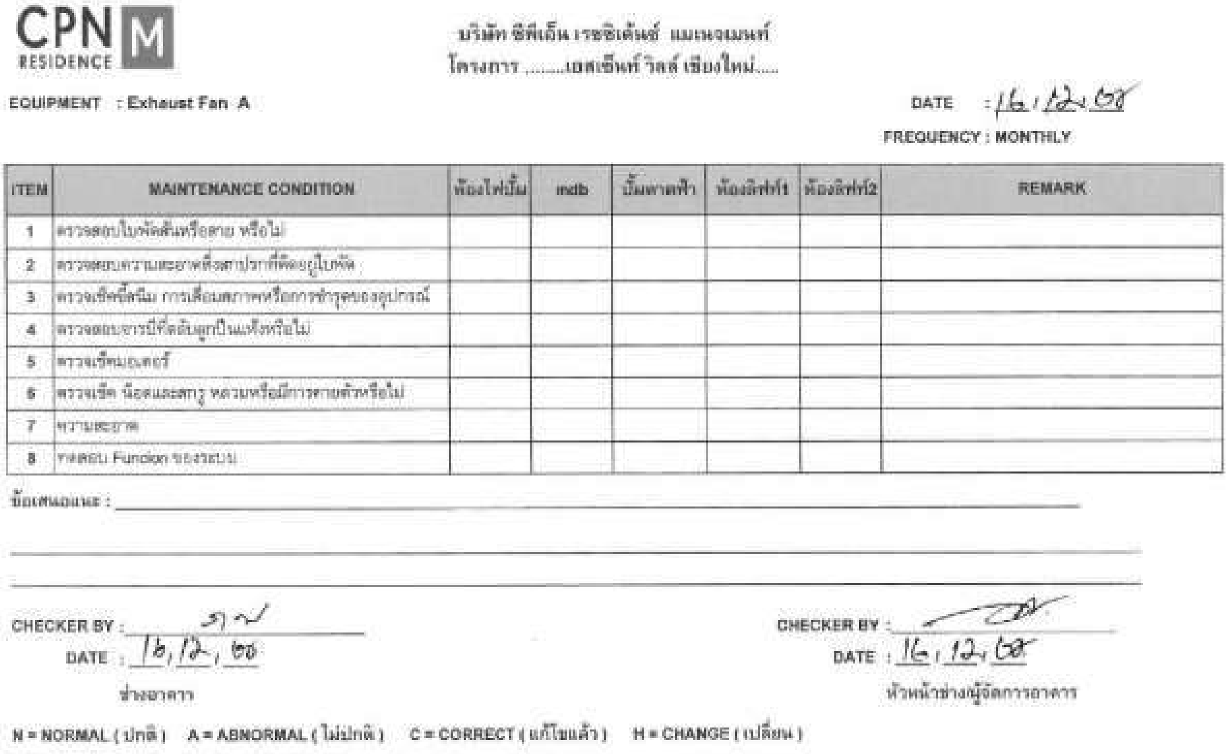
ช่างอาคาร

: ______________________

: 15/12/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ)   A = ABNORMAL (ไม่ปกติ)   C = CORRECT (แก้ไขแล้ว)   H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan A

DATE : 16/12/๖๘
FREQUENCY : MONTHLY

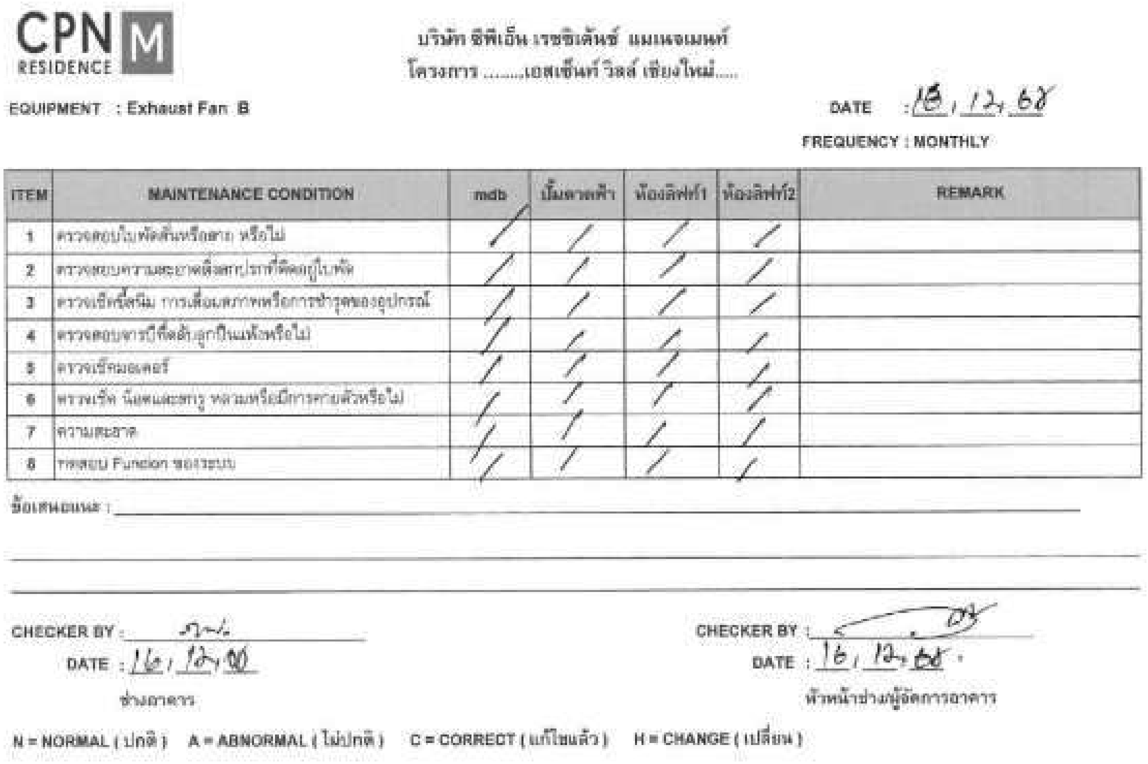
ITEM	MAINTENANCE CONDITION	ห้องไฟปั๊ม	mdb	ปั๊มดาดฟ้า	ห้องลิฟท์1	ห้องลิฟท์2	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือส่าย หรือไม่						
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด						
3	ตรวจเช็คขี้สนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์						
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่						
5	ตรวจเช็คมอเตอร์						
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่						
7	ความสะอาด						
8	ทดสอบ Funcion ของระบบ						

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 16/12/๖๘
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 16/12/๖๘
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan B

DATE : 16 / 12 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

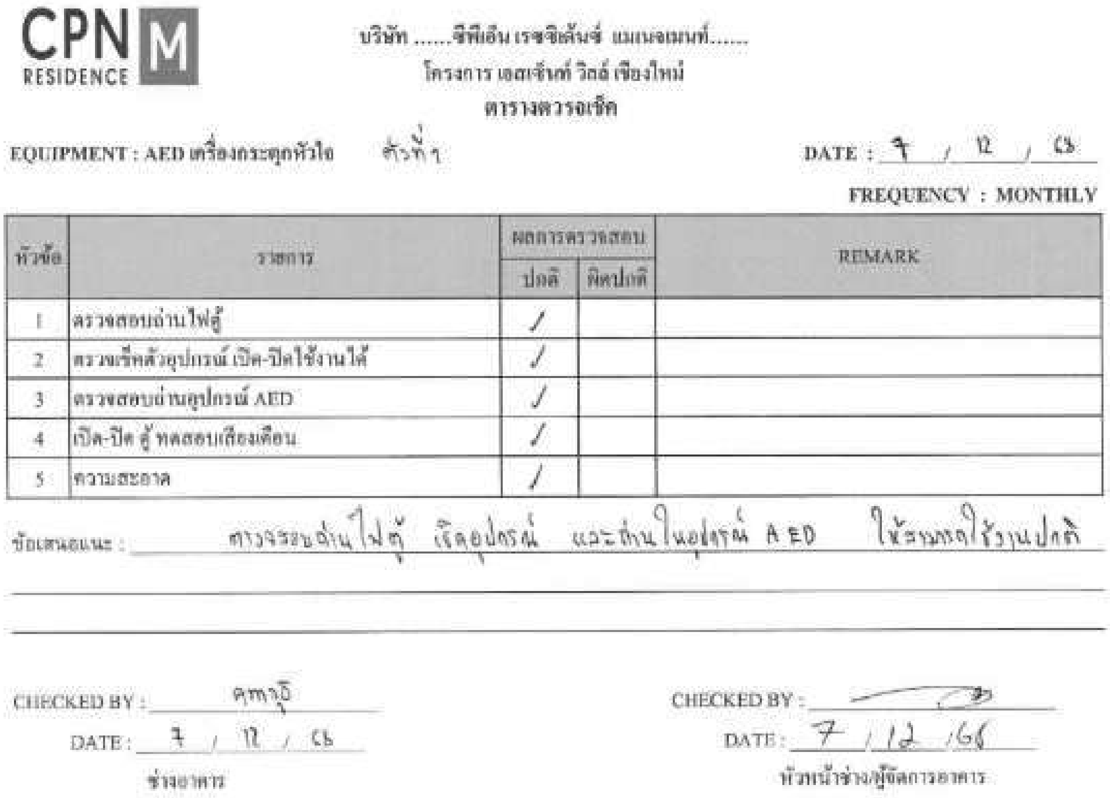
ITEM	MAINTENANCE CONDITION	mdb	ปั๊มดาดฟ้า	ห้องลิฟท์1	ห้องลิฟท์2	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือส่าย หรือไม่	✓	✓	✓	✓	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คขี้สนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	✓	✓	✓	✓	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคายตัวหรือไม่	✓	✓	✓	✓	
7	ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :
DATE : 16 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 16 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ)   A = ABNORMAL (ไม่ปกติ)   C = CORRECT (แก้ไขแล้ว)   H = CHANGE (เปลี่ยน)



CPN M RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : AED เครื่องกระตุกหัวใจ ตัวที่ ๑

DATE : ๗ / 12 / ๖๘

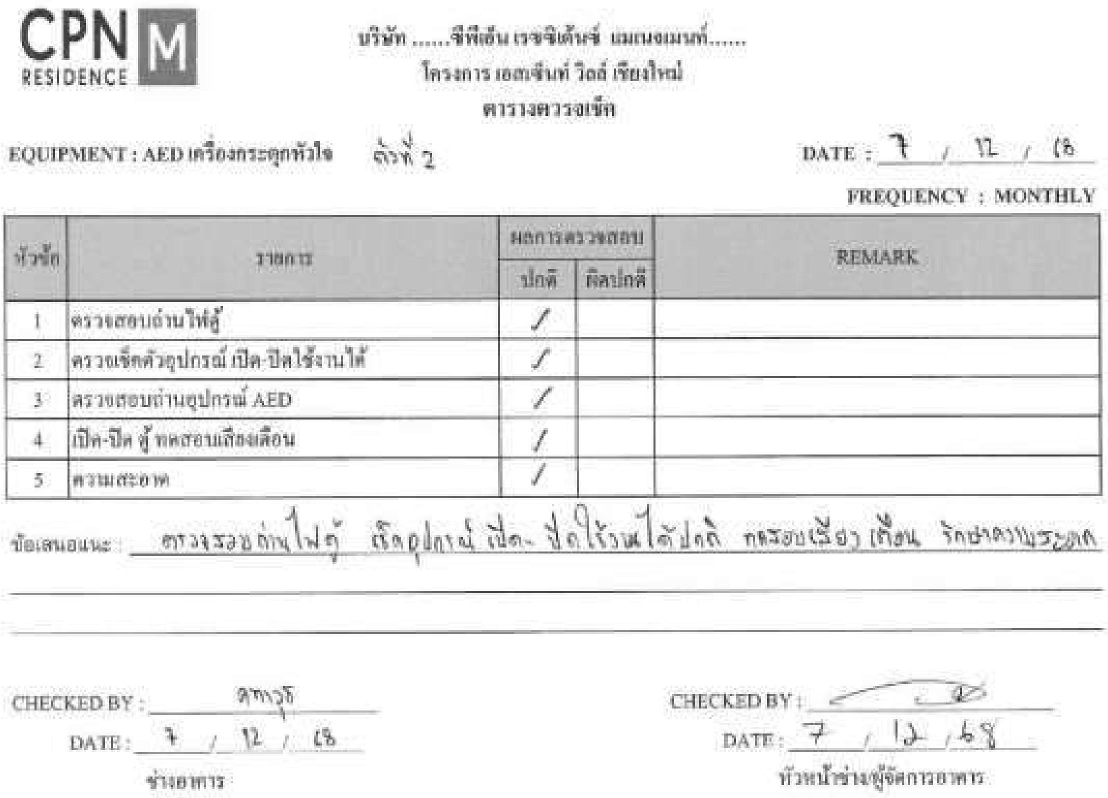
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบถ่านไฟตู้	✓		
2	ตรวจเช็คตัวอุปกรณ์ เปิด-ปิดใช้งานได้	✓		
3	ตรวจสอบถ่านอุปกรณ์ AED	✓		
4	เปิด-ปิด ตู้ ทดสอบเสียงเตือน	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบถ่านไฟตู้ เช็คอุปกรณ์ และถ่านในอุปกรณ์ AED ให้สามารถใช้งานปกติ

CHECKED BY : คทาวุธ
DATE : ๗ / 12 / ๖๘
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 7 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตารางตรวจเช็ค

EQUIPMENT : AED เครื่องกระตุกหัวใจ ตัวที่ 2

DATE : 7 / 12 / 68

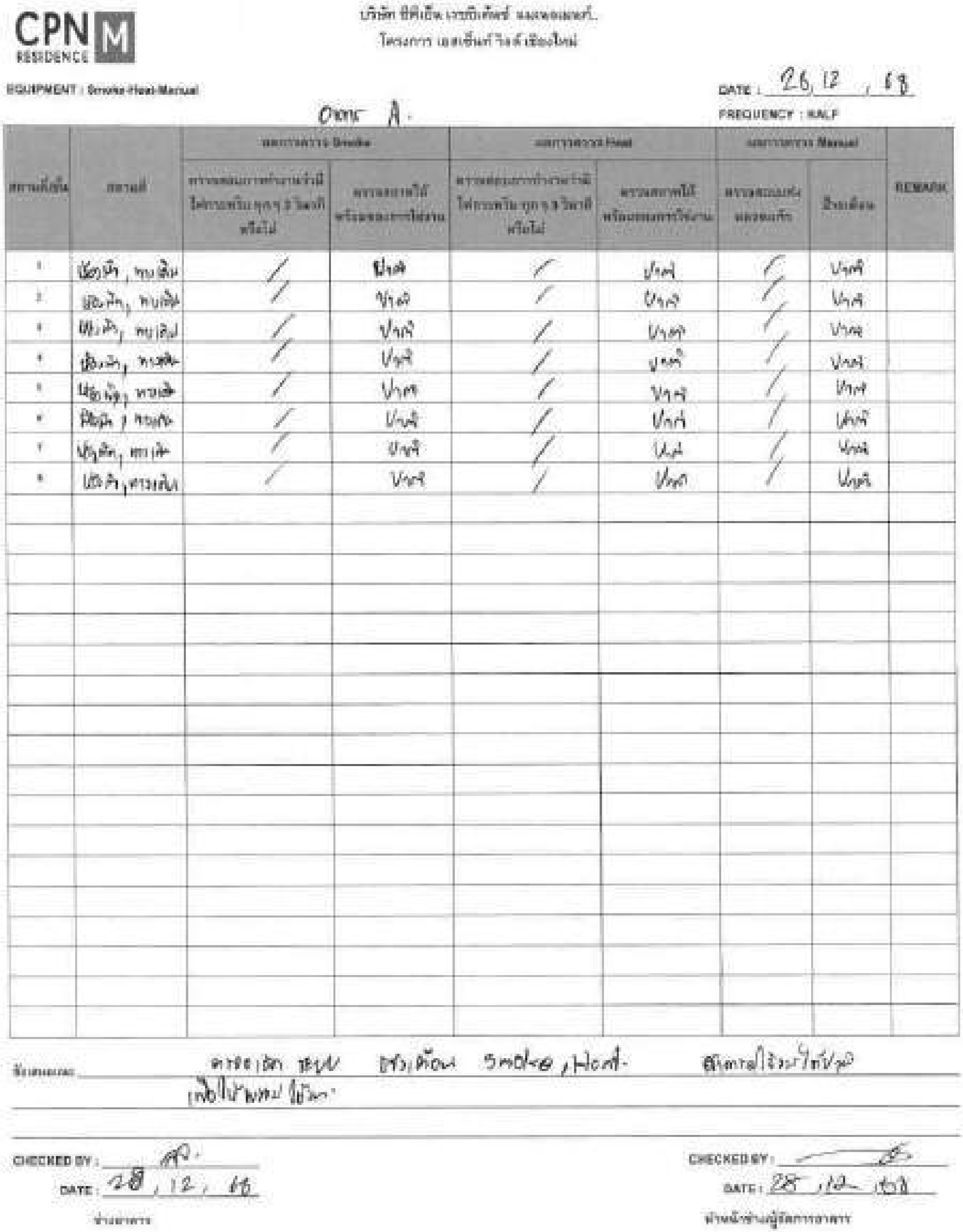
FREQUENCY : MONTHLY

หัวข้อ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		REMARK
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบถ่านไฟตู้	✓		
2	ตรวจเช็คตัวอุปกรณ์ เปิด-ปิดใช้งานได้	✓		
3	ตรวจสอบถ่านอุปกรณ์ AED	✓		
4	เปิด-ปิด ตู้ ทดสอบเสียงเตือน	✓		
5	ความสะอาด	✓		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบถ่านไฟตู้ เช็คอุปกรณ์ เปิด- ปิดใช้งานได้ปกติ ทดสอบเสียงเตือน รักษาความสะอาด

CHECKED BY : ศุภวุธ
DATE : 7 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 7 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์.
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Smoke-Heat-Manual

DATE : 26, 12 , 68

FREQUENCY : HALF

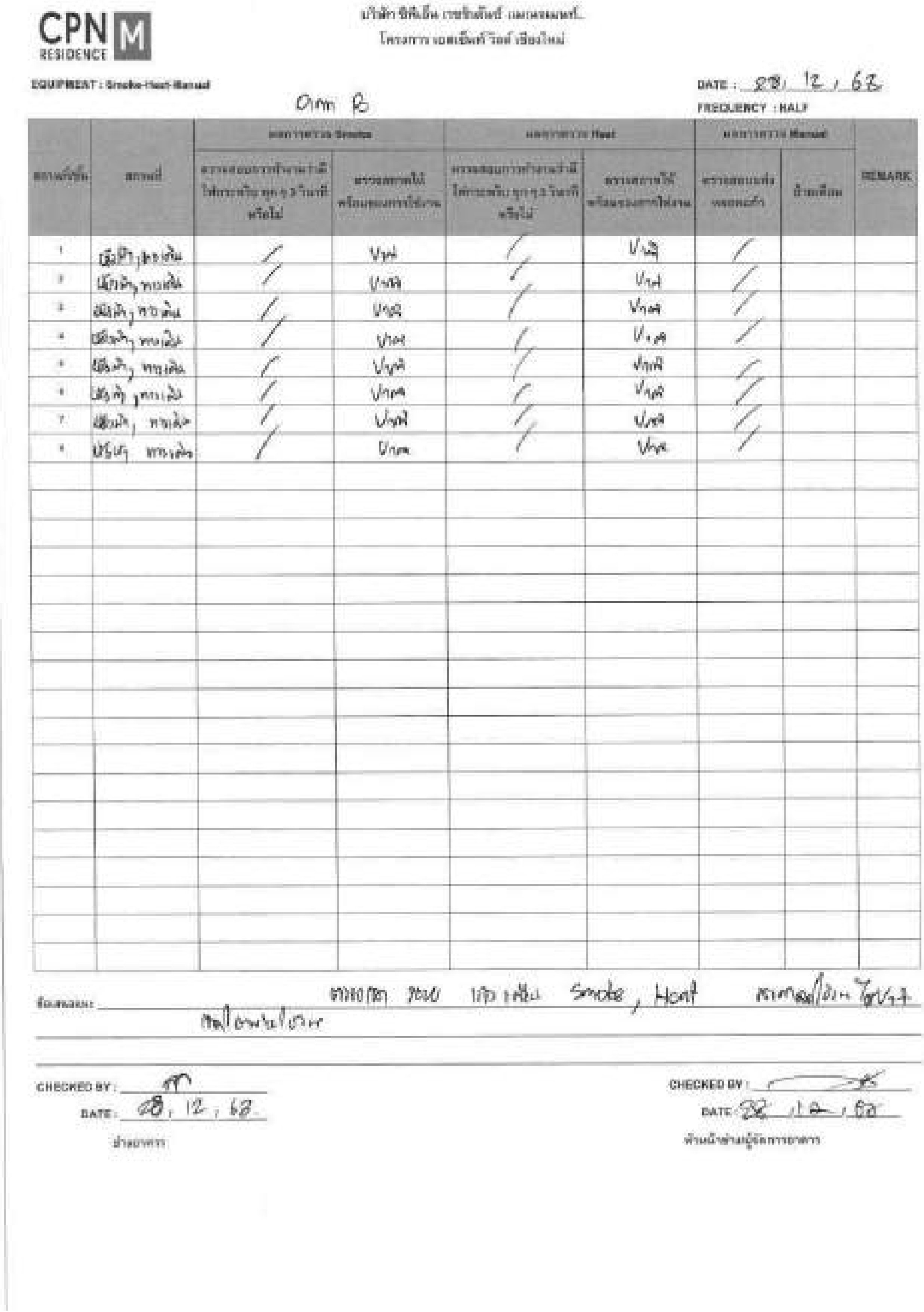
Zone A.

ลำดับที่	สถานที่	ผลการตรวจ Smoke		ผลการตรวจ Heat		ผลการตรวจ Manual		REMARK
		ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบทุกๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสภาพให้พร้อมต่อการใช้งาน	ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบทุกๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสภาพให้พร้อมต่อการใช้งาน	ตรวจสอบแผ่นแตงแก้ว	ป้ายเตือน	
1	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
2	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
3	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
4	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
5	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
6	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
7	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	
8	[illegible]	/	ปกติ	/	ปกติ	/	ปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible] Smoke, Heat. [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 28 , 12 , 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 28 , 12 , 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Smoke-Heat-Manual

DATE : 28 , 12 , 63

Gm B

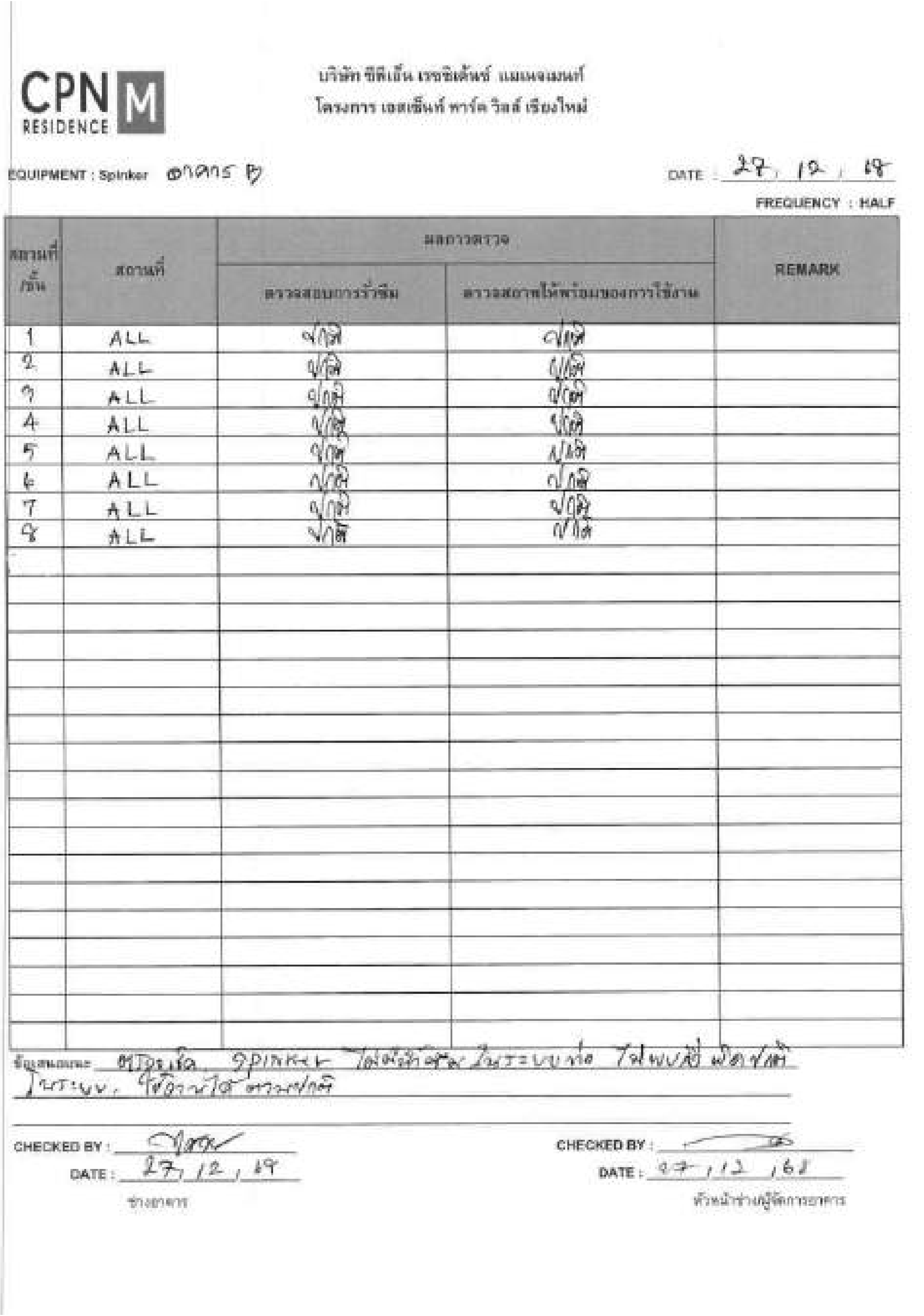
FREQUENCY : HALF

[illegible]	สถานที่	ผลการตรวจ Smoke		ผลการตรวจ Heat		ผลการตรวจ Manual		REMARK
		ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบ ทุก ๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสภาพให้พร้อมรองรับการใช้งาน	ตรวจสอบการทำงานว่ามีไฟกระพริบ ทุก ๆ 3 วินาทีหรือไม่	ตรวจสภาพให้พร้อมรองรับการใช้งาน	[illegible]	ป้ายเตือน	
1	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
2	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
3	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
4	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
5	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
6	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
7	[illegible], ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		
8	[illegible] ทางเดิน	/	ปกติ	/	ปกติ	/		

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ [illegible] Smoke, Heat [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 28 , 12 , 63
ฝ่ายอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 28 , 12 , 63
หัวหน้าฝ่าย/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Spinker อาคาร B

DATE : 27, 12, 68

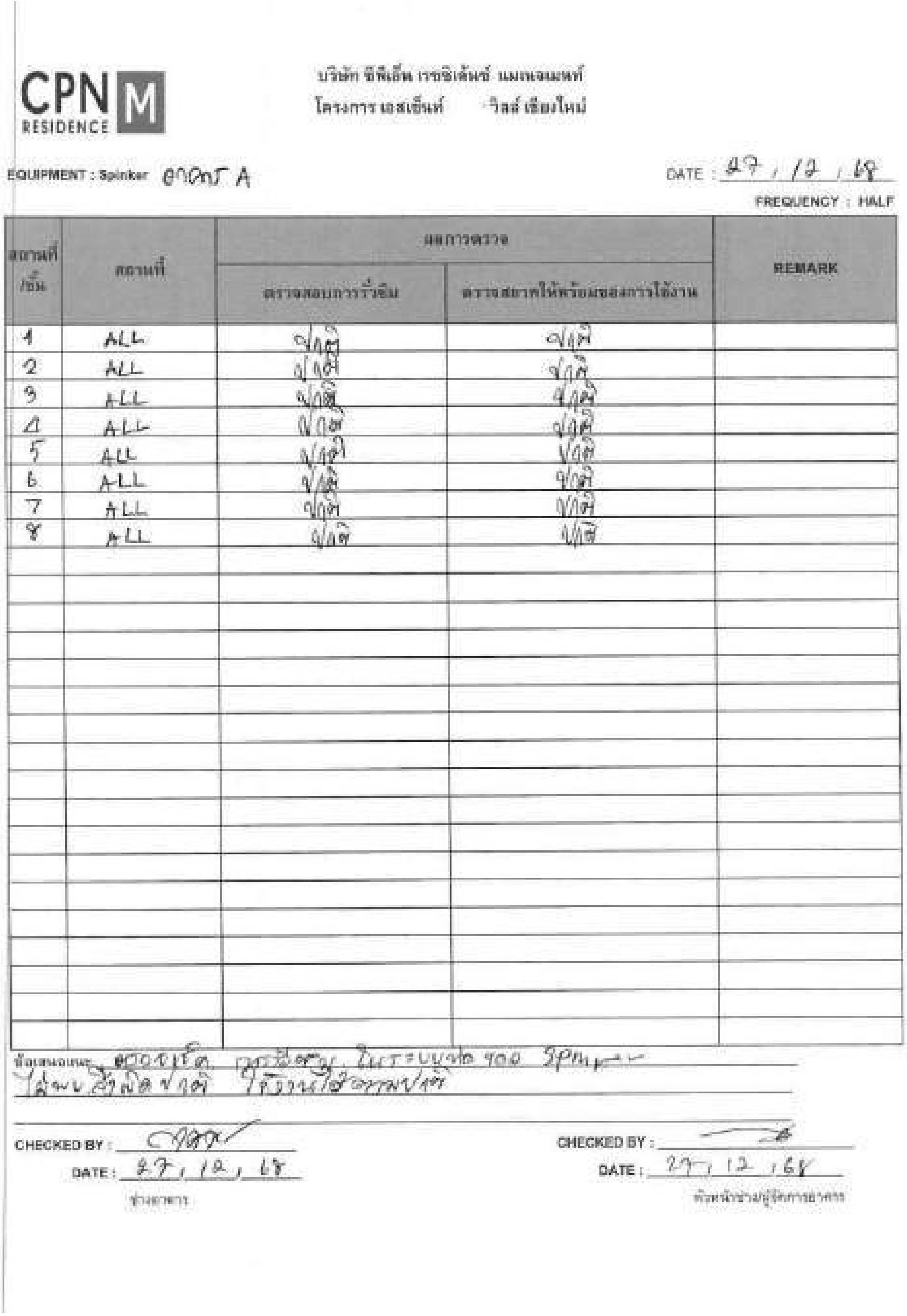
FREQUENCY : HALF

สถานที่/ชั้น	สถานที่	ผลการตรวจ		REMARK
		ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสภาพให้พร้อมของการใช้งาน	
1	ALL	ปกติ	ปกติ	
2	ALL	ปกติ	ปกติ	
3	ALL	ปกติ	ปกติ	
4	ALL	ปกติ	ปกติ	
5	ALL	ปกติ	ปกติ	
6	ALL	ปกติ	ปกติ	
7	ALL	ปกติ	ปกติ	
8	ALL	ปกติ	ปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค Spinker ไม่พบรั่วซึม ในระบบท่อ ไม่พบสิ่งผิดปกติในระบบ, ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 27/12/68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 27/12/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : Spinker อาคาร A

DATE : 27 / 12 / 68

FREQUENCY : HALF

สถานที่/ชั้น	สถานที่	ผลการตรวจ		REMARK
		ตรวจสอบการรั่วซึม	ตรวจสภาพให้พร้อมของการใช้งาน	
1	ALL	ปกติ	ปกติ	
2	ALL	ปกติ	ปกติ	
3	ALL	ปกติ	ปกติ	
4	ALL	ปกติ	ปกติ	
5	ALL	ปกติ	ปกติ	
6	ALL	ปกติ	ปกติ	
7	ALL	ปกติ	ปกติ	
8	ALL	ปกติ	ปกติ	

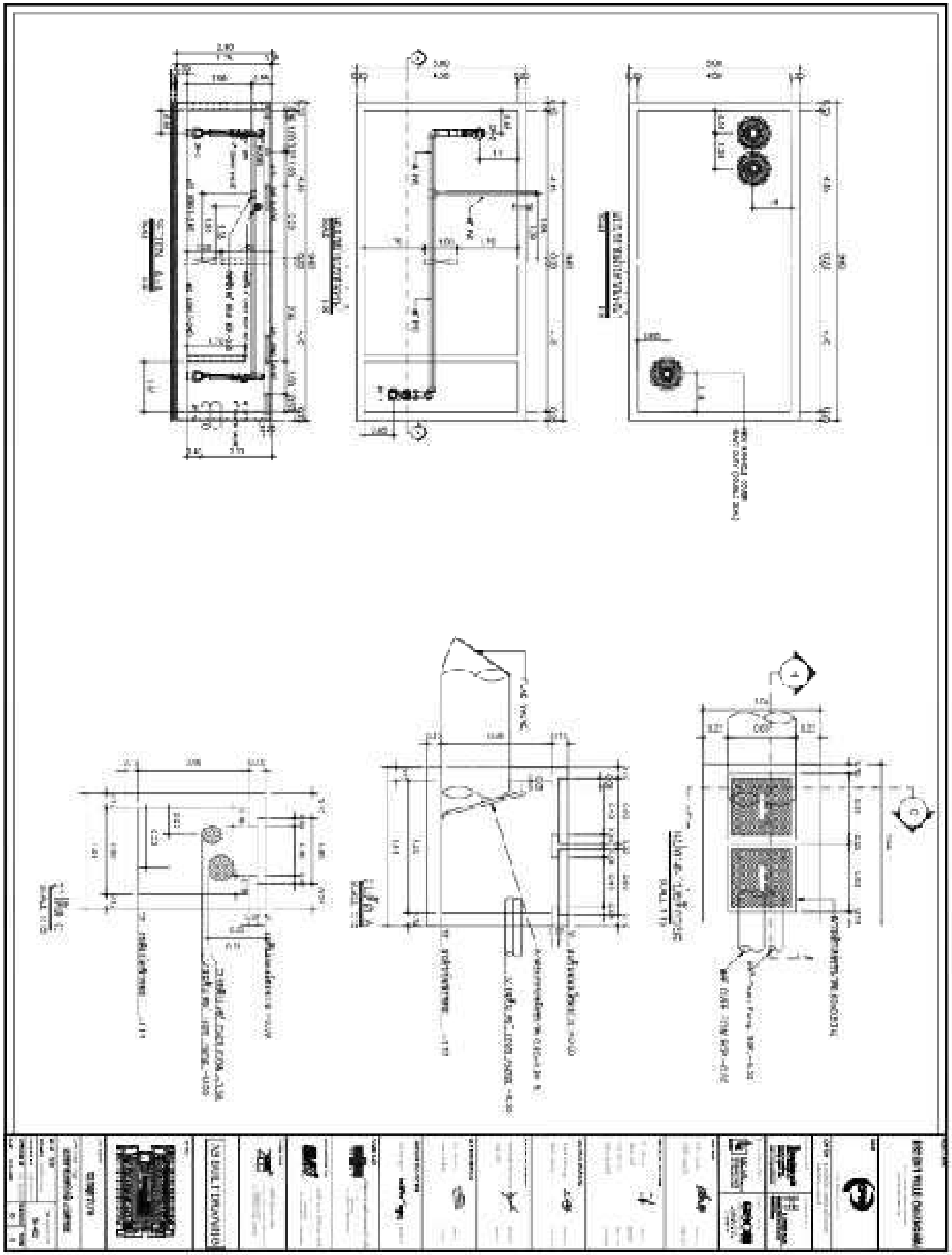
ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค [illegible] ในระบบท่อ 400 Spm [illegible]
ไม่พบรั่วซึม ปกติ ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 27 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 27 / 12 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ภาคผนวก ฏ

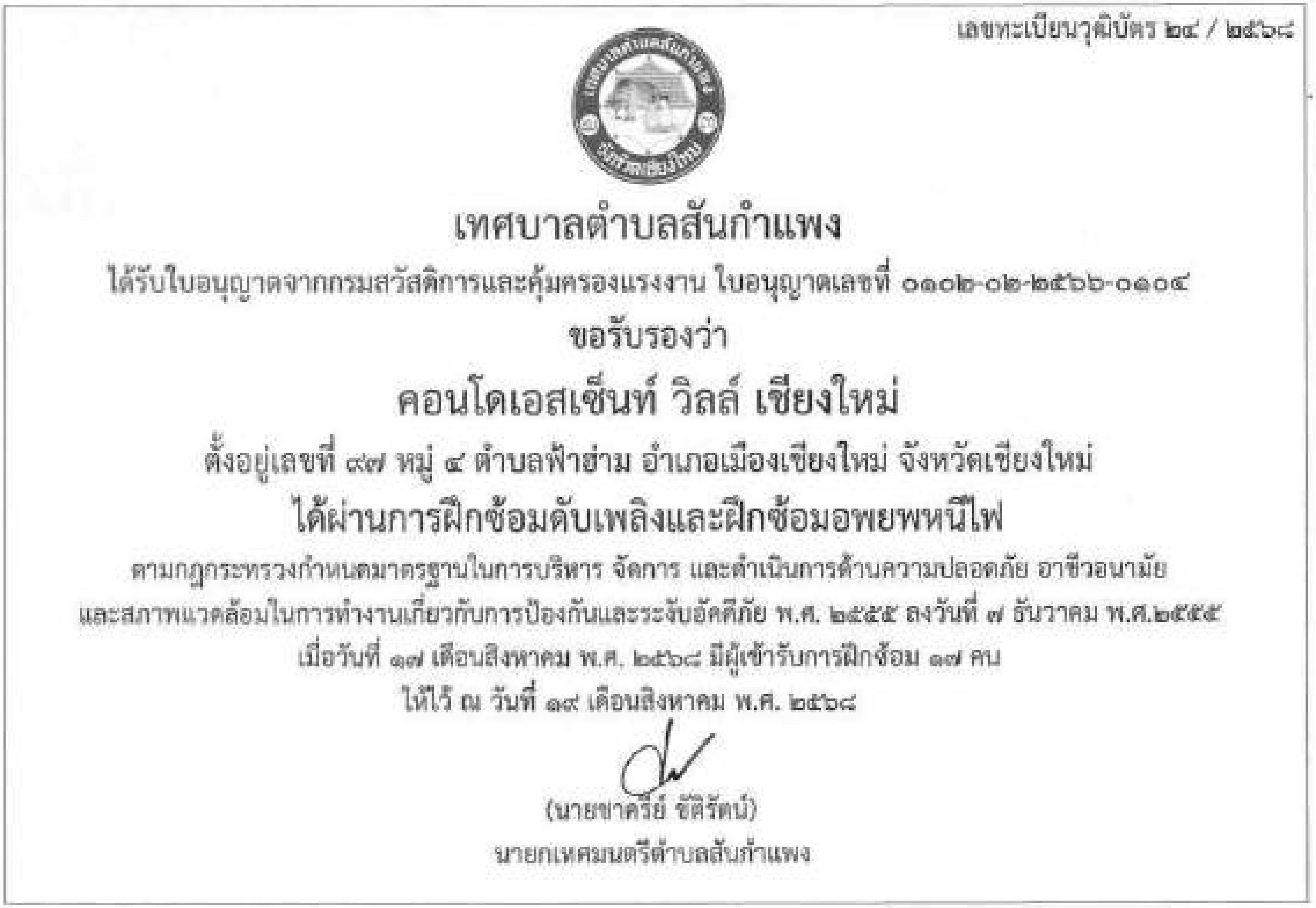
รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ภาคผนวก ฐ

เอกสารประกอบการฝึกอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้

ประจำปี 2568



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๒๔ / ๒๕๖๘

เทศบาลตำบลสันกำแพง

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๐๔

ขอรับรองว่า

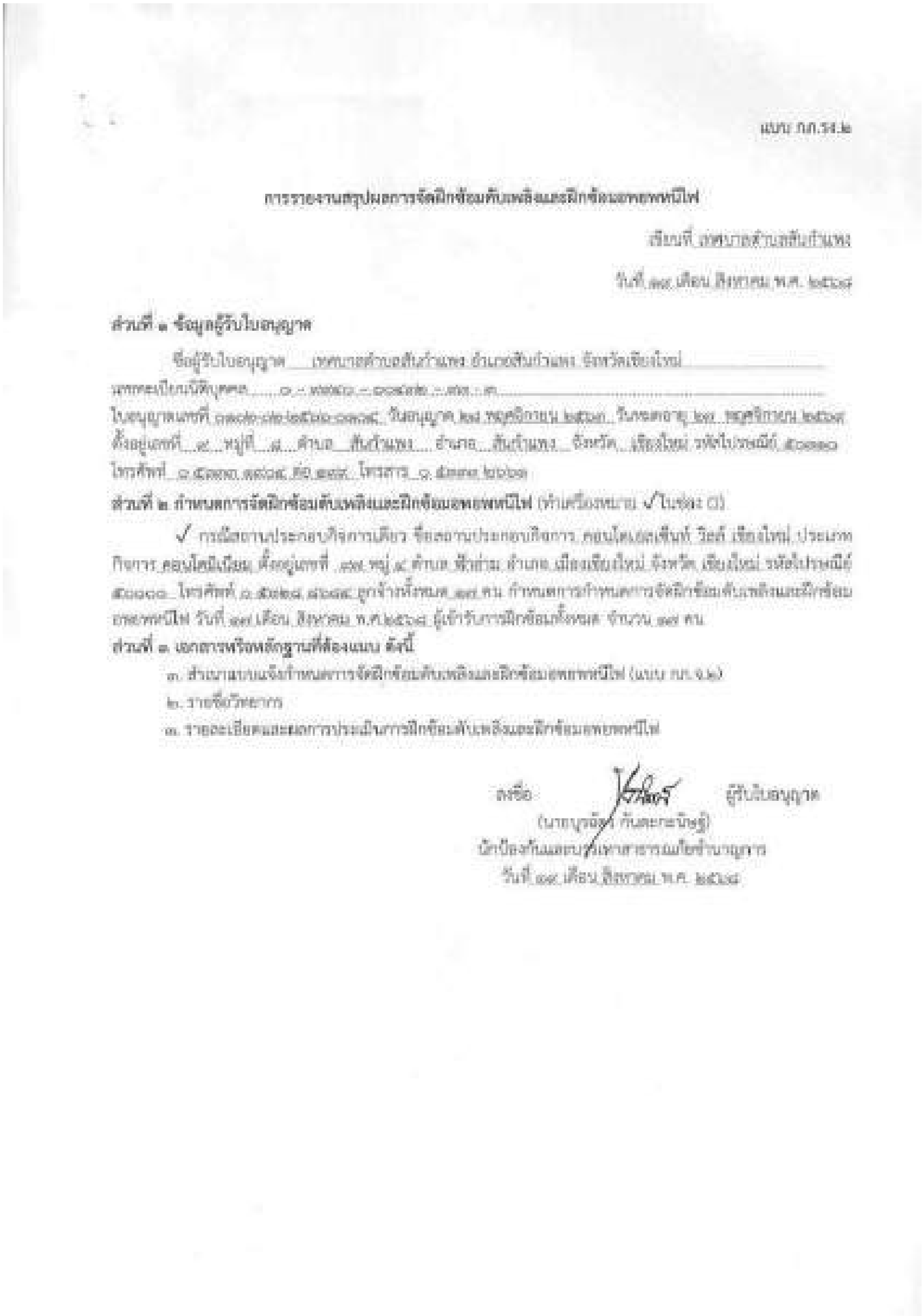
คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๗ หมู่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๗ คน
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชาตรีย์ ชัติรัตน์)
นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง



แบบ กภ.รจ.๒

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ เทศบาลตำบลสันกำแพง

วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต เทศบาลตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

เลขทะเบียนนิติบุคคล [illegible]

ใบอนุญาตเลขที่ [illegible] วันอนุญาต ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๔ ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๓๐

โทรศัพท์ [illegible] ต่อ [illegible] โทรสาร [illegible]

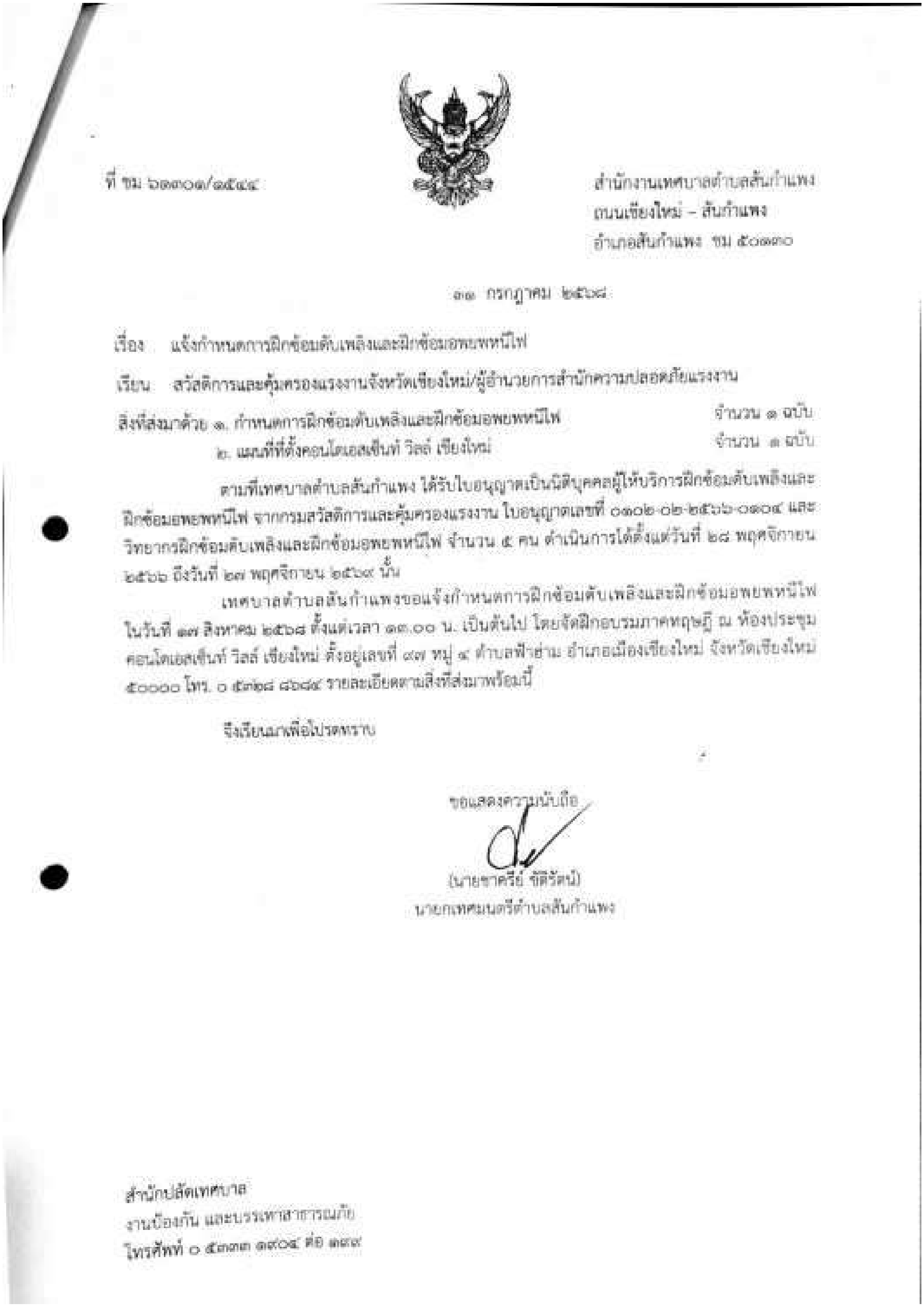
ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ในช่อง ☐)

✓ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ประเภทกิจการ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๙ หมู่ ๔ ตำบล ฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ [illegible] ลูกจ้างทั้งหมด ๑๗ คน กำหนดการกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๗ คน

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๑)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ ผู้รับใบอนุญาต
(นายบุรฉัตร กันตะกะนิษฐ์)
นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ
วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ที่ ชม ๖๑๓๐๑/๑๕๔๔

สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง
ถนนเชียงใหม่ – สันกำแพง
อำเภอสันกำแพง ชม ๕๐๑๓๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดเชียงใหม่/ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แผนที่ที่ตั้งคอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่เทศบาลตำบลสันกำแพง ได้รับใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๐๔ และวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๕ คน ดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ นั้น

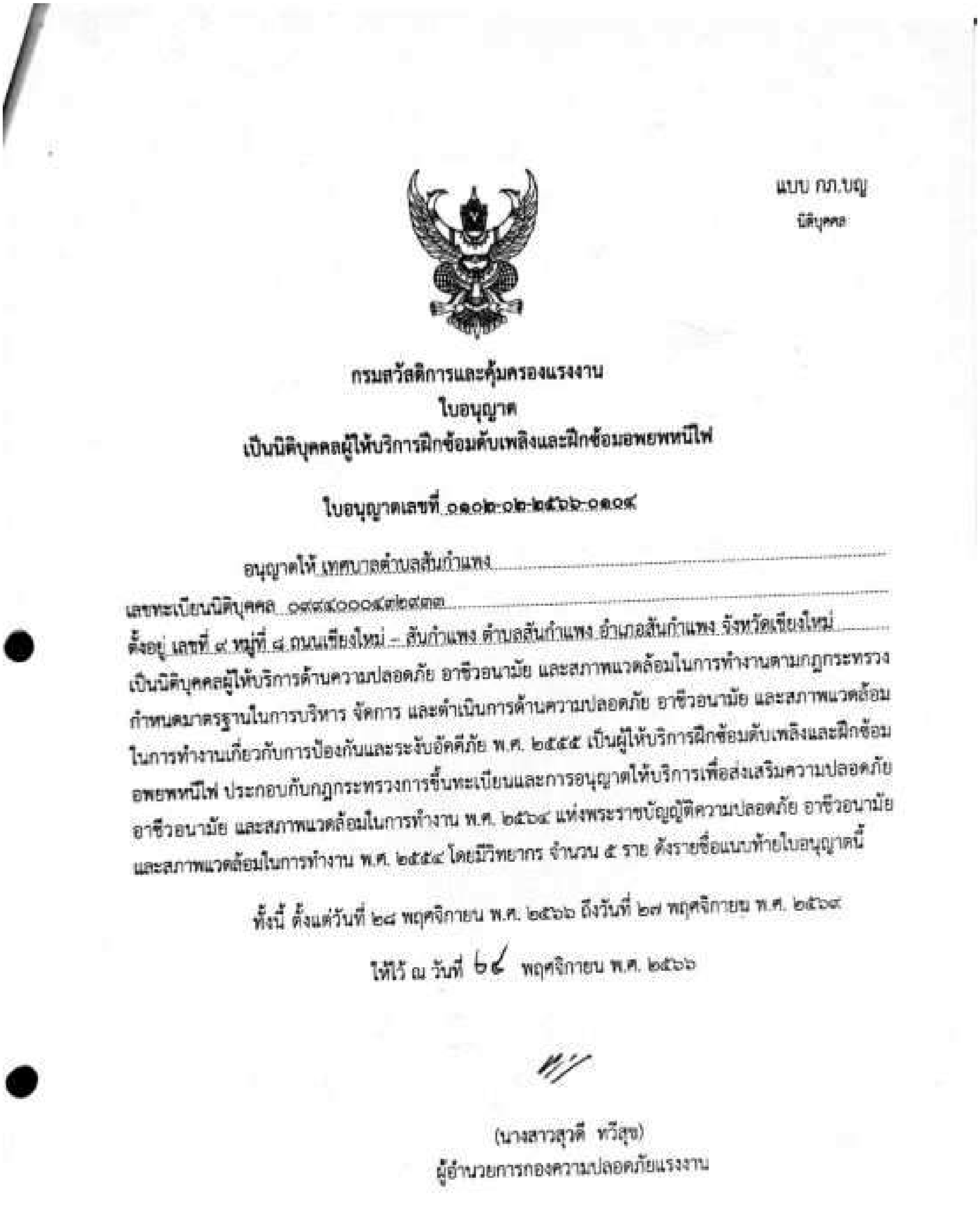
เทศบาลตำบลสันกำแพงขอแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยจัดฝึกอบรมภาคทฤษฎี ณ ห้องประชุมคอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๗ หมู่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐๐ โทร. ๐ ๕๓๒๘ ๘๖๙๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาตรีย์ ขัติรัตน์)
นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

สำนักปลัดเทศบาล
งานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๓๓ ๑๙๐๔ ต่อ ๑๙๙



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๐๙

อนุญาตให้ เทศบาลตำบลสันกำแพง

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๔๗๒๙๓๓

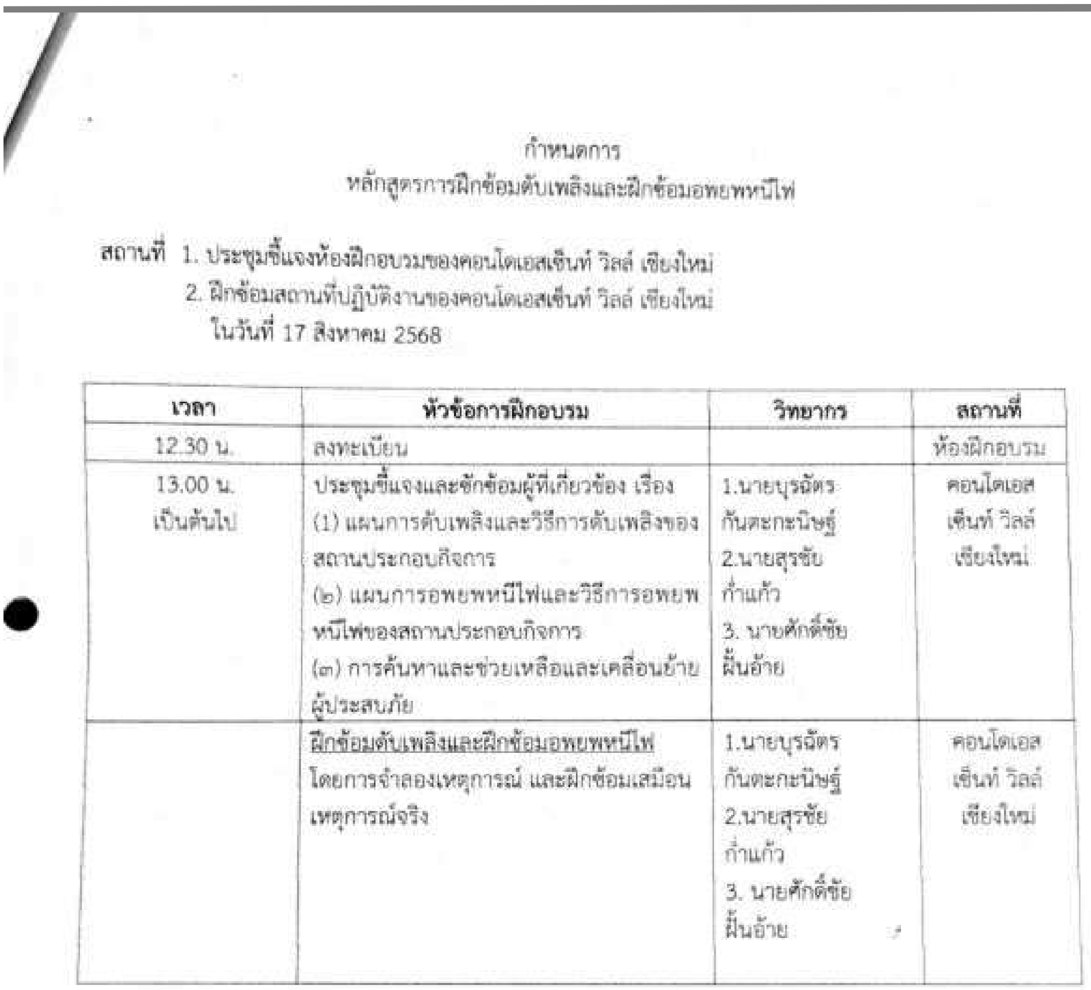
ตั้งอยู่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ ๔ ถนนเชียงใหม่ – สันกำแพง ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๕ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

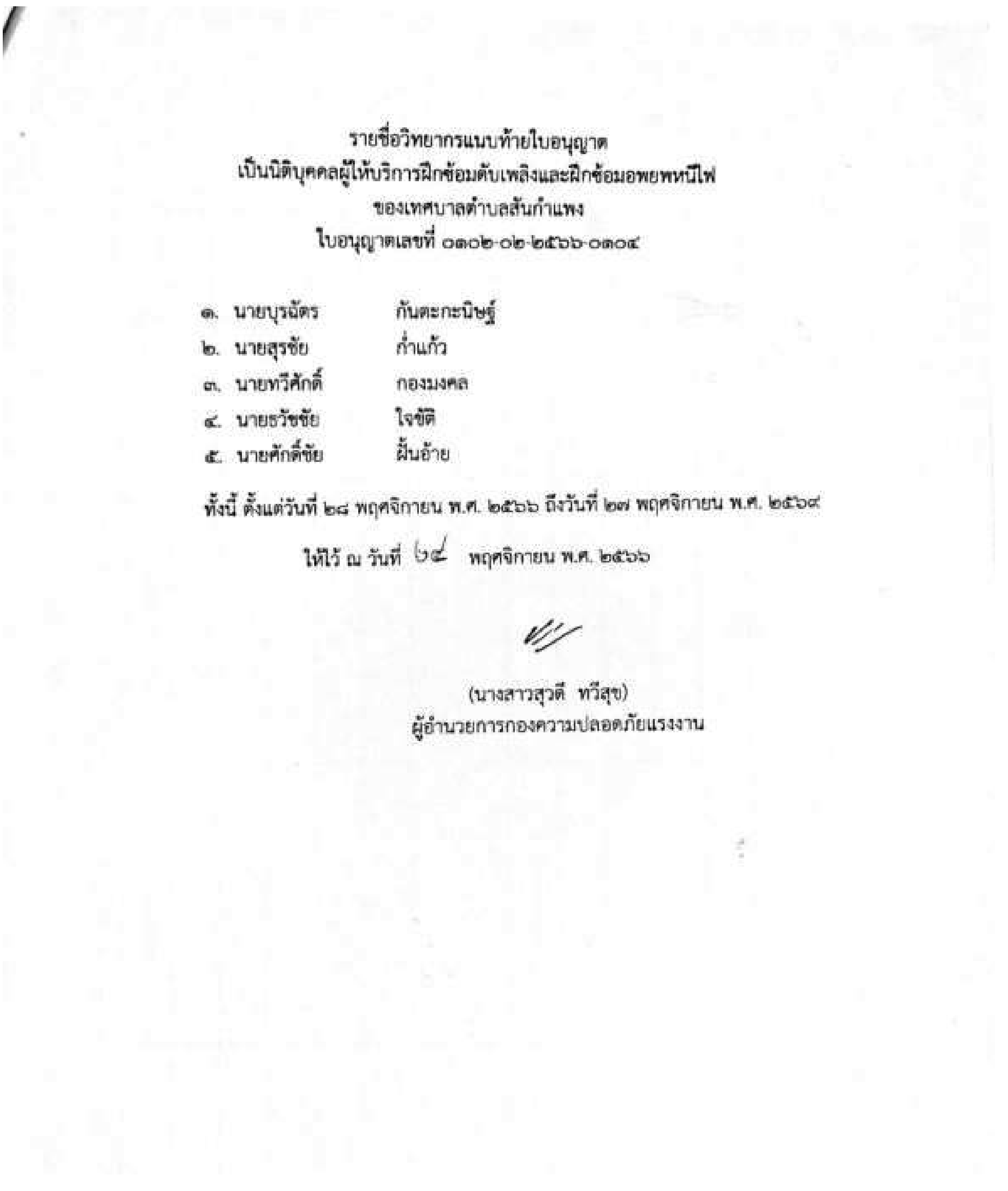
(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน



กำหนดการ
หลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

สถานที่ 1. ประชุมชี้แจงห้องฝึกอบรมของคอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
2. ฝึกซ้อมสถานที่ปฏิบัติงานของคอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ในวันที่ 17 สิงหาคม 2568

เวลา	**หัวข้อการฝึกอบรม**	**วิทยากร**	**สถานที่**
12.30 น.	ลงทะเบียน		ห้องฝึกอบรม
13.00 น. เป็นต้นไป	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง (1) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบกิจการ (๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบกิจการ (๓) การค้นหาและช่วยเหลือและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย	1.นายบุรฉัตร กันตะกะนิษฐ์ 2.นายสุรชัย กำแก้ว 3. นายศักดิ์ชัย ฝั้นอ้าย	คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
	ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์ และฝึกซ้อมเสมือนเหตุการณ์จริง	1.นายบุรฉัตร กันตะกะนิษฐ์ 2.นายสุรชัย กำแก้ว 3. นายศักดิ์ชัย ฝั้นอ้าย	คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่



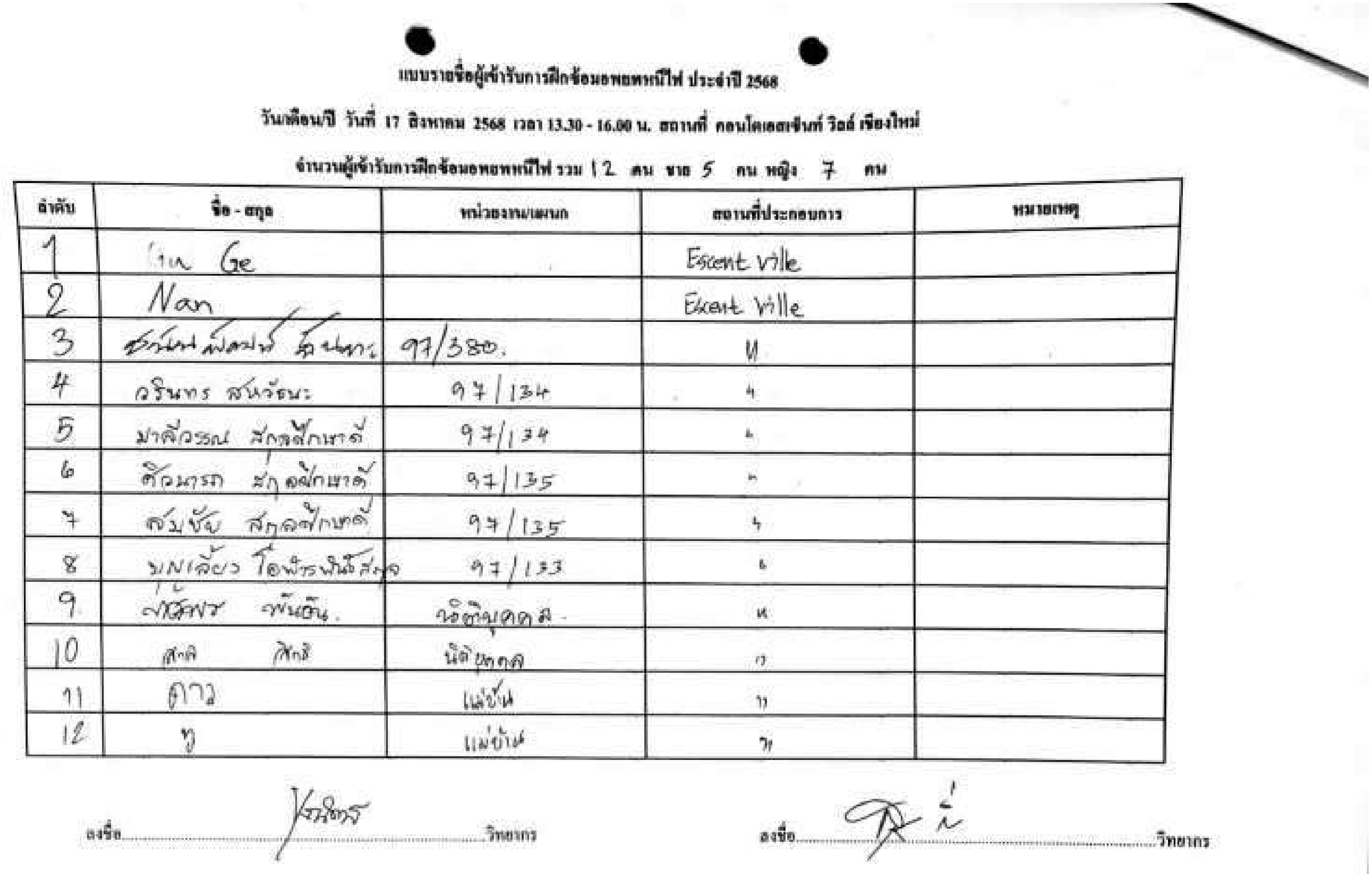
รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของเทศบาลตำบลสันกำแพง
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๐๔

๑. นายบุรฉัตร กันตะกะนิษฐ์
๒. นายสุรชัย ก่ำแก้ว
๓. นายทวีศักดิ์ กองมงคล
๔. นายธวัชชัย ใจขัติ
๕. นายศักดิ์ชัย ฝั้นอ้าย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน



แบบรายชื่อผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

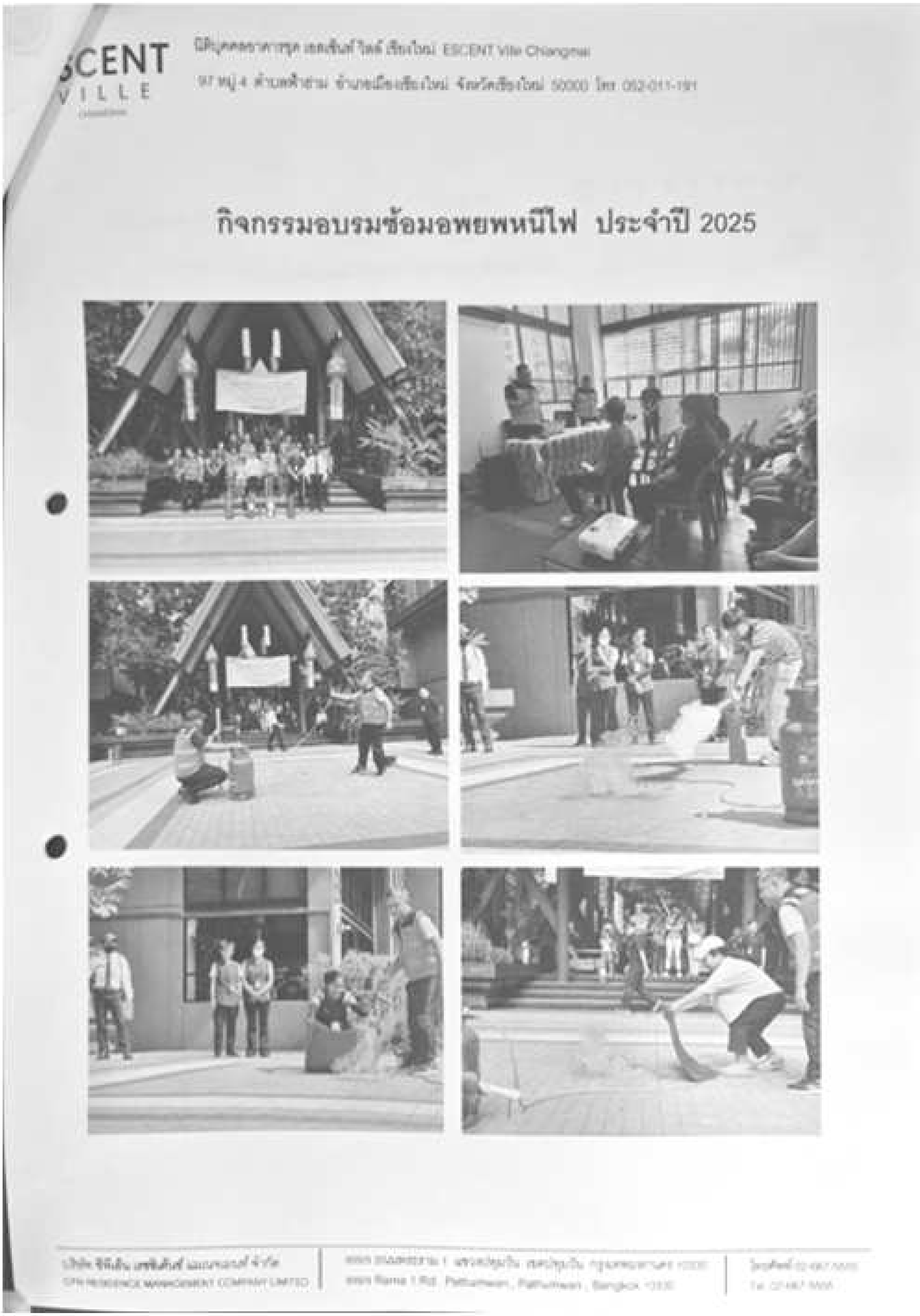
วันเดือนปี วันที่ 17 สิงหาคม 2568 เวลา 13.30 - 16.00 น. สถานที่ คอนโดเอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่

จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวม 12 คน ชาย 5 คน หญิง 7 คน

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	หน่วยงาน/แผนก	สถานที่ประกอบการ	หมายเหตุ
1	Yin Ge		Escent Ville	
2	Nan		Escent Ville	
3	[illegible]	97/380.	〃	
4	อรินทร ธนรัตนะ	97/134	〃	
5	มาลีวรรณ สกุลศักษาดี	97/134	〃	
6	ศิวนารถ สกุลศักษาดี	97/135	〃	
7	สมชัย สกุลศักษาดี	97/135	〃	
8	บุญเลี้ยว โอฬารพันธ์สมุด	97/133	〃	
9	ชาติพร พันเงิน.	นิติบุคคล.	〃	
10	สาคิ สักสิ	นิติบุคคล	〃	
11	ดาว	แม่บ้าน	〃	
12	ทู	แม่บ้าน	〃	

ลงชื่อ.................................วิทยากร

ลงชื่อ.................................วิทยากร



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ESCENT Ville Chiangmai
97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทร 052-011-191

กิจกรรมอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2025

ภาคผนวก ฒ

รายชื่อพนักงานของโครงการ

รายชื่อพนักงาน

ประจำโครงการ เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

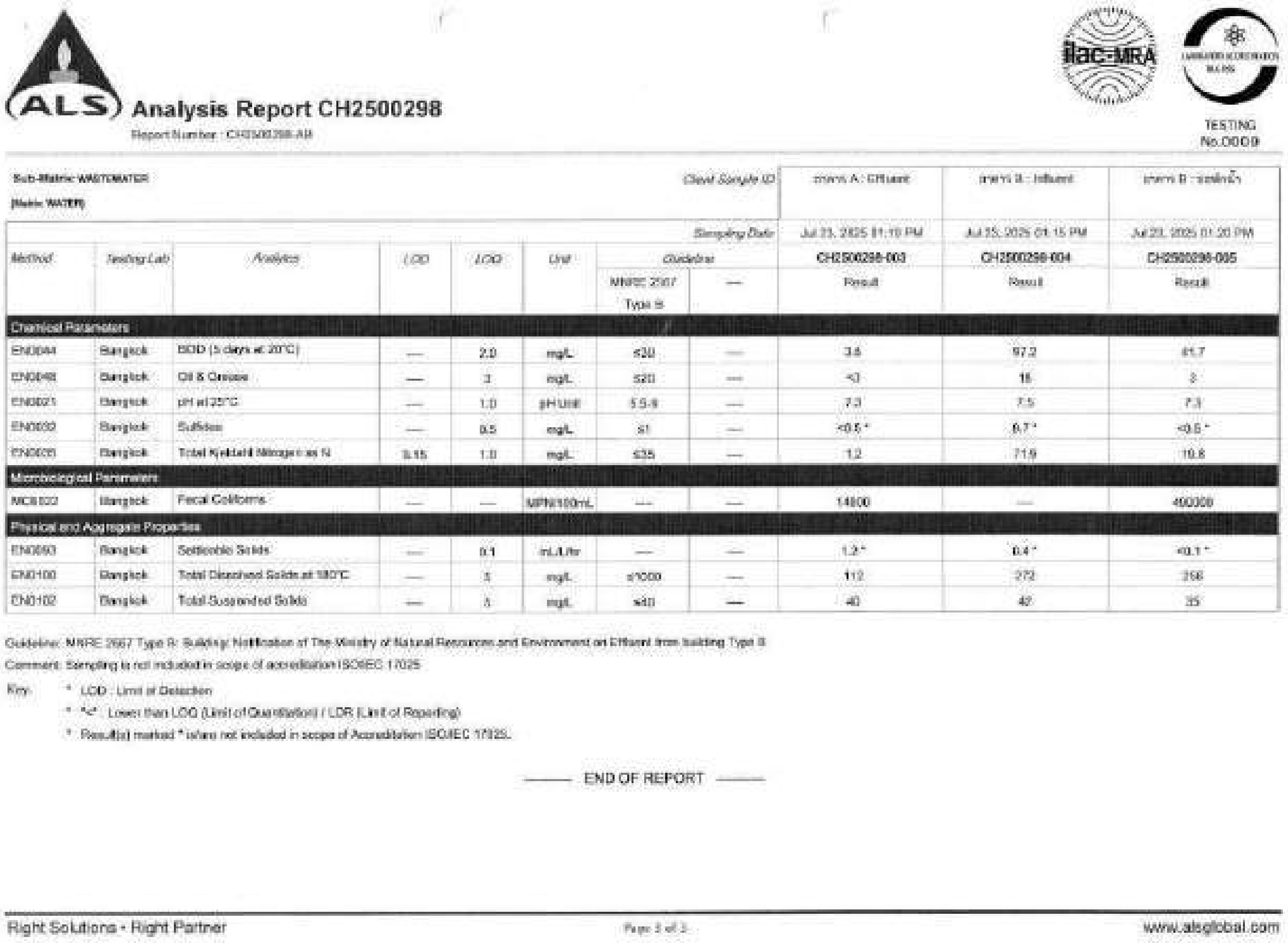
ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	คุณปรเมศวร์ ณ ลำพูน	ผู้จัดการอาคาร
2	คุณกระแต เอวะบุตร	เจ้าหน้าที่ธุรการ
3	คุณสมภพ วงค์หนังสือ	หัวหน้าช่างอาคาร
4	คุณทศพร พัรอัน	ช่างอาคาร
5	คุณสกล สิทธิ	ช่างอาคาร
6	คุณคธาวุธ วิเชียร	ช่างอาคาร

ภาคผนวก ณ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ณ-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report CH2500298

Report Number : CH2500298-AR

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Jul 23, 2025 01:10 PM	Jul 23, 2025 01:15 PM	Jul 23, 2025 01:20 PM
								CH2500298-003	CH2500298-004	CH2500298-005
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤20	—	3.6	97.2	61.7
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	16	3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.3	7.5	7.3
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	0.7 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	1.2	71.9	19.8
Microbiological Parameters										
MCB022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	14000	—	490000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	1.2 *	0.4 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	112	272	258
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	40	42	35

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

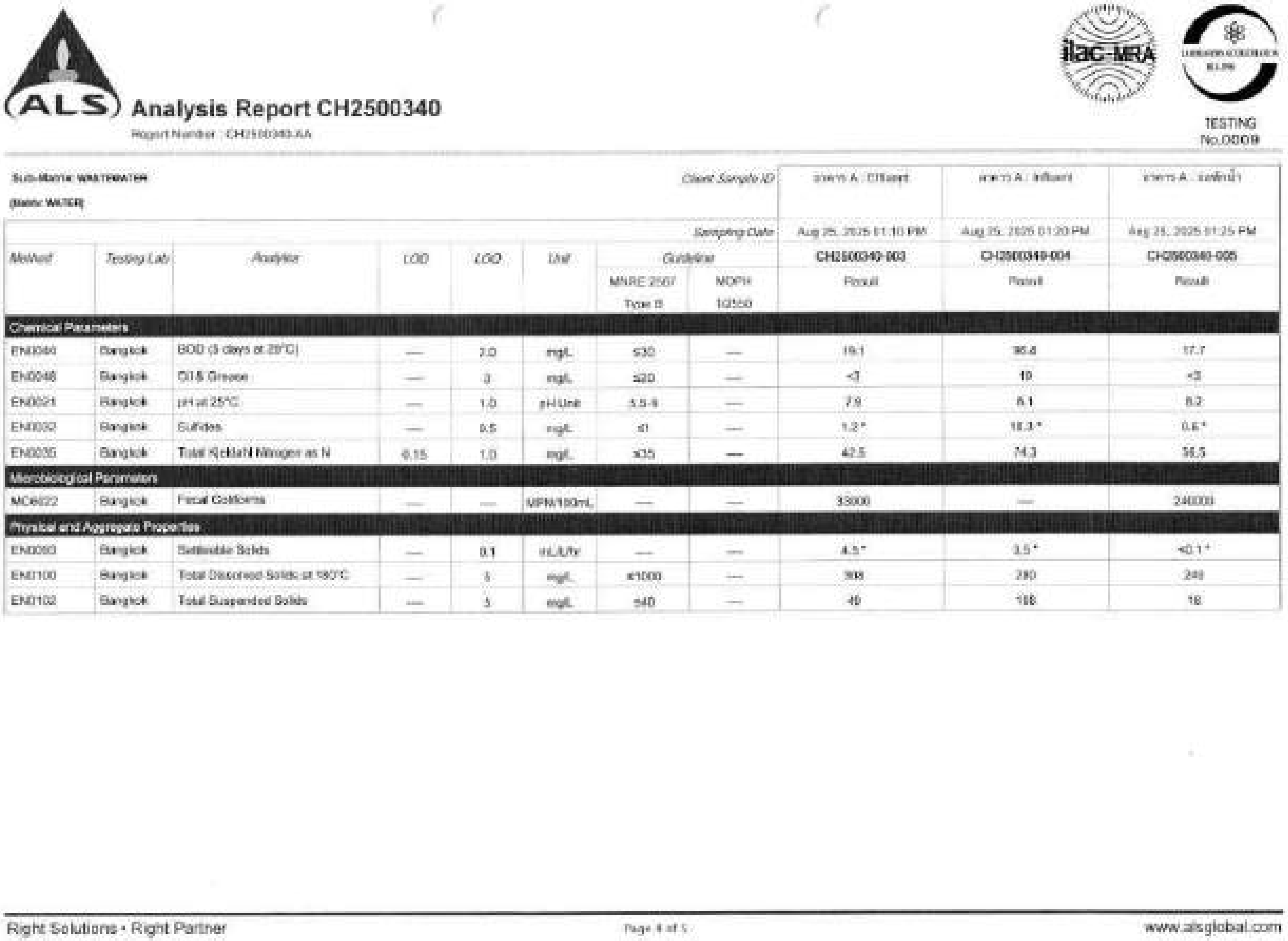
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

—— END OF REPORT ——

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com



ALS Analysis Report CH2500340

Report Number : CH2500340-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline MNRE 2007 Type B	Guideline MOPH 10550	อาคาร A : Effluent Aug 25, 2025 01:10 PM CH2500340-003 Result	อาคาร A : Influent Aug 25, 2025 01:20 PM CH2500340-004 Result	อาคาร A : บ่อพักน้ำ Aug 25, 2025 01:25 PM CH2500340-005 Result
Chemical Parameters										
EN0040	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	19.1	36.8	17.7
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	19	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.9	8.1	8.2
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	1.2 *	18.3 *	0.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	42.5	74.3	56.5
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	33000	—	24000
Physical and Aggregate Properties										
EN0060	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	4.5 *	3.5 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	308	280	248
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	40	188	18

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

Analysis Report CH2500375

Report Number : CH2500375-RB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Sep 22, 2025 01:30 PM	Sep 22, 2025 01:30 PM	Sep 22, 2025 01:45 PM
Method	*Testing Lab*	*Analysis*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2500375-003	CH2500375-004	CH2500375-005
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	15.5	127	13.4
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	3	10	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.6	7.5	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	9.2 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.10	1.0	mg/L	≤35	—	20.4	83.3	43.5
Microbiological Parameters										
MC5027	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	70000	—	490000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 140°C	—	5	mg/L	≤1000	—	204	272	226
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	8	16	32

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building, Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B.

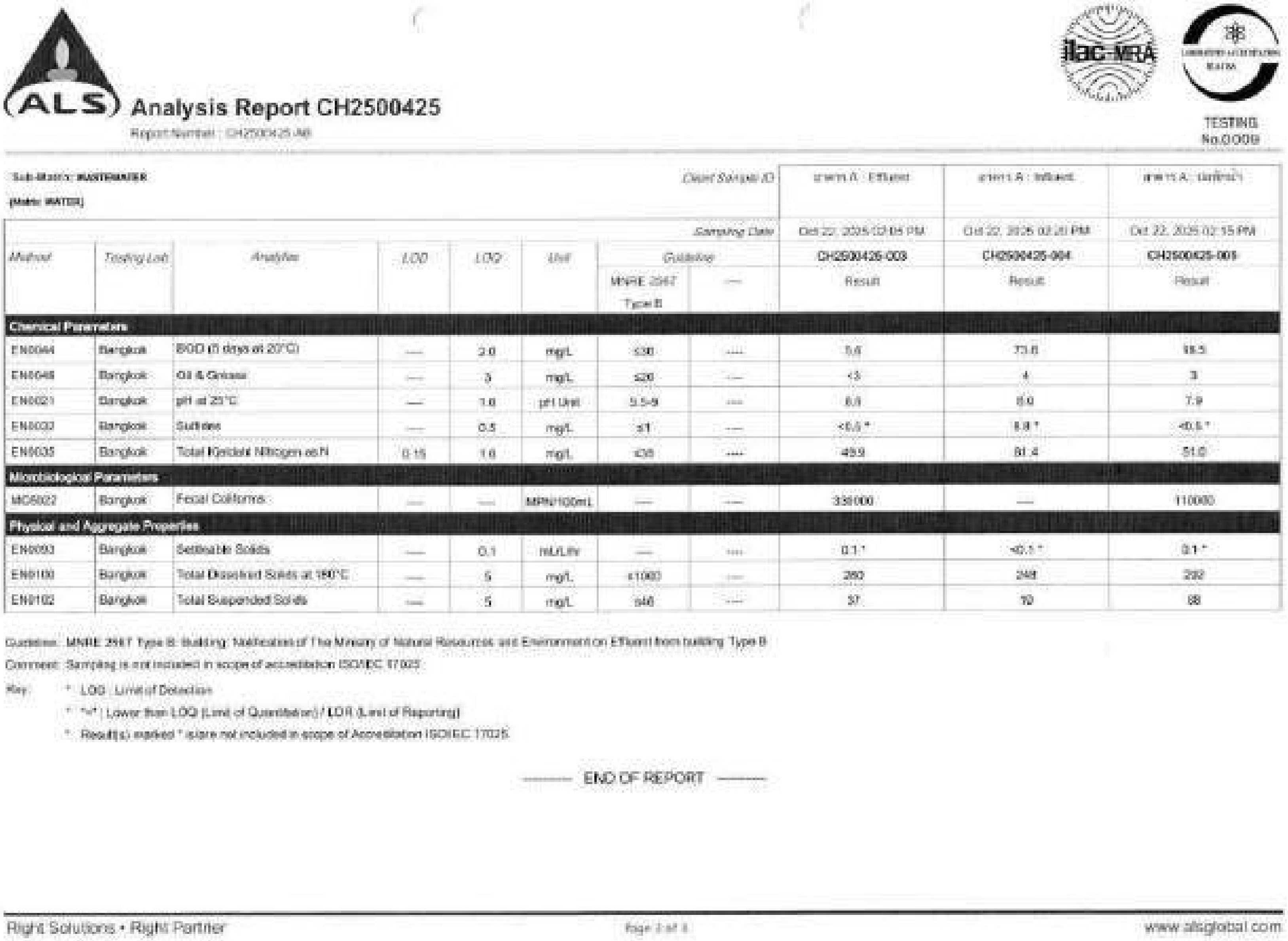
Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500425

Report Number : CH2500425 AB

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : [illegible]
							Sampling Date	Oct 22, 2025 02:05 PM	Oct 22, 2025 02:20 PM	Oct 22, 2025 02:15 PM
Method	Testing Lab	Analyte	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500425-003	CH2500425-004	CH2500425-005
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	5.6	73.6	18.5
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	4	3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	6.8	8.0	7.9
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	8.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	49.9	81.4	51.0
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	330000	—	110000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	0.1 *	<0.1 *	0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	280	248	292
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	37	10	68

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

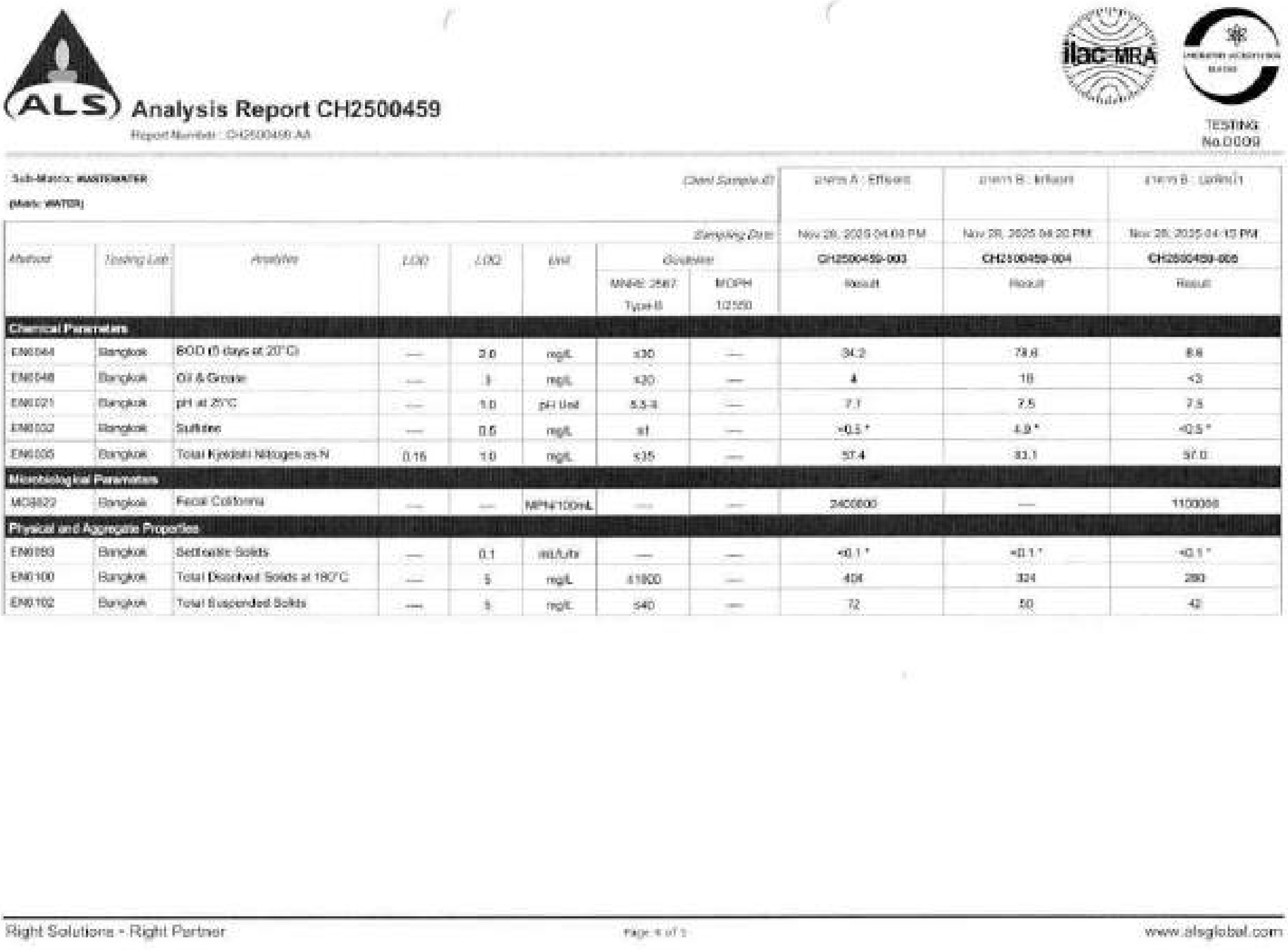
Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 3

www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500459

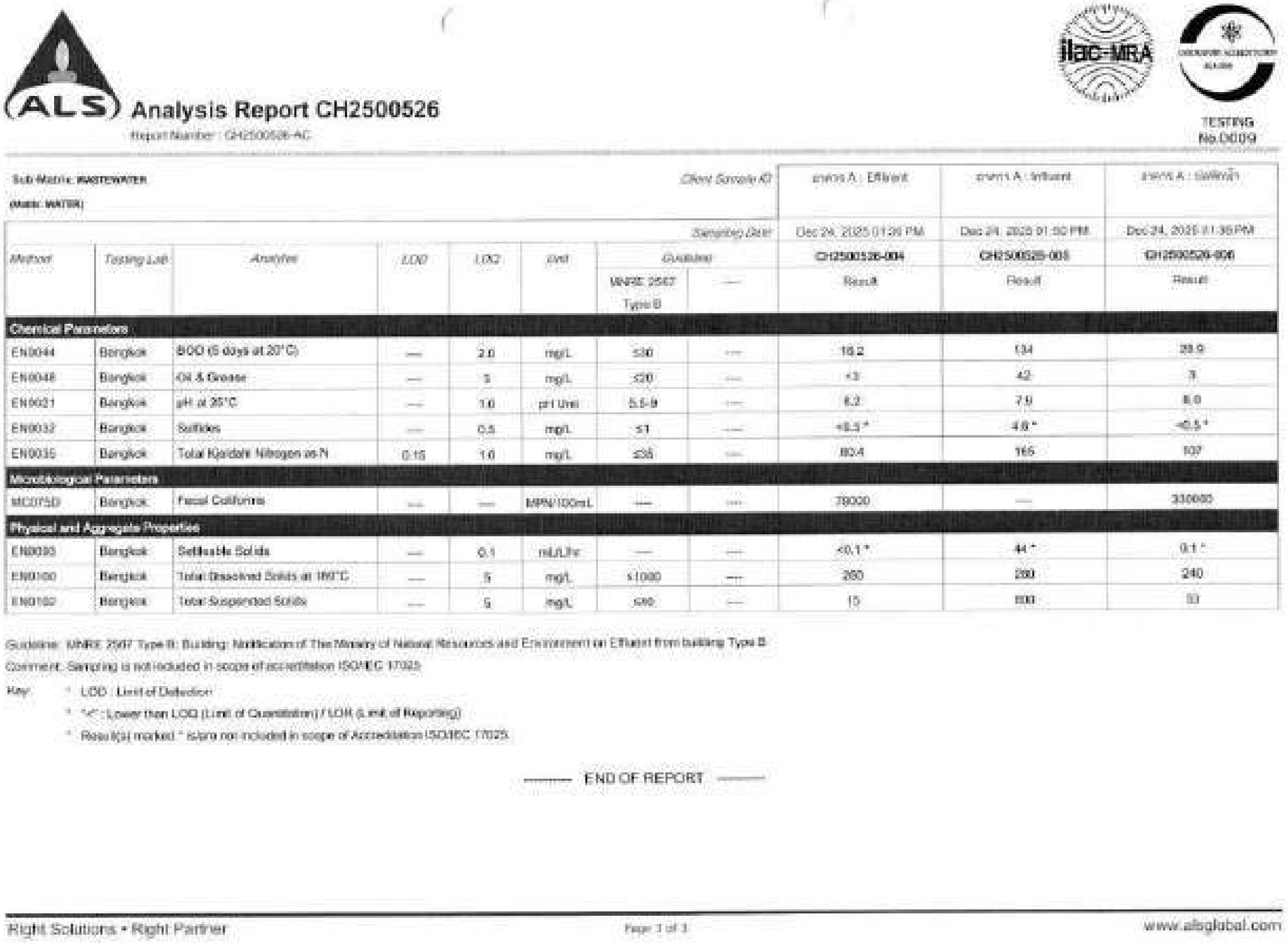
Report Number : CH2500459-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Nov 28, 2025 04:03 PM	Nov 28, 2025 04:20 PM	Nov 28, 2025 04:15 PM
Method	Testing Lab	Analyte	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500459-003	CH2500459-004	CH2500459-005
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	34.2	78.6	8.6
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	4	18	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.1	7.5	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	4.9 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.16	1.0	mg/L	≤35	—	57.4	83.1	57.0
Microbiological Parameters										
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	2400000	—	1100000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1800	—	404	324	280
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	72	50	42

Right Solutions • Right Partner　　Page 4 of 5　　www.alsglobal.com



ALS Analysis Report CH2500526

Report Number : CH2500526-AC

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Dec 24, 2025 01:20 PM	Dec 24, 2025 01:50 PM	Dec 24, 2025 01:35 PM
								CH2500526-004	CH2500526-005	CH2500526-006
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	16.2	134	29.9
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	42	3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5.5-9	—	8.2	7.9	8.0
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	4.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	80.4	165	107
Microbiological Parameters										
MC075D	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	79000	—	330000
Physical and Aggregate Properties										
EN0030	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	—	—	<0.1 *	44 *	0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	—	5	mg/L	≤1000	—	260	280	240
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	15	800	53

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

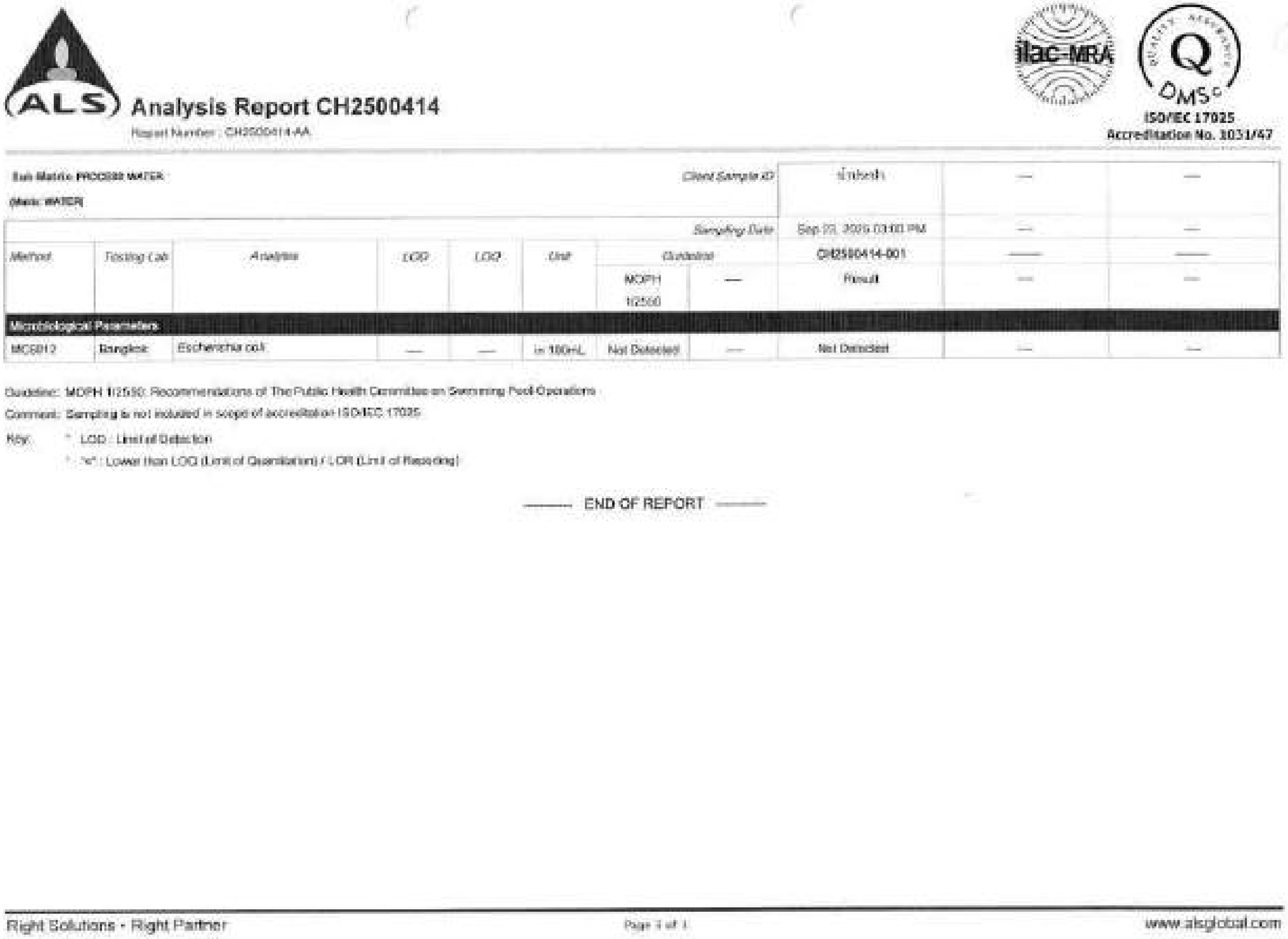
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner Page 1 of 3 www.alsglobal.com

ภาคผนวก ณ-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



Analysis Report CH2500414

Report Number : CH2500414-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Sub Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analyte	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID	น้ำในสระ	—	—
								Sampling Date	Sep 23, 2025 03:00 PM	—	—
									CH2500414-001	—	—
						MOPH 1/2560	—		Result	—	—
Microbiological Parameters											
MCS012	Bangkok	Escherichia coli	—	—	in 100mL	Not Detected	—		Not Detected	—	—

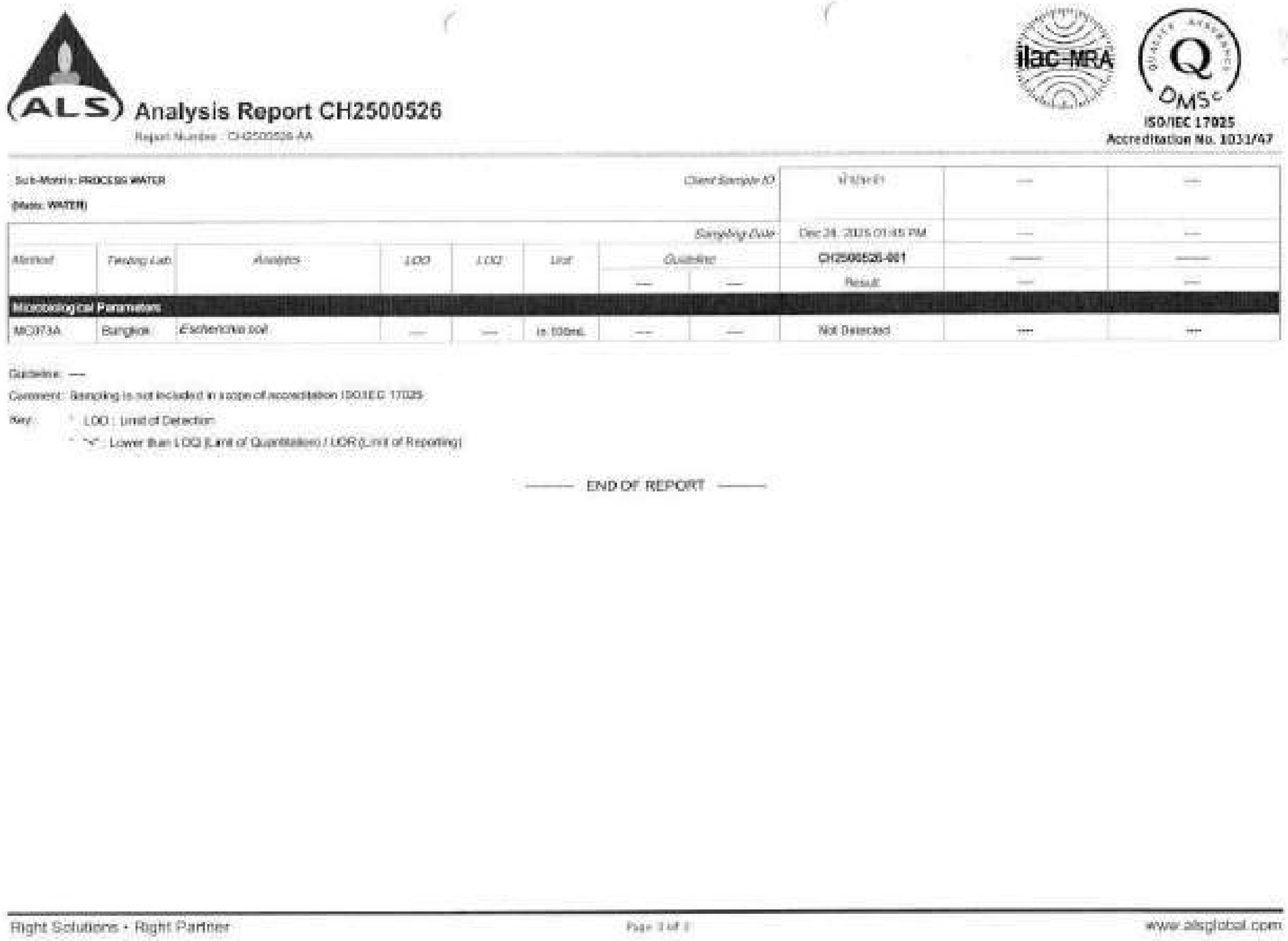
Guideline: MOPH 1/2560: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner   Page 1 of 1   www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500526

Report Number : CH2500526-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำประปา	—	—
							Sampling Date	Dec 26, 2025 01:45 PM	—	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500526-001	—	—
						—	—	Result	—	—
Microbiological Parameters										
MC073A	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	---	---

Guideline: —

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

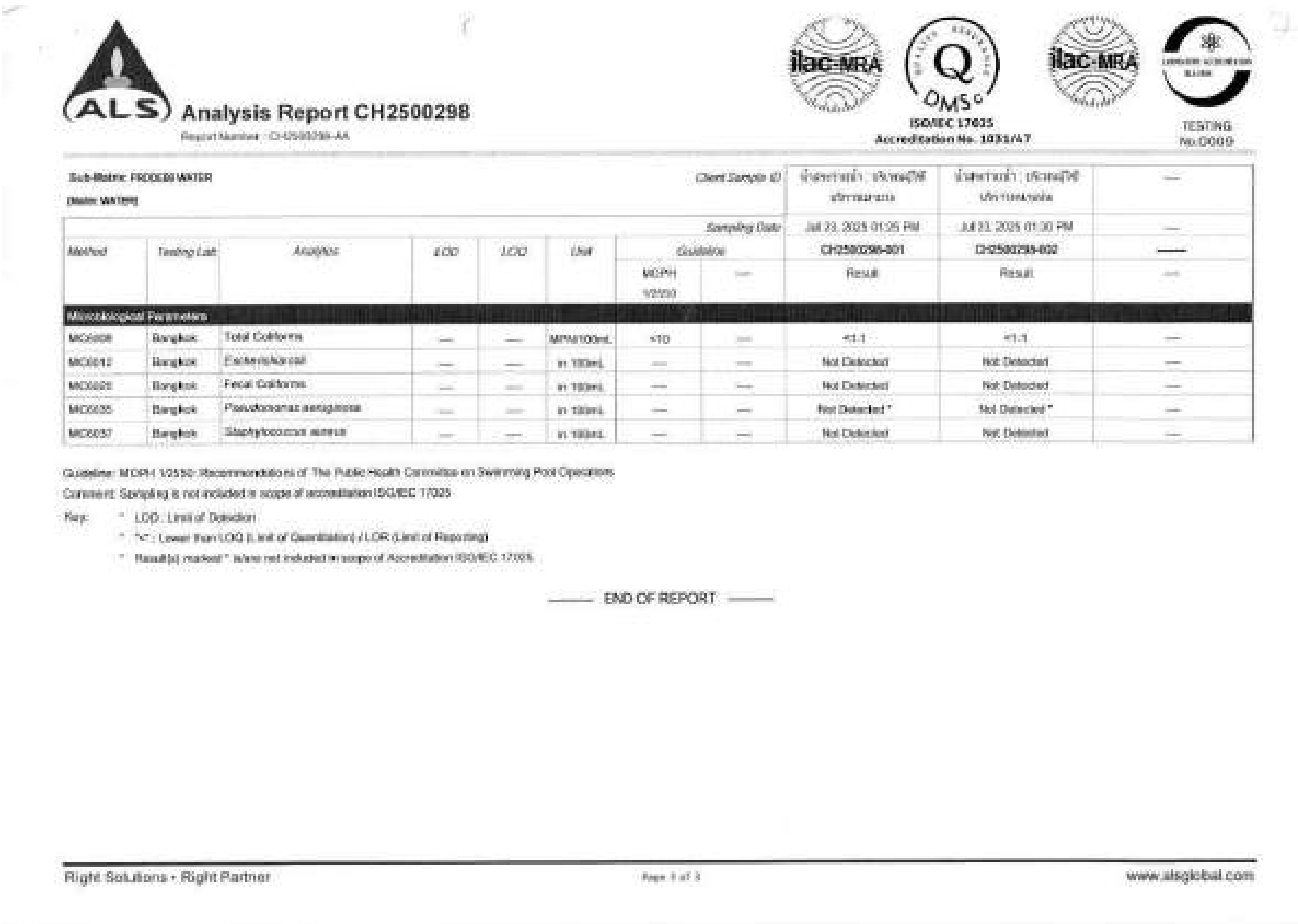
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner
Page 3 of 3
www.alsglobal.com

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน	ก่อนบำบัด	บ่อพักน้ำ	บ่อพักน้ำออกนอกโครงการ
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	7	2025	30	97.2	41.7	3.5
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	7	2025	20	18	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	7	2025	5-9	7.6	7.3	7.3
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	7	2025	1	9.7	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	7	2025	35	71.9	19.8	1.2
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	7	2025	-	-	490000	14000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	7	2025	0.5	0.4	0.1	1.2
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	7	2025	1000	272	256	112
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	7	2025	40	42	35	40
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	8	2025	30	96.8	17.7	19.1
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	8	2025	20	10	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	8	2025	5-9	8.1	8.2	7.9
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	8	2025	1	10.3	0.6	1.2
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	8	2025	35	74.3	56.5	42.5
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	8	2025	-	-	240000	33000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	8	2025	0.5	3.6	0.1	4.5
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	8	2025	1000	280	240	308
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	8	2025	40	108	18	49
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	9	2025	30	127	13.4	15.5
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	9	2025	20	10	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	9	2025	5-9	7.5	7.5	7.6
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	9	2025	1	9.2	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	9	2025	35	83.3	43.5	20.4
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	9	2025	-	-	490000	70000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	9	2025	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	9	2025	1000	272	220	224
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	9	2025	40	18	32	8
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	10	2025	30	73.6	18.5	5.6
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	10	2025	20	4	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	10	2025	5-9	8	7.9	8
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	10	2025	1	8.8	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	10	2025	35	81.4	51	49.9
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	10	2025	-	-	110000	330000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	10	2025	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	10	2025	1000	248	292	280
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	10	2025	40	19	88	37
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	11	2025	30	78.6	8.8	34.2
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	11	2025	20	18	3	4
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	11	2025	5-9	7.5	7.5	7.7
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	11	2025	1	4	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	11	2025	35	83.1	57	57.4
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	11	2025	-	–	1100000	2400000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	11	2025	0.5	0.1	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	11	2025	1000	324	280	404
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	11	2025	40	50	42	72
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	12	2025	30	134	28.9	16.2
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	12	2025	20	42	3	3
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	mg/l	12	2025	5-9	7.9	8	8.2
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide),	S	mg/l	12	2025	1	4.8	0.5	0.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	12	2025	35	165	107	60.4
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		mpn/	12	2025	-	-	330000	79000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ss	mg/l	12	2025	0.5	44	0.1	0.1
total dissolved solids dried at 103-105 C	TDS	mg/l	12	2025	1000	280	240	260
TSS (Total Suspended Solids)	TSS	mg/l	12	2025	40	300	53	35

ภาคผนวก ด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ALS Analysis Report CH2500298

Report Number : CH2500298-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้ [illegible]	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้ [illegible]	—
							Sampling Date	Jul 23, 2025 01:25 PM	Jul 23, 2025 01:30 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500298-001	CH2500298-002	—
						MOPH 1/2550	—	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MIC6008	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	<10	—	<1.1	<1.1	—
MIC6012	Bangkok	Escherichia coli	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MIC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MIC6035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MIC6037	Bangkok	Staphylococcus aureus	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—

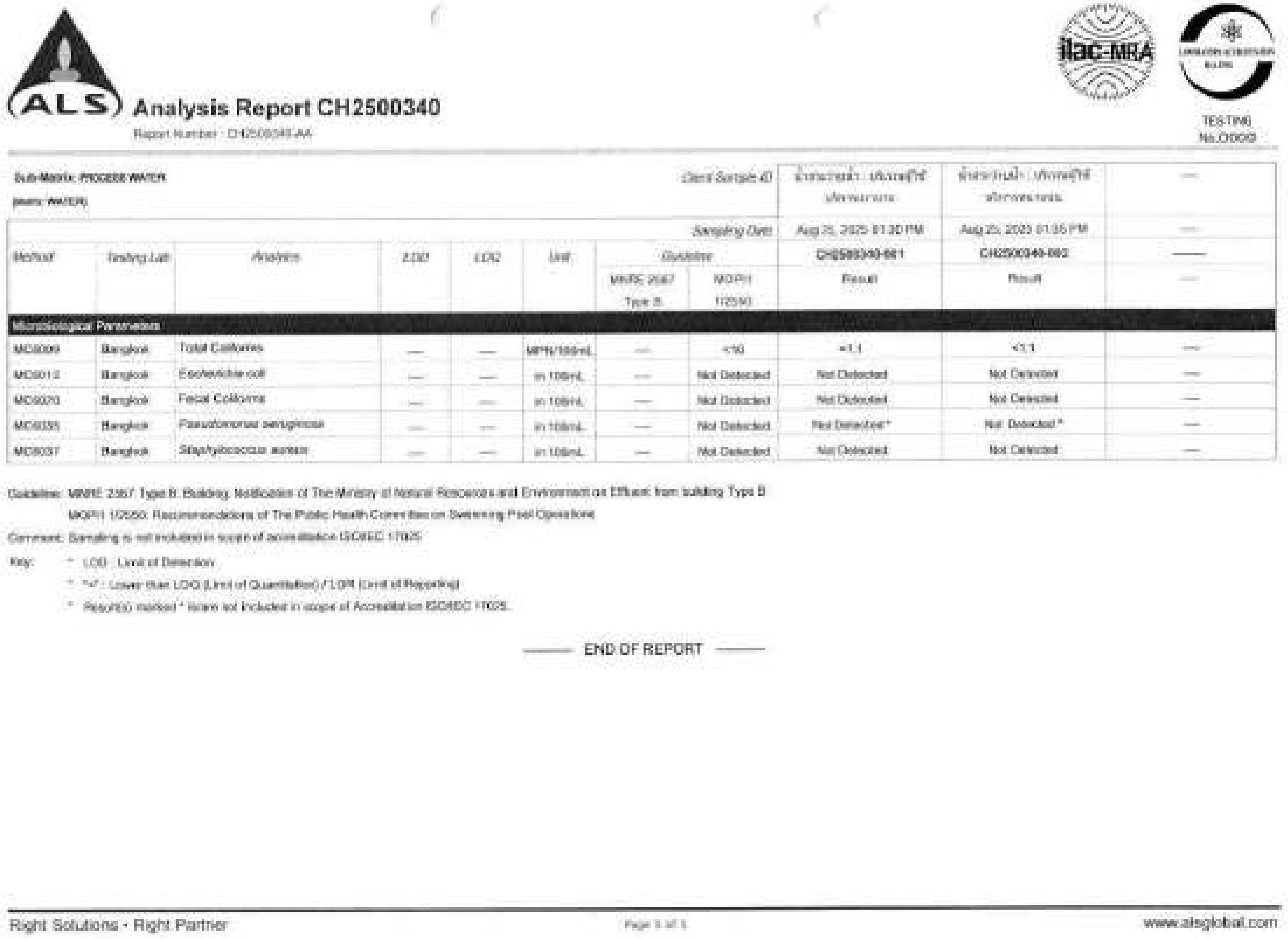
Guideline: MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

—— END OF REPORT ——

Right Solutions • Right Partner   Page 3 of 3   www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500340

Report Number : CH2500340-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	[illegible]	[illegible]	—
							Sampling Date	Aug 25, 2025 01:30 PM	Aug 25, 2025 01:35 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500340-001	CH2500340-002	—
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC0009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC0012	Bangkok	Escherichia coli	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC0020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC0035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected*	Not Detected*	—
MC0037	Bangkok	Staphylococcus aureus	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

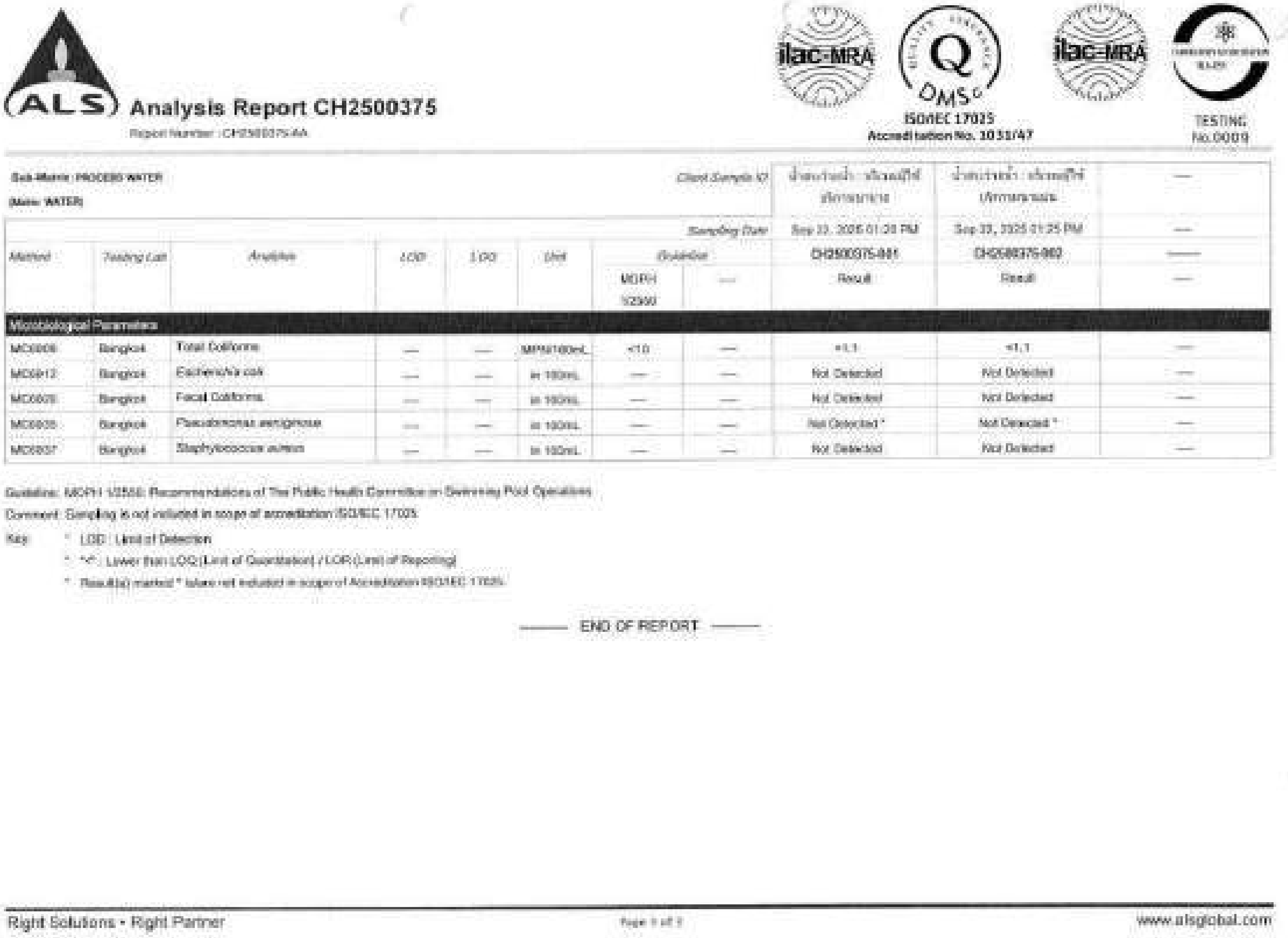
Guideline: MNRE 2567 Type B: Building, Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner
Page [illegible]
www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500375

Report Number : CH2500375-AA

ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1031/47

TESTING
No.0009

Sub-Matrix : PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณที่ใช้บริการมากสุด	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณที่ใช้บริการน้อยสุด	—
							Sampling Date	Sep 23, 2025 01:20 PM	Sep 23, 2025 01:25 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500375-001	CH2500375-002	—
						MOPH 1/2560	—	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC0006	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	<1.0	—	<1.1	<1.1	—
MC0012	Bangkok	Escherichia coli	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC0020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—
MC0035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MC0037	Bangkok	Staphylococcus aureus	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	Not Detected	—

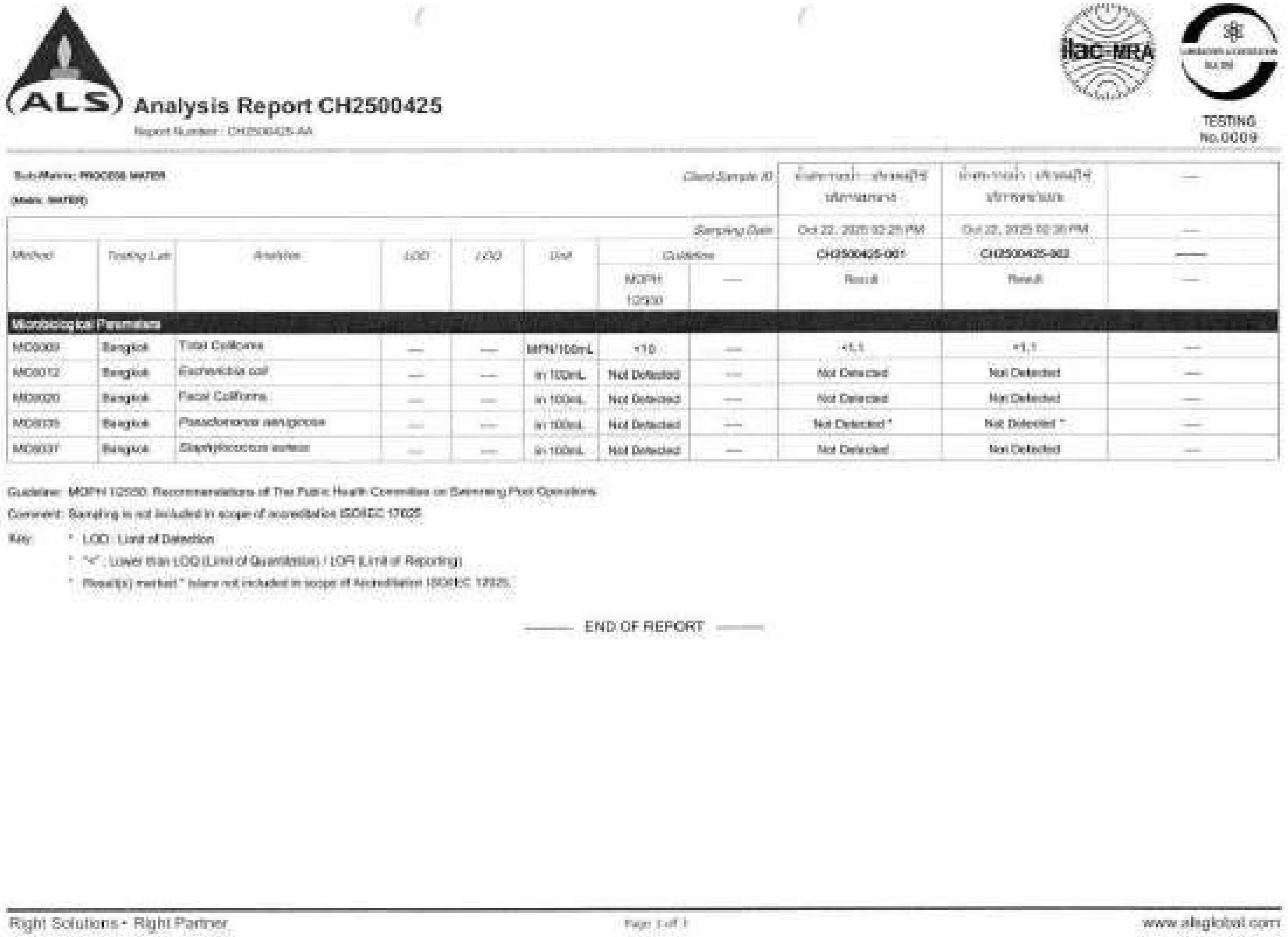
Guideline: MOPH 1/2560: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner | Page 1 of 2 | www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500425

Report Number : CH2500425-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	[illegible]	[illegible]	—
							Sampling Date	Oct 22, 2025 02:25 PM	Oct 22, 2025 02:30 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500425-001	CH2500425-002	—
						MOPH 12550	—	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MO0009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	<10	—	<1.1	<1.1	—
MO0012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected	Not Detected	—
MO0020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected	Not Detected	—
MO0035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MO0037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected	Not Detected	—

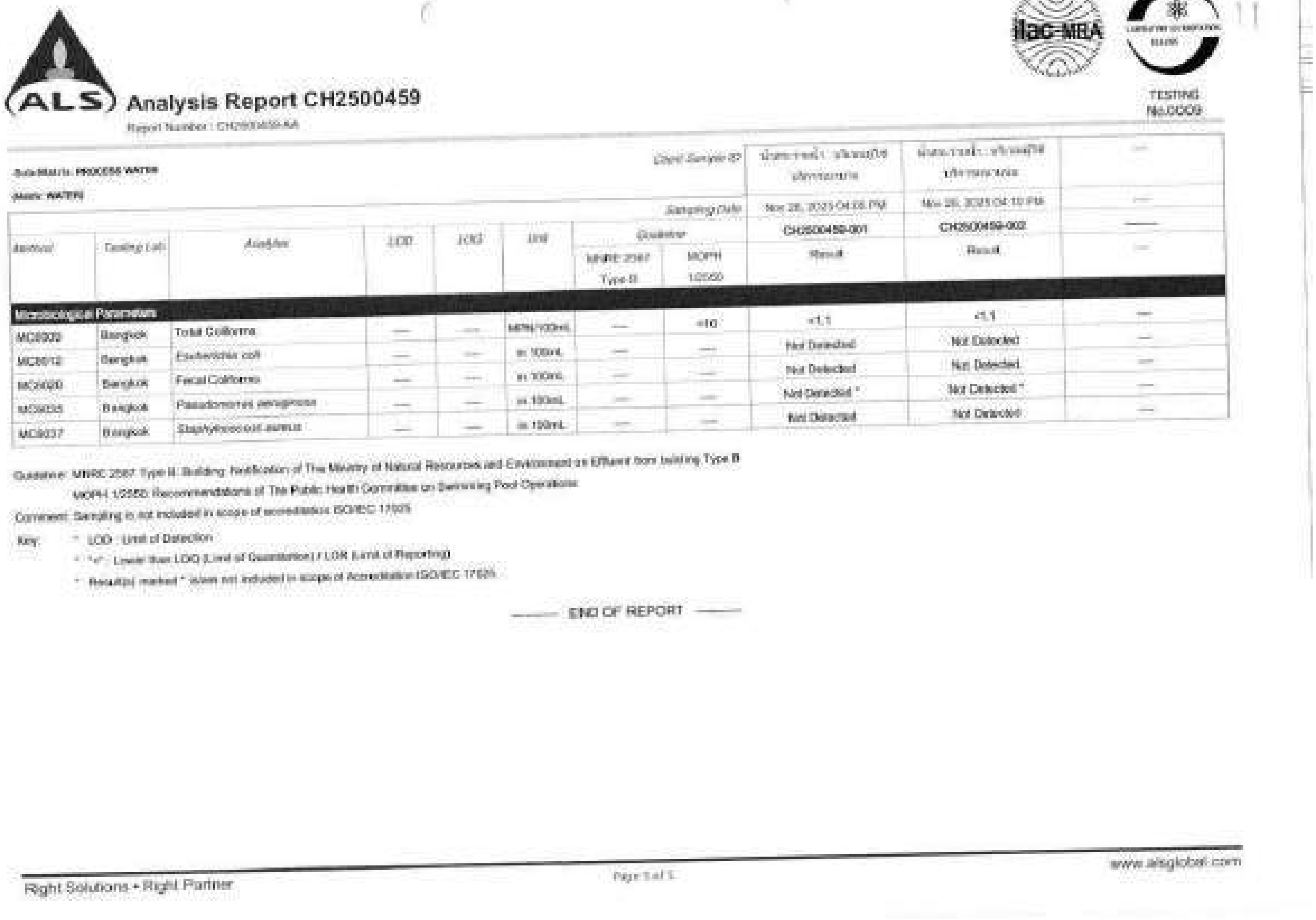
Guideline: MOPH 12550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

—— END OF REPORT ——

Right Solutions • Right Partner
Page 1 of 1
www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500459

Report Number : CH2500459-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
Matrix: WATER

								Client Sample ID	[illegible]	[illegible]	—
								Sampling Date	Nov 28, 2025 04:05 PM	Nov 28, 2025 04:10 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline			CH2500459-001	CH2500459-002	—
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	—
Microbiological Parameters											
MC8002	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10		<1.1	<1.1	—
MC8012	Bangkok	Escherichia coli	—	—	in 100mL	—	—		Not Detected	Not Detected	—
MC8020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	—		Not Detected	Not Detected	—
MC8035	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	—	—	in 100mL	—	—		Not Detected *	Not Detected *	—
MC8037	Bangkok	Staphylococcus aureus	—	—	in 100mL	—	—		Not Detected	Not Detected	—

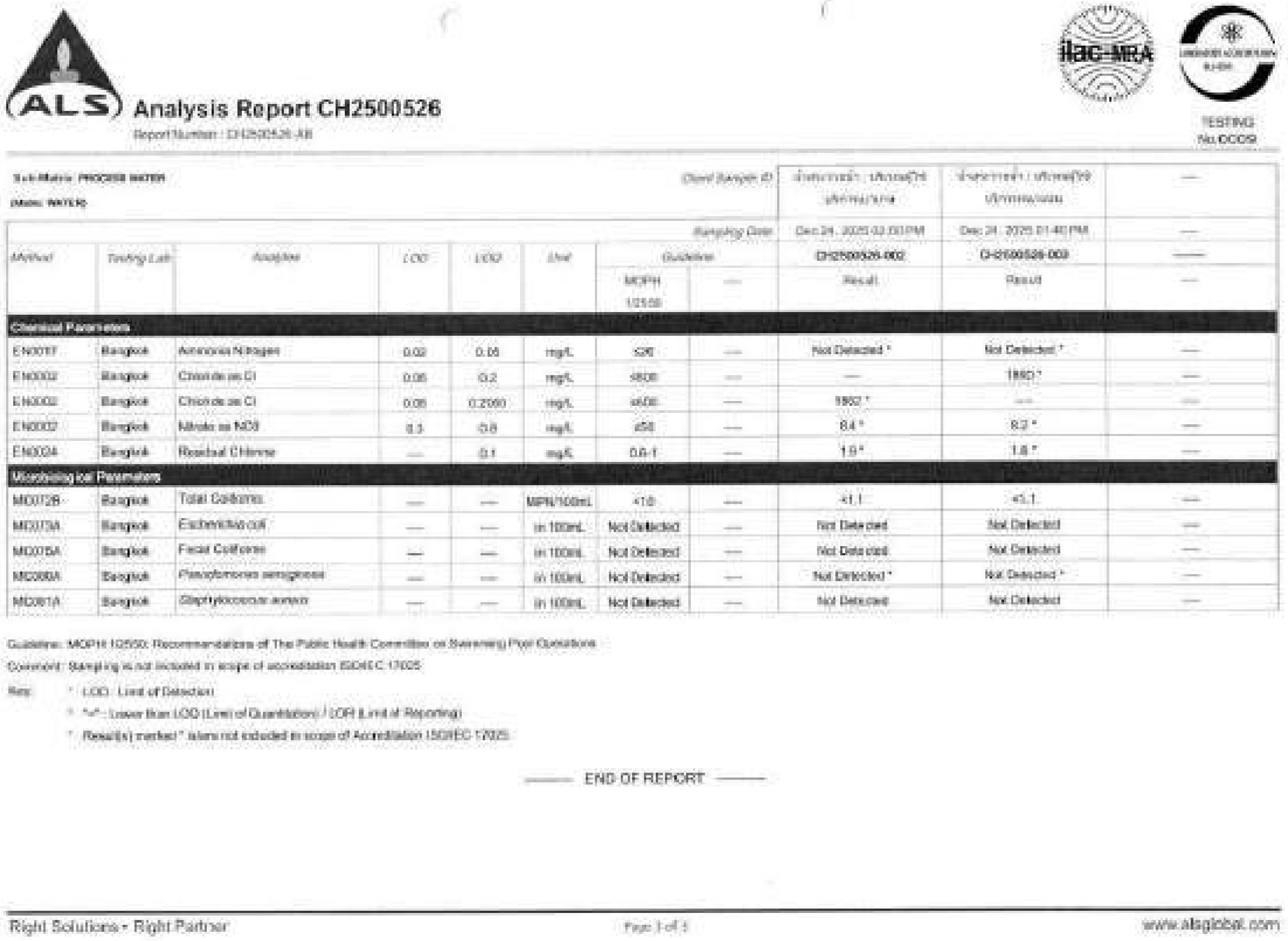
Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner
Page 1 of 1
www.alsglobal.com



Analysis Report CH2500526

Report Number : CH2500526-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	[illegible]	[illegible]	—
							Sampling Date	Dec 24, 2025 02:00 PM	Dec 24, 2025 01:40 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2500526-002	CH2500526-003	—
						MOPH 1/2559	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	≤20	—	Not Detected *	Not Detected *	—
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2	mg/L	≤600	—	—	1880 *	—
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2060	mg/L	≤600	—	1860 *	—	—
EN0007	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	≤50	—	8.4 *	8.2 *	—
EN0024	Bangkok	Residual Chlorine	—	0.1	mg/L	0.6-1	—	1.9 *	1.8 *	—
Microbiological Parameters										
MO0072B	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	<1.0	—	<1.1	<1.1	—
MO0073A	Bangkok	Escherichia coli	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected	Not Detected	—
MO0075A	Bangkok	Fecal Coliform	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected	Not Detected	—
MO0080A	Bangkok	Pseudomonas aeruginosa	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected *	Not Detected *	—
MO0081A	Bangkok	Staphylococcus aureus	—	—	in 100mL	Not Detected	—	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MOPH 1/2559: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

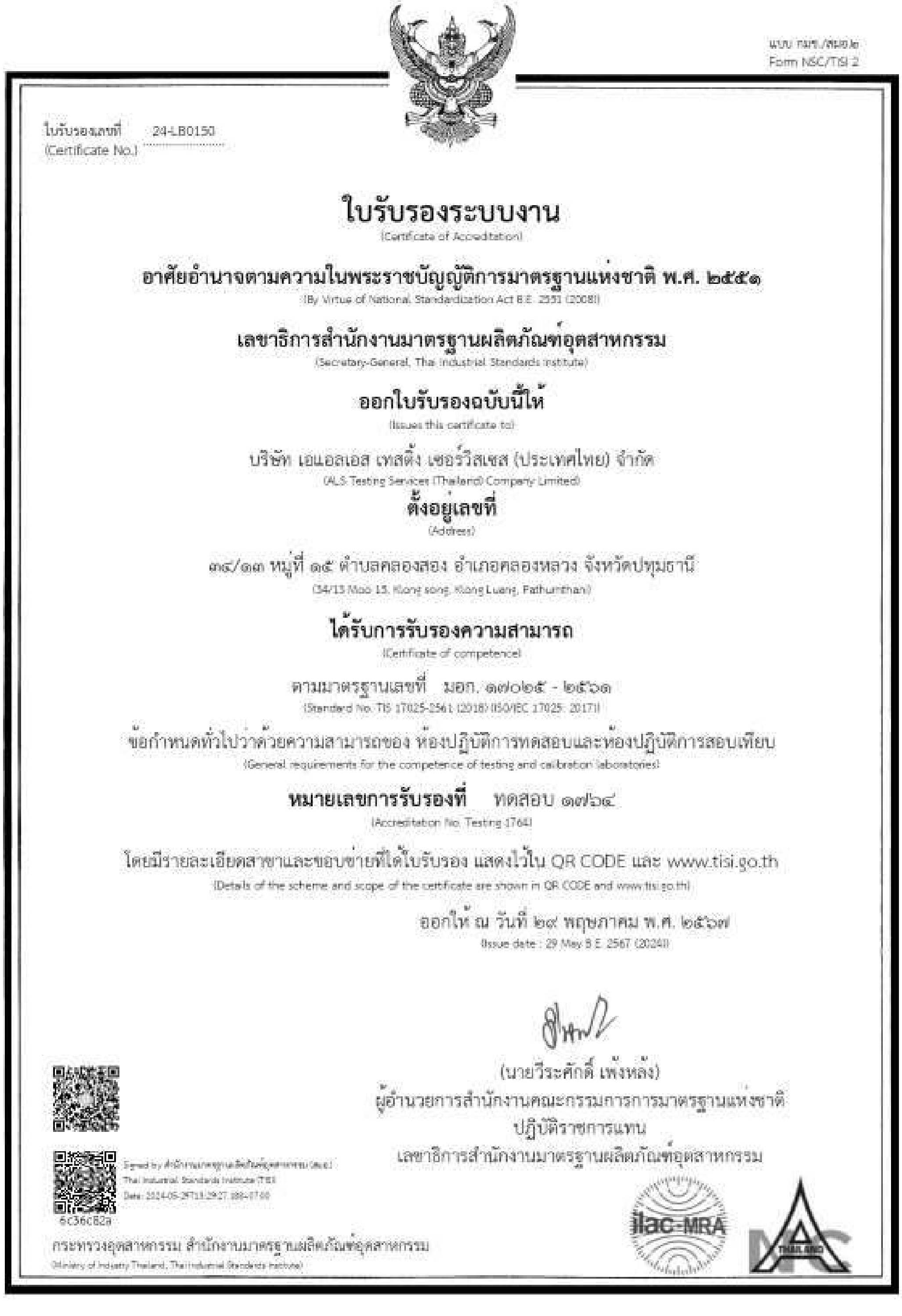
Rem:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner
Page 1 of 1
www.alsglobal.com

ภาคผนวก ต

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0150
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เอแอลเอส เทสติ้ง เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด
(ALS Testing Services (Thailand) Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๓๔/๑๓ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
(34/13 Moo 15, Klong song, Klong Luang, Pathumthani)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๗๖๔
(Accreditation No. Testing 1764)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 29 May B.E. 2567 (2024))

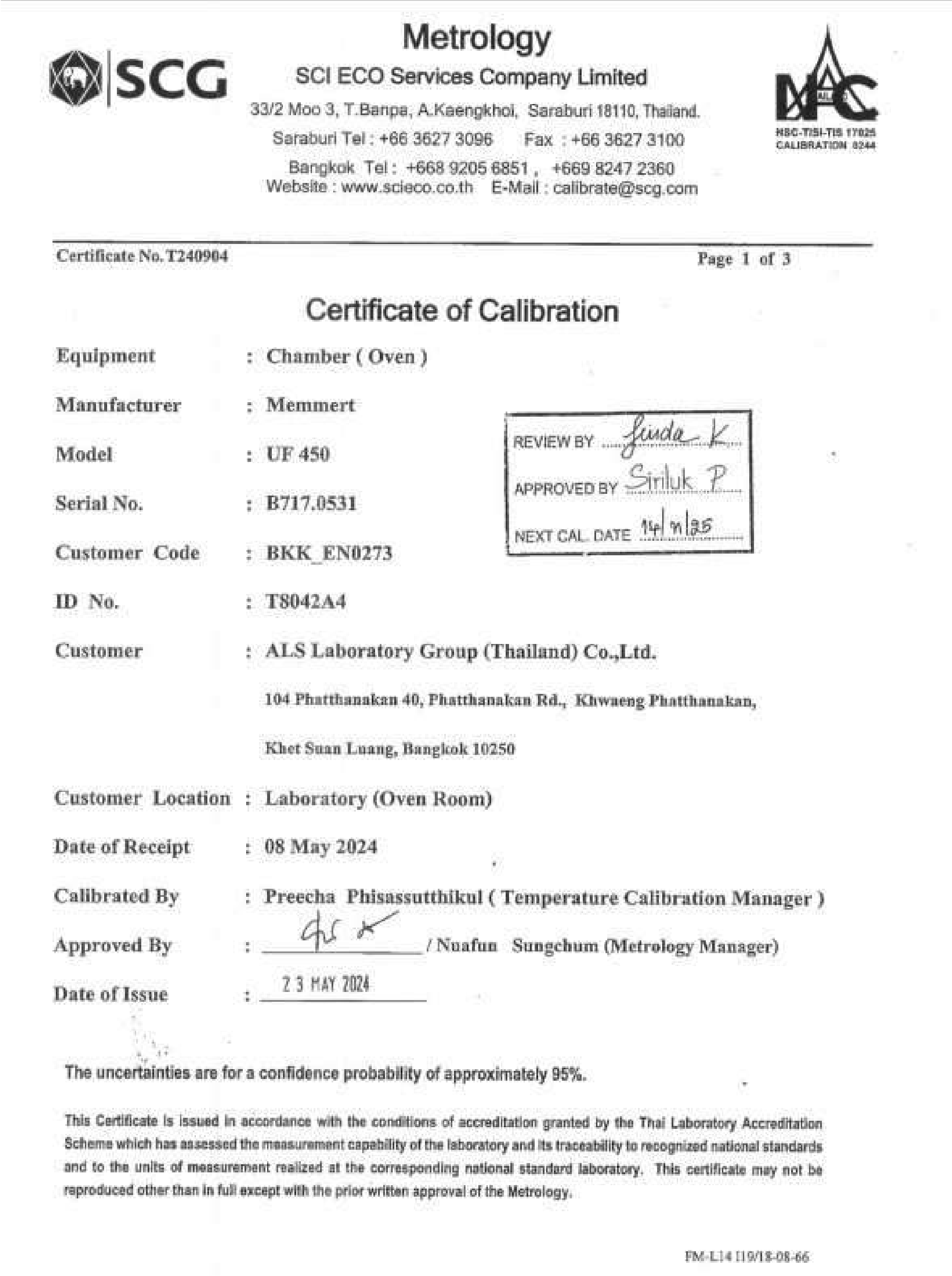
(นายวีระศักดิ์ เพ้งหล้ง)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2024-05-29T13:29:27.886+07:00
6c36c82a

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวก ถ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



SCG

Metrology

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.
Saraburi Tel : +66 3627 3096 Fax : +66 3627 3100
Bangkok Tel : +668 9205 6851 , +669 8247 2360
Website : www.scieco.co.th E-Mail : calibrate@scg.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T240904

Page 1 of 3

Certificate of Calibration

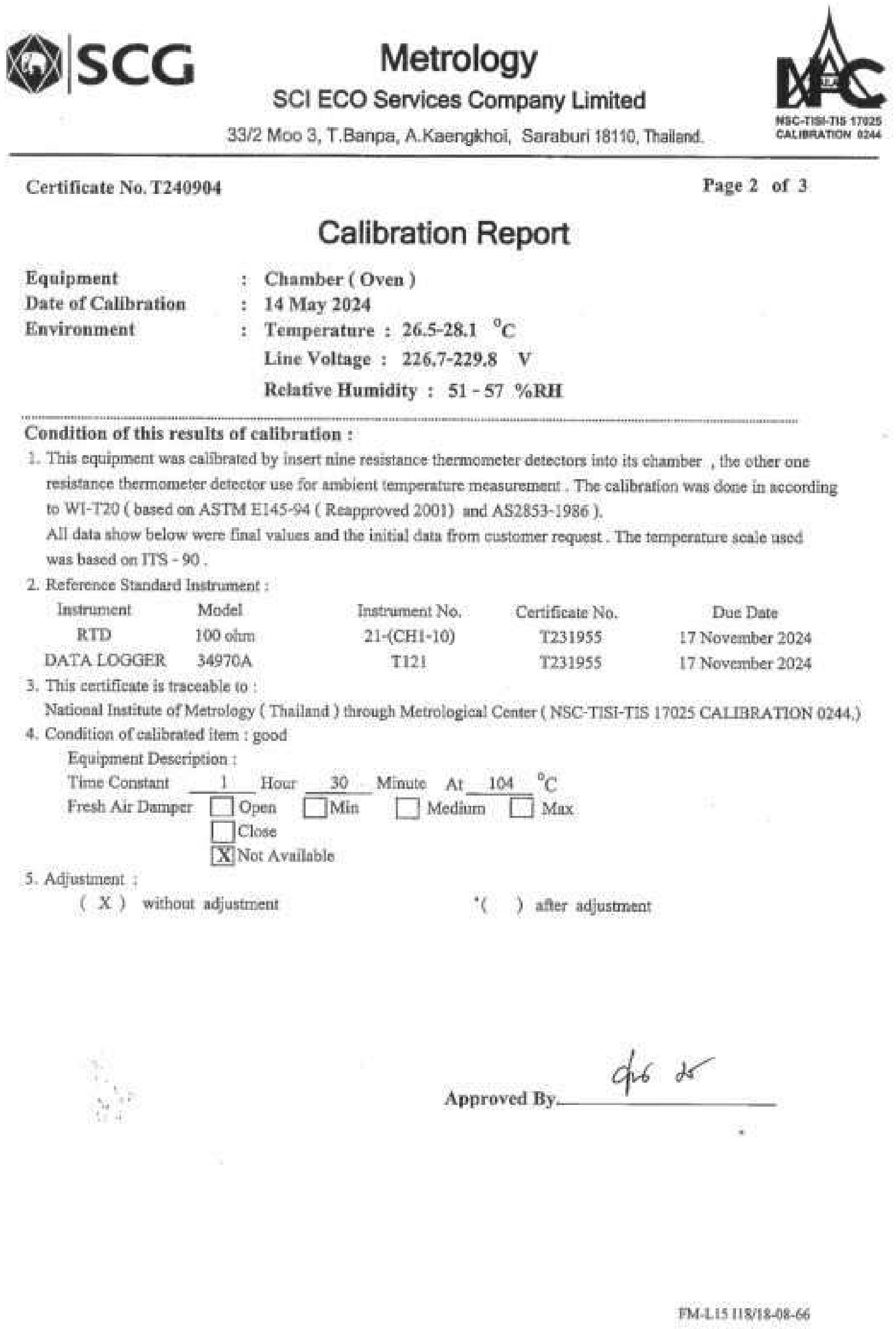
Equipment	:	Chamber (Oven)
Manufacturer	:	Memmert
Model	:	UF 450
Serial No.	:	B717.0531
Customer Code	:	BKK_EN0273
ID No.	:	T8042A4
Customer	:	ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250
Customer Location	:	Laboratory (Oven Room)
Date of Receipt	:	08 May 2024
Calibrated By	:	Preecha Phisassutthikul (Temperature Calibration Manager)
Approved By	:	____________ / Nuafun Sungchum (Metrology Manager)
Date of Issue	:	23 MAY 2024

REVIEW BY Jinda K
APPROVED BY Siriluk P
NEXT CAL. DATE 14/ท/25

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standard laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Metrology.

FM-L14 I19/18-08-66



SCG

Metrology

SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T240904 **Page 2 of 3**

Calibration Report

Equipment : **Chamber (Oven)**
Date of Calibration : **14 May 2024**
Environment : **Temperature : 26.5-28.1 °C**
Line Voltage : 226.7-229.8 V
Relative Humidity : 51 - 57 %RH

Condition of this results of calibration :

1. This equipment was calibrated by insert nine resistance thermometer detectors into its chamber , the other one resistance thermometer detector use for ambient temperature measurement . The calibration was done in according to WI-T20 (based on ASTM E145-94 (Reapproved 2001) and AS2853-1986).
   All data show below were final values and the initial data from customer request . The temperature scale used was based on ITS - 90 .
2. Reference Standard Instrument :

Instrument	Model	Instrument No.	Certificate No.	Due Date
RTD	100 ohm	21-(CH1-10)	T231955	17 November 2024
DATA LOGGER	34970A	T121	T231955	17 November 2024

3. This certificate is traceable to :
   National Institute of Metrology (Thailand) through Metrological Center (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0244.)
4. Condition of calibrated item : good
   Equipment Description :
   Time Constant 1 Hour 30 Minute At 104 °C
   Fresh Air Damper ☐ Open ☐ Min ☐ Medium ☐ Max
   ☐ Close
   ☒ Not Available
5. Adjustment :
   (X) without adjustment *( ) after adjustment

Approved By__________

FM-L15 118/18-08-66

SCG

Metrology

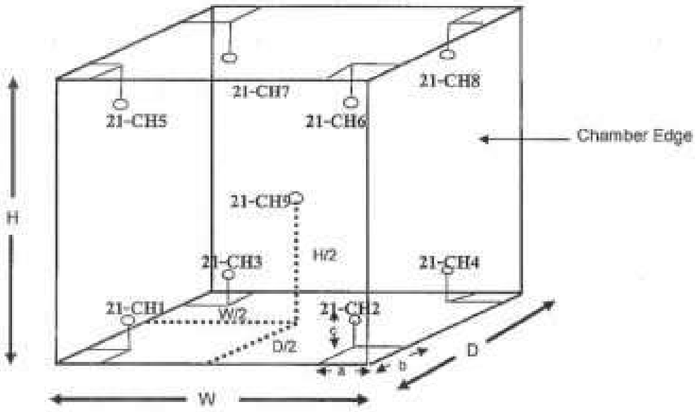
SCI ECO Services Company Limited

33/2 Moo 3, T.Banpa, A.Kaengkhoi, Saraburi 18110, Thailand.

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0244

Certificate No. T240904 **Page 3 of 3**

Calibration Report



Remark :

Internal Dimensions of Chamber : W (Width) = 104 cm. , H(Height)=72 cm. and D(Depth)=60 cm.
Size of Installed Standard sensor number21-CH1to number21-CH8 : a = 5 cm. ,b = 5 cm. and c = 5 cm.
Size of Installed Standard sensor number21-CH9 : W/2=104 cm./2 , H/2=72 cm./2 and D/2=60 cm./2

Measurement Results

	Average Standard Reading at each position (°C)								
Calibration Point	21-CH1	21-CH2	21-CH3	21-CH4	21-CH5	21-CH6	21-CH7	21-CH8	21-CH9
104	103.4	105.0	103.7	103.6	103.3	104.6	103.3	104.0	103.9
180	179.5	181.1	179.2	179.5	179.0	181.3	179.8	179.9	180.2

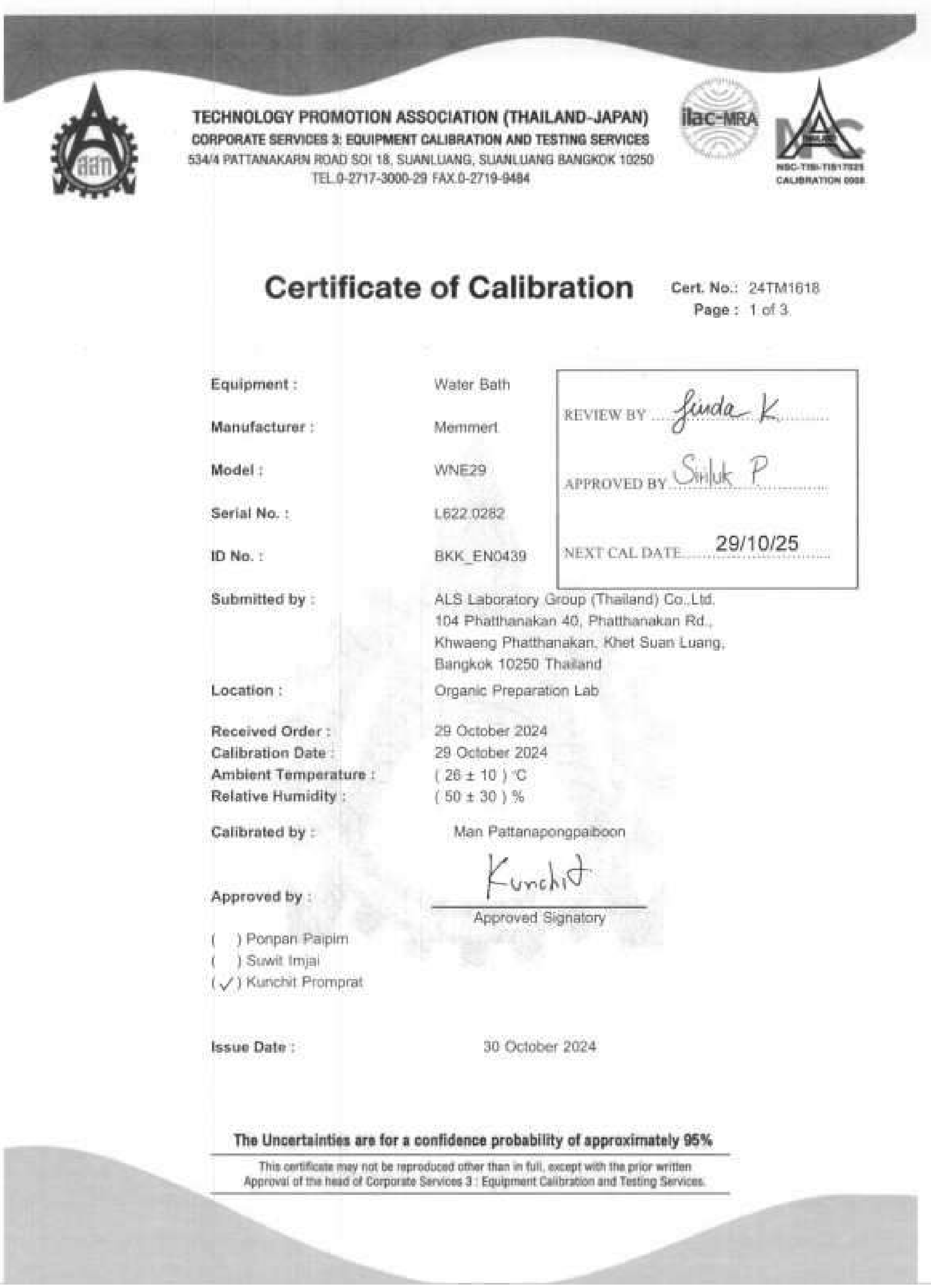
Chamber (Oven)			* Temperature Distribution				
Setting (°C)	Reading (°C)		Average (°C)	Stability (±°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty (±°C)	Coverage Factor *k*
	Min , Max	Average					
104.0	103.9 , 104	104.0	103.85	0.14	1.27	0.44	2.00
180.0	179.9 , 180.1	180.0	179.94	0.39	2.29	0.76	2.00

*** The quoted uncertainty exclude "uniformity"**
The calibration result apply only the above calibrated item.
The result of test was found accurate as shown on date and place of test only.
The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* which for a t-distribution, providing a level of confidence of approximately 95 % .

End of Certificate

Approved By________________

FM-L15 1/8/18-08-66



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24TM1618
Page : 1 of 3

Equipment : Water Bath
Manufacturer : Memmert
Model : WNE29
Serial No. : L622.0282
ID No. : BKK_EN0439
Submitted by : ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd.
104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd.,
Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang,
Bangkok 10250 Thailand
Location : Organic Preparation Lab
Received Order : 29 October 2024
Calibration Date : 29 October 2024
Ambient Temperature : (26 ± 10) °C
Relative Humidity : (50 ± 30) %
Calibrated by : Man Pattanapongpaiboon

REVIEW BY Jinda K
APPROVED BY Sirluk P
NEXT CAL DATE 29/10/25

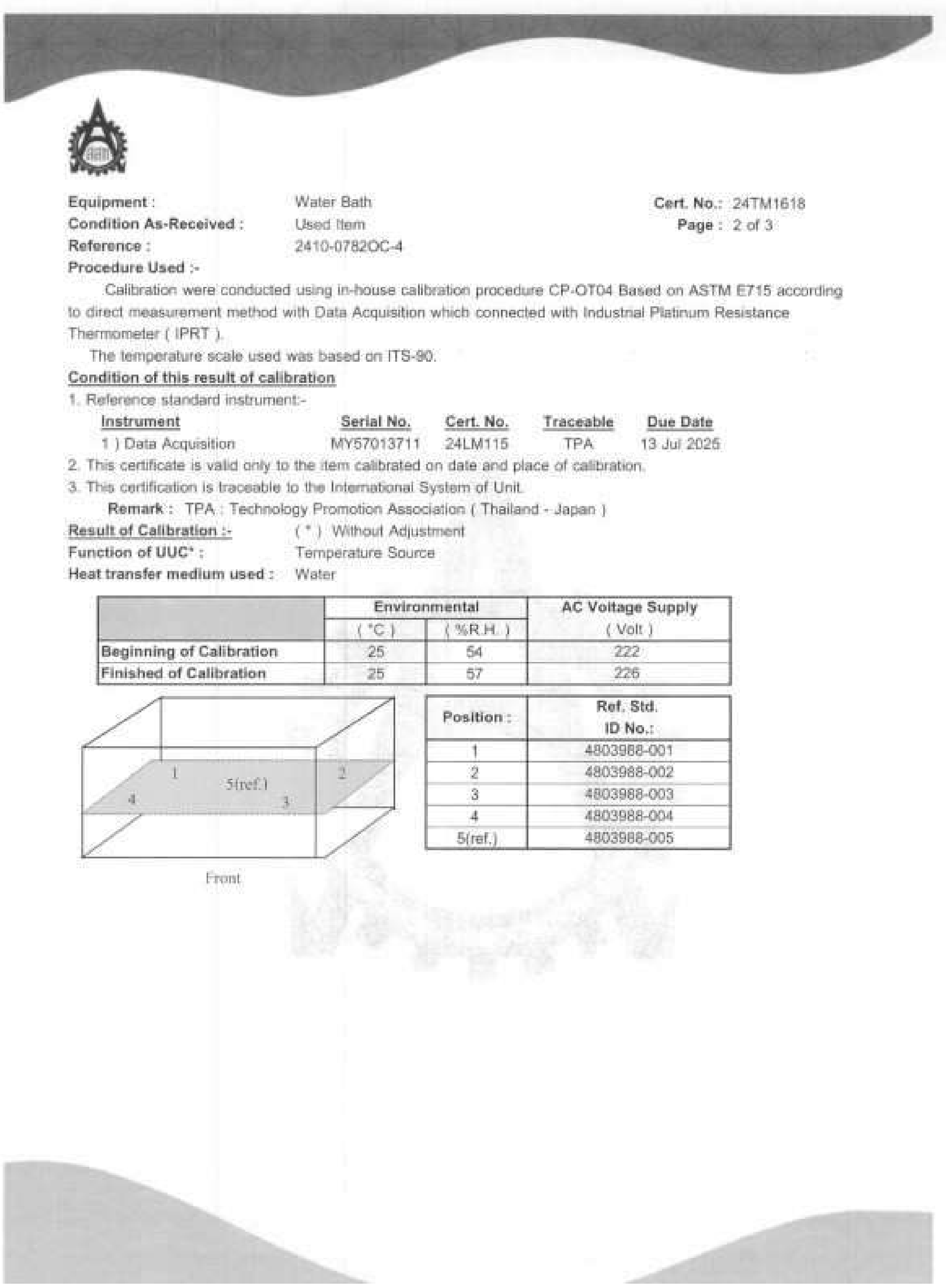
Approved by : Kunchit
Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
( ) Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 30 October 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.


1
2
3
4
5(ref.)
Front

Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2410-0782OC-4

Cert. No.: 24TM1618
Page : 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 Based on ASTM E715 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY57013711	24LM115	TPA	13 Jul 2025

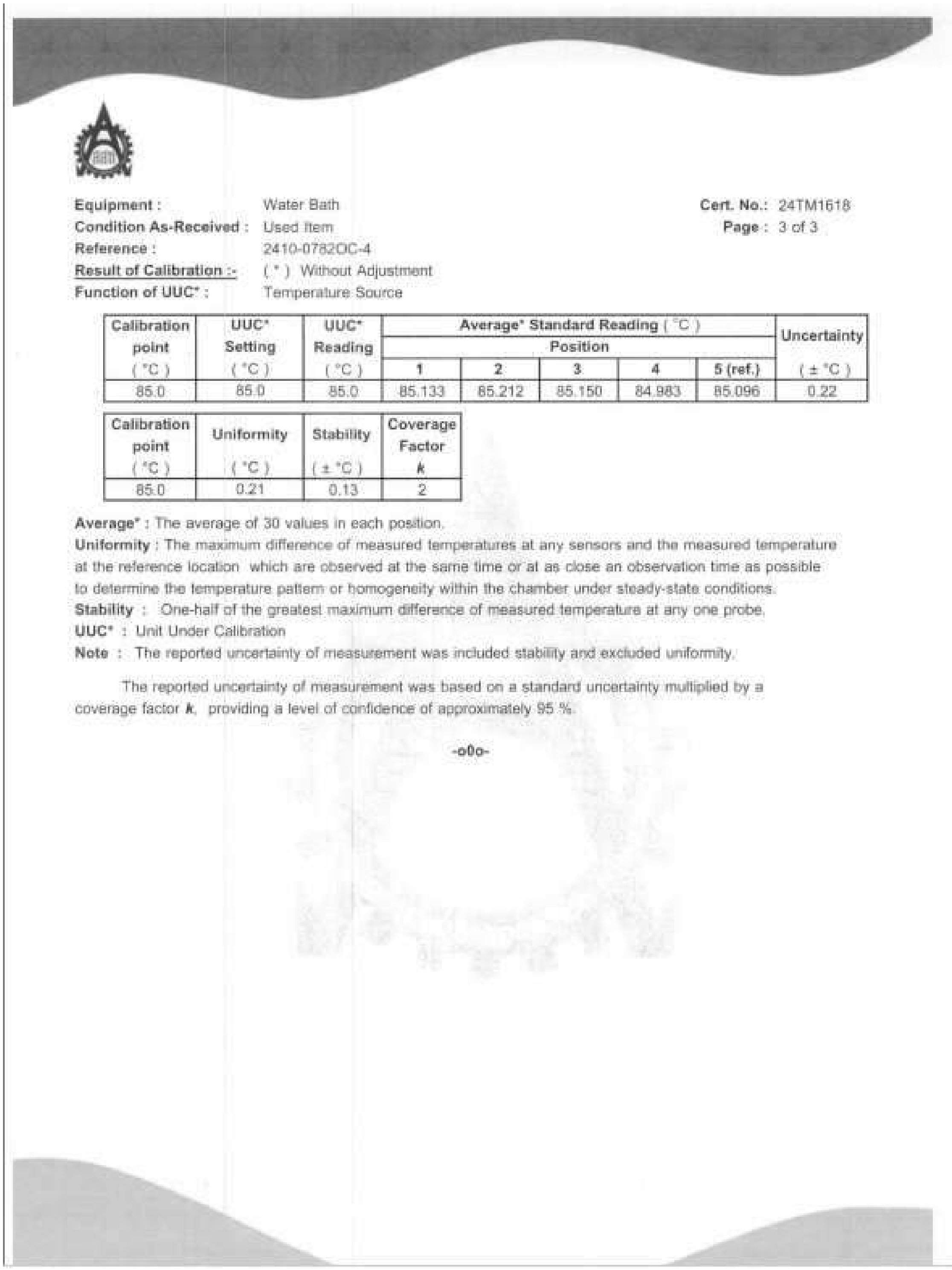
2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Heat transfer medium used : Water

	Environmental		AC Voltage Supply
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	25	54	222
Finished of Calibration	25	57	226

Position :	Ref. Std. ID No.:
1	4803988-001
2	4803988-002
3	4803988-003
4	4803988-004
5(ref.)	4803988-005



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2410-0782OC-4
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 24TM1618
Page : 3 of 3

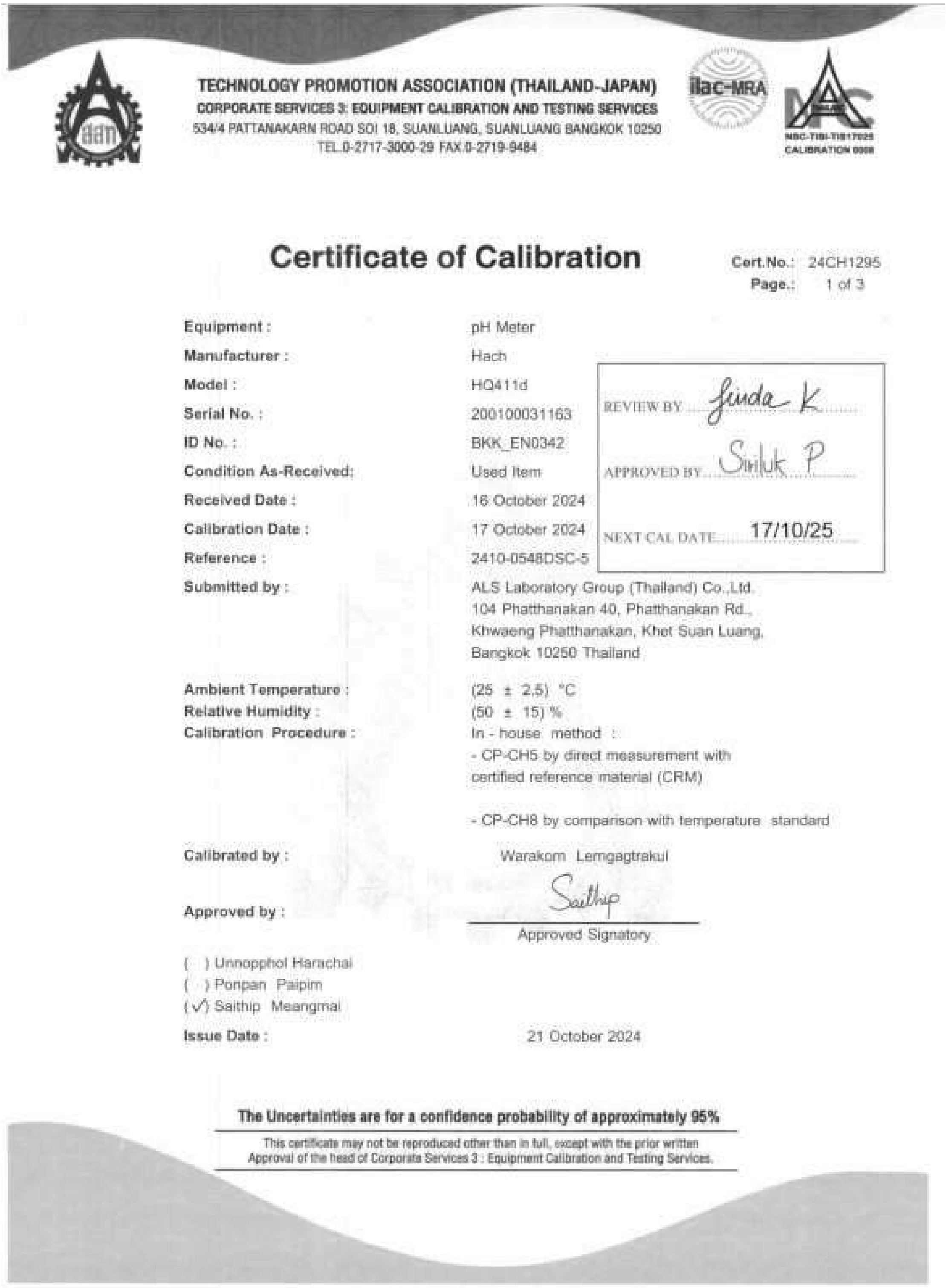
Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)					Uncertainty (± °C)
			Position					
			1	2	3	4	5 (ref.)	
85.0	85.0	85.0	85.133	85.212	85.150	84.983	85.096	0.22

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Coverage Factor *k*
85.0	0.21	0.13	2

Average* : The average of 30 values in each position.
Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.
Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.
UUC* : Unit Under Calibration
Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH1295
Page.: 1 of 3

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Hach
Model :	HQ411d
Serial No. :	200100031163
ID No. :	BKK_EN0342
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	16 October 2024
Calibration Date :	17 October 2024
Reference :	2410-0548DSC-5
Submitted by :	ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with certified reference material (CRM) - CP-CH8 by comparison with temperature standard
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Saithip Approved Signatory

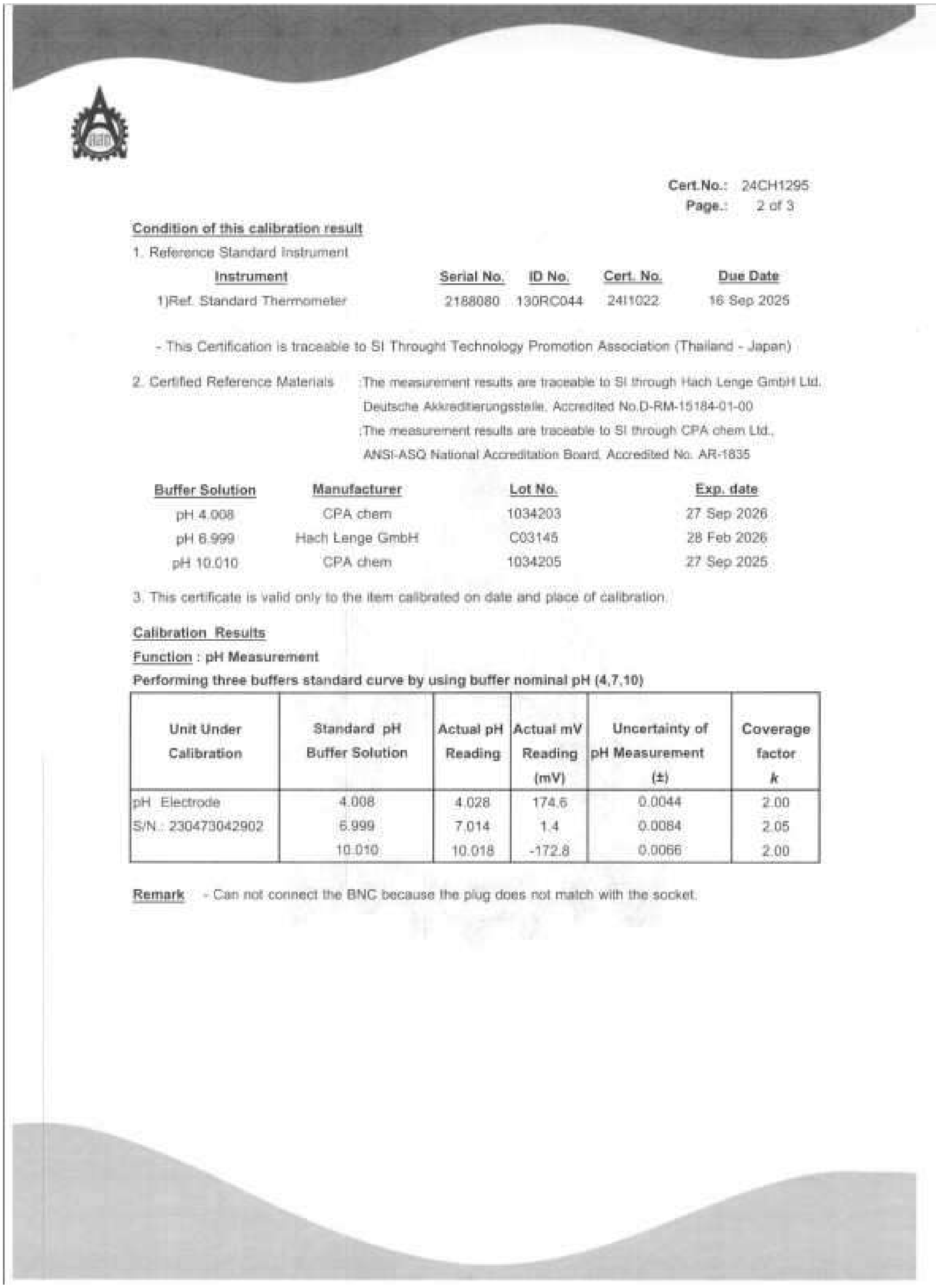
REVIEW BY Jiuda K
APPROVED BY Siriluk P
NEXT CAL DATE 17/10/25

( ) Unnopphol Harachai
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 21 October 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert.No.: 24CH1295
Page.: 2 of 3

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1)Ref. Standard Thermometer	2188080	130RC044	24I1022	16 Sep 2025

- This Certification is traceable to SI Throught Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials :The measurement results are traceable to SI through Hach Lenge GmbH Ltd.
Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15184-01-00
:The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	1034203	27 Sep 2026
pH 6.999	Hach Lenge GmbH	C03145	28 Feb 2026
pH 10.010	CPA chem	1034205	27 Sep 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

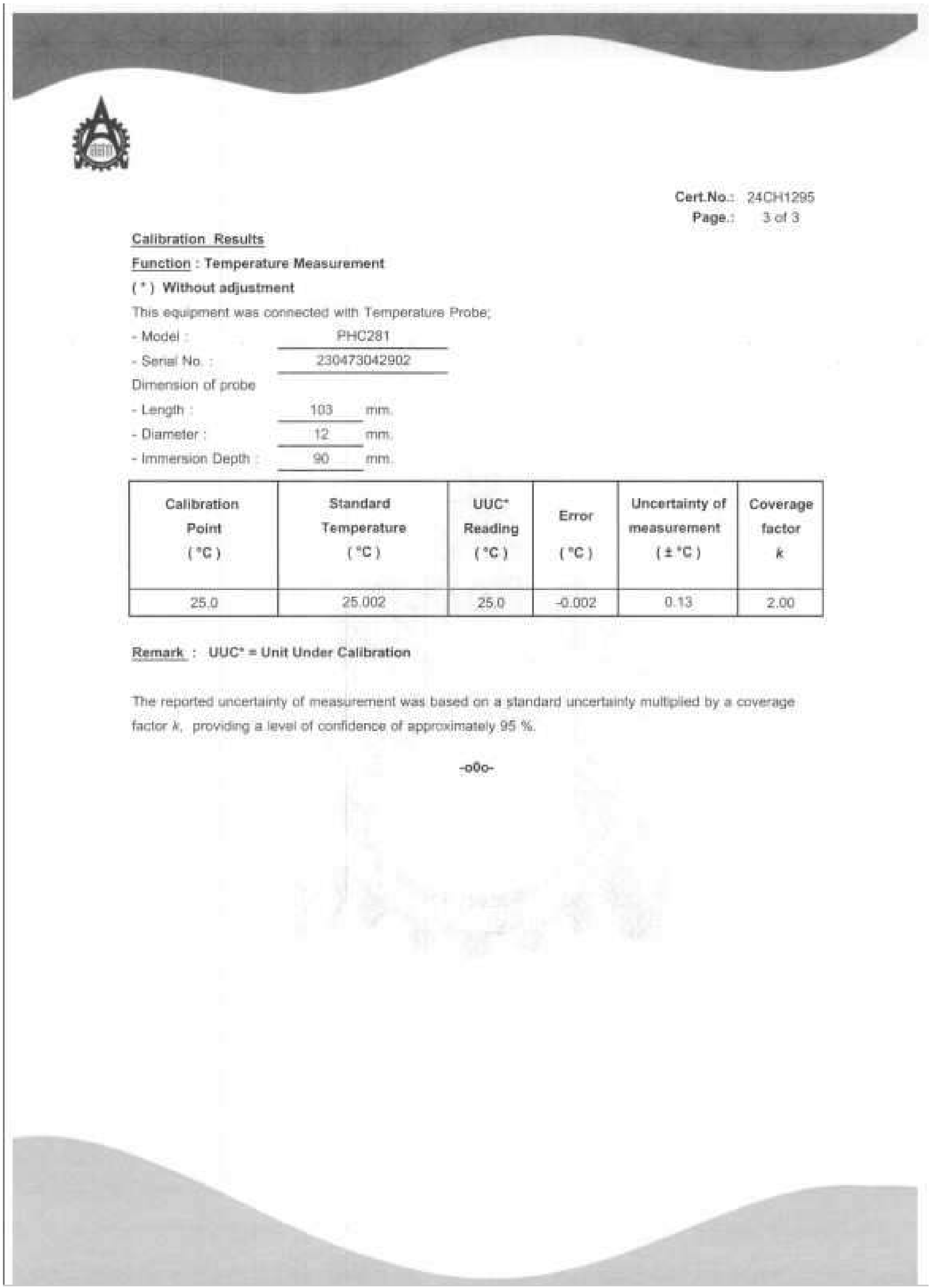
Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode	4.008	4.028	174.6	0.0044	2.00
S/N.: 230473042902	6.999	7.014	1.4	0.0084	2.05
	10.010	10.018	-172.8	0.0066	2.00

Remark - Can not connect the BNC because the plug does not match with the socket.



Cert.No.: 24CH1295
Page.: 3 of 3

Calibration Results

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : PHC281
- Serial No. : 230473042902

Dimension of probe

- Length : 103 mm.
- Diameter : 12 mm.
- Immersion Depth : 90 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor *k*
25.0	25.002	25.0	-0.002	0.13	2.00

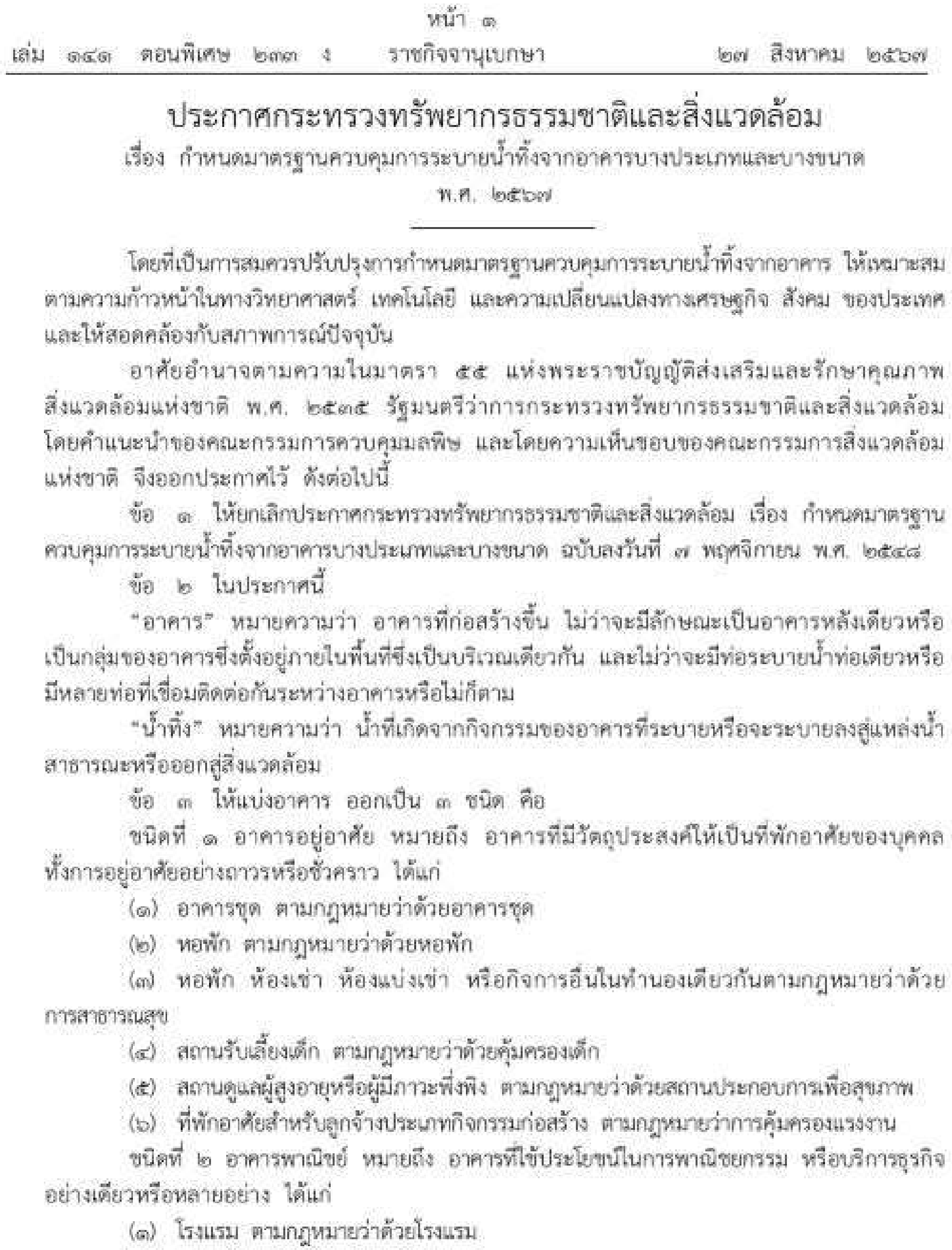
Remark : UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

ภาคผนวก ท

มาตรฐานน้ำทิ้ง



หน้า ๑

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

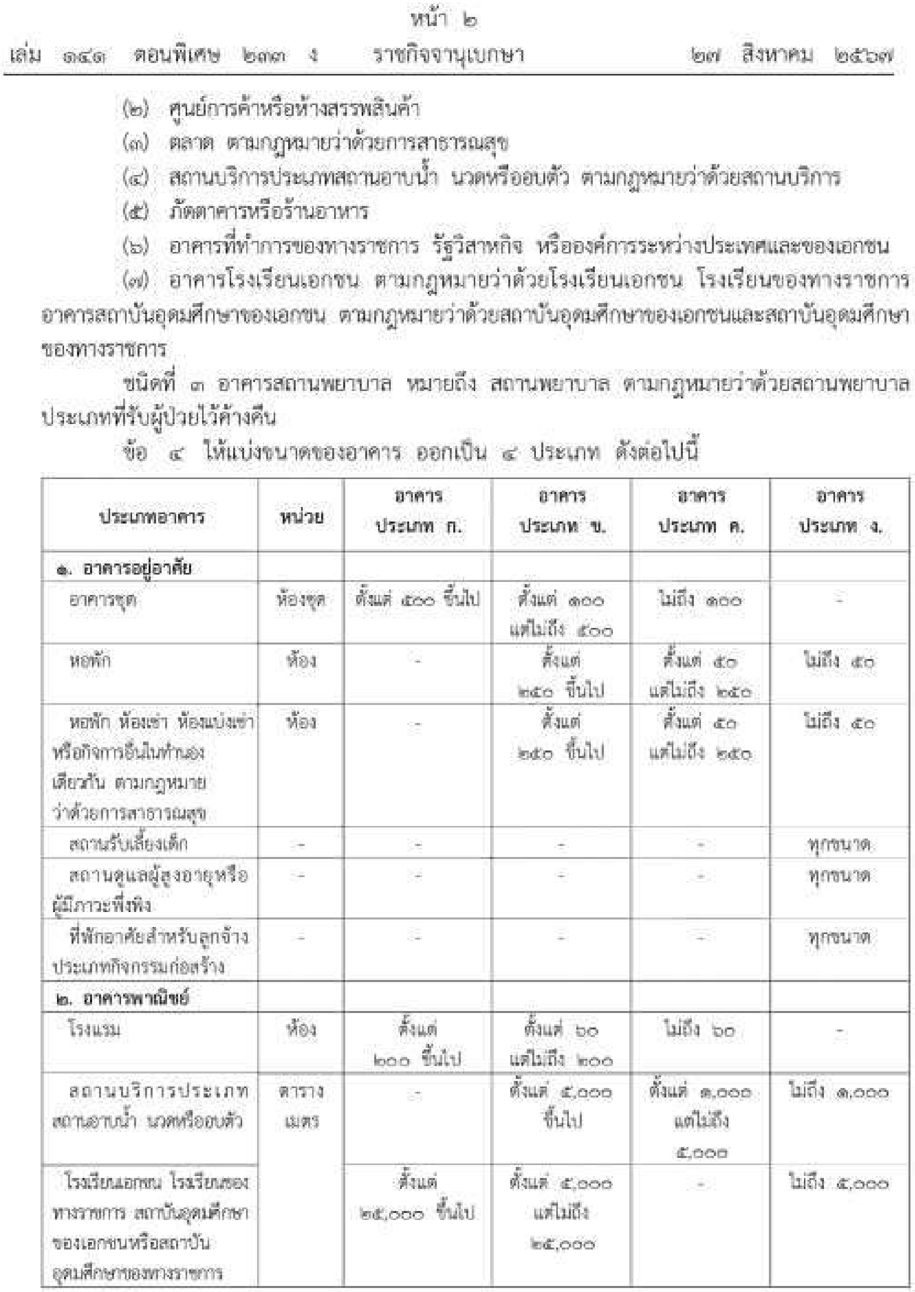
(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

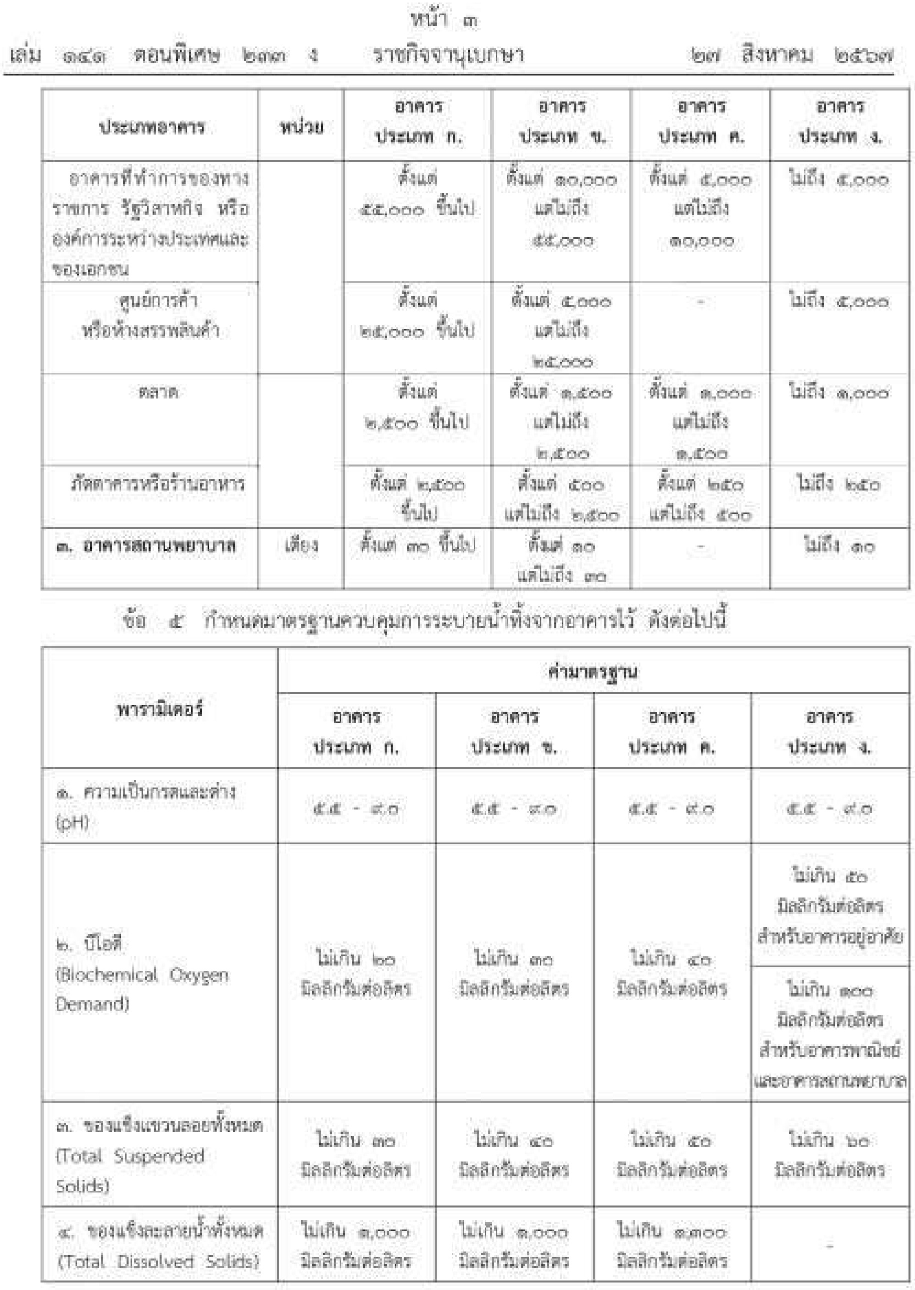
(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ขนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

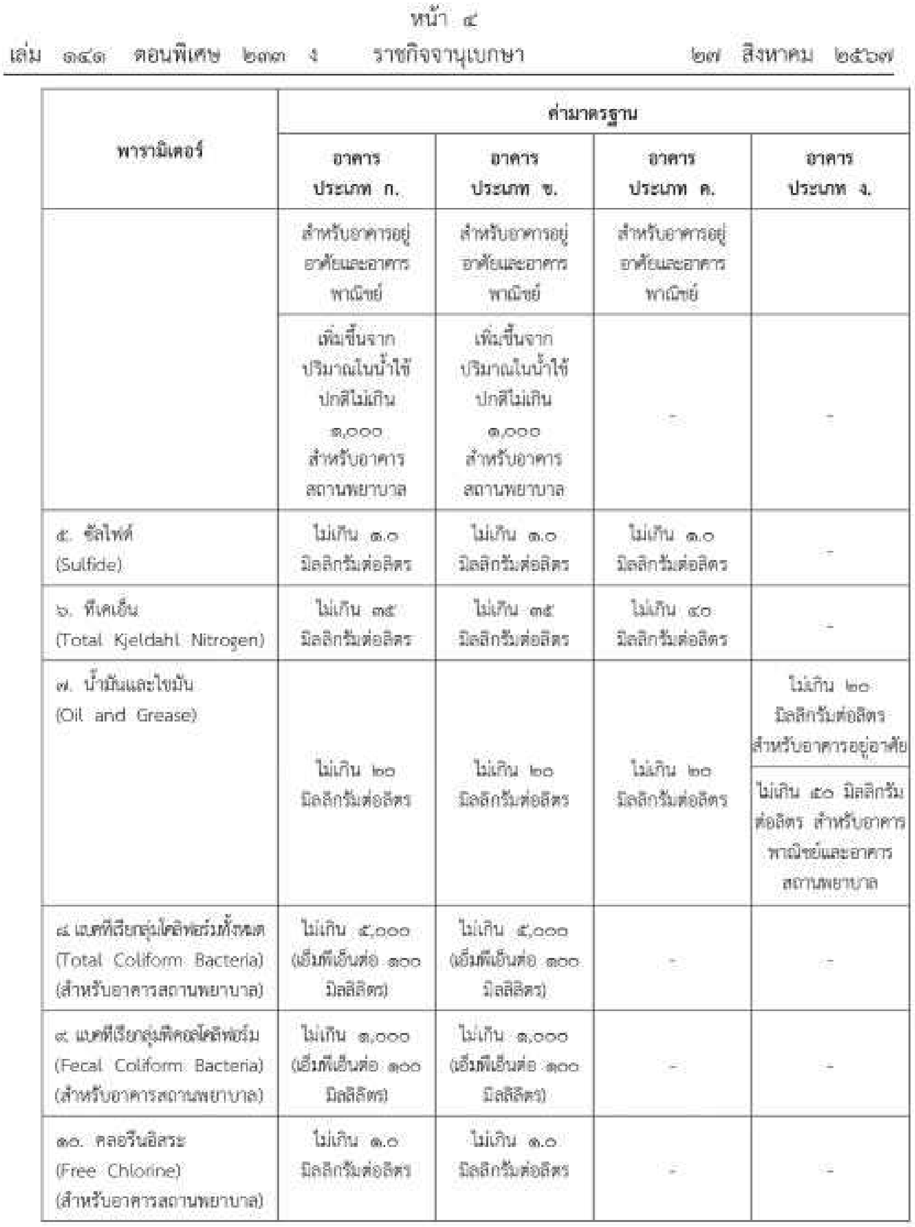
ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐



ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

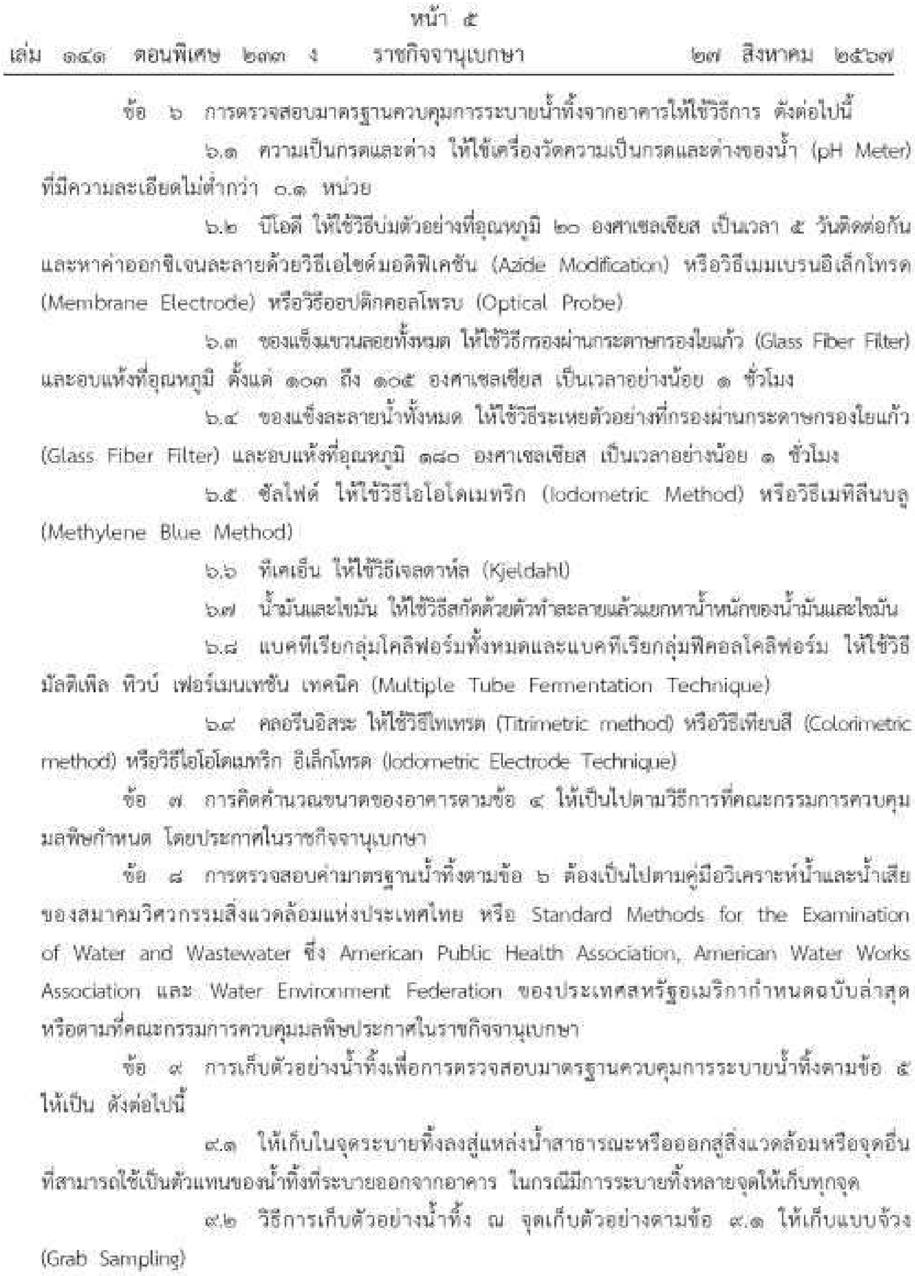
พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-



หน้า ๔

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-



ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

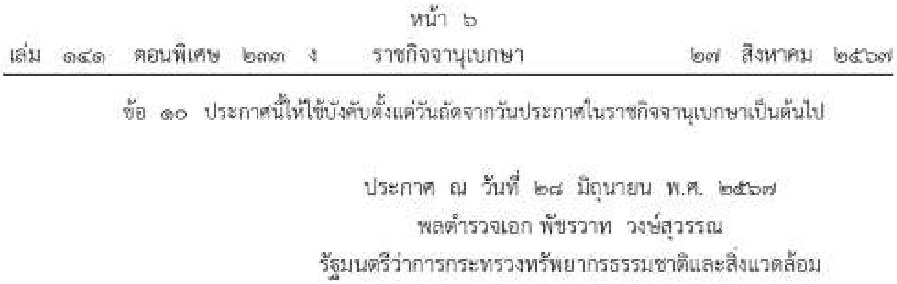
ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)



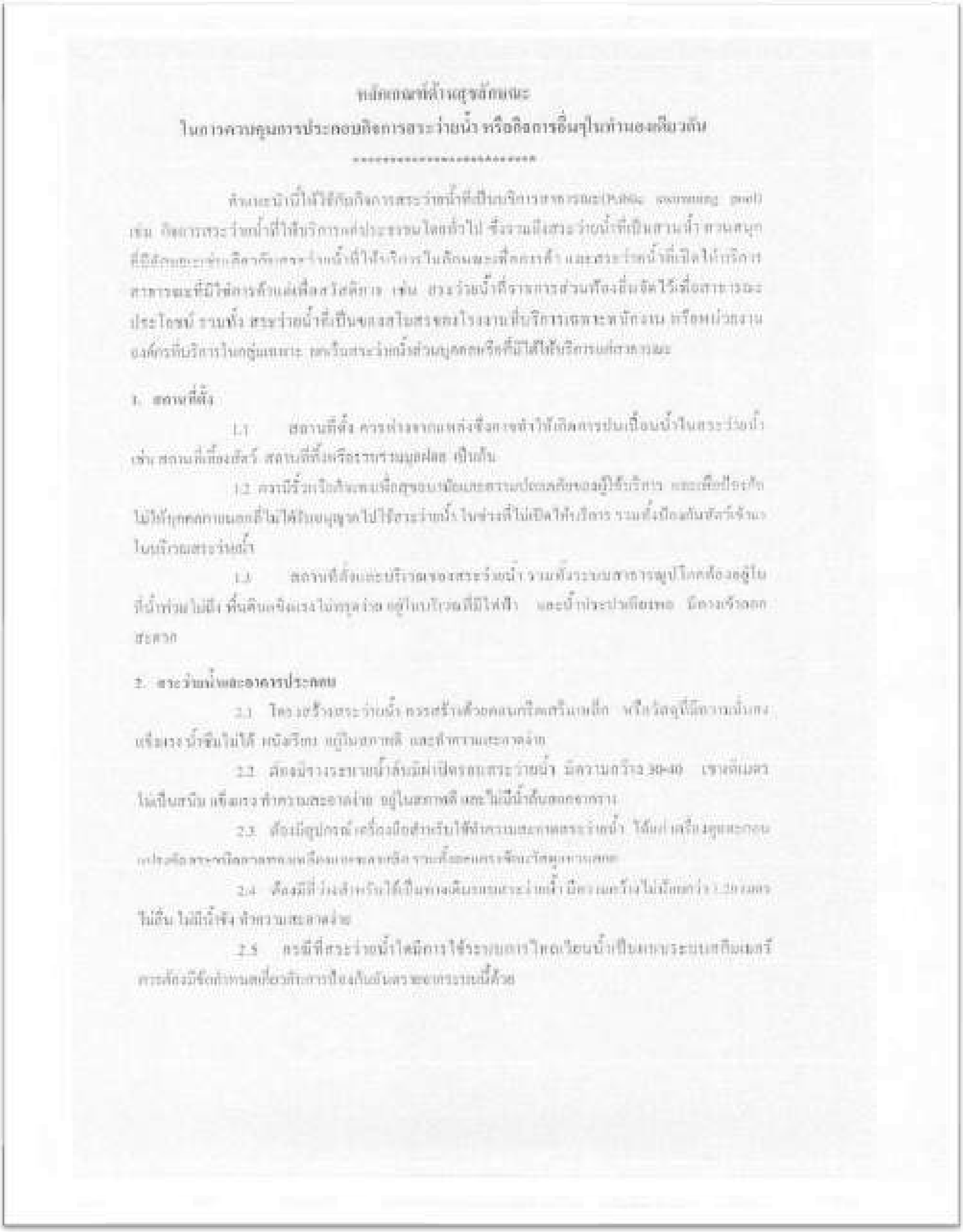
หน้า ๖
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ธ

มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ



หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสร ของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

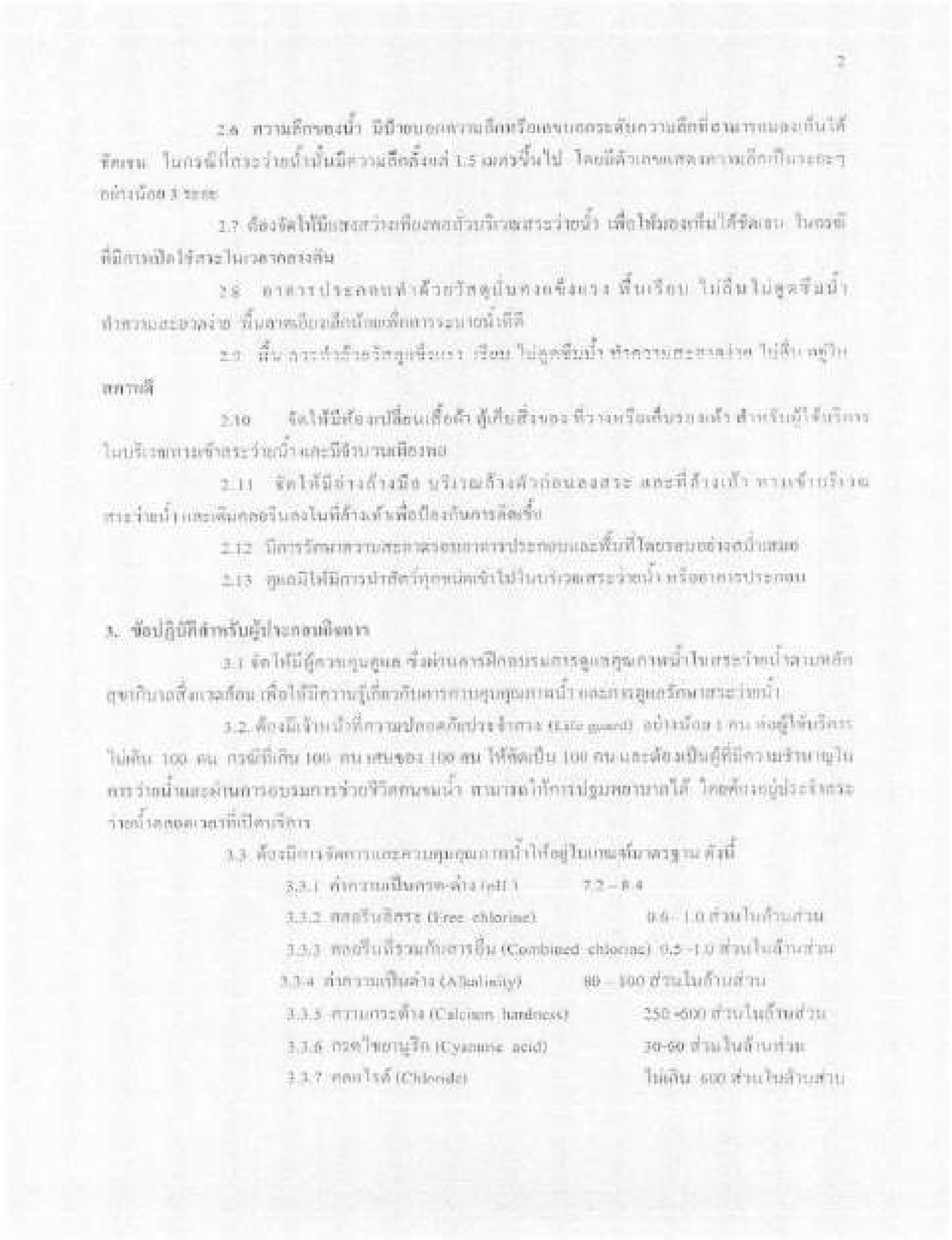
2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังตลอดเวลา

2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดอาจทำจากขนแปรงหรือลวดเหล็ก รวมทั้งสถานที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบ[illegible] ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย



2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือแสดงระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดของอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

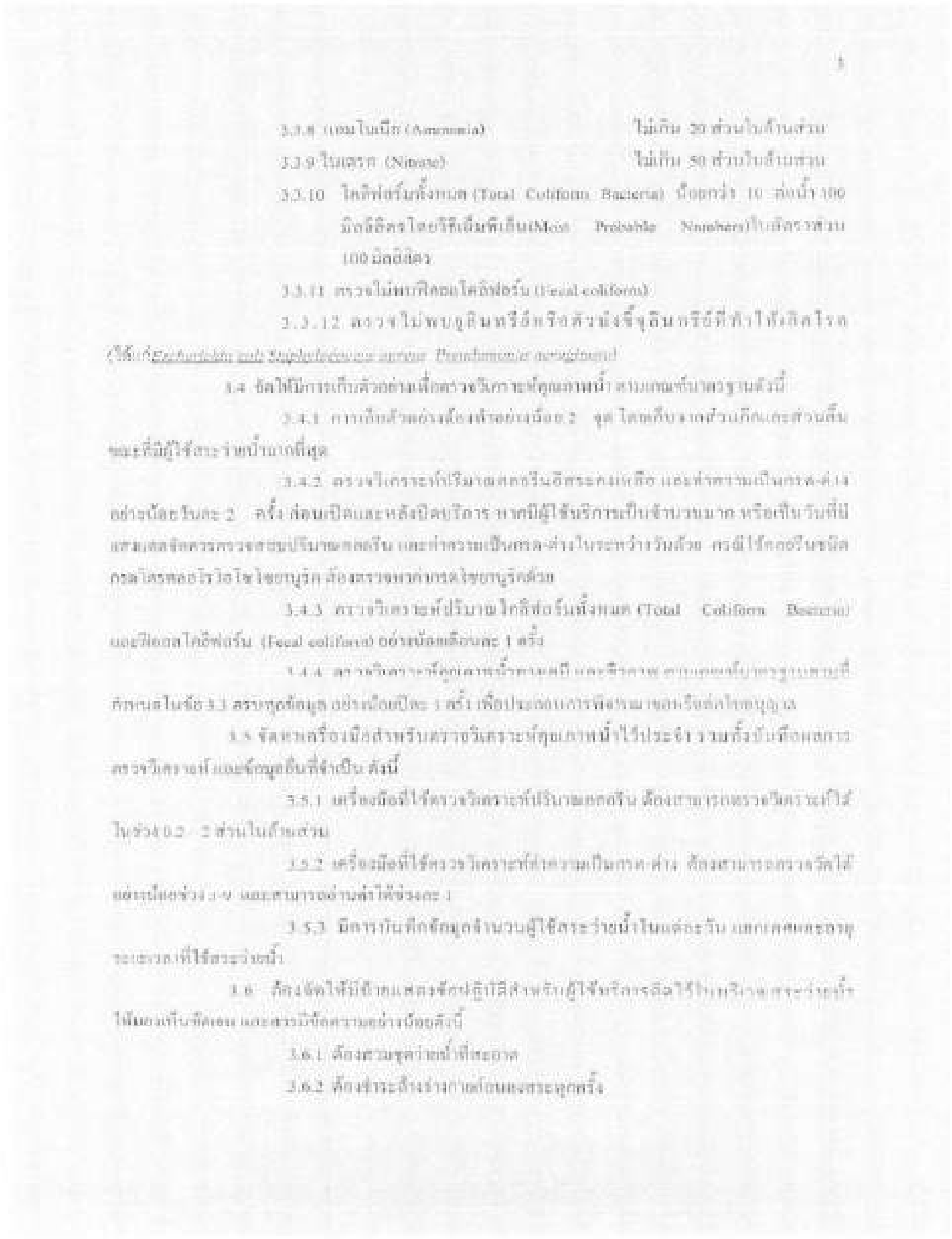
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน



3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Number)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

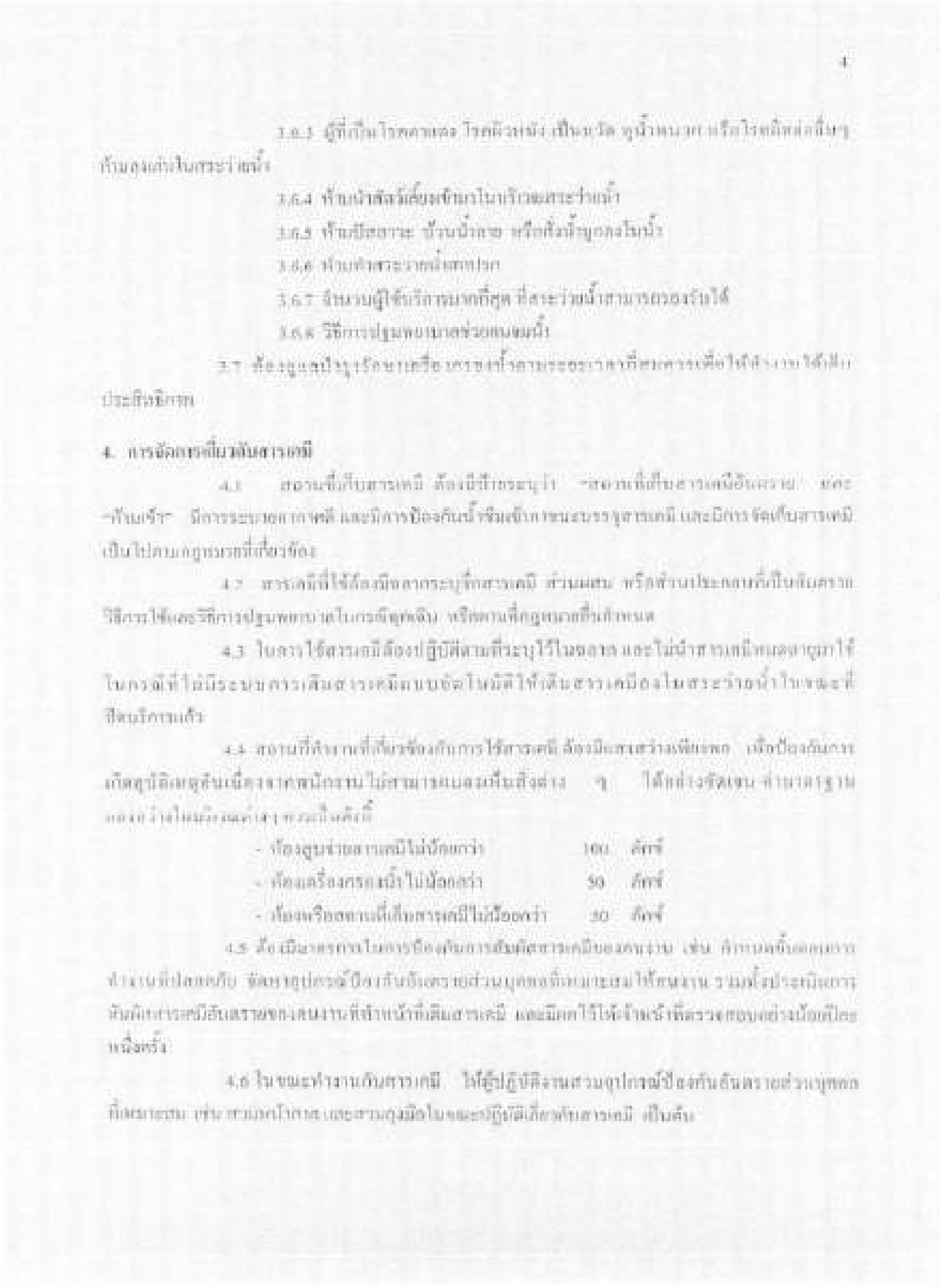
3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 5-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง



3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด

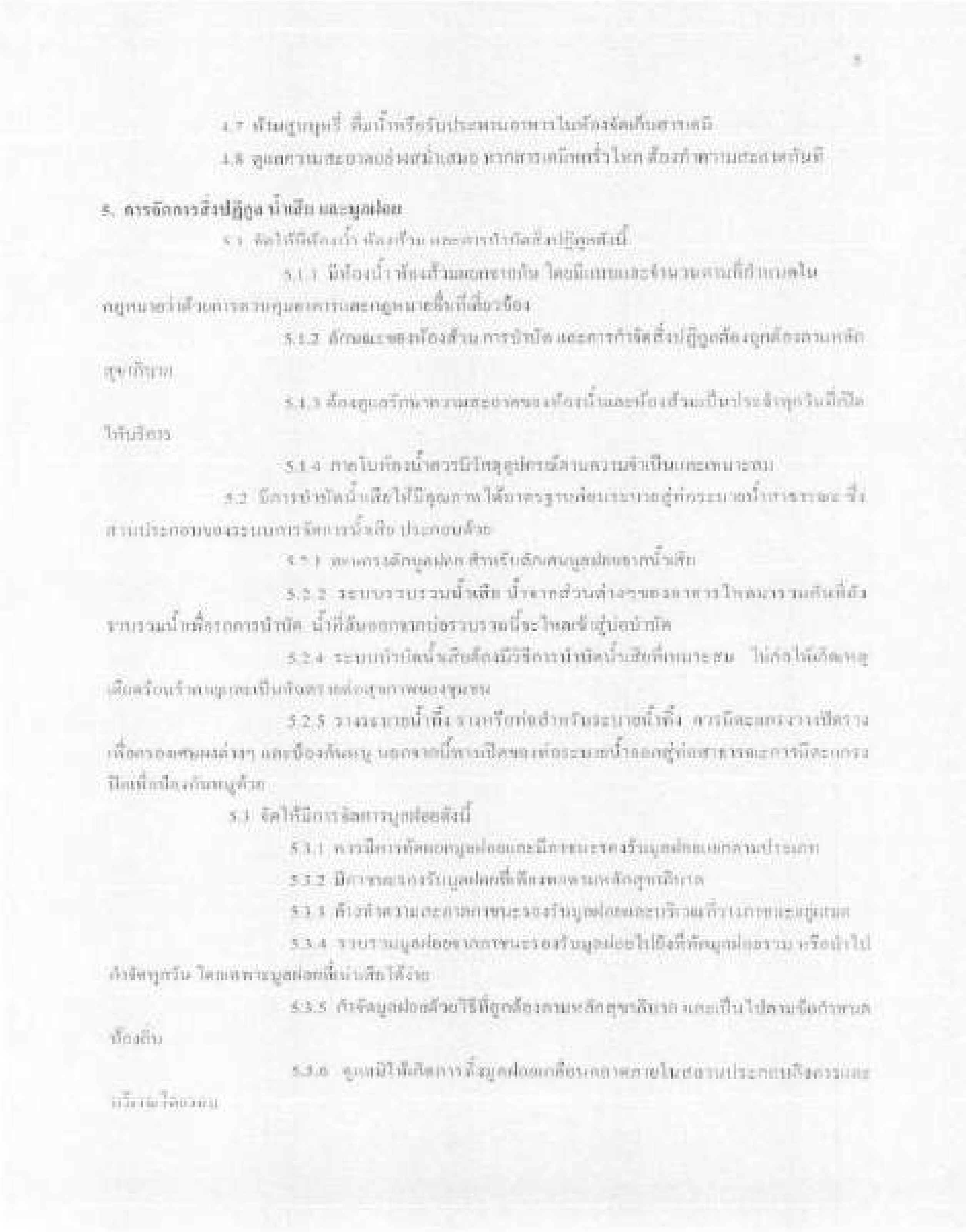
4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างโดยเฉลี่ยต่ำสุดควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และบันทึกไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น



4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่บ่อรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อดักเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

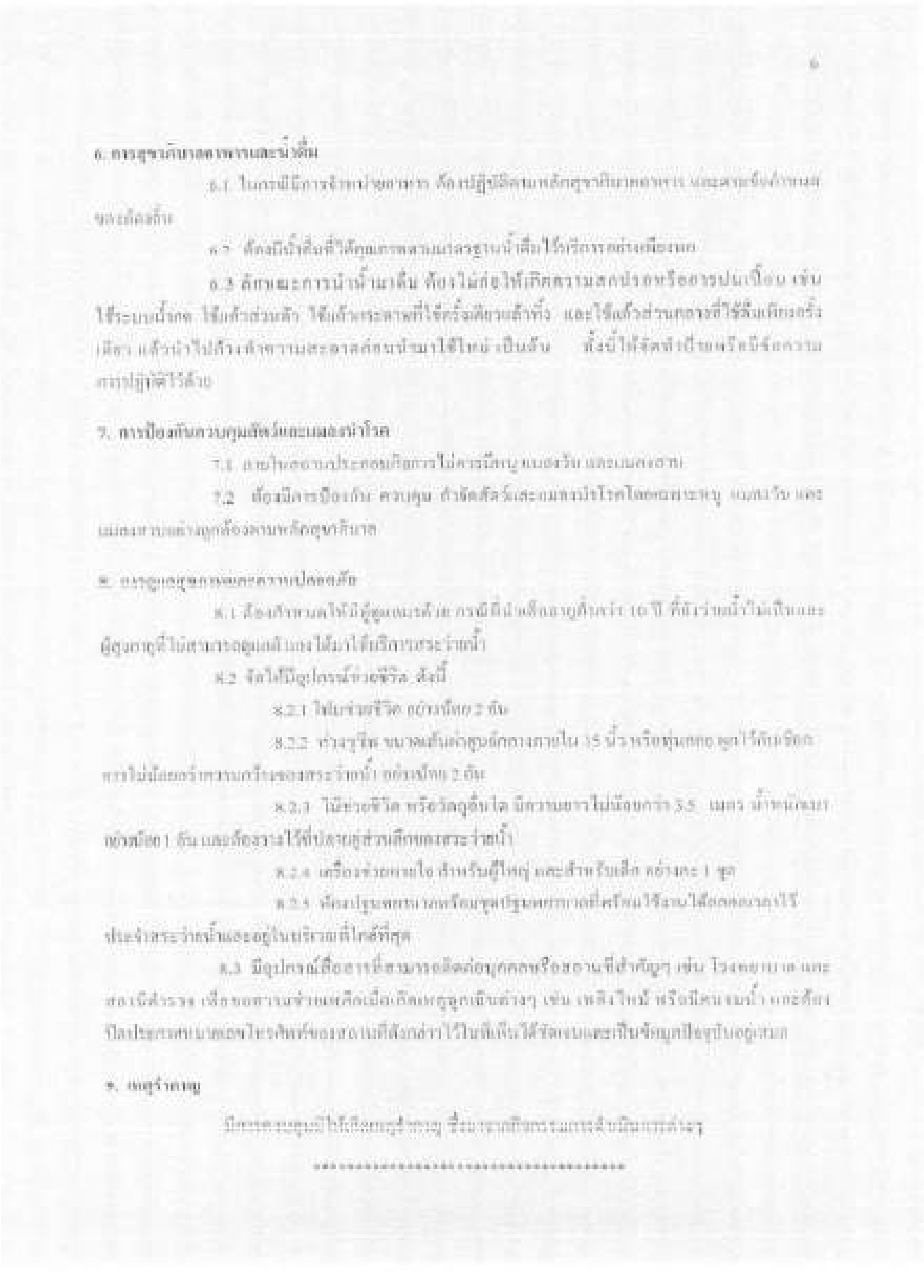
5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ต้องทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ



6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลเด็ก กรณีมีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

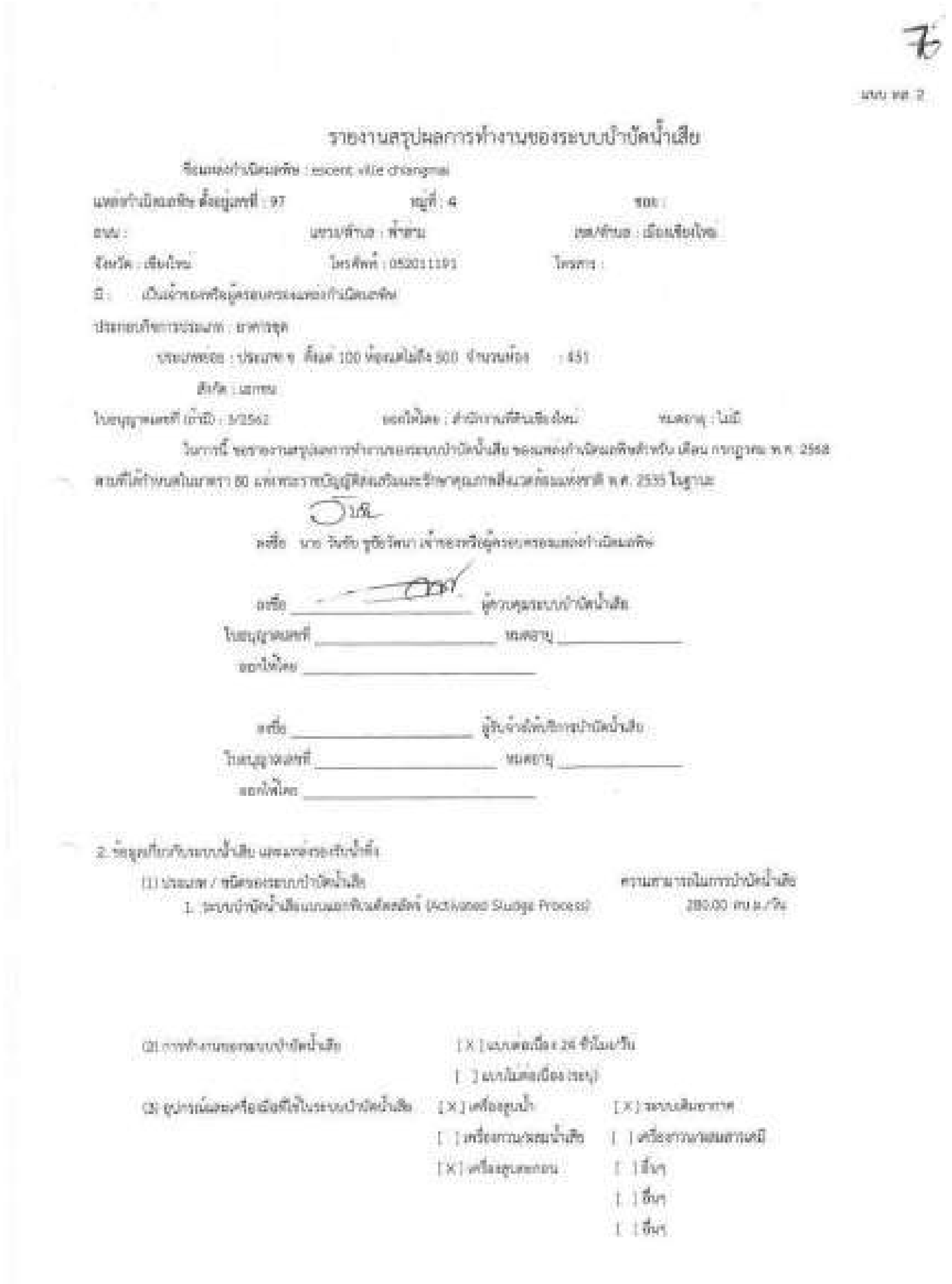
9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก น

แบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2



76

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

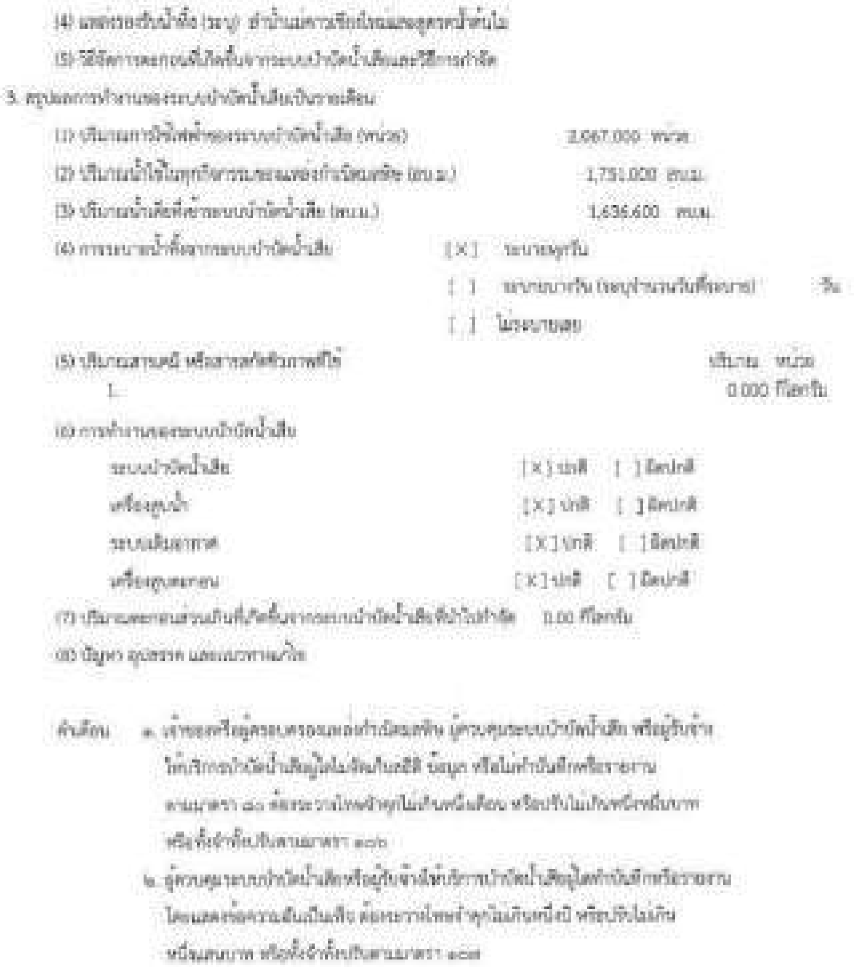
ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบน้ำ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบตะกอน
- [X] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ข่าวเชียงใหม่และ [illegible]

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,067.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,751.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,636.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

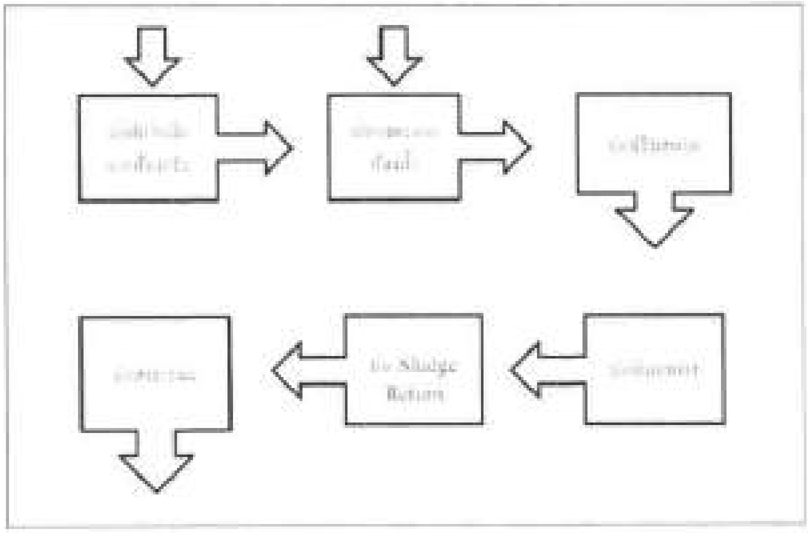
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๘

แบบ ทส. ๑

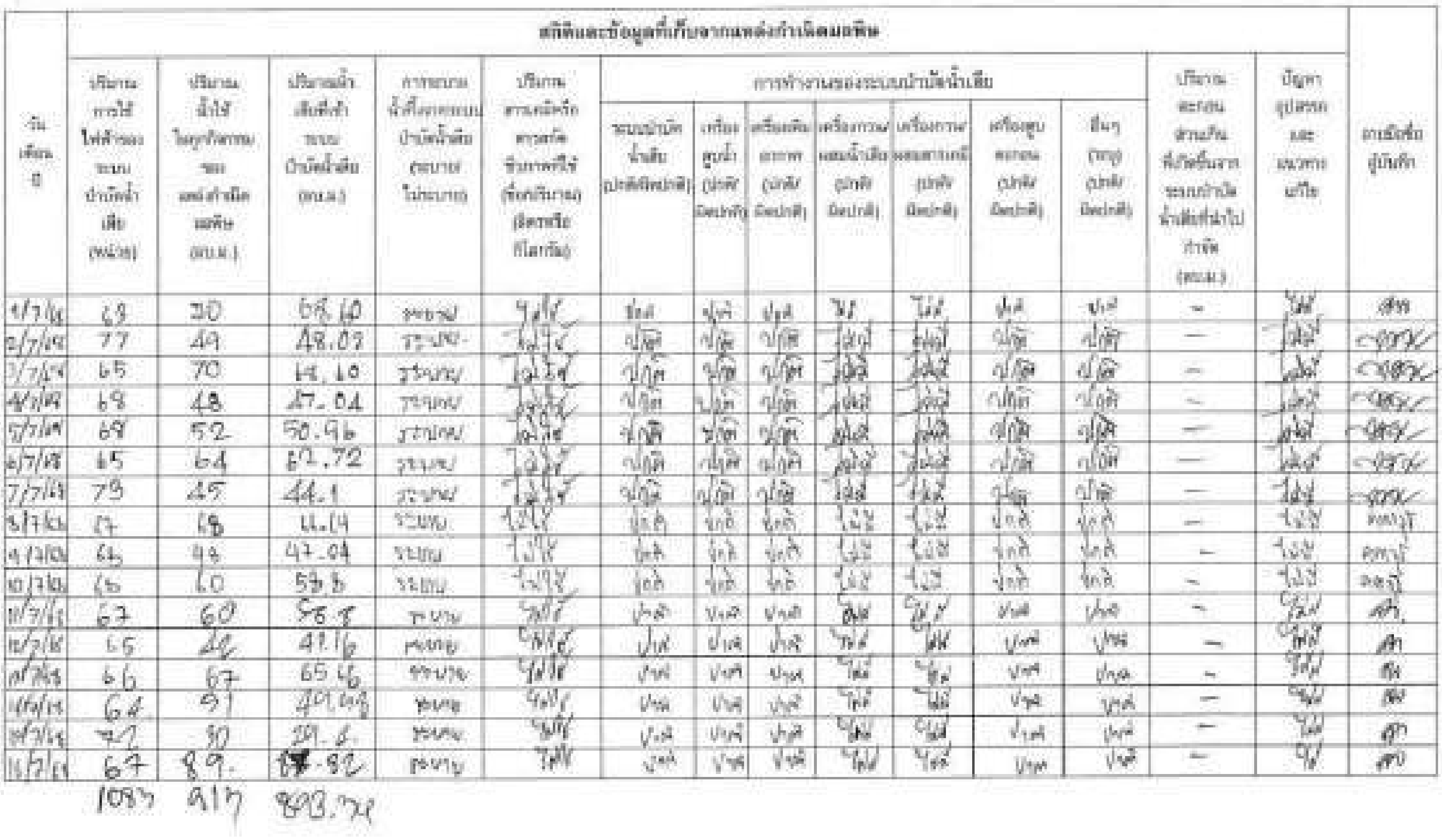
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม 2562) ออกให้โดย สำนักงาน
ที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

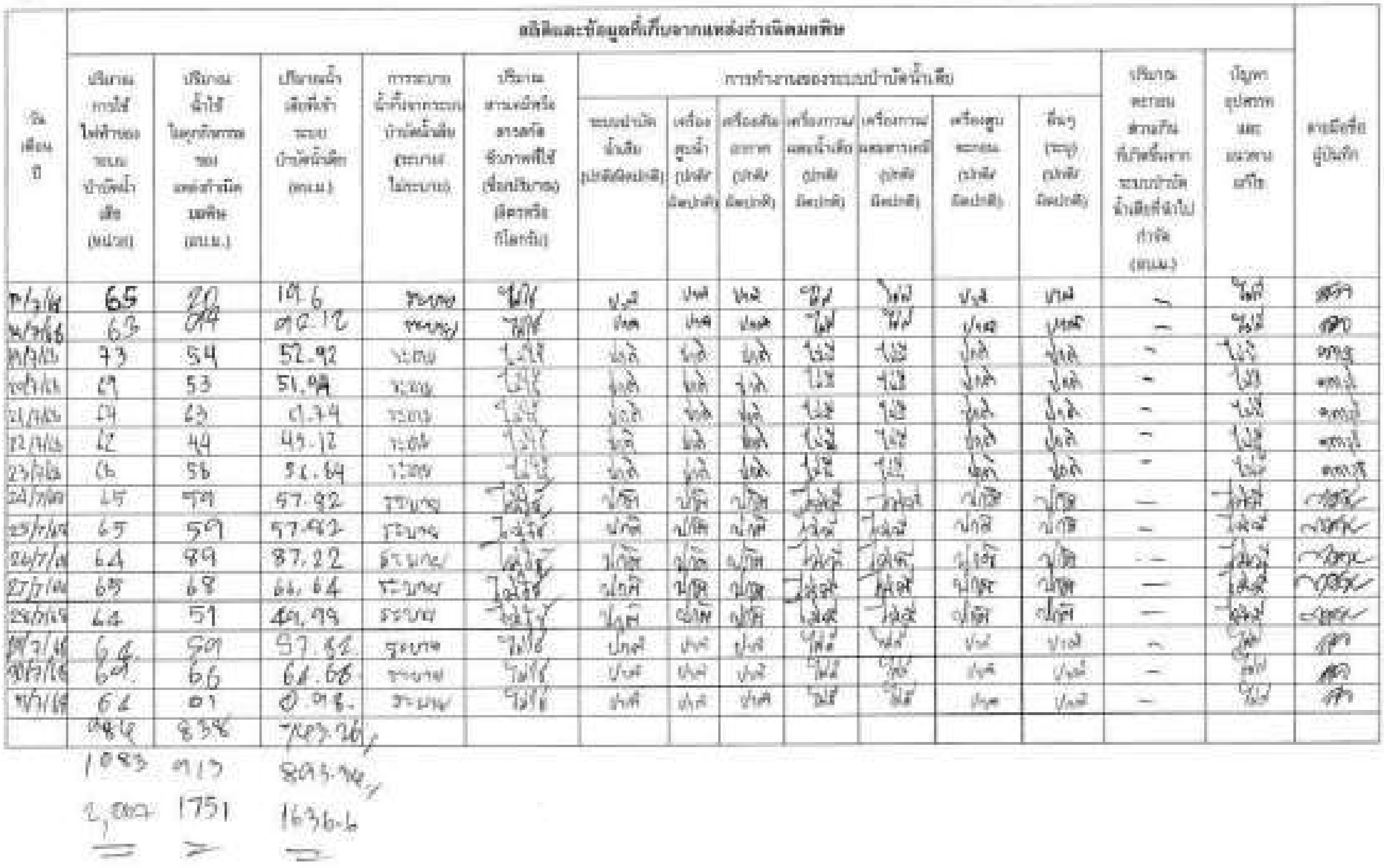


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/7/68	69	30	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/7/68	77	49	48.09	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/7/68	65	70	64.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/7/68	68	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/7/68	69	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/7/68	65	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/7/68	73	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/7/68	67	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/7/68	64	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/7/68	66	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/7/68	67	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/7/68	65	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/7/68	66	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/7/68	64	91	89.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/7/68	71	30	29.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/7/68	67	89	[illegible].92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1083	917	893.74												

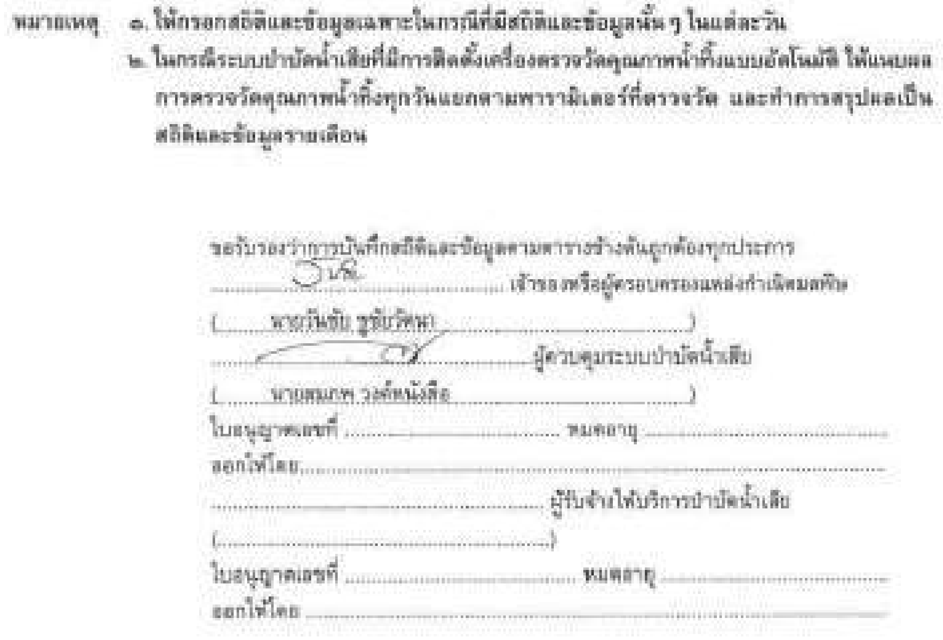


สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
๑๗/๗/๖๘	65	๕๐	๔๙.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
๑๘/๗/๖๘	63	๖๔	๗๐.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
๑๙/๗/๖๘	73	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
๒๐/๗/๖๘	69	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/7/68	69	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/7/68	62	44	45.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/7/68	66	56	56.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/7/68	65	59	57.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/7/68	65	59	57.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/7/68	64	89	87.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/7/68	65	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/7/68	64	51	49.99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
๒๙/๗/๖๘	64	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
๓๐/๗/๖๘	64	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
๓๑/๗/๖๘	62	๗๑	๖๙.๕๘	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	๙๘๖	838	7๔3.26												

1083 ๙13 8๙3.34

2,0๖๙ 1751 1636.6



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(........นายสมภพ วงศ์หนังสือ..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

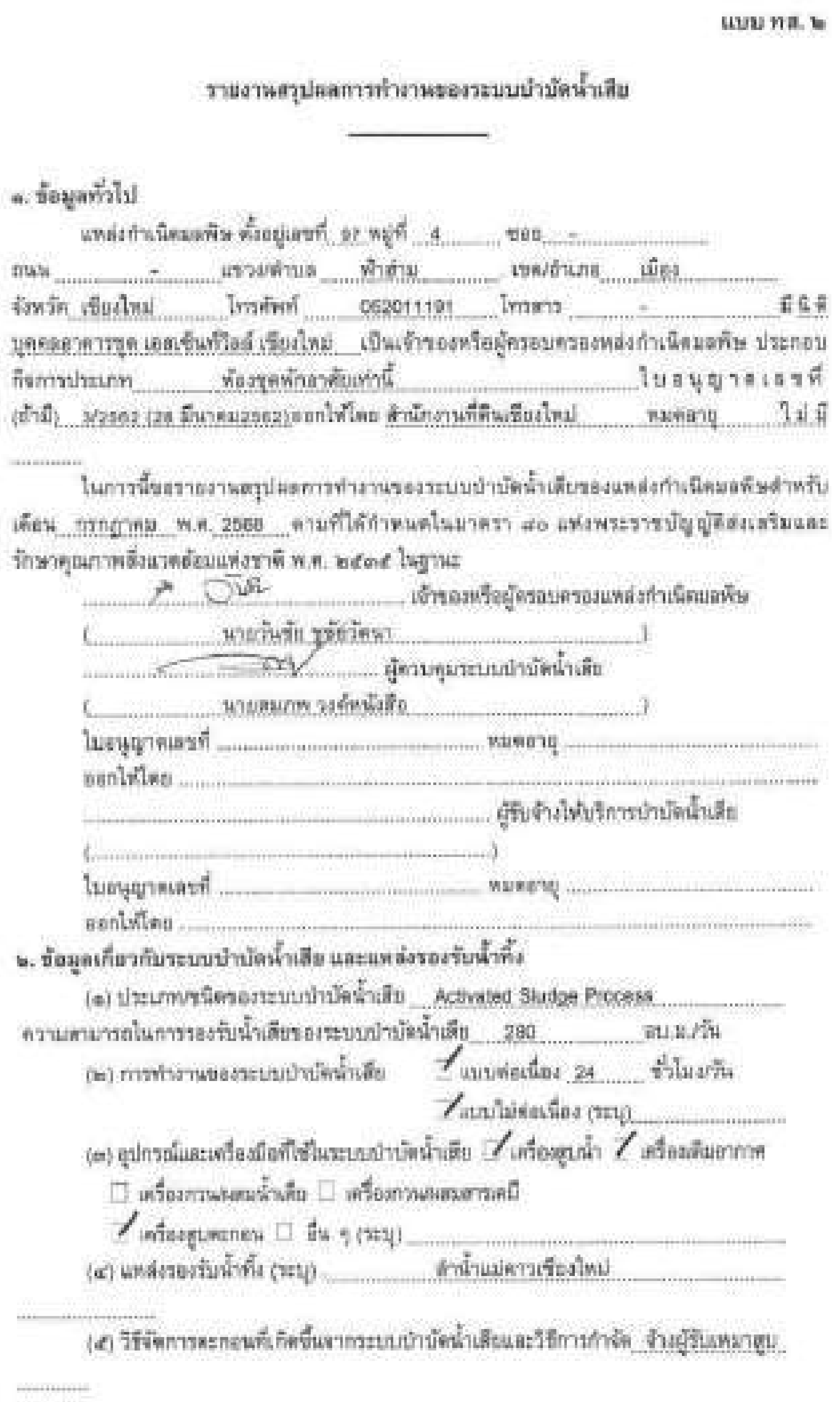
ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 062011191 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

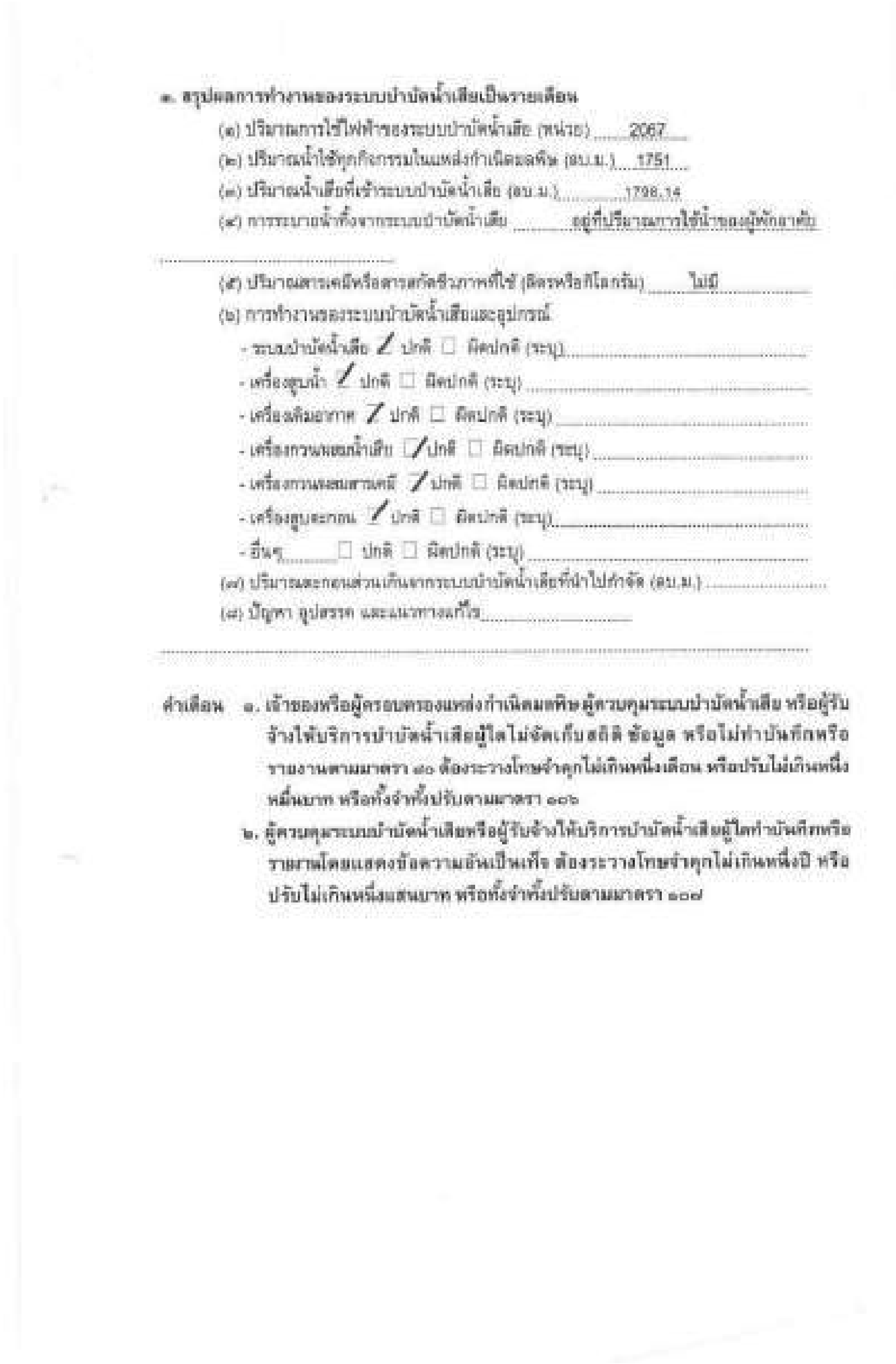
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาดูด



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2067

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1751

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1798.14

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

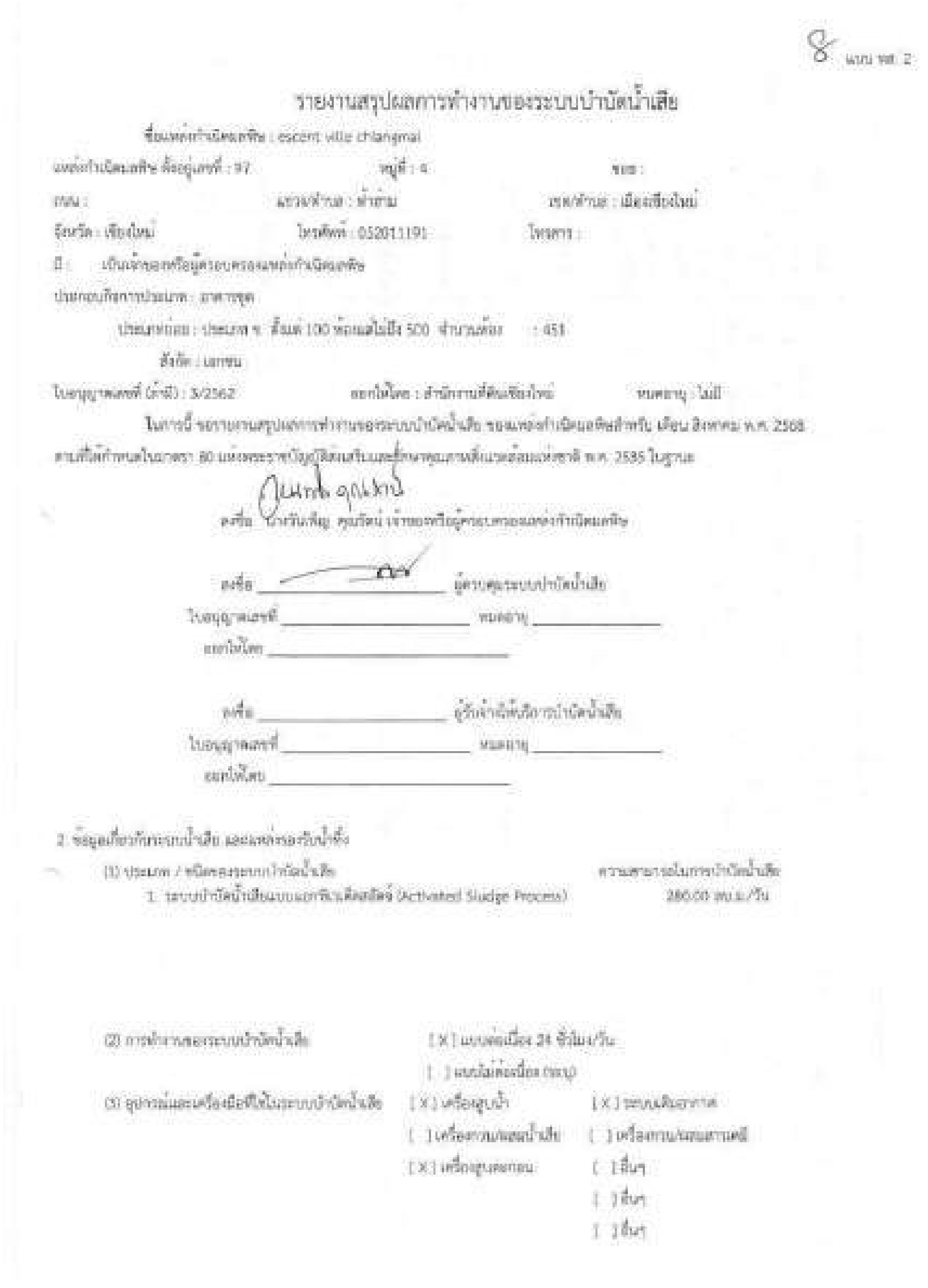
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



8 แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข. ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ คุณรัตน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________________

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________

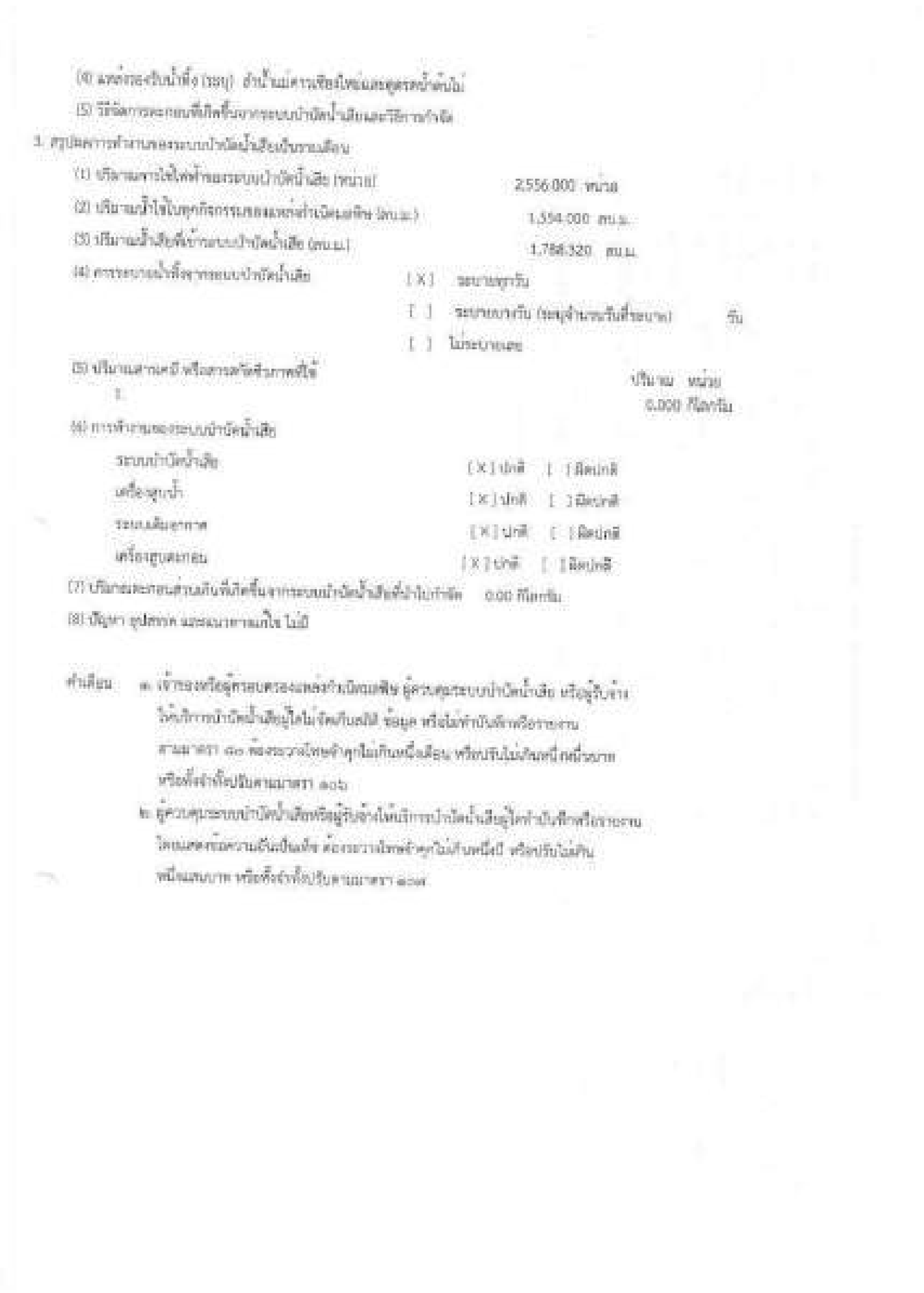
ออกให้โดย ______________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ข่าเชียงใหม่และรดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,556.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,354.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,788.320 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารจุลินทรีย์ที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

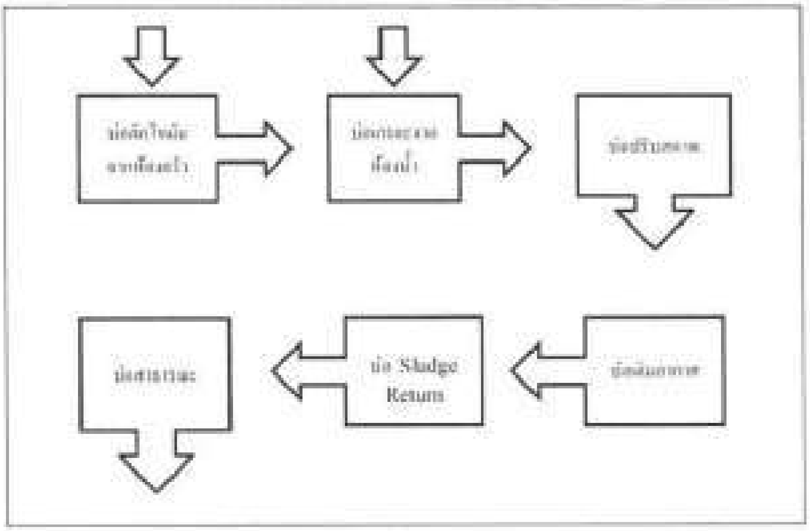
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

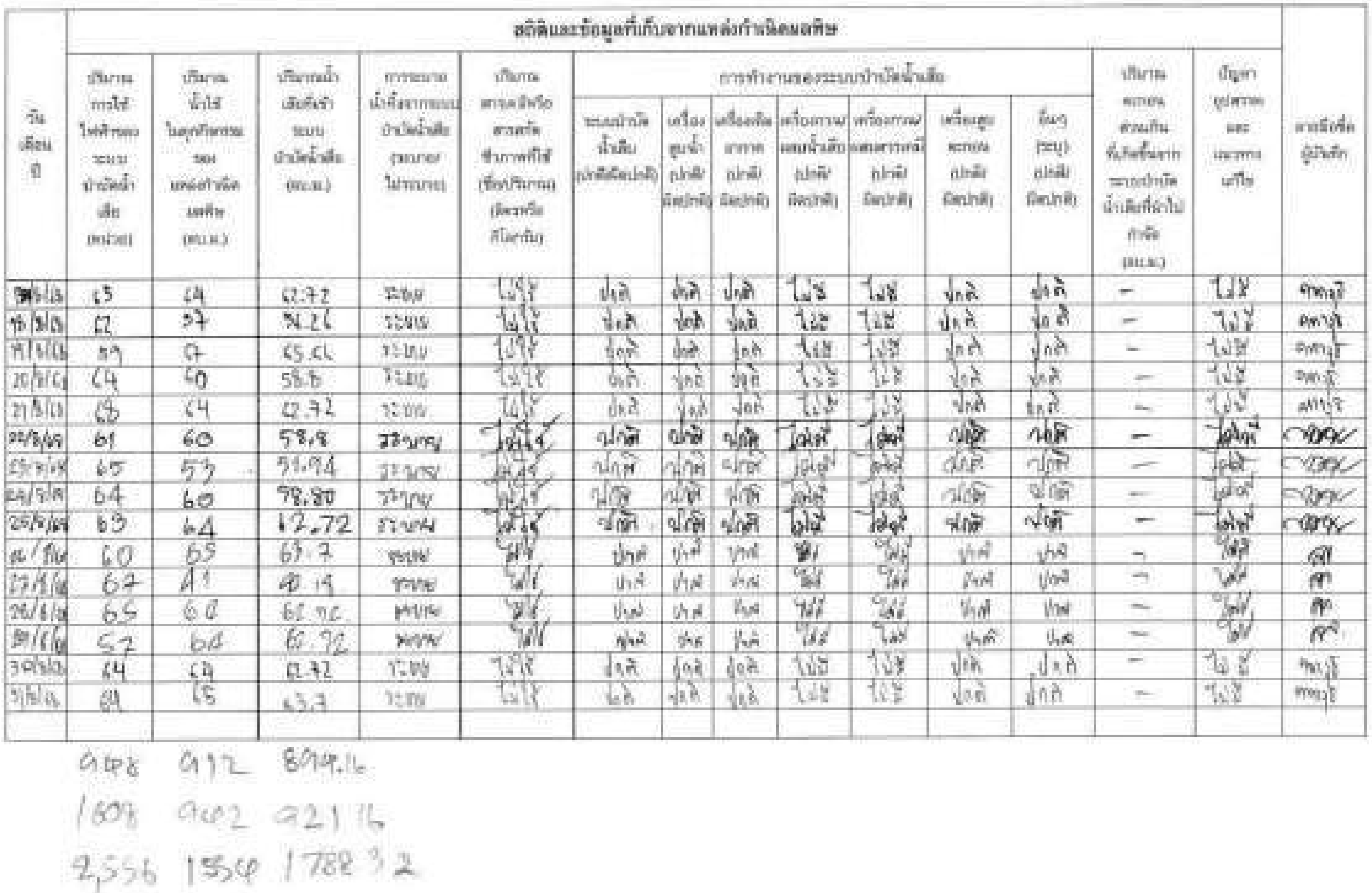
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร .... มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น .... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม 2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



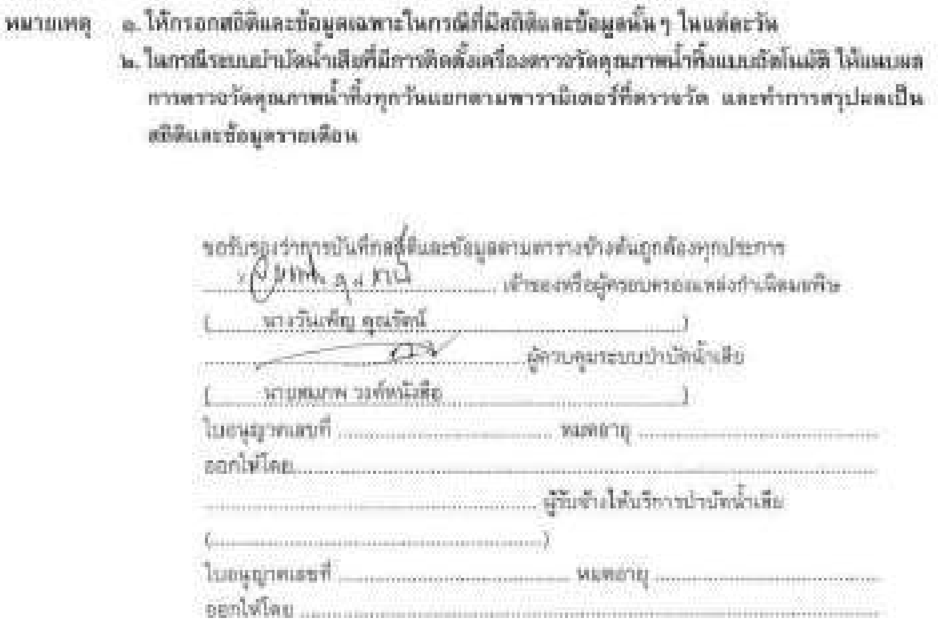
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/ธ/68	62	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/ธ/68	63	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/ธ/68	65	59	57.87	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/ธ/68	63	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/ธ/68	64	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/ธ/68	61	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/ธ/68	59	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/ธ/68	54	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/ธ/68	67	74	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/ธ/68	63	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/ธ/68	65	61	59.79	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/ธ/68	60	64	67.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/ธ/68	60	58	56.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/ธ/68	62	48	46.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/ธ/68	65	53	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/ธ/68	64	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1006	962	921.16												



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/8/68	63	64	62.72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/8/68	62	57	56.26	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/8/68	59	57	55.86	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/8/68	64	60	58.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/8/68	63	64	62.72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/8/68	61	60	58.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/8/68	65	53	51.94	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/8/68	64	60	58.80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/8/68	63	64	62.72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/8/68	60	65	63.7	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/8/68	67	41	40.19	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/8/68	65	60	58.80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/8/68	57	64	62.72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/8/68	64	64	62.72	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
31/8/68	63	65	63.7	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	

948 912 894.16
1,608 642 894.16
2,556 1,554 1,788.32



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(........นางวันเพ็ญ คุณรัตน์........)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(........นายพนภาพ วงศ์หนังสือ........)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

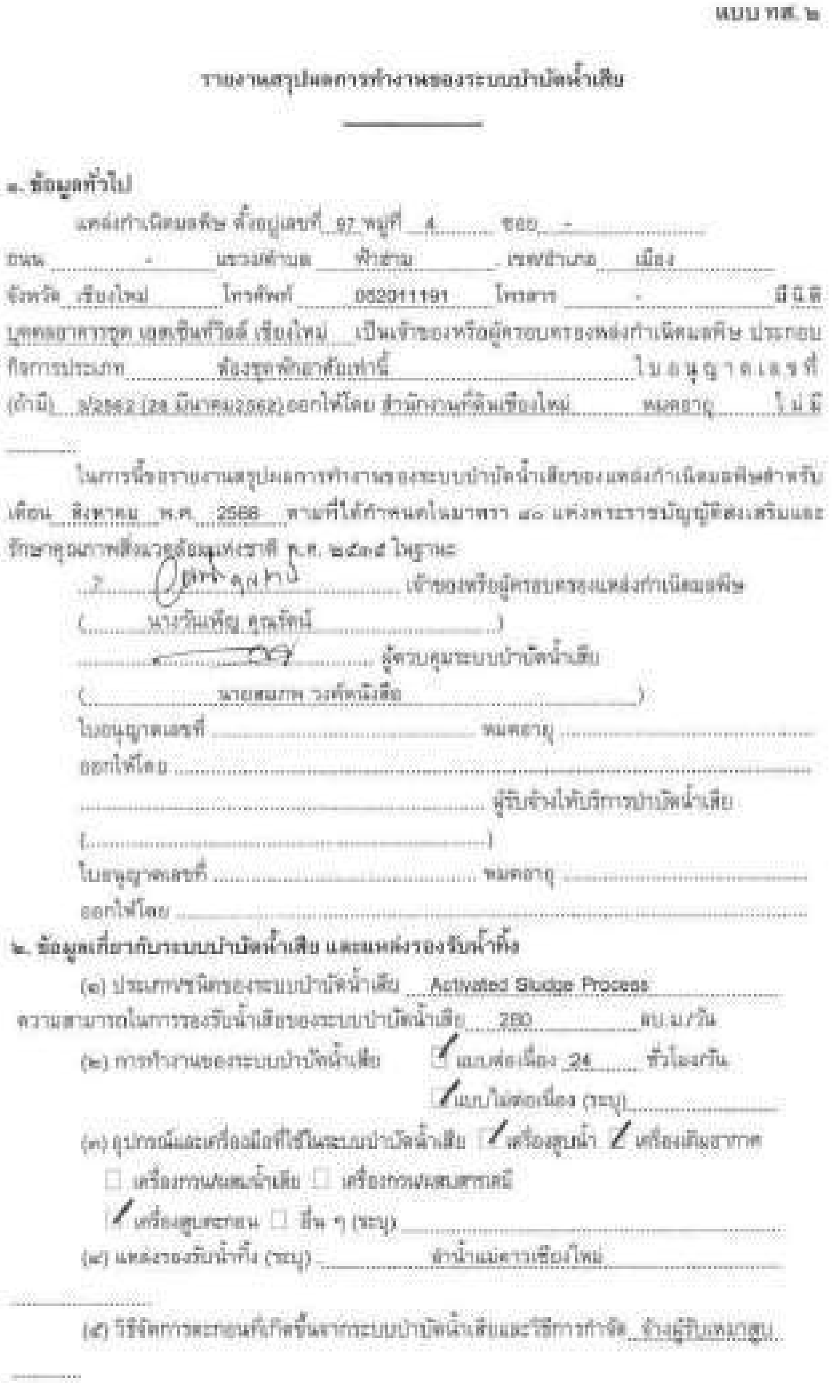
ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 5/2562 (28 มีนาคม 2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางวันเพ็ญ คุณรัตน์)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

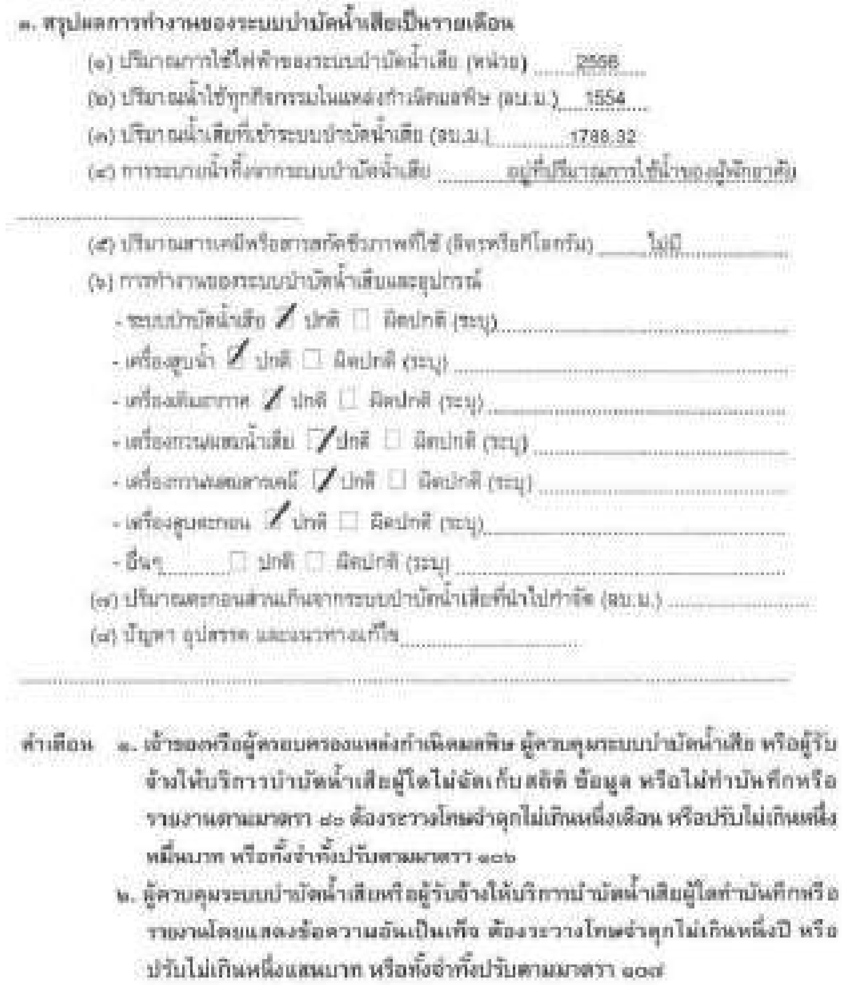
(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....2566........

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ......1554......

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1788.32

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ......ไม่มี..................

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...
- อื่นๆ.............. ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)...

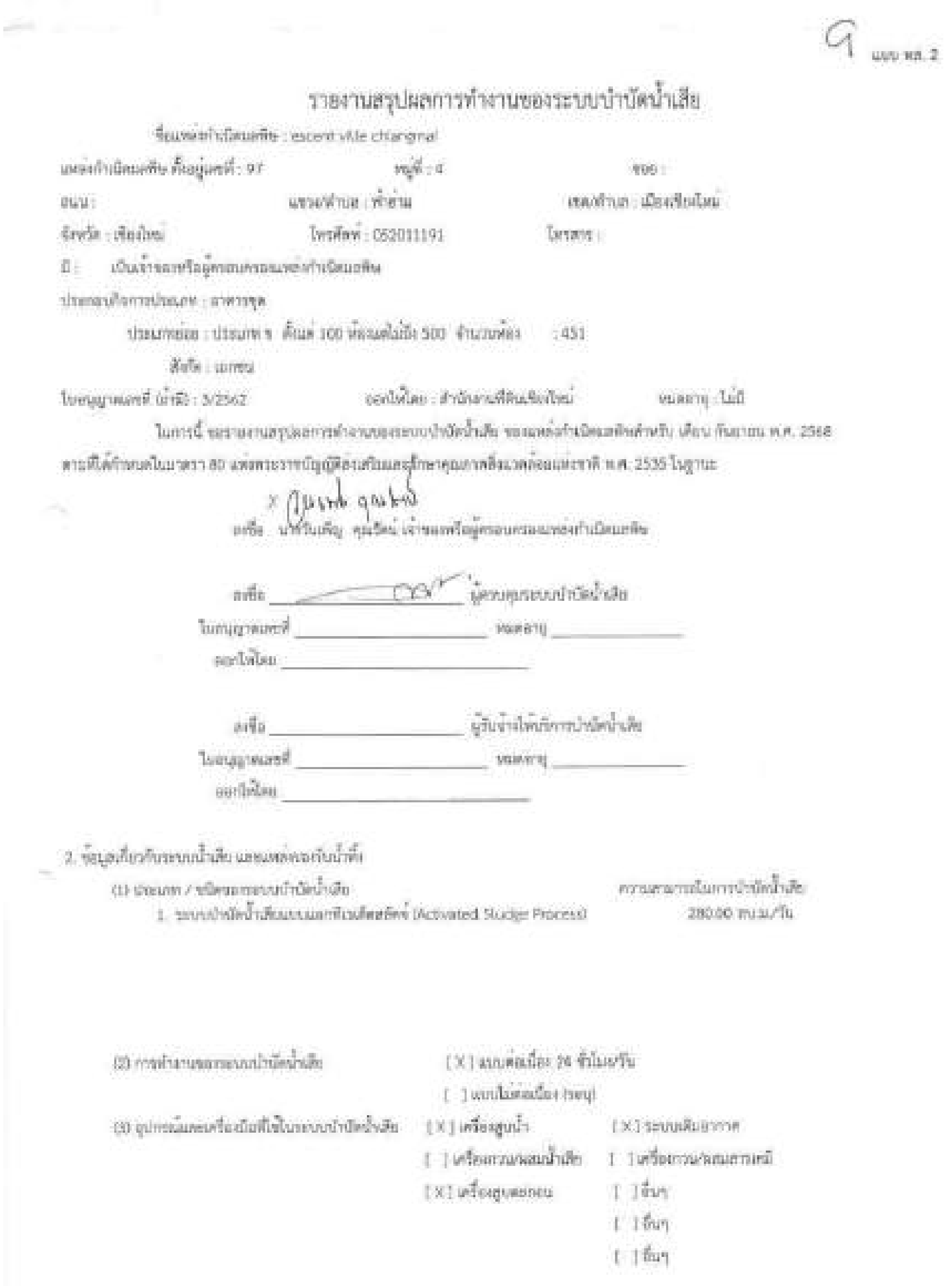
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข..............................

....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



9 แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97   หมู่ที่ : 4   ซอย :

ถนน :   แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม   เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่   โทรศัพท์ : 052011191   โทรสาร :

มี :   เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ น้ำทิ้ง : 3/2562   ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่   หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

X

ลงชื่อ นางบุญเพ็ญ คุณวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________

ลงชื่อ ______________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ข่าเชียงใหม่และจุดตรวจน้ำทิ้ง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,871.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,590.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,556.380 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

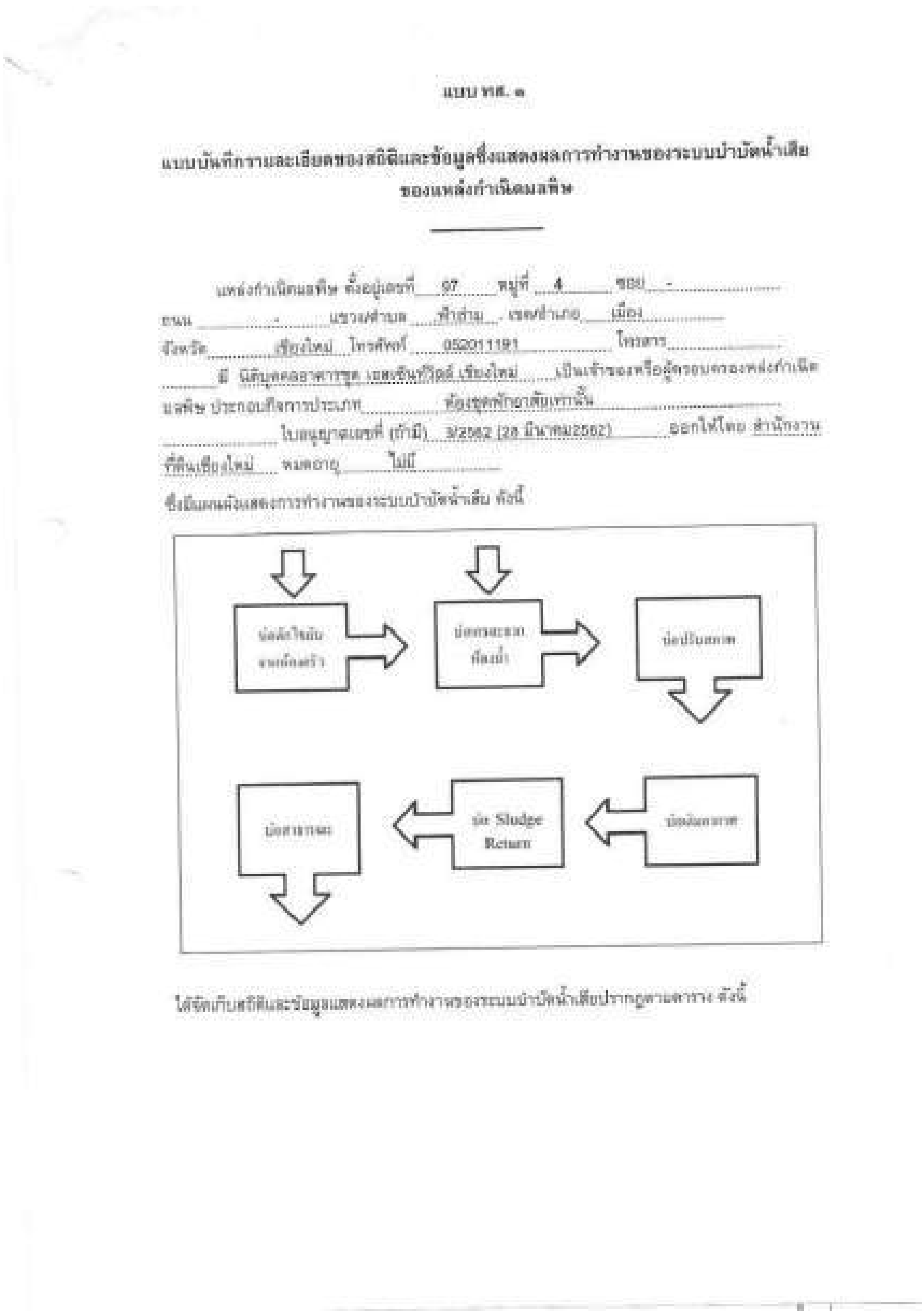
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 800.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



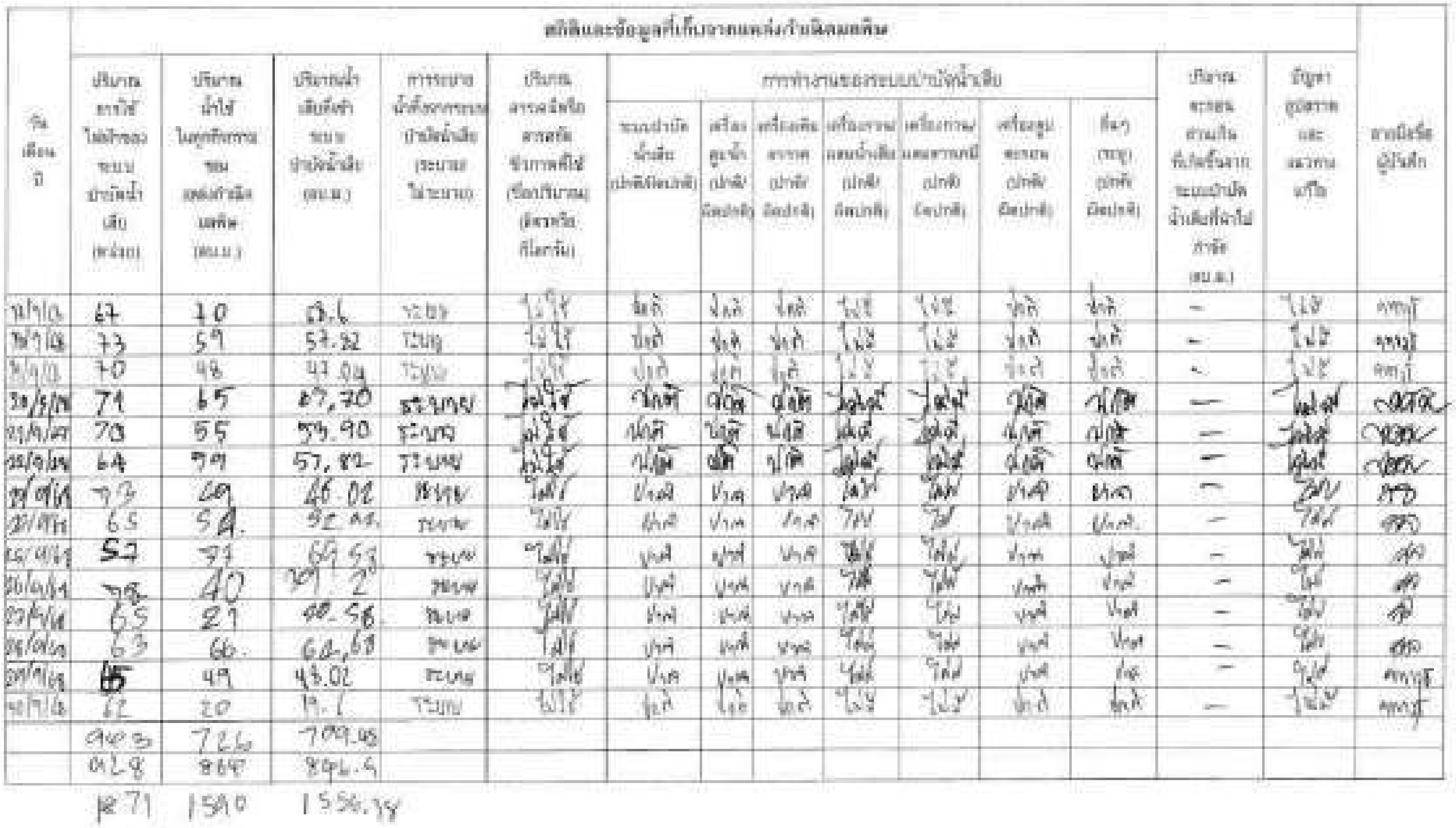
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร .... มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

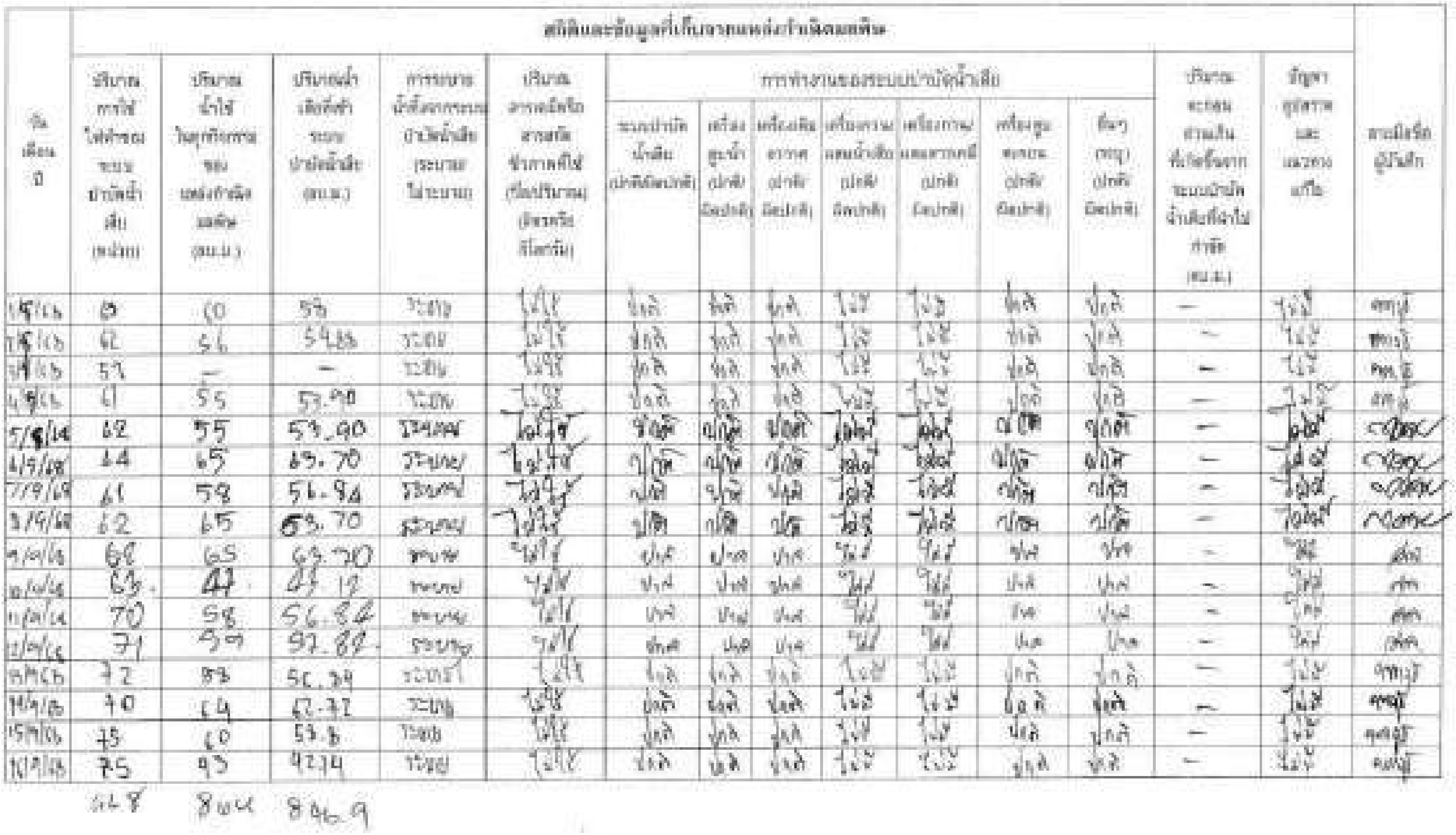
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

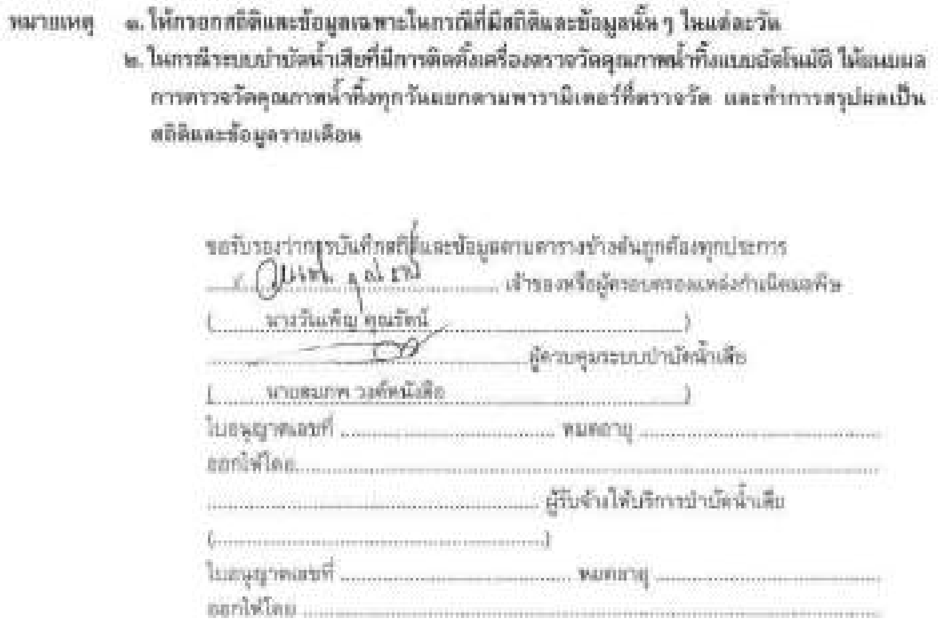


วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณสารใช้ใส่ฆ่าเชื้อระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
[illegible]	67	10	63.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	[illegible]
[illegible]	73	59	57.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	[illegible]
[illegible]	70	48	43.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	[illegible]
30/[illegible]	71	65	67.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	70	55	59.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	64	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	73	60	46.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	65	54	52.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	52	51	69.53	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	73	40	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	65	21	40.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	63	60	60.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
[illegible]	65	49	43.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	[illegible]
[illegible]	62	20	19.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	[illegible]
	943	726	709.98												
	928	864	846.4												

1871 1590 1556.38



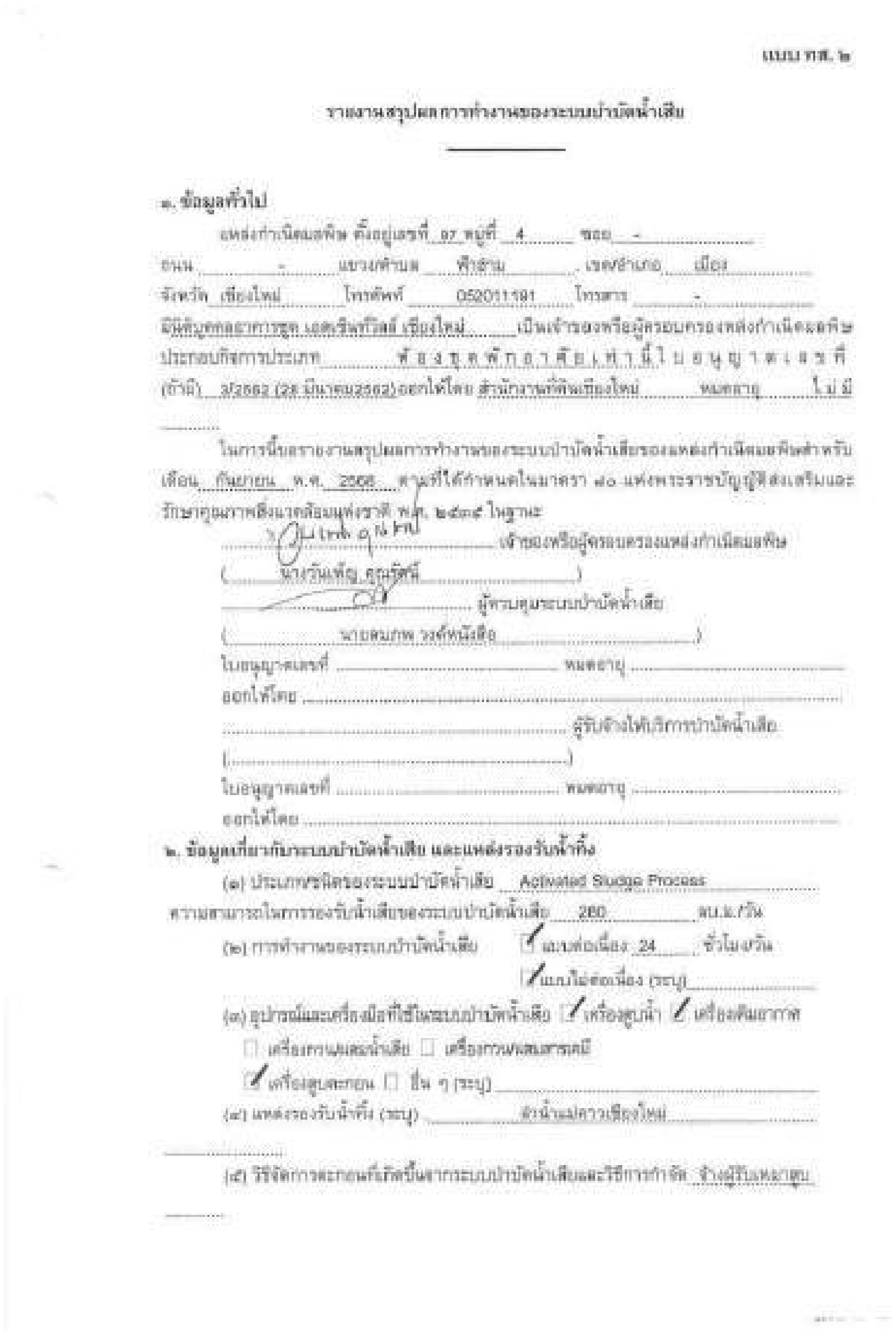
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ถ้ามี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)			
1/9/68	60	60	55	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/9/68	62	56	54.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/9/68	57	–	–	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/9/68	61	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/9/68	62	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/9/68	64	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/9/68	61	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/9/68	62	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/9/68	68	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/9/68	63	47	47.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/9/68	70	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/9/68	71	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/9/68	72	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/9/68	70	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/9/68	73	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/9/68	75	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1028	864	846.9												



หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.......นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.......................................)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.......นายสมภพ วงศ์หนังสือ.......................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางวันเพ็ญ คุณรัตน์)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

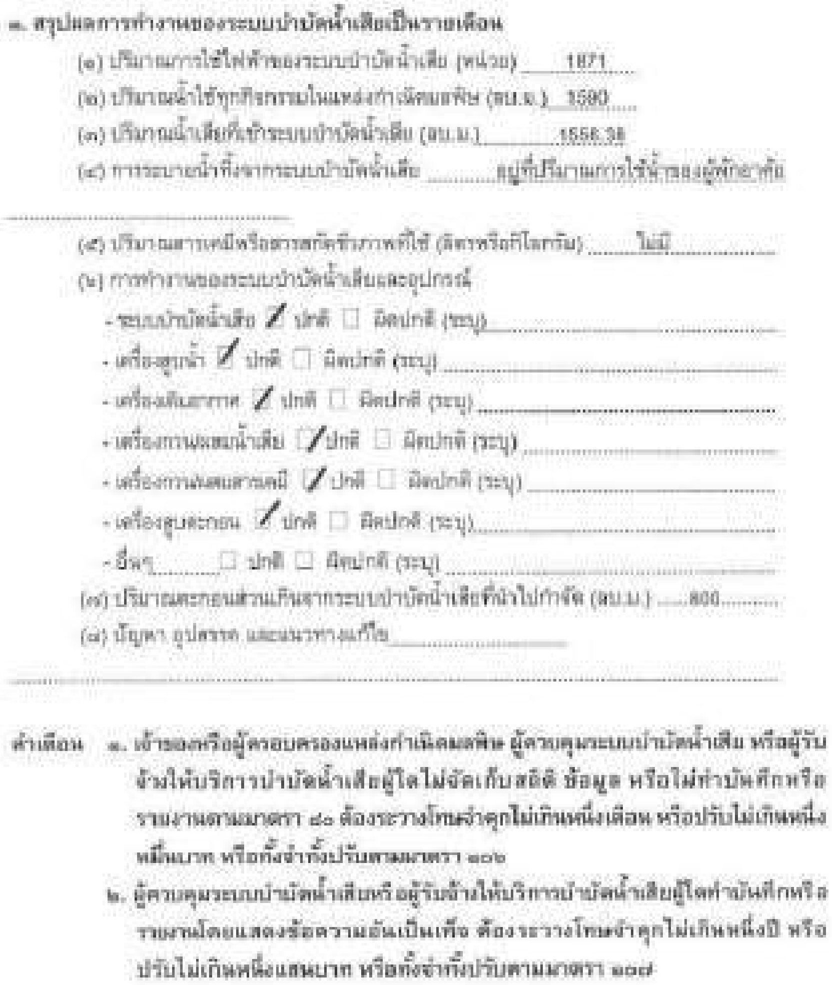
(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1871

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1590

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1556.38

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

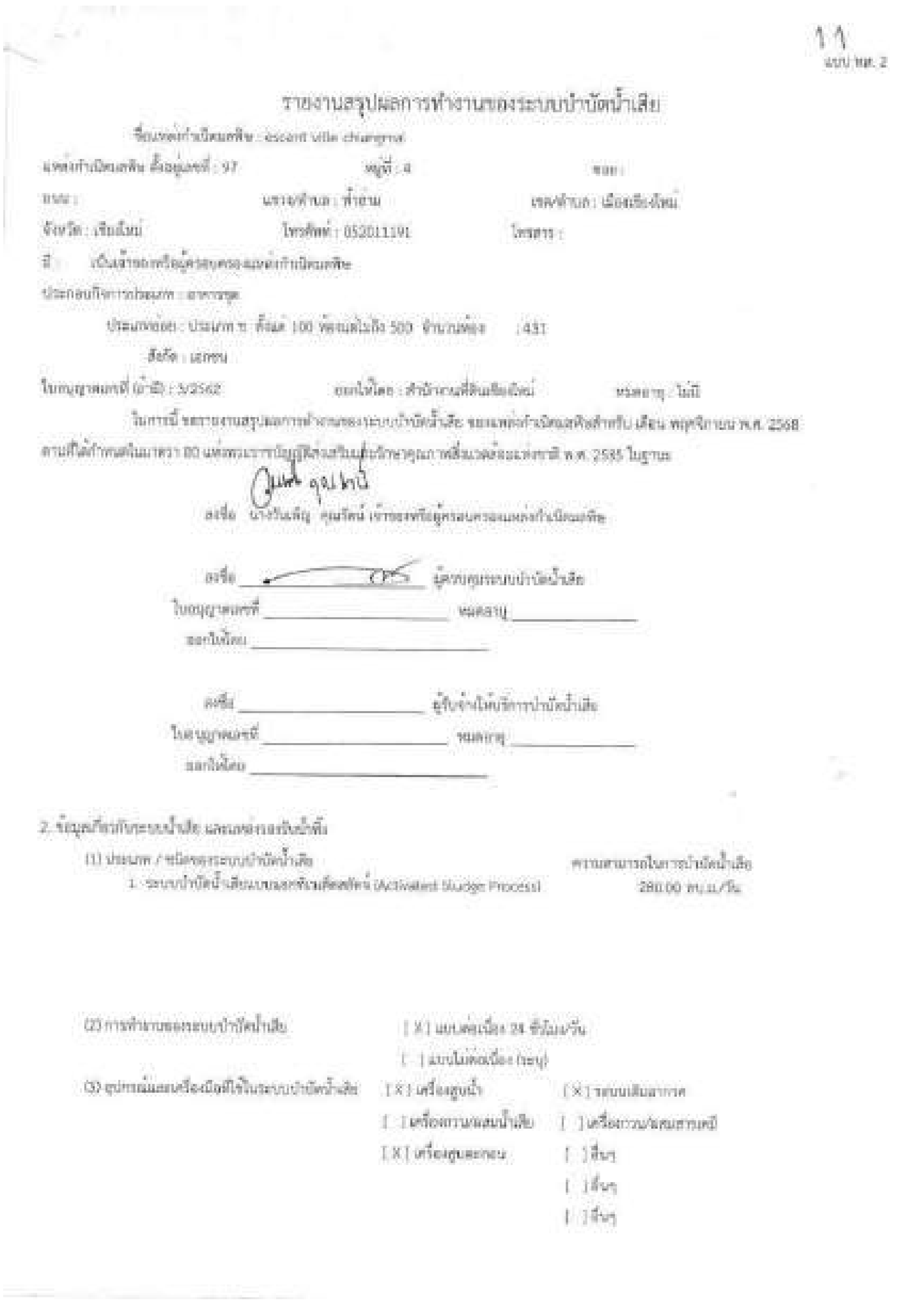
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 800

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



11

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :
ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่
จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 431
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางวันเพ็ญ คุณวัฒน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________
ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________
ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำไปรดต้นไม้และที่เหลือปล่อยลงแม่น้ำคาว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,990.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,630.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,708.300 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณการใช้สารเคมี หรือสารชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่เก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

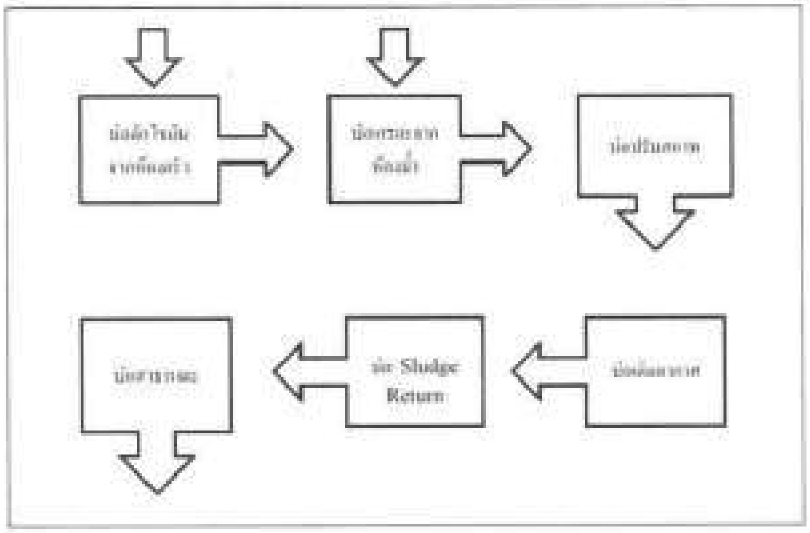
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงาน
ที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

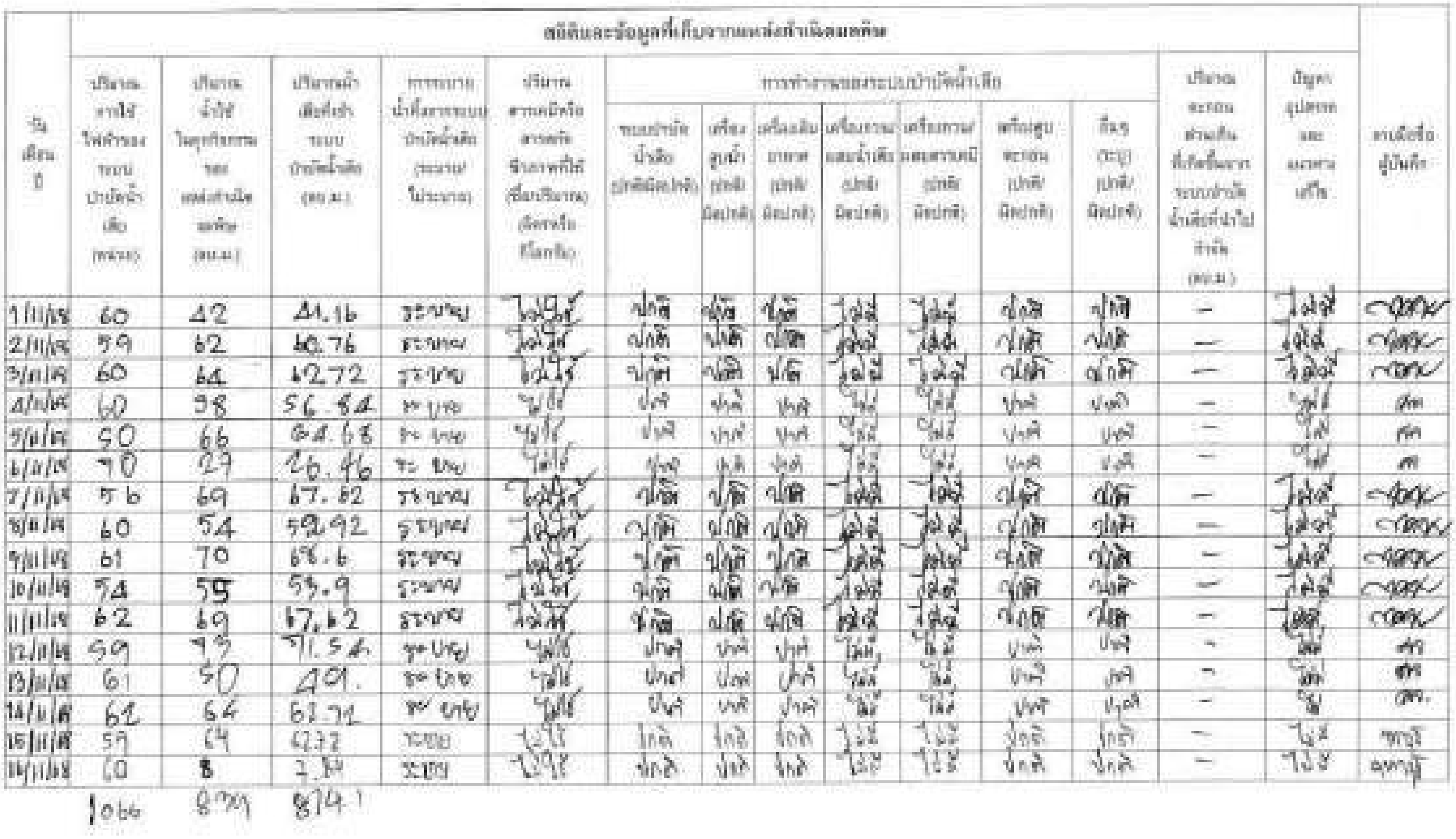
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



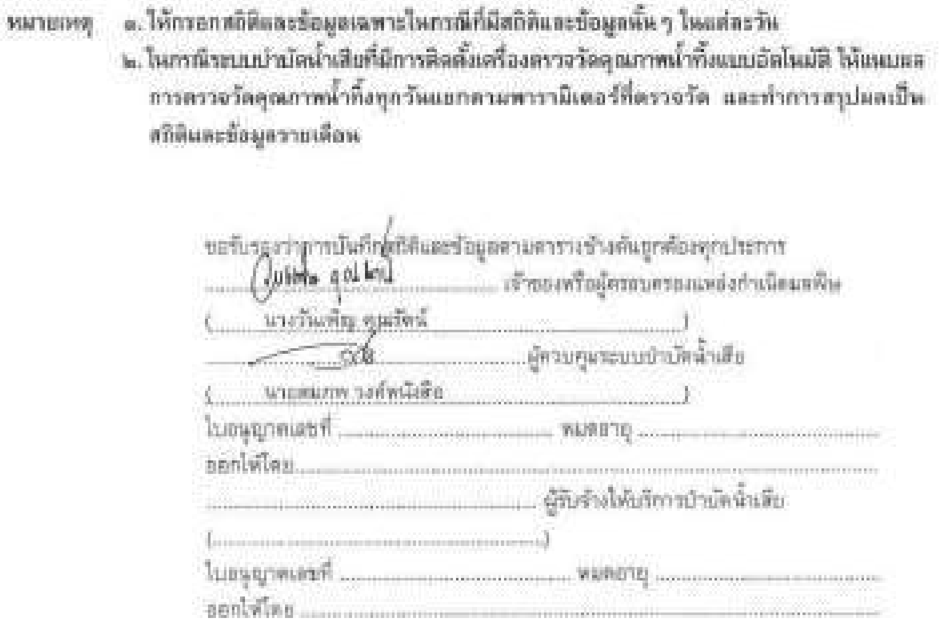
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในธุรกิจของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารหรือจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/68	59	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/11/68	57	60	58.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/11/68	56	96	45.03	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/11/68	69	91	89.13	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/11/68	59	32	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/11/68	61	4	3.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/11/68	57	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/11/68	60	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/11/68	55	79	77.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/11/68	60	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/11/68	56	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/11/68	58	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/11/68	56	60	58.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/11/68	59	39	38.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	872	791	836												
	1066	879	870.1												

1938 1670 1706.1



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (กิโลกรัม/ลิตร)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/68	60	42	44.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/11/68	59	62	40.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/11/68	60	64	42.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/11/68	60	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/11/68	50	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/11/68	70	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/11/68	56	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/11/68	60	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/11/68	61	70	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/11/68	54	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/11/68	62	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/11/68	59	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/11/68	61	50	49.	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/11/68	62	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/11/68	59	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/11/68	60	8	7.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1066	879	874.1												



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.......นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.......)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.......นายสมภพ วงศ์พนิสิต.......)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

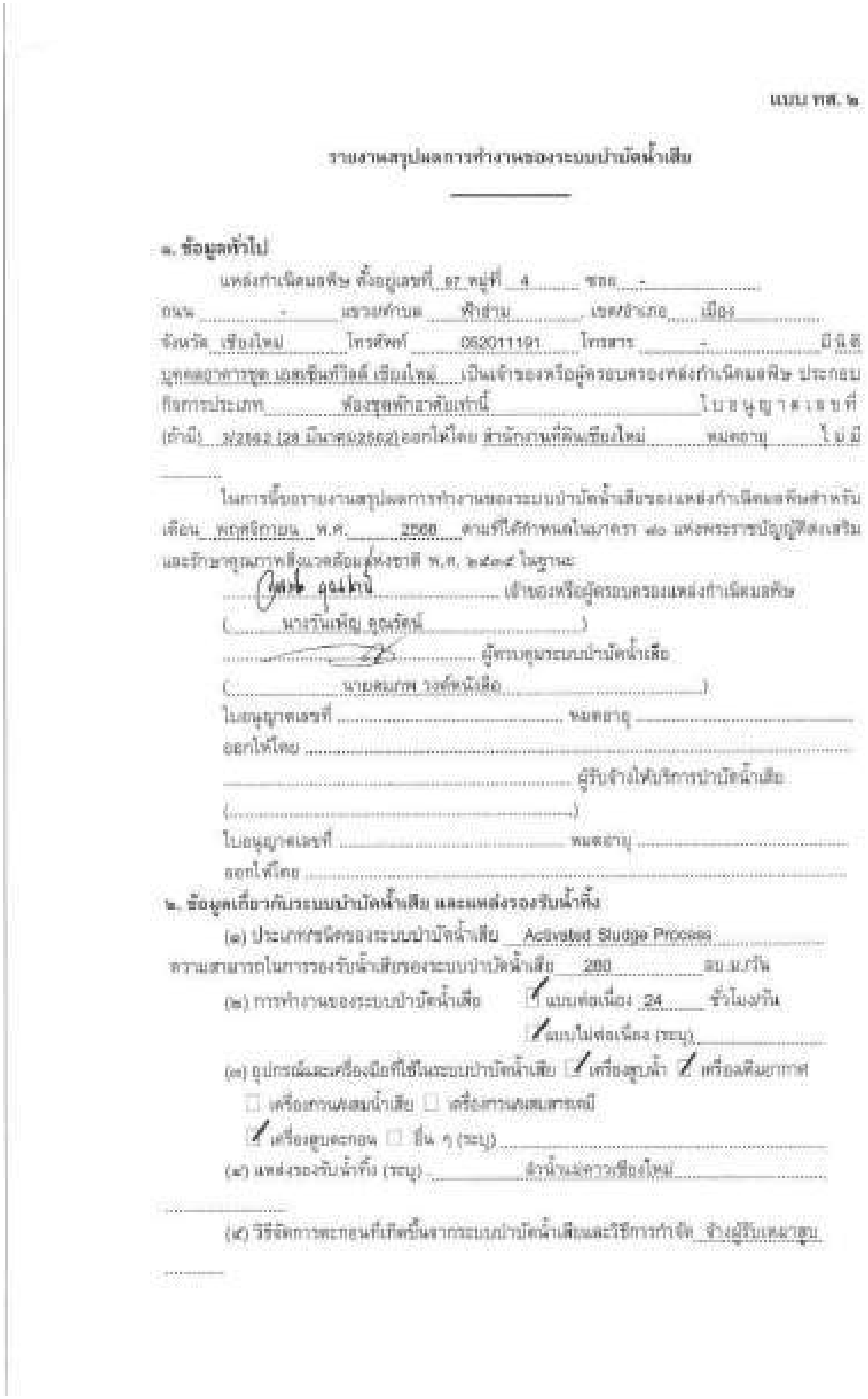
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

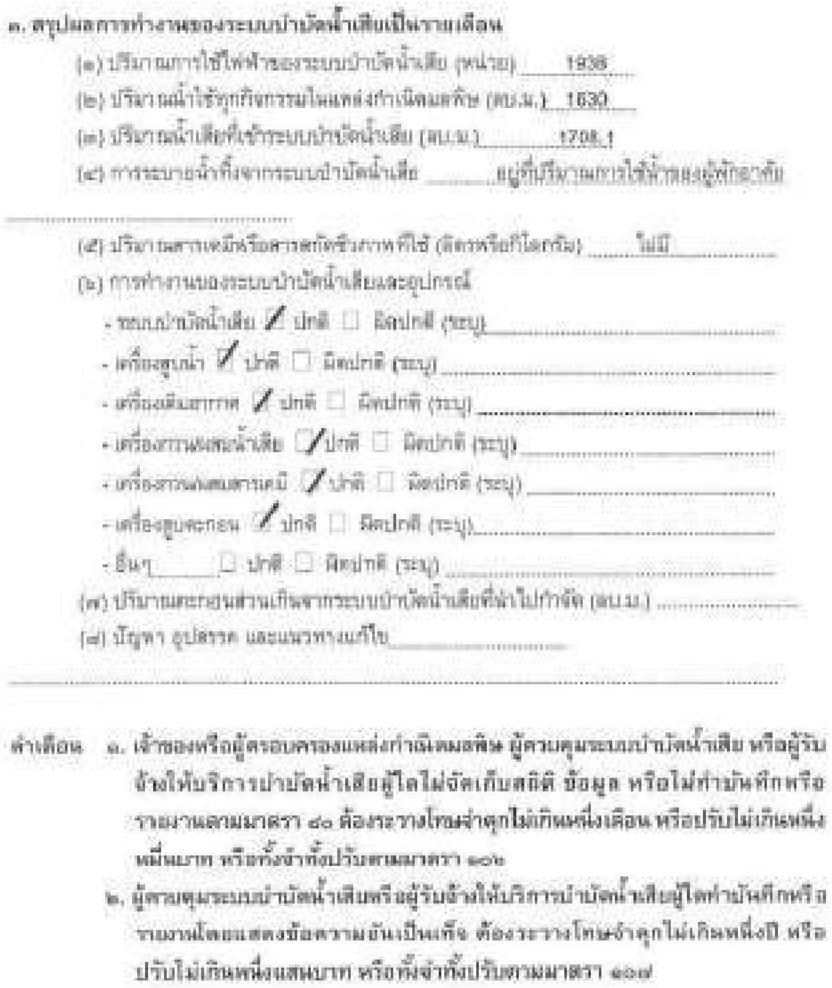
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางวันเพ็ญ คุณรัตน์)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1938

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1630

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1708.1

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

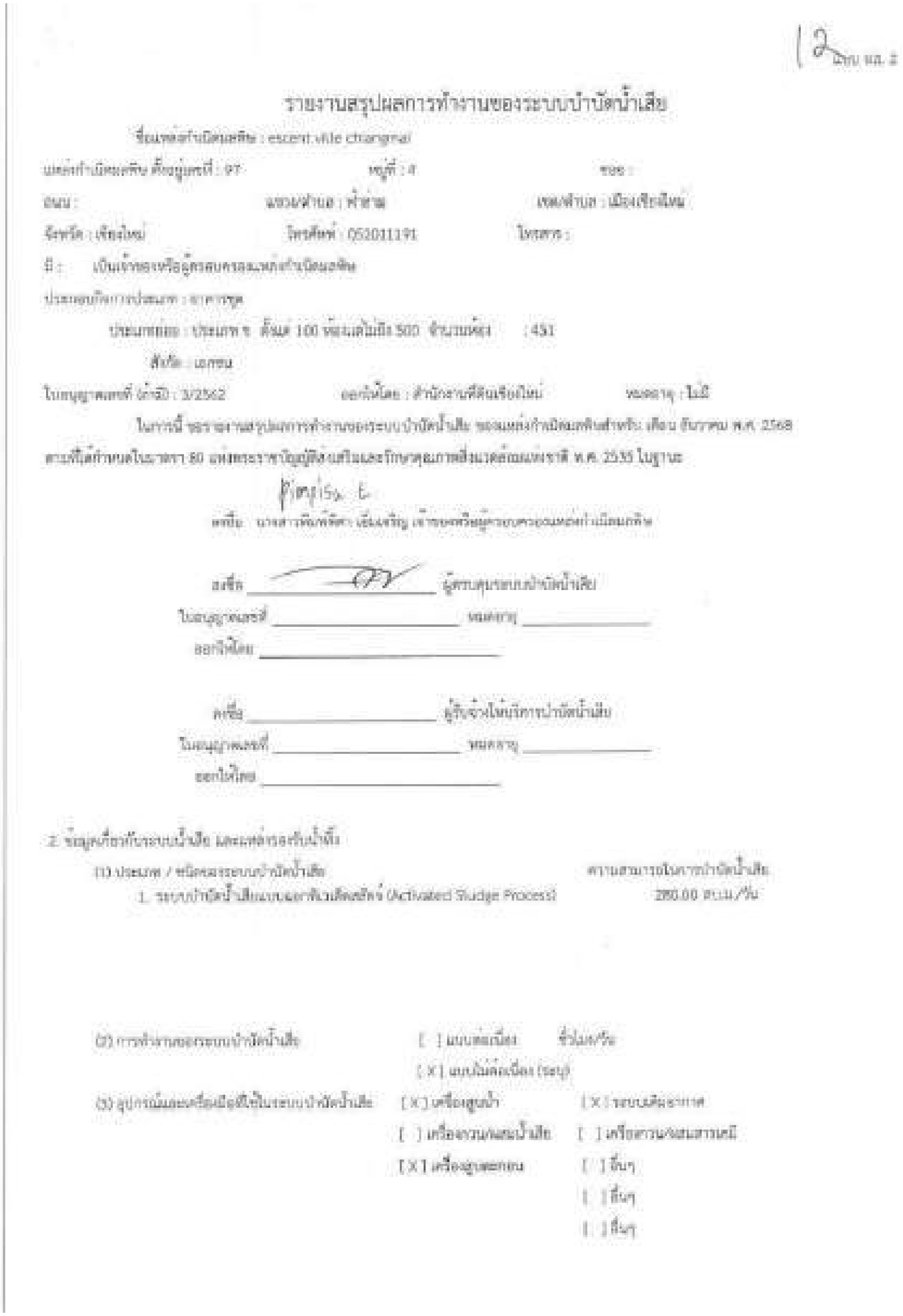
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



12 แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

Pimpisa E.

ลงชื่อ นางสาวพิมพ์พิศา เย็นเจริญ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ____________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวนผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำไปรดต้นไม้และพื้นหรือปล่อยลงแม่น้ำคาว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,789.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,612.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,667.580 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

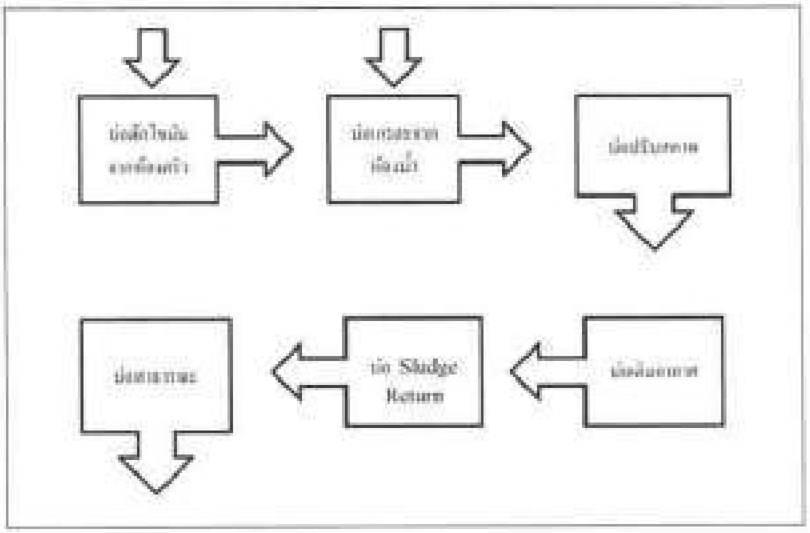
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

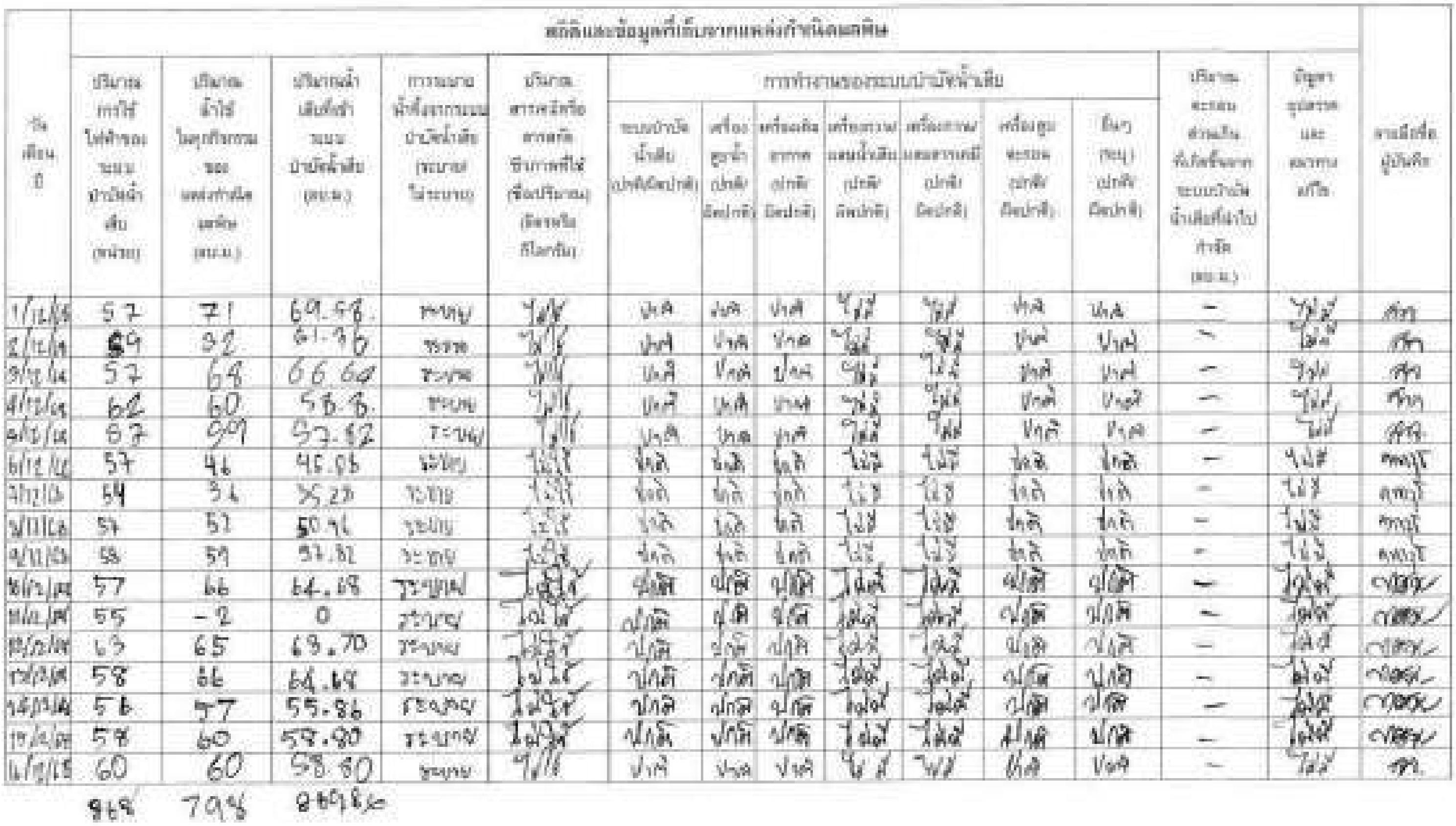
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร .... มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 5/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

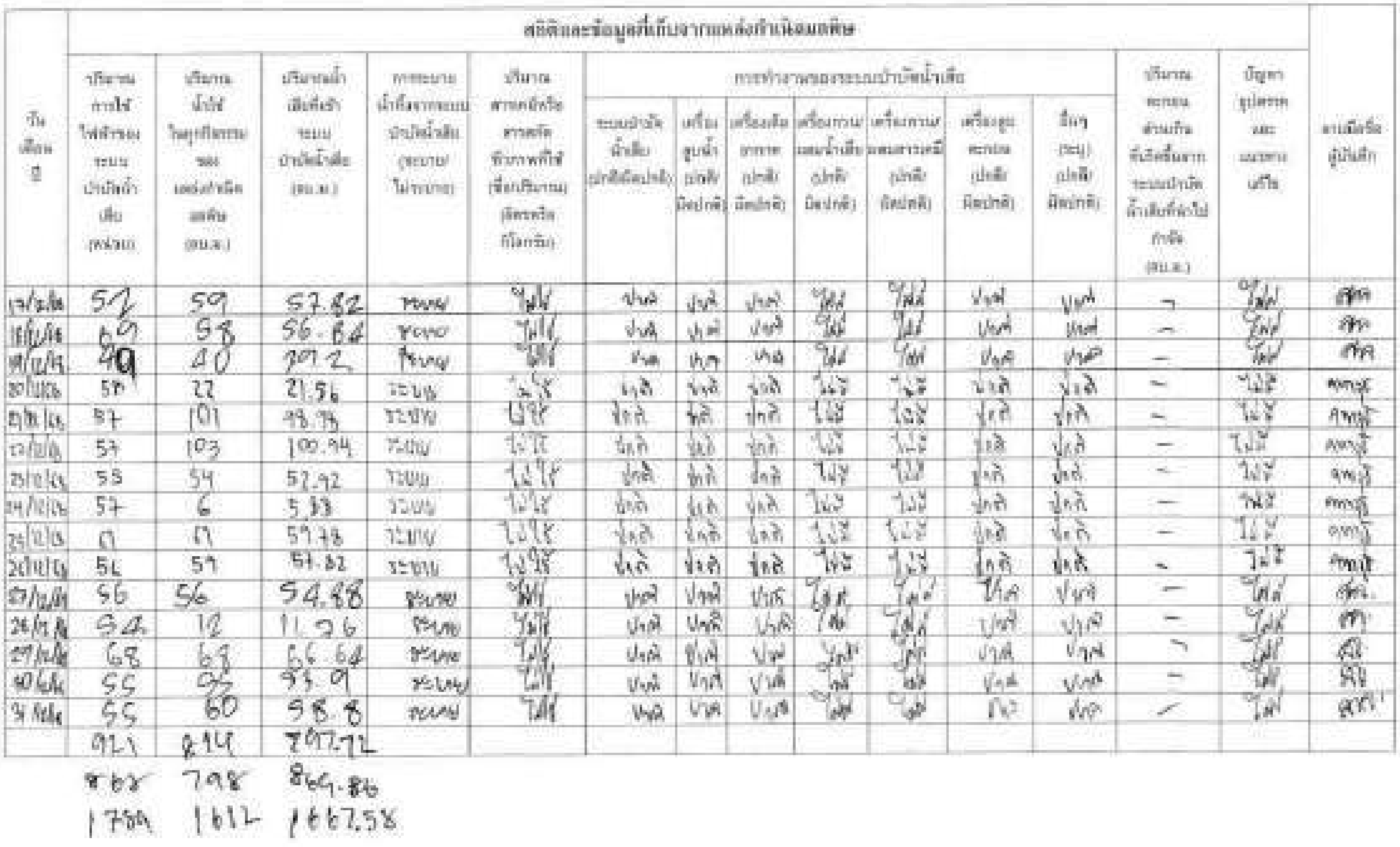
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



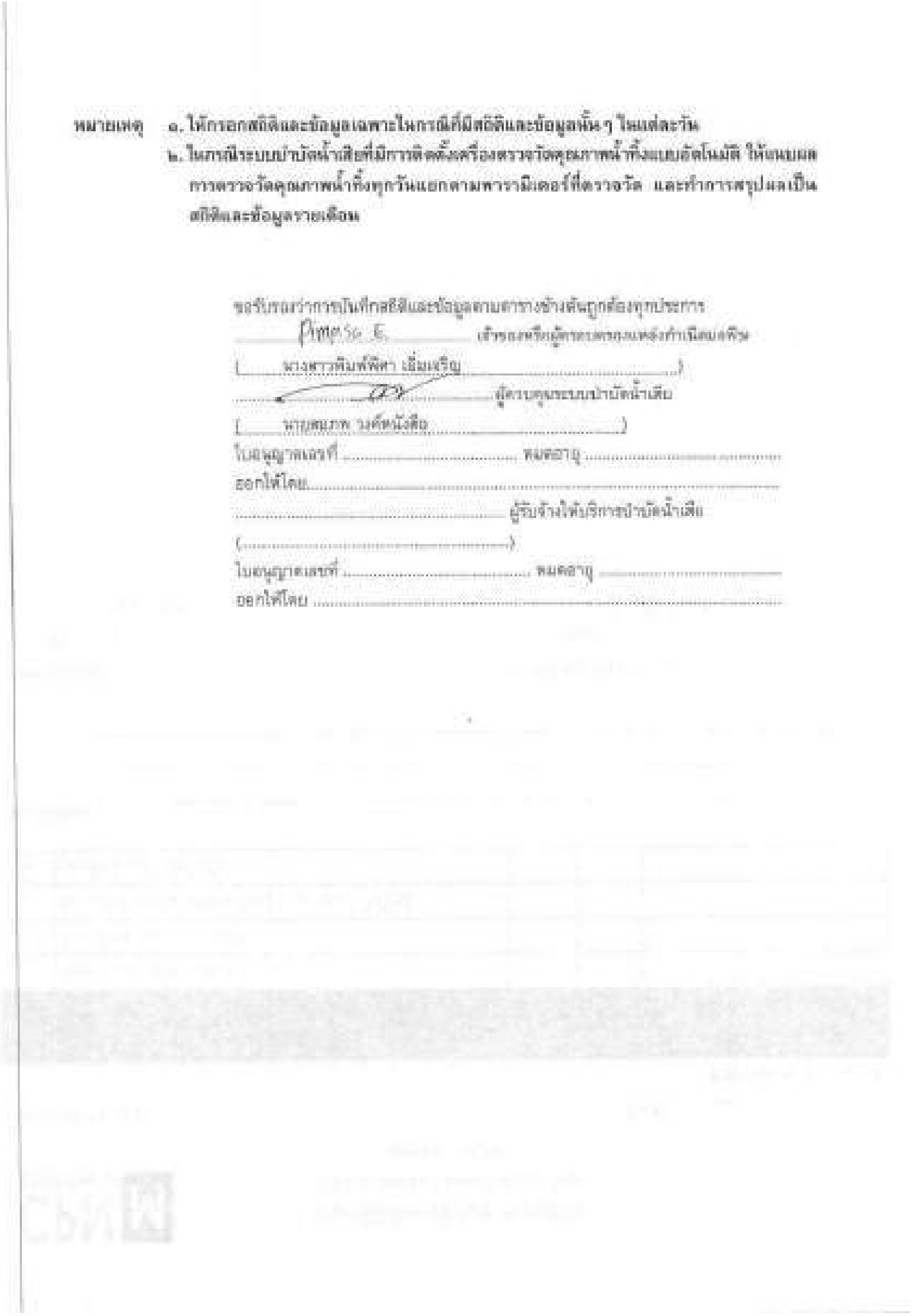
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ถ้ามีการใช้)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)			
1/12/68	57	71	69.58	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/12/68	59	92	61.36	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/12/68	57	68	66.60	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/12/68	62	60	58.3	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/12/68	57	99	57.82	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/12/68	57	46	45.06	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/12/68	54	36	35.23	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/12/68	57	51	50.96	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/12/68	58	59	57.81	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/12/68	57	66	64.68	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/12/68	55	-2	0	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/12/68	63	65	63.70	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/12/68	58	66	64.68	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/12/68	56	57	55.86	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/12/68	58	60	58.80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/12/68	60	60	58.80	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	969	794	869.86												



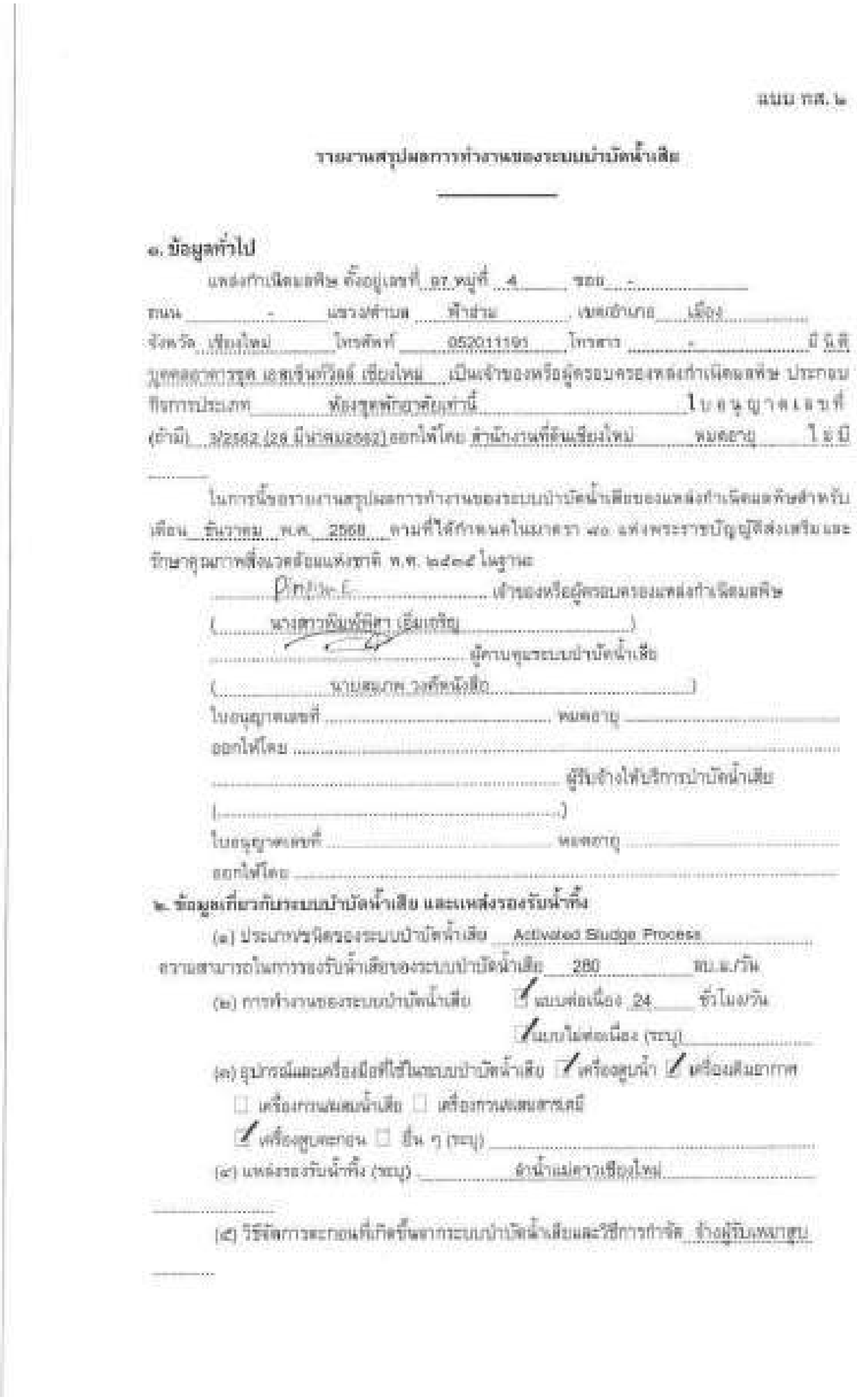
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/68	57	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/12/68	69	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/12/68	49	40	39.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/12/68	58	22	21.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/12/68	57	101	98.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/12/68	57	103	100.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/12/68	55	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/12/68	57	6	5.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/12/68	61	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/12/68	56	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/12/68	56	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/12/68	54	12	11.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/12/68	68	63	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/12/68	55	95	93.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
31/12/68	55	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	921	814	797.72												
	862	798	864.86												
	1784	1612	1662.58												



หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
Pimpsa E. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวพิมพ์พิศา เอี่ยมเจริญ)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(............................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้ดังนี้

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นางสาวพิมพ์ทิศา เย็นเจริญ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

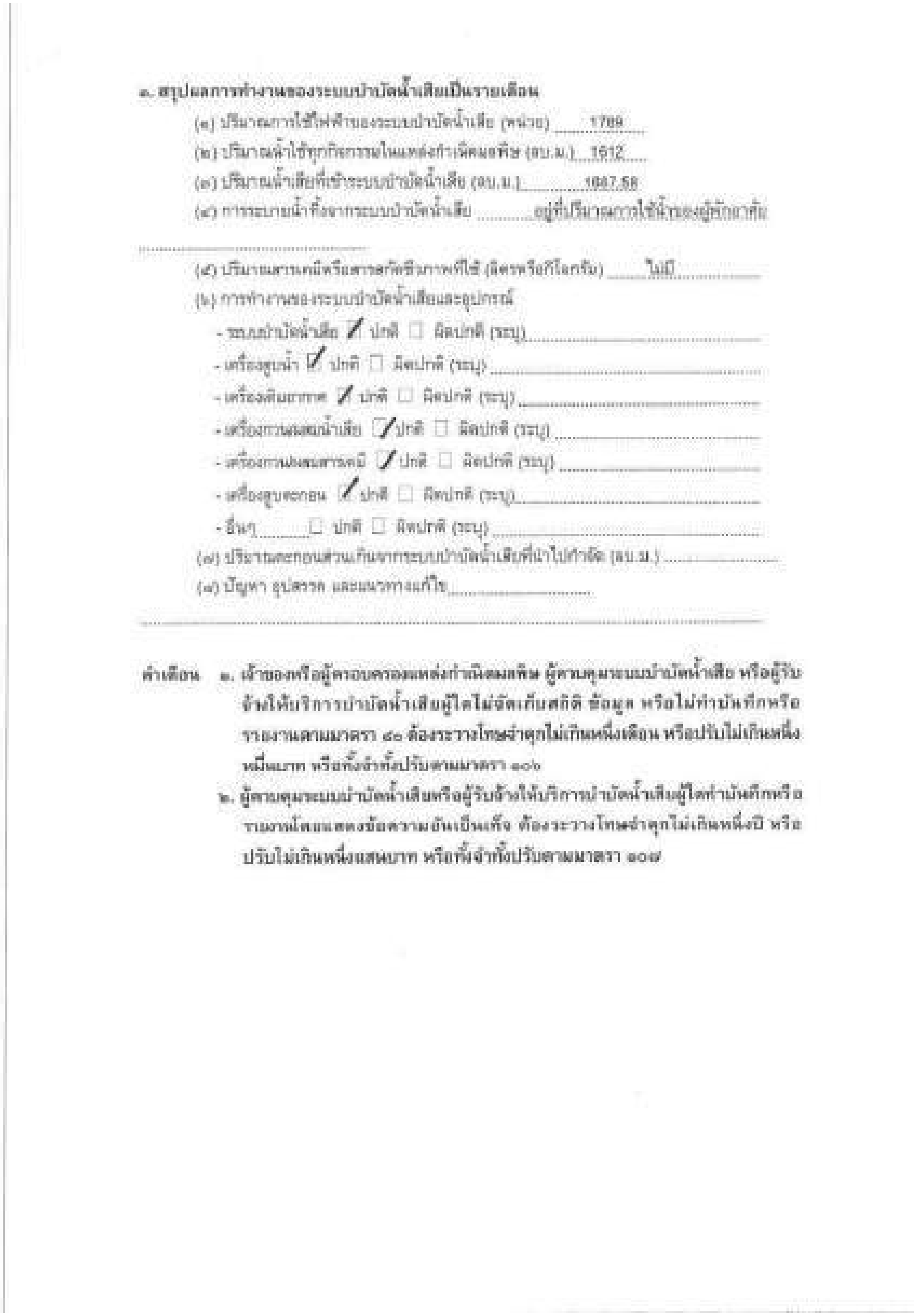
(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

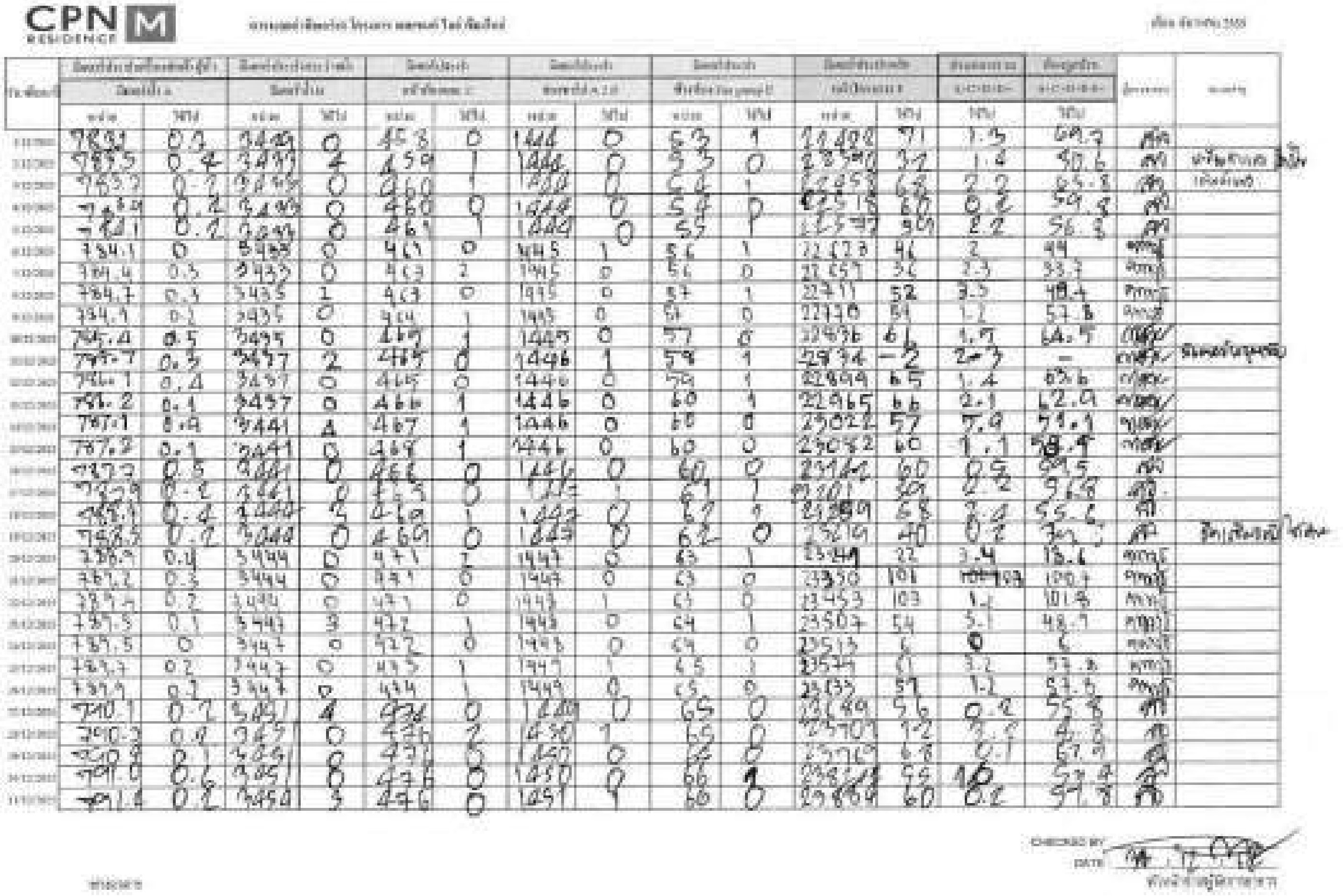
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1709
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1612
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1087.58
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข

ตารางการจดค่าน้ำประปาประจำวัน



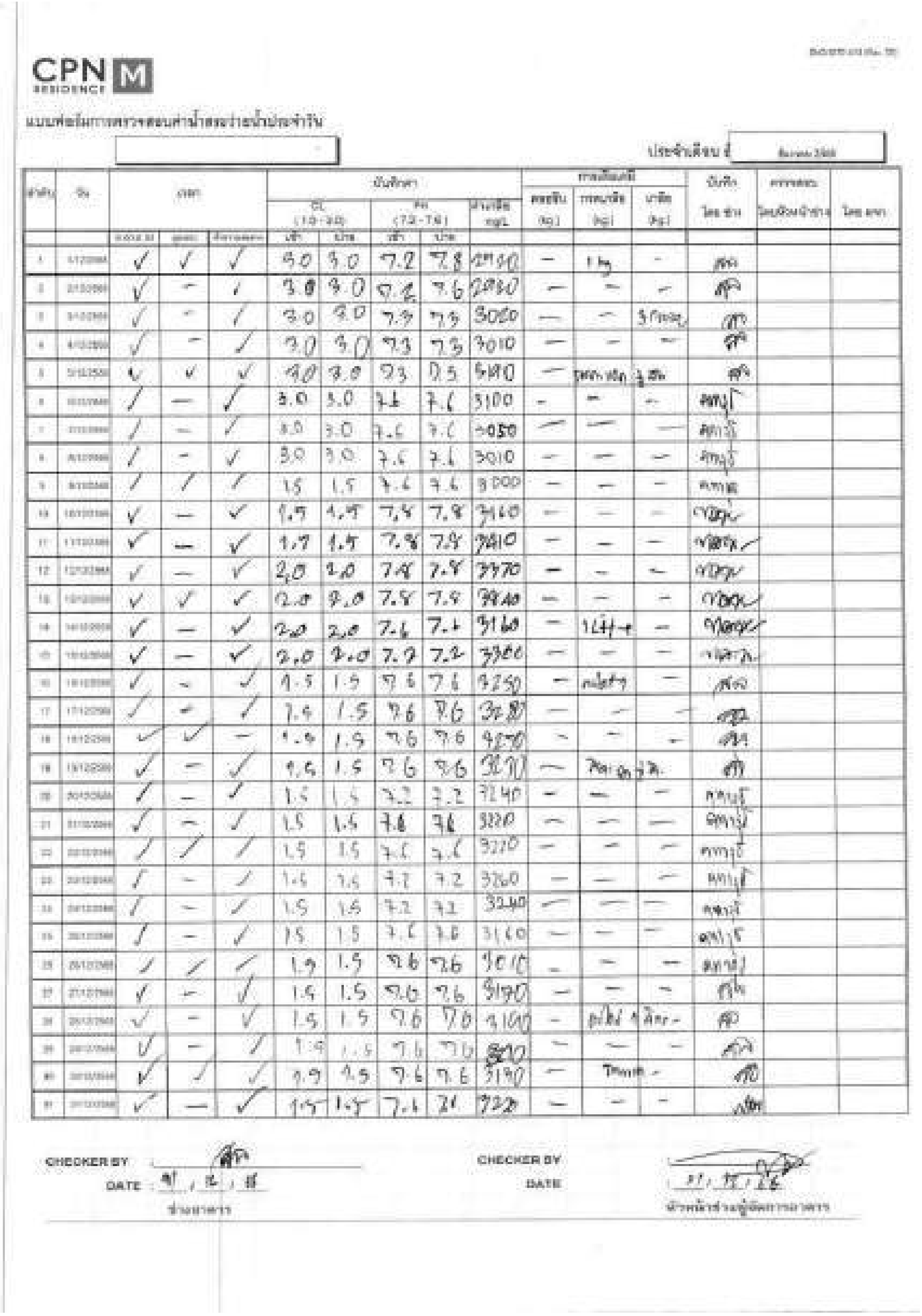
CPN M RESIDENCE

[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	หน่วย	ใช้ไป	หน่วย	ใช้ไป	หน่วย	ใช้ไป	หน่วย	ใช้ไป	หน่วย	ใช้ไป	หน่วย	ใช้ไป	ใช้ไป	ใช้ไป		
[illegible]	783.1	0.3	3449	0	458	0	1444	0	53	1	22488	71	1.5	69.7		
[illegible]	783.5	0.4	3449	2	459	1	1444	0	53	0	22540	32	1.4	50.6		[illegible]
[illegible]	783.7	0.2	3449	0	460	1	1444	0	54	1	22653	68	2.2	65.3		[illegible]
[illegible]	783.9	0.2	3449	0	460	0	1444	0	54	0	22519	60	0.2	59.8		
[illegible]	784.1	0.2	3449	0	461	1	1444	0	55	1	22597	90	2.2	56.3		
[illegible]	784.1	0	3435	0	461	0	1445	1	56	1	22623	46	2	44		
[illegible]	784.4	0.3	3435	0	463	2	1445	0	56	0	22657	32	2.3	33.7		
[illegible]	784.7	0.3	3435	1	463	0	1445	0	57	1	22711	52	3.5	48.4		
[illegible]	784.9	0.2	3435	0	464	1	1445	0	57	0	22770	59	1.2	57.8		
[illegible]	785.4	0.5	3435	0	467	1	1445	0	57	0	22836	66	1.7	64.9		
[illegible]	785.7	0.3	3437	2	465	0	1446	1	58	1	22934	-2	2.7	–		[illegible]
[illegible]	786.1	0.4	3437	0	465	0	1446	0	59	1	22899	65	1.4	63.6		
[illegible]	786.2	0.1	3437	0	466	1	1446	0	60	1	22965	66	2.1	62.9		
[illegible]	787.1	0.9	3441	4	467	1	1446	0	60	0	23022	57	7.9	71.1		
[illegible]	787.2	0.1	3441	0	468	1	1446	0	60	0	23082	60	1.1	58.9		
[illegible]	787.7	0.5	3441	0	466	0	1446	0	60	0	23142	60	0.5	59.5		
[illegible]	787.9	0.2	3441	0	[illegible]	0	[illegible]	1	61	1	23201	59	0.2	[illegible]		
[illegible]	788.3	0.4	3442	1	469	1	1447	0	62	1	23269	68	2.4	65.6		
[illegible]	788.5	0.2	3444	0	469	0	1447	0	62	0	23309	40	0.2	[illegible]		[illegible]
[illegible]	788.9	0.4	3444	0	471	1	1447	0	63	1	23349	22	3.4	18.6		
[illegible]	789.2	0.3	3444	0	471	0	1447	0	63	0	23350	101	[illegible]	100.?		
[illegible]	789.4	0.2	3444	0	471	0	1448	1	63	0	23453	103	1.4	101.4		
[illegible]	789.5	0.1	3447	3	472	1	1448	0	64	1	23507	54	5.1	48.7		
[illegible]	789.5	0	3447	0	472	0	1448	0	64	0	23513	6	0	6		
[illegible]	789.7	0.2	3447	0	473	1	1449	1	65	1	23574	61	3.2	57.8		
[illegible]	789.9	0.2	3447	0	474	1	1449	0	65	0	23633	59	1.2	57.8		
[illegible]	790.1	0.2	3451	4	474	0	1449	0	65	0	23689	56	0.2	55.8		
[illegible]	790.3	0.2	3451	0	476	2	1450	1	65	0	23701	12	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	0.1	3451	0	476	0	1450	0	66	0	23769	68	0.1	67.9		
[illegible]	791.0	0.6	3451	0	476	0	1450	0	66	1	23824	55	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	791.4	0.2	3454	3	476	0	1451	1	66	0	23884	60	0.2	59.8		

CHECKED BY
DATE

ภาคผนวก ป

ตารางตรวจเช็คค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



CPN M RESIDENCE

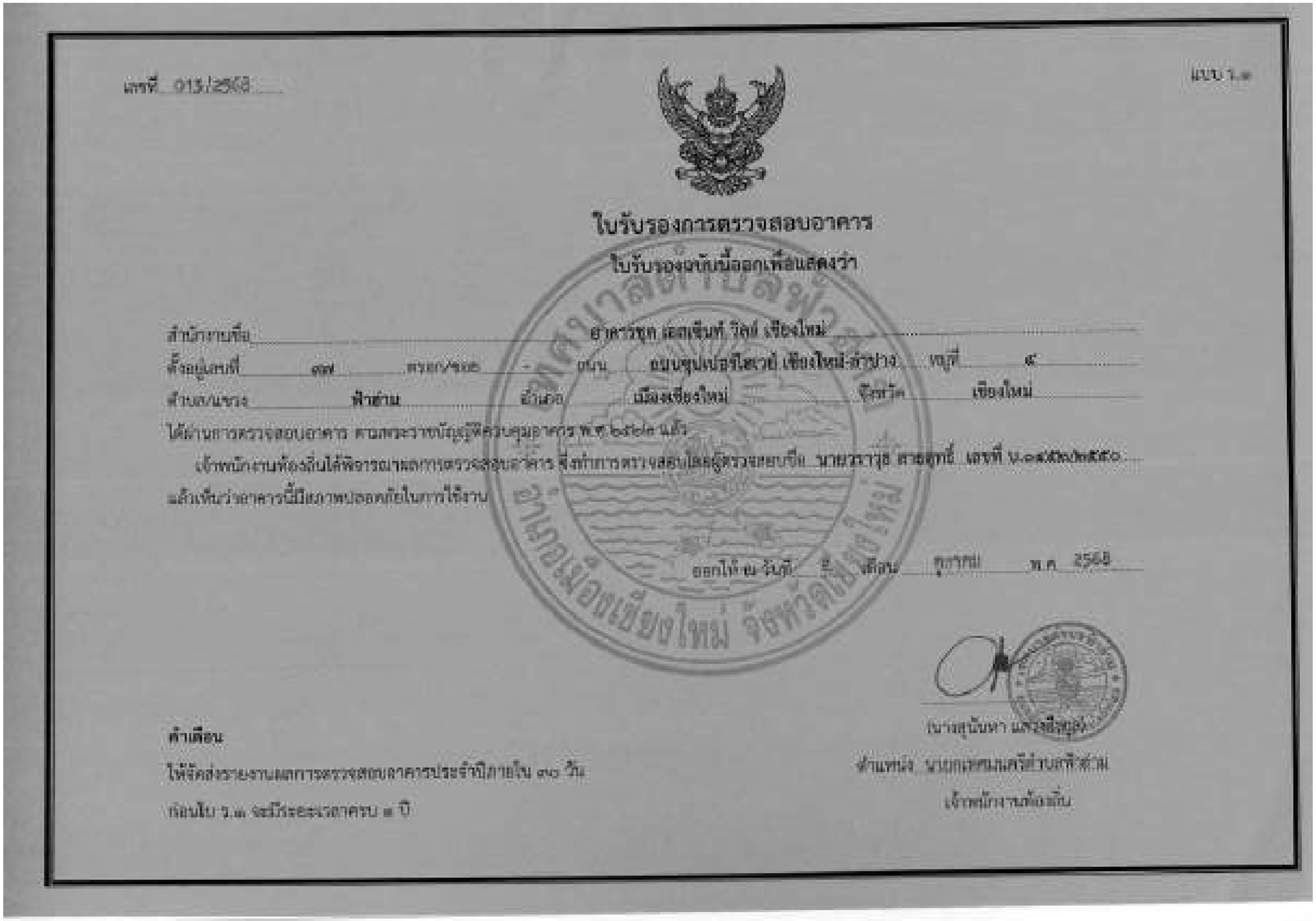
					Cl (1.0-3.0)		pH (7.2-7.6)		mg/L	(kg)	(kg)	(kg)			
1	[illegible]	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.8	2910	–	1 kg	–			
2	[illegible]	✓	–	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2980	–	–	–			
3	[illegible]	✓	–	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	3060	–	–	3 [illegible]			
4	[illegible]	✓	–	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	3010	–	–	–			
5	[illegible]	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.3	7.5	3110	–	[illegible]	[illegible]			
6	[illegible]	✓	–	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3100	–	–	–			
7	[illegible]	✓	–	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3050	–	–	–			
8	[illegible]	✓	–	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3010	–	–	–			
9	[illegible]	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3000	–	–	–			
10	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.8	7.8	3160	–	–	–			
11	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.8	7.8	3410	–	–	–			
12	[illegible]	✓	–	✓	2.0	2.0	7.8	7.8	3370	–	–	–			
13	[illegible]	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.8	7.8	3340	–	–	–			
14	[illegible]	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	3160	–	[illegible]	–			
15	[illegible]	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	3380	–	–	–			
16	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3250	–	[illegible]	–			
17	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3280	–	–	–			
18	[illegible]	✓	✓	–	1.5	1.5	7.6	7.6	3290	–	–	–			
19	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3270	–	[illegible]				
20	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.2	3240	–	–	–			
21	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3220	–	–	–			
22	[illegible]	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3220	–	–	–			
23	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.2	3260	–	–	–			
24	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.2	3240	–	–	–			
25	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3160	–	–	–			
26	[illegible]	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3010	–	–	–			
27	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3190	–	–	–			
28	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3100	–	[illegible]				
29	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3200	–	–	–			
30	[illegible]	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3190	–	[illegible]				
31	[illegible]	✓	–	✓	1.5	1.5	7.6	7.6	3220	–	–	–			

CHECKER BY
DATE : 31 / 12 / 68

CHECKER BY
DATE 31 / 12 / 68

ภาคผนวก ผ

ใบรับรอบตรวจสอบอาคาร ร.1



เลขที่ 013/2568

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗ ตรอก/ซอย - ถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายวราวุธ [illegible] เลขที่ [illegible] แล้วเห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นางสุนันทา [illegible])
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปีภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบ ร.๑ จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี